

ФІЗИЧНА ОСОБА ПІДПРИЄМЕЦЬ
РУДОМАН ЮЛІЯ АНАТОЛІЇВНА
УКРАЇНА, 25030, м. Кропивницький, вул. Беляєва, 3, кв. 28 тел.: +380977485223
e-mail: 15101984@ukr.net

Замовник: Петрівська селищна рада
Олександрійського району

Звіт про стратегічну екологічну оцінку
(Розділ «Охорона навколишнього природного середовища»)
який є частиною містобудівної документації місцевого рівня:
«Детальний план території на земельну ділянку орієнтовною
площею 467 га для об'єкта: нове будівництво гірничо-
збагачувального комбінату для розробки Балахівського родовища
графіту в межах Петрівської селищної ради Олександрійського
району Кіровоградської області»

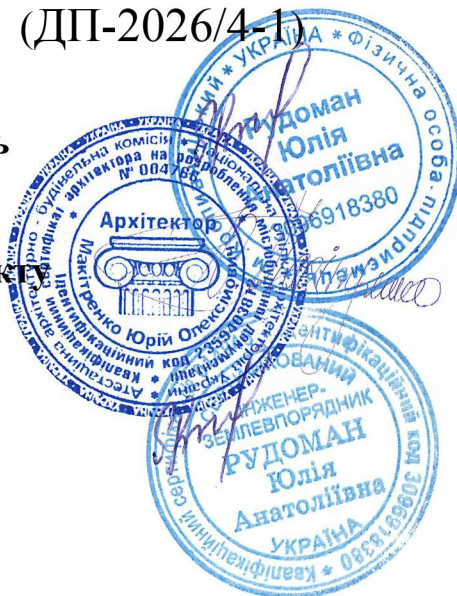
ТОМ 3
ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

(ДП-2026/4-1)

Фізична особа підприємець

Головний архітектор проекту

Сертифікований
інженер-землевпорядник



Рудоман Ю.А.

Макітренко Ю.О.

Рудоман Ю.А.

м. Кропивницький 2026

ЗМІСТ

Вступ.....	4
1. Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування.....	9
2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогностні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).....	24
3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).....	229
4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).....	240
5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування.....	249
6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків.....	258

				2026/4-1 ДПТ			
Змн.	Арк.	№ докум.	Відп.	Дата	Детальний план території		
ФОП		Рудоман Ю.А.					
ГАП		Макітренко Ю.О.					
Розробив		Рудоман Ю.А.					
					ФОП Рудоман Ю.А.		

7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування.....	269
8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки).....	288
9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.....	296
10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності).....	310
11. Резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію.....	310

					2026/4-1 ПЗ	Арк
						3
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

ВСТУП

З 2001 року стратегічна екологічна оцінка є обов'язковою процедурою для членів Європейського Союзу. Застосування стратегічної екологічної оцінки в ЄС регулюється Директивою 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів і програм на навколишнє середовище. Метою Директиви є забезпечення високого рівня охорони довкілля та сприяння інтеграції екологічних факторів у процес підготовки і прийняття планів та програму надання збалансованого розвитку.

Директива 2001/42/ЄС вимагає проведення стратегічної екологічної оцінки для планів і програм, які можуть мати значний вплив на довкілля, розробляються або знімаються органами влади на національному, регіональному чи місцевому рівнях, а також передбачає підготовку екологічного звіту, проведення консультацій із природоохоронними органами та громадськістю, врахування результатів таких консультацій під час підготовки остаточного варіанта плану чи програми, а також інформування зацікавлених сторінок про прийняті рішення.

В Україні правові та організаційні засади проведення стратегічної екологічної оцінки розпочато Законом України «**Про стратегічну екологічну оцінку**». Відповідно до цього Закону стратегічна екологічна оцінка є процедурою визначення, опису та оцінки наслідків виконання документів державного планування для довкілля, в тому числі для здоров'я населення, розгляду виправданих альтернатив, розроблення заходів із запобігання, зменшення та пом'якшення можливих негативних наслідків, проведення громадських обговорень та консультацій, врахування в документи державного планування. звіт про стратегічну екологічну оцінку, результати громадського обговорення та консультацій, а також інформацію про затвердження документа державного планування.

Методом стратегічної екологічної оцінки є забезпечення врахування екологічних, санітарно-гігієнічних, природоохоронних, водоохоронних, історико-культурних та безпекових факторів на етапі розробки документа державного планування до його затвердження та подальшої реалізації. Проведення СЕО дає можливість оцінити можливість наслідків виконання документа державного планування для виховання і здоров'я населення, застосування ризиків та обмежень, розглядати виправдані альтернативи, формувати заходи щодо запобігання, зменшення та пом'якшення можливого негативного впливу, а також забезпечити врахування пропозицій і зауважень громадськості та уповноважених органів.

Цей звіт про стратегічну екологічну оцінку розроблено на складі проєкту документа державного планування - плану території для нового будівництва гірничо-збагачувального комбінату для розробки детального графіту

					2026/4-1 ПЗ	Арк
						4
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Балахівського родовища в межах Петрівської селищної ради Олександрійського району Кіровоградської області .

Проект детального плану території забезпечує формування планової структури території для комплексу виробничих, гірничих, технологічних, гідротехнічних, складських, транспортних, інженерних та допоміжних об'єктів розміщення гірничо-збагачувального комбінату. До основних складових запланованої діяльності належать кар'єри відкритих розробок графітових руд, промислових майданчиків збагачувального виробництва, дробильно-грохотильного, збагачувальної фабрики, хвостовища, відвалу розкривних порід, складання шару ґрунту, складу реагентів, складу готової продукції, адміністративно-побутових та лабораторних комплексів об'єктів, АЗС, пупонасос. станції, пульпопроводи, водоводи, системи технічного та оборотного водопостачання, системи водовідведення, кар'єрного водовідливу, дренажу, транспортні проїзди та інші об'єкти інженерної інфраструктури.

У СЕО окремому врахуванні підлягає очікуваний вплив нового будівництва та подальшої експлуатації об'єктів гірничо-збагачувального комбінату на довкілля, умови життєдіяльності та здоров'я населення, зокрема в частині пилового, шумового, вібраційного, транспортного, водоохоронного, санітарно-гігієнічного, техногенного та аварійного навантажень.

До виявлено значущих факторів впливу належать викиди забруднюючих речовин і пилу від гірничих, дробильно-сортувальних, транспортних та допоміжних процесів; шум і вібрація від роботи технологічного обладнання, кар'єрної техніки, транспорту і механізмів; вплив на поверхневі та підземні води; утворення виробничих, гірничих, будівельних, побутових і небезпечних відходів; використання реагентів, пально-мастильних матеріалів і технічних рідин; ризики аварійного виходу пульпи з пульпопроводів; можливості аварійні ситуації на хвостовищах, складах реагентів, АЗС, насосних станціях, водовідвідних і дренажних спорудах.

Особливому врахуванню в межах стратегічної екологічної оцінки підлягає те, що планування території та її просторове оточення характеризуються наявністю природоохоронних, водоохоронних, лісгосподарських та історико-культурних факторів. також, у межах та поблизу території планування враховуються елементи регіональної екологічної мережі, території Смарагдової мережі межує з територією планування, землі лісового фонду, заповідне урочище місцевого значення «Інгулецьке» (раніше - «Балахівське»), ставки та інші водні об'єкти Олександрійської міської територіальної громади, балки, водозбірні ділянки, природні пониження рельєфу, лісосмуги, а також кургани та їх охоронні зони.

					2026/4-1 ПЗ	Арк
						5
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Території Смарагдової мережі розглядаються у Звіті СЕО як природоохоронний фактор планування просторового відточення території. За наданими графічними та вихідними матеріалами, безпосередньо для складання території планування на території Смарагдової мережі не встановлено. Водночас їх розташування в просторовому оточенні потребує оцінки можливого опосередкованого впливу на природні поселення, види флори і фауни та природно-ландшафтні зв'язки через поверхневий стік, пилове перенесення, шум, вібрацію, світлове навантаження, транспортний вплив, аварійні витoki, порушення водного режиму або забруднення водозбірних ділянок.

Наявність елементів регіональної екологічної мережі в межах та поблизу території планування враховуються як природоохоронний плановий фактор, що потребує недопущення необґрунтованої фрагментації природно-ландшафтних зв'язків, засмічення, забруднення або деградації балок, лісосмуг, водозбірних ділянок, природного пониження рельєфу та інших елементів природного каркасу території.

У просторовому оточенні території планування, у тому числі в межах Олександрійської міської територіальної громади, розташовані ставки та інші водні об'єкти, які враховуються під час оцінки ймовірного впливу реалізації проєктних рішень ДПТ на водне середовище. У межах СЕО оцінюються можливі шляхи поширення впливу через поверхневий стік, фільтраційні та дренажні води, а також ризики, пов'язані з аварійним надходженням пульпи, хвостів збагачення, реагентів, пально-мастильних матеріалів та інших забруднюючих речовин у напрямку ставків, балок, водозбірних територій та інших поверхневих водних об'єктів. Проєктними рішеннями мають бути передбачені заходи щодо запобігання забрудненню поверхневих і підземних вод та недопущення неконтрольованого надходження забрудненого стоку за межі виробничих і технологічних майданчиків.

У межах території планування наявні кургани та курганні групи, які є об'єктами археологічної спадщини та формують історико-культурні обмеження у використанні земель. Якщо планування території розташовано за межами населених пунктів, для курганів має проводитися охоронна зона 300 метрів навколо пам'ятки або її орієнтовного географічного центру, якщо інше не визначено підтвердженою науково-проєктною або обліковою документацією у сфері охорони культурної спадщини. У межах СЕО оцінюється необхідність недопущення фізичного впливу на насипи, підосви, шили курганів, археологічний культурний шар та пов'язане з ними історико-культурне середовище.

Окремому врахуванню підлягають землі лісогосподарського призначення та лісові насадження, які забезпечують захисні, ґрунтозахисні, водорегулюючі,

					2026/4-1 ПЗ	Арк
						6
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

природоохоронні та ландшафтно-формуєчі функції. У межах СЕО оцінюється можливість наслідків змін функціонального використання частин території, порушення обґрунтованого покриття, втрати або трансформації лісових і зелених насаджень, а також необхідні компенсаційні, рекультиваційні, протиерозійні та водоохоронні заходи.

З урахуванням функціонального характеру запланованої діяльності, промислової специфіки об'єкта та наявності чутливих природоохоронних, водоохоронних та історико-культурних факторів, реалізація ДПТ має бути спрямована не на формальне усунення всіх ризиків, а на їх запобігання, мінімізацію, контроль і моніторинг. Проектні рішення мають забезпечити недопущення прямого розміщення виробничих, гірничих, складських, транспортних, гідротехнічних та інженерних об'єктів у межах території природно-заповідного фонду, якщо це доповнено їх правовому режиму, а також недопущення опосередкованого впливу на природні комплекси урочища, території Смарагдової мережі, ставки Олександрійської міської територіальної громади, балки, водозбірні ділянки, кургани та їх охоронні зони.

У системі стратегічної екологічної оцінки аналізуються можливості прями, опосередковані, кумулятивні, коротко-, середньо- та тривалі, постійні, тимчасові, позитивні та негативні наслідки реалізації документа державного планування для компонентів довкілля, зокрема атмосферного повітря, кліматичних факторів, поверхневих і підземних вод, ґрунтів, земельних ресурсів, геологічного середовища, рослинного та тваринного світу, біорізноманіття, природоохоронних територій, елементи екологічної мережі, територій Смарагдової мережі у просторовому оточенні, об'єктів культурної та археологічної спадщини, ландшафту, умов життєдіяльності та здоров'я населення.

Особливе значення у Звіті СЕО приділяється екологічним і санітарно-гігієнічним ризикам, пов'язаним із функціонуванням кар'єру, дробильно-грохотильного комплексу, збагачувальної фабрики, хвостовища, пульпопроводів, відвалів, складу реагентів, АЗС, систем водовідведення, кар'єрного водовідливу, дренажу, технічного та оборотного водопостачання, транспортної інфраструктури та майданчиків поводження з відходами.

Реалізація конкретних об'єктів планової діяльності має бути передбачена після розроблення відповідної проектної документації, проходження процедур оцінки впливу на довкілля в умовах і порядку, визначених законодавством, отримання додаткових прийнятих документів та підтвердження відповідності проектних вимог вимогам екологічної, санітарної, водоохоронної, пожежної, техногенної, промислової та гірничої безпеки.

					2026/4-1 ПЗ	Арк
						7
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Звіт про стратегічну екологічну оцінку не замінює процедуру оцінки впливу на довкілля для конкретних об'єктів запланованої діяльності, а також визначення екологічних, санітарно-гігієнічних, природоохоронних, водоохоронних, історико-культурних та безпекових умов, які мають бути враховані під час подальшого проектування, проходження ОВД, землеустрою, лісовпорядкування, прийняття дозвільних документів, будівництва, експлуатації, рекультивації та моніторингу.

Стратегічна екологічна оцінка розвивається на основі принципів законності та об'єктивності, гласності, участі громадськості, наукової обґрунтованості, збалансованості інтересів, комплексності, запобігання екологічній шкоді, довгострокового прогнозування, надійності та повноти інформації у проекті документа державного планування, а також міжнародного екологічного співробітництва.

Таким чином, стратегічна екологічна оцінка проекту детального плану території спрямована на забезпечення екологічно збалансованого, санітарно безпечного та нормативно врегульованого планування території гірничо-збагачувального комбінату з урахуванням технологічних потреб проекту, природоохоронного статусу суміжних територій, водоохоронних і протипаварійних умов, наявності об'єктів археологічної спадщини, вимоги. охорони земель, вод, лісових ресурсів, біорізноманіття, здоров'я населення та довкілля в цілому.

					2026/4-1 ПЗ	Арк
						8
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

1.Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

Основним об'єктом дослідження, який передбачає процедуру стратегічної екологічної оцінки, є документ державного планування - містобудівна документація «Детальний план території на земельну ділянку орієнтовною площею 467 га на об'єкт: нове будівництво гірничо-збагачувального комбінату для розробки Балахівського родовища графіту в межах Петрівської селищної ради Олександрійського району Кіровоградської області» .

У складі проекту детального плану території розробляється розділ «Охорона навколишнього природного середовища» в обсязі звіту про стратегічну екологічну оцінку.

Детальний план території є містобудівною документацією на місцевому рівні, що визначає планову організацію, функціональне призначення, параметри забудови, інженерне забезпечення, транспортну інфраструктуру, планове обмеження та умови подальшого використання відповідної території.

Детальний план території розробляється з метою уточнення планувальної структури та функціонального використання території, визначення просторової організації об'єктів, параметрів забудови, межфункціональних зон, існуючих і проектних обмежень у використанні земель, а також подальших умов формування земельних ділянок, проектування, будівництва та експлуатації об'єктів гірничо-збагачувального комбінату.

У межах території громади детальний план території уточнює положення земельних ділянок, визначає планову організацію частин території, її розвиток, інженерне забезпечення, транспортні зв'язки, заходи з охорони довкілля, благоустрою, санітарної, пожежної, техногенної та екологічної безпеки.

Детальний план території:

- принципи планової організації території;
- функціональне призначення території та окремих земельних ділянок;
- параметри забудови та розміщення виробничих, гірничих, гідротехнічних, складських, транспортних, інженерних і допоміжних об'єктів;
- планові обмеження використання території відповідно до державних будівельних норм, санітарно-гігієнічних, природоохоронних, водоохоронних, історико-культурних, лісгосподарських, техногенних та інших вимог;
- черговість і обсяги подальшої діяльності щодо інженерної підготовки, інженерного захисту та інженерного забезпечення території;
- організація транспортної інфраструктури, внутрішніх проїздів, технологічних доріг, пішохідних зв'язків і місць стоянки транспортних засобів;
- заходи з охорони та поліпшення стану навколишнього природного середовища;

					2026/4-1 ПЗ	Арк
						9
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

- заходи із забезпечення екологічної, санітарно-гігієнічної, пожежної, техногенної та промислової безпеки;
- комплексний благоустрій, озеленення, протиерозійний захист і санітарне утримання території;
- умови використання інженерної, транспортної та гідротехнічної інфраструктури;
- умови подальшого проектування та реалізації запланованої діяльності з урахуванням результатів стратегічної екологічної оцінки, оцінки впливу на довкілля, землевпорядної, лісовпорядної, проєктної та дозвільної документації.

«Детальний план території на земельну ділянку орієнтовною площею 467га для об'єкта: нове будівництво гірничо-збагачувального комбінату для розробки Балахівського родовища графіту в межах Петрівської селищної ради Олександрійського району Кіровоградської області», виконано згідно з договором №2026/4-1 від 30.04.2026 року між замовником - Петрівською селищною радою, інвестором – ТОВ «Розвиток Побужжя» та ФОП Рудоман Ю.А. на підставі рішення 26 сесії VIII скликання Петрівської селищної ради Олександрійського району Кіровоградської області від 30 вересня 2022 року №4070/8.

Комплексний план просторового розвитку території Петрівської селищної територіальної громади на час розроблення детального плану території не розроблений та не затверджувався. Відповідно до пункту 3 розділу II «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України №711-IX до 01 січня 2028 року детальні плани території щодо територій, розташованих за межами населених пунктів та щодо яких не затверджені комплексні плани просторового розвитку територій територіальних громад, можуть розроблятися та затверджуватися відповідно до схеми планування території району та/або області.

Місце розташування території, що підлягає детальному плануванню, додатково проаналізовано з урахуванням матеріалів Проєкту районного планування Петрівського району Кіровоградської області (*Додаток І*). Згідно з викопіюванням зі Схеми комплексної оцінки і функціонального зонування території зазначеного проєкту районного планування, у північній частині території колишнього Петрівського району, в районі с. Новий Стародуб - селище Балахівка, відображено територію, передбачену під нове будівництво гірничо-збагачувального комбінату для розробки Балахівського родовища графіту.

					2026/4-1 ПЗ	Арк
						10
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		



Умовні позначення:

1.	Територія, передбачена під нове будівництво гірничо-збагачувального комбінату для розробки Балахівського родовища графіту
Комплексна оцінка території	
	Оцінка по відношенню площі земель: а) до 70 базисів; б) більше 80 базисів; в) від 70 до 80 базисів
	Найкращі для сільства, шкідливі для сільства (І-класу ділянки, 2, д - жовта кля)
	Землі води
	1 - водоохоронна зона 2 - інші прибережні смуги малих річок і водоемів 3 - інші водоохоронні зони
	Діа
	Кар'єри і склади
	Результативні території
	Території призначені на ліквідацію ядер
	Райони інтенсивного освоєння
	Зони містобудування
Функціональне зонування території	
	I - зона приватного сільськогосподарського використання
	II - зона сільськогосподарського використання
	III - зона територіального рекреаційного використання
	IV - зона природоохоронного

Рис.1. Викопіювання зі Схеми комплексної оцінки і функціонального зонування території Прокту районного планування Петрівського району Кіровоградської області з відображенням території, передбаченої під нове будівництво ГЗК для розробки Балахівського родовища графіту

Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата

2026/4-1 ПЗ

Арк

11

Основним планом розробки містобудівної документації є визначення планової організації, функціонального призначення, параметрів забудови, інженерного забезпечення, транспортної інфраструктури та планувального обмеження території орієнтовною площею 467 га для нового будівництва гірничо-збагачувального комбінату з розробки Балахівського родовища графіту в межах Петрівської селищної ради. територіальної громади Олександрійського району Кіровоградської області.

Однією з ключових цілей реалізації детального плану території є формування таких містобудівних, санітарно-гігієнічних, екологічних, інженерно-технічних, протипожежних та протиаварійних рішень, які спрямовані на запобігання, мінімізацію, контроль і моніторинг можливого негативного впливу планової діяльності інженера на довкілля, систему громадського здоров'я, умови життєдіяльності населення та безпеку. території.

Проектні рішення ДПТ передбачають упорядкування розміщення основних об'єктів гірничо-збагачувального комбінату, зокрема відкриття відкритого кар'єру, дробильно-грохотильного комплексу, збагачувальної суміші, хвостовища, відвалу розкривних порід, відповідно до родового шару підстави, відповідності реагентів, відповідності готової продукції, адміністративно-побутових, лабораторних і допоміжних будівель, АЗС, пульпонасосних станцій, пульпопроводів, насосних станцій технічної, оборотної та дренажної води, технологічних доріг, об'єктів енергозабезпечення, систем водопостачання, водовідведення, кар'єрного водовідливу, дренажу, оборотного водопостачання, а також об'єктів протипожежної, інженерної та транспортної інфраструктури.

Розміщення та подальше функціонування зазначених об'єктів має здійснюватися з моніторингових санітарно-захисних зон, планових обмежень, безпечних відстаней, протипожежних розривів, вимог до охорони атмосферного повітря, ґрунтів, поверхневих і підземних вод, а також вимог цивільного захисту, пожежної, техногенної, промислової, гірничої, санітарної та екологічної безпеки.

Для запобігання, зменшення та контролю можливого впливу на довкілля, умов життєдіяльності та здоров'я населення ДПТ передбачається реалізація комплексу планових, інженерних, природоохоронних, санітарно-гігієнічних і протиаварійних рішень, спрямованих на:

- недопущення перевищення гранично допустимих концентрацій забруднюючих речовин в атмосферному повітрі на межі санітарно-захисної зони та в місцях проживання населення;
- мінімізація пилового навантаження від кар'єру, дроблення, грохотіння, транспортування гірничої маси, відвалів, технологічних доріг, хвостового господарства та інших джерел утворення пилу;

					2026/4-1 ПЗ	Арк
						12
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

• недопущення перевищення допустимих рівнів шуму, вібрації та інших фізичних факторів у житловій забудові, на межі санітарно-захисної зони та на територіях постійного проживання населення;

• організація замкнутого або максимально контрольованого водообороту виробничих процесів;

• контроль збирання, очищення, використання або відведення виробничих, дренажних, господарсько-побутових і поверхневих вод;

• організацію кар'єрного водовідливу з гідроконтролю геологічних умов, балансу вод, системи водовідведення та недопущення неконтрольованого скидання вод на прилеглі території;

• запобігання забрудненню підстав, підземних і поверхневих вод реагентами, пально-мастильними матеріалами, пульпою, хвостами збагачення, дренажними водами та іншими виробничими речовинами;

• безпечне поводження з промисловими, гірничими, будівельними, побутовими та небезпечними відходами, включаючи розкривні породи, некондиційну гірничу масу, родючий шар підстави, осади, тару з-під реагентів та інші відходи виробництва;

• забезпечення протиаварійного захисту хвостосховища, пульпопроводів, складів реагентів, паливного господарства, насосних станцій та інших значно небезпечних об'єктів;

• недопущення прямого або опосередкованого негативного впливу на території та об'єкти природно-заповідного фонду, землі лісогосподарського призначення, елементи екологічної мережі, території Смарагдової мережі у просторовому оточенні, водні об'єкти, балки, водозбірні ділянки, кургани та їх охоронні зони;

• створення умов для безпечної евакуації, оповіщення, пожежогасіння та реагування у випадку виникнення надзвичайних ситуацій;

• проведення екологічного, санітарно-гігієнічного та виробничого моніторингу показників, що можуть впливати на довкілля, умови життєдіяльності, здоров'я населення і безпеку працівників.

Окремому врахуванню в межах Звіту про стратегічну екологічну оцінку підлягають природоохоронні, водоохоронні, історико-культурні та лісогосподарські фактори, наявні в межах території планування та її просторовому оточенні. До таких факторів належать елементи регіональної екологічної мережі, території Смарагдової мережі у просторовому оточенні, заповідне урочище місцевого значення «Інгулецьке» (раніше «Балахівське»), землі лісогосподарського призначення, ставки та інші водні об'єкти Олександрійської міської територіальної громади, балки, водозбірні ділянки, природні пониження рельєфу, лісосмуги, а також кургани та їх охоронні зони.

					2026/4-1 ПЗ	Арк
						13
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Території Смарагдової мережі розглядаються як природоохоронний фактор просторового відчуження території планування. За наданими графічними та вихідними матеріалами прямо на складання планування території на території Смарагдової мережі не встановлено. Водночас їх розташування в просторовому оточенні потребує оцінки можливого опосередкованого впливу на природні поселення, види флори і фауни та природно-ландшафтні зв'язки через поверхневий стік, пилове перенесення, шум, вібрацію, світлове навантаження, транспортний вплив, аварійні витoki, порушення водного режиму або забруднення водозбірних ділянок.

Заповідне урочище місцевого значення «Інгулецьке», раніше - «Балахівське», враховується у Світі СЕО як територія природно-заповідного фонду місцевого значення у просторовому оточенні території планування. Урочище має особливий режим охорони, відтворення і використання, що підлягає обов'язковому врахуванню під час розробки містобудівної, землевпорядної, проєктної документації та під час подальшого проходження оцінки впливу на довкілля.

Проєктні рішення мають забезпечити недопущення розміщення виробничих, гірничих, складських, транспортних, гідротехнічних та інженерних об'єктів у межах території природно-заповідного фонду, якщо це підтвердити їх правовому режиму, а також недопущення опосередкованого впливу на природні комплекси урочища через поверхневий стік, фільтраційні води, пилове перенесення, шум, аварійні витoki, реагенти, палимо-мастильні матеріали, пульпу, хвости збагачення або інші забруднюючі речовини.

У просторовому оточенні території планування, в тому числі в межах Олександрійської міської територіальної громади, розташовані ставки та інші водні об'єкти. У межах СЕО вони розглядаються як суміжний водоохоронний, гідрологічний і протиаварійний чинники. Оцінки підлягають дозволяють шляхи впливу через поверхневий стік, фільтраційні води, дренажні води, аварійний вихід пульпи, хвостов збагачення, реагентів, пально-мастильних матеріалів або інших забруднюючих речовин у напрямку ставків, балок, водозбірних ділянок та інших водних об'єктів.

У межах території планування наявні кургани та курганні групи, які є об'єктами археологічної спадщини та формують історико-культурні обмеження у використанні земель. Якщо планування території розташовано за межами населених пунктів, для курганів має проводитися охоронна зона 300 метрів навколо пам'ятки або її орієнтовного географічного центру, якщо інше не визначено науково-проєктною або обліковою документацією у сфері охорони культурної спадщини. У межах СЕО оцінюється необхідність недопущення

					2026/4-1 ПЗ	Арк
						14
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

фізичного впливу на насипи, підосви, шили курганів, археологічний культурний шар та пов'язане з ними історико-культурне середовище.

Окремому врахуванню підлягають землі лісогосподарського призначення та лісові насадження, які забезпечують захисні, ґрунтозахисні, водорегулюючі, природоохоронні та ландшафтно-формуючі функції. У межах СЕО оцінюється можливість наслідків змін функціонального використання частин території, порушення обґрунтованого покриття, втрати або трансформації лісових і зелених насаджень, а також необхідні компенсаційні, рекультиваційні, протиерозійні та водоохоронні заходи.

Очікуваний вплив впровадження ДПТ на здоров'я населення громади оцінюється як такий, що може бути контрольованим за умови дотримання проєктних, санітарних, екологічних, протипожежних, протиаварійних і техногенних вимог. Впорядкування території, організація транспортного обслуговування, належне поводження з відходами, благоустрій, інженерне забезпечення території, контроль джерел пилу, шуму, вібрації, хімічного та іншого техногенного впливу спрямовані на недопущення зниження стану здоров'я населення та умов його проживання.

Досягнення цілей ДПТ має забезпечити впорядковане функціональне використання території, визначення планувальних обмежень, просторів розмежування виробничих, гірничих, гідротехнічних, складських, транспортних, інженерних і природоохоронно-чутливих зон, а також інноваційні вимоги до санітарно-захисних, екологічних, протипожежних, водоохоронних, історико-культурних та інженерно-захисних заходів.

Устрокова довгострокова перспектива реалізації ДПТ за умови дотримання вимог законодавства та виконання заходів, визначених у звіті про стратегічну екологічну оцінку та подальшу проєктну документацію, має сприяти формуванню екологічно контрольованого середовища здійснення господарської діяльності, підтриманню безпечних умов життєдіяльності населення громади та запобіганню неорганізованому або неконтрольованому використанню території.

Для забезпечення належного рівня санітарно-гігієнічної, екологічної та техногенної безпеки, а також для формування базового фону стану довкілля, в межах подальших стадій проєктування та реалізації запланованої діяльності передбачається необхідність уточнення фонового стану території.

Таке уточнення має включати проведення лабораторних та інструментальних основних компонентів довкілля та фізичних факторів, які можуть вплинути на здоров'я населення та умови його, зокрема стану обґрунтувань, атмосферного повітря, пилового навантаження, поверхневих і підземних вод, питної води з найближчих джерел централізованого та нецентралізованого водопостачання, рівнів фонового шуму, вібрації,

					2026/4-1 ПЗ	Арк
						15
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

електромагнітних полів, фонових рівнів іонізуючого стану випромінювання, водозбірних ділянок, ставків, балок, зелених насаджень і території, що межують із природоохоронними об'єктами.

Результати зазначених досліджень мають бути використані під час подальшого проектування об'єкта гірничо-збагачувального комбінату, уточнення санітарно-захисних, природоохоронних, протишумових, протипільних, водоохоронних, протифільтраційних, протиаварійних, інженерно-захисних та інших заходів, а також для формування системи подальшого екологічного і санітарно-гігієнічного моніторингу запланованої діяльності на довкілля, умови та здоров'я проживання населення.

Завданням розробки містобудівної документації є визначення планової організації території, її функціонального призначення, просторової композиції, параметрів забудови, інженерного забезпечення, транспортної інфраструктури, планувальних обмежень та умов подальшого використання території відповідно до вимог державних правил будівельних норм, санітарно-гігієнічних, природоохоронних, земельних, водних, лісового, історико-культурного, техногенного та містобудівного законодавства.

Враховуючи промисловий характер запланованої діяльності, ДПТ не є документом, який одночасно надає право на провадження господарської діяльності без подальшого проходження встановлених законодавством процедур. Реалізація конкретних об'єктів гірничо-збагачувального комбінату має здійснюватися після розроблення відповідної проектної документації, проходження процедури оцінки впливу на довкілля в умовах і порядку, визначених Законом України «Про оцінку впливу на довкілля», отримання прийнятних документів та підтвердження відповідності проектних вимог вимогам санітарного законодавства, охорони праці, техногенної, пожежної, промислової, гірничої та екологічної безпеки.

При розробленні містобудівної документації, враховано вимоги наступних законодавчих актів, норм та правил:

- Земельний кодекс України;
- Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку»;
- Кодекса цивільного захисту;
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Закон України «Про основи містобудування»;
- Кодекс України про надра;
- Закон України «Про об'єкти підвищеної небезпеки»;

- Постанови Кабінету Міністрів України від 13 вересня 2022 року №1030 "Деякі питання ідентифікації об'єктів підвищеної небезпеки" із змінами внесеними постановою Кабінету Міністрів України від 07 липня 2023 року №690

					2026/4-1 ПЗ	Арк
						16
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

"Деякі питання забезпечення функціонування та ведення Державного реєстру об'єктів підвищеної небезпеки";

- Постанови Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 року №926 "Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації";

- Постанова Кабінету Міністрів України від 27 вересня 2017 року №733 «Про затвердження Положення про організацію оповіщення про загрозу виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій та зв'язку у сфері цивільного захисту»;

- Постанова Кабінету Міністрів України від 10 березня 2017 року №138 «Деякі питання використання об'єктів фонду захисних споруд цивільного захисту» (зі змінами);

- Постанова Кабінету Міністрів України від 30 жовтня 2013 року №841 «Про затвердження Порядку проведення евакуації у разі загрози виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій»;

- Наказ Міністерства внутрішніх справ України від 29 листопада 2019 року №1000 "Про затвердження Методики прогнозування наслідків виливу (викиду) небезпечних хімічних речовин під час аварій на хімічно небезпечних об'єктах і транспорті";

- Наказ Міністерства внутрішніх справ України від 10 липня 2017 року №579 «Про затвердження Методики планування заходів з евакуації»;

- Наказ МНС України від 07 вересня 2004 року №44 «Про затвердження Методичних рекомендацій щодо планування і порядку проведення евакуації населення»;

- Наказ ДСНС України від 12 травня 2025 року №536 «Про затвердження Методичних рекомендацій щодо розроблення картографічних документів у сфері цивільного захисту» (наявний у пункті 4 Завдання на розроблення розділу);

- Наказ Міністерства внутрішніх справ України від 30 грудня 2014 року №1417 «Про затвердження Правил пожежної безпеки в Україні»;

- Наказ Міністерства надзвичайних ситуацій України від 12 травня 2014 року №1413 «Про затвердження Правил охорони праці на об'єктах з виробництва основної органічної продукції та полімерів»;

- Наказ Міністерства енергетики та вугільної промисловості України від 15 травня 2015 року №285 «Про затвердження Правил безпеки систем газопостачання»;

- ДБН Б.1.1-5-2007 Друга частина «Склад, зміст, порядок розроблення та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) на мирний час у містобудівній документації»;

					2026/4-1 ПЗ	Арк
						17
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

- ДСТУ-Н Б.Б.1.1-19:2013 «Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на мирний час»;
 - ДСТУ Б Б.1.1-17:2013 «Умовні позначення графічних документів містобудівної документації»;
 - ДСТУ 8828:2019 «Пожежна безпека. Загальні положення»
 - ДСТУ 8767:2018 «Частини пожежно-рятувальні. Вимоги до дислокації та району виїзду, комплектування пожежними автомобілями та проектування»;
 - ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту»;
 - ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту» (Зміни №1 та №2);
 - ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (Зміна №1);
 - Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом МОЗ України від 19.06.1996 №173;
 - ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування» (Зміна №1);
 - ДБН В.2.2-15:2019 «Будинки і споруди. Житлові будинки. Основні положення» (Зміна №1);
 - ДБН В.2.5-56:2014 «Системи протипожежного захисту» (Зміна №1 та №2);
 - ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація» (зі зміною №1);
 - ДБН В.2.5-20:2018 «Газопостачання»;
 - ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення» (врахувати Зміни № 1, № 2 та № 3);
 - Схема планування території Кіровоградській області, затверджена рішенням Кіровоградської обласної ради від 15.02.2013 № 442;
 - Схема планування території Петрівського району Кіровоградської області розроблена у 1982 році.
 - Методичні рекомендації із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування, затверджених наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 10.08.2018 р. № 296 (із змінами);
 - інші акти, норми та правила в даній сфері правового регулювання.
- Проектні рішення даного ДПТ базуються на рішеннях і пропозиціях "Схеми районного планування Петрівського району", розробленої ДержбудУРСР "Укрніпцивільсільбуд", м.Київ, 1982 р.
- Основні стратегічні документи, що мають відношення до проєкту детального плану території приведено нижче в таблиці 1.

					2026/4-1 ПЗ	Арк
						18
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Таблиця 1.

Цілі національної політики та їх відображення в проекті детального плану території

Назва документа	Завдання та оперативні цілі національних і регіональних програм	Цілі, визначені проектом розробки детального плану території	Рівень відповідності
Порядок денний (ООН) у сфері сталого розвитку до 2030 року	Забезпечення сталого економічного розвитку, раціонального використання природних ресурсів, відповідального виробництва, захисту екосистем, зменшення забруднення довкілля та запобігання негативному впливу на здоров'я населення.	Проект ДПТ передбачає створення планувальних умов для розміщення гірничо-збагачувального комбінату з урахуванням природоохоронних, санітарних, водогосподарських, земельних, протиерозійних, протипожежних і цивільно-захисних заходів.	+
Основні засади державної екологічної політики України на період до 2030 року	Інтеграція екологічних вимог у процеси просторового планування; зниження рівня забруднення довкілля; раціональне використання природних ресурсів; збереження біорізноманіття; запобігання деградації екосистем.	У ДПТ враховано потенційний вплив на атмосферне повітря, водні ресурси, ґрунти, надра, біорізноманіття, екомережу, ландшафт, культурну спадщину та здоров'я населення; визначаються заходи запобігання, зменшення, пом'якшення впливу та моніторингу.	+
Стратегія екологічної безпеки та адаптації до зміни клімату на період до 2030 року	Зменшення екологічних ризиків, адаптація територій до зміни клімату, підвищення стійкості до посух, зливових опадів, підтоплення, ерозії, пилових явищ та інших кліматичних загроз.	Проект ДПТ передбачає організоване водовідведення, протиерозійний захист, пилопригнічення, захисне озеленення, рекультивацію, контроль хвостосховища, кар'єрного водовідливу та інженерної інфраструктури.	+
Водна стратегія України на період до 2050 року	Раціональне використання водних ресурсів, запобігання забрудненню поверхневих і підземних вод, розвиток водоощадних технологій, повторне використання води та підвищення ефективності управління водними ресурсами.	У ДПТ передбачається організований збір і відведення поверхневих, кар'єрних, дренажних та виробничо-дошових вод, система оборотного водопостачання, локальне очищення потенційно забрудненого стоку, повернення дренажних вод у технологічний цикл та необхідність водогосподарського балансу.	+
Національна стратегія управління відходами в Україні до 2030 року	Запобігання утворенню відходів, роздільне збирання, повторне використання, відновлення, безпечне видалення, недопущення несанкціонованого розміщення відходів та перехід до сучасної системи управління відходами.	Проект ДПТ передбачає формування системи поводження з будівельними, побутовими, виробничими та небезпечними відходами, хвостами збагачення, розкритими породами, тарою з-під реагентів, відпрацьованими мас-тилами, сорбентами та іншими матеріалами, що потребують спеціального управління.	+
Закон України «Про управління відходами» та Національний перелік відходів	Класифікація відходів, дотримання ієрархії управління відходами, недопущення змішування небезпечних відходів з іншими видами відходів, передача відходів суб'єктам, які мають право здійснювати відповідні операції з управління відходами.	У ДПТ передбачено необхідність уточнення видів, кодів, обсягів і способів поводження з відходами на наступних стадіях проектування. Родючий шар ґрунту розглядається як ресурс для рекультивації, а розкриті породи та некондиційна гірнича маса - як матеріали, що можуть бути використані або класифіковані як відходи у разі невикористання.	+

Загальнодержавна програма розвитку мінерально-сировинної бази України	Розвиток власної мінерально-сировинної бази, раціональне освоєння родовищ, забезпечення потреб економіки у стратегічній сировині та підвищення ресурсної спроможності держави.	ДПТ спрямований на просторове забезпечення освоєння Балахівського родовища графітових руд, розміщення кар'єру, збагачувальної фабрики, хвостосховища, відвалу, інженерної, транспортної та гідротехнічної інфраструктури з урахуванням вимог раціонального і безпечного надрокористування.	+
Кодекс України про надра та Гірничий закон України	Раціональне використання та охорона надр, безпечне ведення гірничих робіт, промислова безпека, охорона довкілля під час користування надрами та рекультивація порушених земель.	Проект ДПТ враховує межі ділянки спеціального надрокористування, розміщення кар'єру відповідно до просторового положення родовища, необхідність маркшейдерського контролю, кар'єрного водовідливу, стійкості бортів, управління розкривними породами та подальшої рекультивації.	+
Енергетична стратегія України на період до 2050 року	Підвищення енергоефективності, надійності енергопостачання, розвитку сучасних енергетичних систем, зменшення енергоємності виробництва та підвищення стійкості критичної інфраструктури.	У ДПТ враховується потреба в надійному енергозабезпеченні об'єктів ГЗК, насосних станцій, систем водовідведення, оборотного водопостачання, протипожежного захисту та аварійного реагування; енергоефективні рішення мають бути деталізовані на наступних стадіях проектування.	+
Державна стратегія регіонального розвитку на 2021–2027 роки	Сталий розвиток регіонів, підвищення економічної спроможності територіальних громад, розвиток інфраструктури, залучення інвестицій, створення робочих місць і раціональне використання ресурсного потенціалу.	ДПТ створює містобудівні умови для реалізації інвестиційного проекту, розвитку виробничої, транспортної та інженерної інфраструктури, створення робочих місць, збільшення економічної активності громади за умови дотримання екологічних і санітарних вимог.	+
Стратегія розвитку Кіровоградської області на 2021–2027 роки	Розвиток промислового, інвестиційного та ресурсного потенціалу області, підтримка економічної активності територій, модернізація інфраструктури та дотримання принципів сталого розвитку.	Проект ДПТ забезпечує планувальну основу для розвитку виробничого об'єкта на базі мінерально-сировинного потенціалу області з урахуванням інженерної підготовки, транспортної доступності, охорони довкілля, поводження з відходами, водовідведення та моніторингу.	+
Регіональна схема екологічної мережі Кіровоградської області	Формування і збереження регіональної екологічної мережі, екологічних коридорів, регіональних центрів біологічного різноманіття, природних ядер і природно-ландшафтної зв'язності.	У ДПТ враховано, що територія планування розташована в системі природно-ландшафтних зв'язків між регіональними центрами біологічного різноманіття, а північна частина території пов'язана із зоною проходження екологічного коридору. Передбачаються заходи мінімізації впливу на балки, лісосмуги, лісові масиви, штучні водойми та інші елементи природного каркасу.	+/-
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис
			Дата
			2026/4-1 ПЗ
			Арк
			20

Схема планування території Кіровоградської області	Рациональна просторово-планувальна організація території області, розвиток виробничої, транспортної, інженерної та природоохоронної інфраструктури, врахування ресурсного потенціалу і планувальних обмежень.	ДПТ враховує розташування території в межах Петрівської селищної територіальної громади Олександрійського району, транспортні зв'язки, межі території планування, природні та історико-культурні обмеження, елементи екомережі, існуюче сільськогосподарське використання та перспективне виробниче призначення території.	+
Закон України «Про екологічну мережу України»	Збереження, формування та відновлення екологічної мережі, підтримання екологічної зв'язності, збереження біологічного та ландшафтного різноманіття.	Проект ДПТ враховує елементи регіональної екомережі, природно-ландшафтні зв'язки, балки, лісосмуги, лісові масиви, пониження рельєфу та штучні водойми. Реалізація проектних рішень потребує заходів щодо недопущення фрагментації природного каркасу та забруднення елементів екомережі.	+/-
Закон України «Про природно-заповідний фонд України»	Охорона територій та об'єктів природно-заповідного фонду, їх охоронних зон, природних комплексів і режимів використання.	У ДПТ враховано розташування території планування відносно об'єктів природно-заповідного фонду та території Смарагдової мережі, яка безпосередньо межує з територією планування. Проектними рішеннями передбачається недопущення територіального втручання у межі природоохоронних територій, збереження природно-ландшафтних зв'язків та мінімізація можливого опосередкованого впливу через пил, шум, вібрацію, поверхневий і підземний стік, аварійні витoki та забруднення водозбірних ділянок.	+
Закон України «Про охорону культурної спадщини»	Збереження об'єктів культурної та археологічної спадщини, територій пам'яток, охоронних зон, недопущення пошкодження або руйнування об'єктів спадщини.	У ДПТ враховано наявність курганів та курганної групи у межах території планування. Передбачається винесення охоронних зон на графічні матеріали, дотримання орієнтовної території пам'ятки археології 300 м у разі невизначення меж, погодження робіт з органом охорони культурної спадщини та недопущення пошкодження археологічного культурного шару.	+
Закон України «Про систему громадського здоров'я»	Захист здоров'я населення, запобігання шкідливому впливу факторів середовища життєдіяльності, санітарно-епідемічне благополуччя, моніторинг ризиків для здоров'я.	Територія ДПТ розташована за межами населених пунктів і не передбачає розміщення житлового фонду. Проектом передбачається мінімізація пилового, шумового, транспортного, водного та аварійного впливу на населення через санітарно-захисні вимоги, пилопригнічення, шумо-захист, транспортну організацію, протипожежний захист, цивільний захист і моніторинг.	+
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис
Дата			
2026/4-1 ПЗ			
Арк			
21			

Кодекс цивільного захисту України	Захист населення і територій від надзвичайних ситуацій, забезпечення оповіщення, евакуації, аварійного реагування, пожежної та техногенної безпеки.	У ДПТ враховуються потенційні аварійні сценарії, пов'язані з хвостосховищем, пульпопроводами, АЗС, складом реагентів та мастильних матеріалів, ГРП, насосними станціями, збагачувальною фабрикою та дробильно-грохотильним комплексом. Передбачається необхідність заходів ІТЗ ЦЗ, системи оповіщення, евакуації, протипожежного захисту та аварійного доступу.	+
Закон України «Про об'єкти підвищеної небезпеки» та постанова КМУ № 1030	Ідентифікація потенційно небезпечних об'єктів, запобігання аваріям, обмеження їх наслідків для населення, територій і довкілля.	У складі ДПТ враховуються потенційно небезпечні об'єкти: АЗС із резервуаром дизельного пального, склад реагентів та мастильних матеріалів, хвостосховище, пульпопровода, насосні станції, ГРП та інші технологічні об'єкти, що потребують подальшої ідентифікації та оцінки небезпеки на наступних стадіях проектування.	+
ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту»	Врахування зон можливого ураження, захист населення і територій, забезпечення сталого функціонування інженерно-транспортної інфраструктури, оповіщення, евакуації та аварійного реагування.	Проект ДПТ передбачає врахування ризиків аварійного виходу пульпи, порушення роботи хвостосховища, пожеж, розливу нафтопродуктів, аварій на складі реагентів, ГРП, насосних станціях та інших потенційно небезпечних об'єктах.	+
ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»	Визначення складу і змісту ДПТ, у тому числі щодо просторово-планувальної організації, інженерного забезпечення, інженерної підготовки, трубопровідного транспорту, благоустрою, поводження з відходами, обмежень у використанні земель та збереження традиційного середовища.	Проект ДПТ формується з урахуванням ситуаційного плану, планувального каркасу, розміщення виробничих територій, інженерного забезпечення, трубопровідного транспорту, інженерної підготовки, благоустрою, поводження з відходами, охорони культурної спадщини та існуючих обмежень у використанні земель.	+
ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»	Раціональна планувальна організація території, дотримання санітарних, екологічних, транспортних, інженерних, протипожежних та інших планувальних вимог.	У ДПТ передбачається функціональне зонування виробничої території, просторове відокремлення від житлової забудови, організація транспортних під'їздів, санітарно-захисних і планувальних обмежень, інженерне забезпечення, благоустрій, захисне озеленення та безпечне розміщення об'єктів ГЗК.	+
ДБН В.2.4-5:2012 «Хвостосховища і шламонакопичувачі»	Безпечне проектування, будівництво та експлуатація хвостосховищ, контроль стійкості дамб, фільтрації, дренажу, водного балансу та аварійної безпеки.	ДПТ враховує розміщення хвостосховища, огорожувальних дамб, нагірних каналів, дренажної системи, ДНС, МПНС, пульпопроводів, водоводів повернення води, аварійних ємностей, системи оборотного водопостачання та моніторингу гідротехнічних споруд.	+
			2026/4-1 ПЗ Арк
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис Дата 22

ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди»	Забезпечення надійного водопостачання, раціонального використання водних ресурсів, проектування зовнішніх мереж і споруд водопостачання.	У ДПТ враховується потреба у виробничому, технічному, оборотному та протипожежному водопостачанні, водовадажній, дренажній і оборотній воді, а також у подальшому утриманні водогосподарського балансу.	+
ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди»	Організація відведення стічних і дощових вод, очищення забрудненого стоку, захист водних об'єктів і ґрунтів від забруднення.	Проектом ДПТ передбачається організоване водовідведення, локальне очищення забрудненого стоку з АЗС, складу реагентів, ремонтних і транспортних зон, водовідвідні канали, дренаж, недопущення скидання неочищених вод у балки, пониження рельєфу та водойми.	+
ДБН В.2.5-56:2014 «Системи протипожежного захисту» та Правила пожежної безпеки в Україні	Забезпечення пожежної сигналізації, оповіщення, пожежогасіння, евакуації, протипожежного водопостачання та безпечної експлуатації об'єктів.	У ДПТ передбачаються протипожежні заходи для збагачувальної фабрики, дробильно-грохотильного комплексу, складу реагентів, АЗС, адміністративно-побутових, лабораторних, насосних та електротехнічних об'єктів, а також пожежні проїзди, евакуаційні рішення і протипожежне водопостачання.	+
ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»	Встановлення санітарно-захисних зон, недопущення шкідливого впливу промислових об'єктів на житлову забудову та здоров'я населення.	Територія планування розташована за межами населених пунктів; житловий фонд у межах ДПТ не передбачається. Проектні рішення мають забезпечити дотримання санітарно-захисних вимог, мінімізацію пилового, шумового, транспортного й аварійного впливу на населення.	+
Місцеві програми соціально-економічного розвитку Петрівської селищної територіальної громади	Розвиток місцевої економіки, створення робочих місць, залучення інвестицій, розвиток інфраструктури та ефективне використання земельних і ресурсних можливостей громади.	ДПТ створює містобудівні умови для реалізації виробничого інвестиційного проекту, розвитку інженерної і транспортної інфраструктури, формування робочих місць, підвищення економічної активності громади без розміщення нового житлового фонду в межах виробничої території.	+

Умовні позначення рівня відповідності:

Позначення	Зміст
+	цілі проекту ДПТ загалом відповідають цілям відповідного документа / програми
+/-	часткова відповідність; реалізація можлива за умови додаткових природо-охоронних, компенсаційних, планувальних або пом'якшувальних заходів
-	цілі проекту ДПТ не відповідають або можуть суперечити цілям документа / програми

Проектні рішення ДПТ загалом відповідають цілям національної, регіональної та місцевої політики у сфері сталого розвитку, раціонального використання природних ресурсів, охорони довкілля, розвитку мінерально-сировинної бази, управління відходами, водокористуванням, цивільним та просторовим плануванням. Часткова відповідність визначена для питань екомережі та біорізноманітності, планування території розташована в системі природно-ландшафтних зв'язків і потребує впровадження додаткових заходів щодо мінімізації впливу на природний каркас території.

								Арк
								23
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата				

2026/4-1 ПЗ

2. Характеристику поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)

Петрівська селищна територіальна громада – громада, яка розташована у Олександрійському районі Кіровоградської області. Адміністративний центр – селище Петрове.

Селище Петрове увійшло до складу Петрівської селищної територіальної громади відповідно до розпорядження Кабінету Міністрів України №716-р від 12 червня 2020 року «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Кіровоградської області» та визначено центром даної об'єднаної територіальної громади.

Олександрійський район було утворено (з адміністративним центром у місті Олександрія) на підставі Постанови Верховної ради України «Про утворення та ліквідацію районів» із змінами, внесеними згідно із Законом № 3334-IX від 23.08.2023 року.

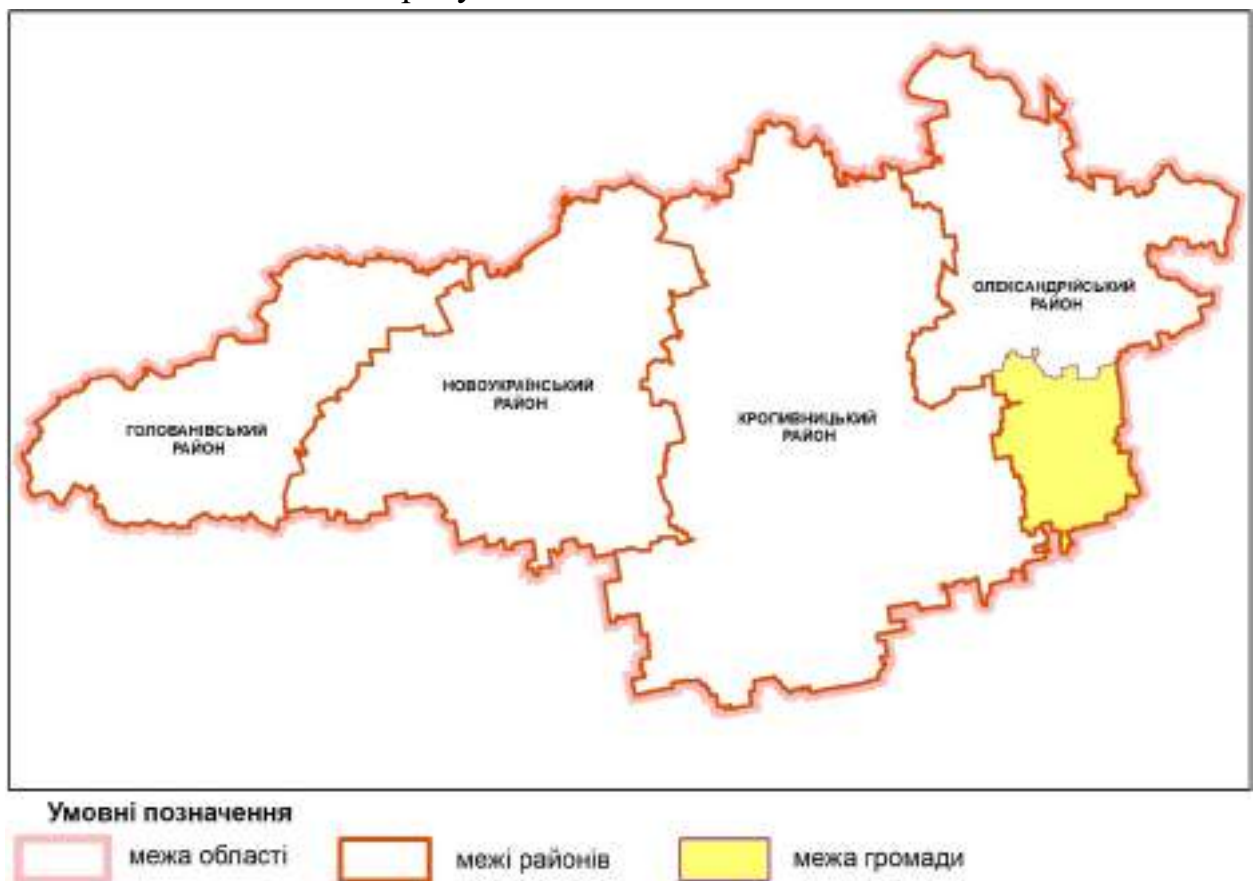


Рис. 2. Схема розташування Петрівської селищної територіальної громади в межах Кіровоградської області та Олександрійського району

Територія, що підлягає детальному плануванню територіально розташована в південній частині Олександрійського району та в межах Петрівської селищної територіальної громади Олександрійського району Кіровоградської області.

Територія планування межує з територіями сільськогосподарського призначення (пасовища, рілля) на території Петрівської територіальної громади Олександрійського району Кіровоградської області.

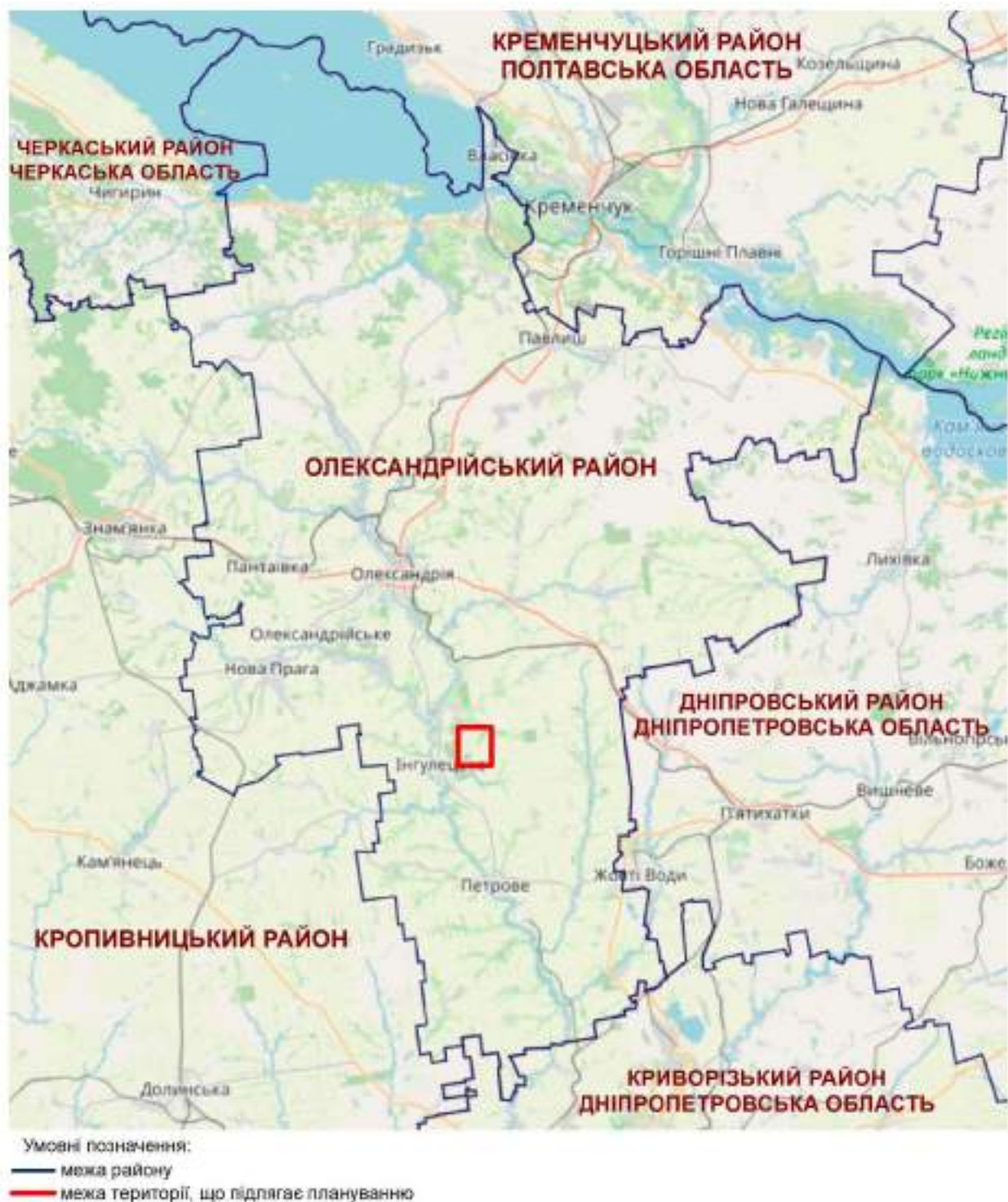


Рис.3. Схема розташування території планування в межах Олександрійського району

Територія планування розташована за межами населених пунктів у межах Петрівської селищної територіальної громади Олександрійського району Кіровоградської області, поблизу межі з Олександрійською міською територіальною громадою.

З північного боку територія планування наближена до території Олександрійської міської територіальної громади, межа якої на схемі позначена

					2026/4-1 ПЗ	Арк
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		25

фіолетовою лінією. З півдня, сходу та заходу територія оточена переважно відкритими сільськогосподарськими угіддями, окремими лісосмугами, балковими формами рельєфу, водними та прибережними природними ділянками. Безпосередньо в районі розміщення території планування відсутня цільна житлова забудова, а найближчі населені пункти розташовані на відстані від території планування та відокремлені сільськогосподарськими землями, природними пониженнями, лісосмугами та водними об'єктами.

Транспортна доступність території забезпечується існуючою мережею автомобільних доріг місцевого значення. Західніше території планування проходить автомобільна дорога територіального значення **Т-1215**, яка забезпечує транспортний зв'язок між селом Новий Стародуб, селом Чечеліївка, селищем Петрове та іншими населеними пунктами громади. Південніше території проходить автомобільна дорога територіального значення **Т-1210**, яка забезпечує сполучення в напрямку селища Петрове. На схід від території планування розташована автомобільна дорога обласного значення **О-121802**, яка формує додатковий транспортний зв'язок у напрямку села Іванівка та суміжних територій.

Проектний період передбачає подальше планувальне освоєння території відповідно до рішень детального плану території з урахуванням її розташування відносно існуючих населених пунктів, транспортної мережі, меж територіальних громад, природних елементів та існуючого землекористування. Планувальні рішення мають забезпечити раціональне розміщення проектних об'єктів у межах визначеного червоного контуру території планування, організацію під'їздів, інженерної інфраструктури, транспортних зв'язків та необхідних планувальних обмежень.

					2026/4-1 ПЗ	Арк
						26
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

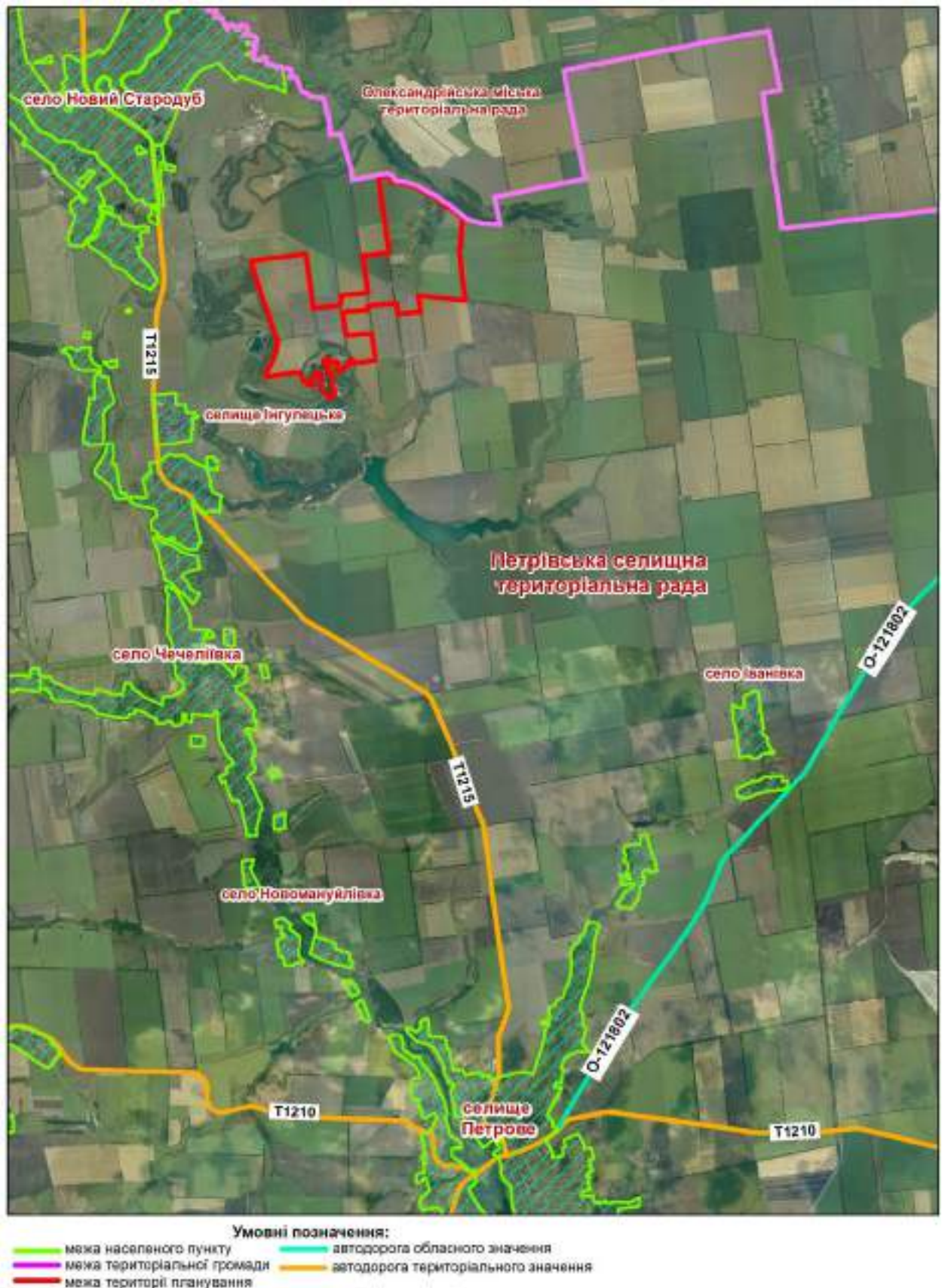


Рис 4. Схема розташування території детального планування в межах територіальної громади

На час розроблення проекту фактичної площі території детального планування становить **683,0329 га.**

					2026/4-1 ПЗ	Арк
						27
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Територія, що підлягає детальному плануванню, розташована за межами населених пунктів Петрівської селищної територіальної громади Олександрійського району Кіровоградської області. За сучасним станом територія має переважно аграрний, природно-ландшафтний та частково лісогосподарський характер і не належить до території житлової чи громадської забудови.

Відповідно до статті 18 Земельного кодексу України планування території включає земельні ділянки різних форм власності - приватної, комунальної та державної - і різних категорій земель за основним цільовим призначенням, зокрема:

- землі сільськогосподарського призначення;
- землі лісогосподарського призначення;
- землі історико-культурного призначення;

Основну частину території сучасного землекористування становлять землі сільськогосподарського призначення. Такі землі або використовують можуть використовуватися для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, ріллі, пасовиська, синожатей, інших сільськогосподарських угідь або іншого використання, пов'язаного з аграрною функцією земель, відповідно до їх чинного цільового призначення.

У сучасному землекористуванні також наявні земельні ділянки лісогосподарського призначення та ділянки, вкриті деревною чи чагарниковою рослинністю. Такі землі забезпечують захисні, обґрунтовано захисні, водорегулюючі, природоохоронні, кліматорегулюючі та ландшафтно-формуючі функції. Їх використання має здійснюватися з дотриманням вимог земельного та лісового законодавства, а також з недопущенням необґрунтованого порушення лісових насаджень, полезахисних смугів, Зелених насаджень, балкових і водозбірних територій. У разі якщо такі землі або їх частини в подальшому розглядаються для потреб реалізації проектних рішень, це потребують окремого землевпорядного, лісогосподарського, природоохоронного та правового опрацювання.

Окрему групу у сучасному використанні становлять землі історико-культурного призначення або земельні ділянки, на яких можуть бути розміщені об'єкти археологічної спадщини, зокрема кургани та їх охоронні зони. Такі території формують спеціальні планові обмеження у використанні земель. Будь-яке використання земель у межах або поблизу таких вимог об'єктів забезпечується відповідно до законодавства у сфері охорони культурної та археологічної спадщини, з недопущенням пошкодження насипів, підошов, шилів курганів, археологічного культурного шару та історико-культурного середовища.

					2026/4-1 ПЗ	Арк
						28
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

У межах планування території також наявні обмеження у використанні земельних ділянок, пов'язаних з існуючими речовими правами та інженерною інфраструктурою. За матеріалами схеми сучасного землекористування відображено право користування об'єктами трубопровідного транспорту, право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб - емфітевзис, право прокладання та експлуатації ліній електропередач, електронних комунікаційних мереж, трубопроводів та інших ліній зв'язку, а також право користування земельною ділянкою для потреб геологічного. вивчення, в тому числі науково-промислової розробки корисних копалин з подальшим отриманням корисних копалин та правом будівництва і розміщення споруд / об'єктів, пов'язаних із зазначеним видом діяльності.

Наявність обмежень, сервітутів, емфітевзису та інших речових прав має бути врахована під час подальшого функціонального зонування території, формування проєктних рішень, визначення планувальних обмежень, трасування інженерних мереж, розміщення технологічних доріг, об'єктів гірничо-збагачувального комплексу, пульпопроводів, водоводів, енергетичних мереж, складів, виробничих майданчиків та інші елементи інфраструктури.

Таким чином, сучасне використання земель у межах території планування характеризується перевагою земель сільськогосподарського призначення, наявністю земель приватної власності, в тому числі земельних часток (паїв), земель лісогосподарського призначення, земель або ділянок з історико-культурними обмеженнями, а також земельних ділянок із встановленими сервітутами, емфітевзисом, інженерними, трубопровідними, електромережевими та геологічними обмеженнями. Зазначені умови не виключають можливості подальшої реалізації об'єктних рішень ДПТ, але поетапного землевпорядного оформлення, утримання прав і користувачів земельних ділянок, врахування існуючих обмежень, охорону земель, виведення шару підстави, охорону лісових насаджень, отримання охорони об'єктів культурної спадщини та належного внесення змін до Державного земельного кадастру на наступні. етапах реалізації проєкту.

Нижче, відповідно до вимог постанови Кабінету Міністрів України від 01 вересня 2021 року № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» та постанови Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру», у таблицях 2, 3, 4, 5 наведено характеристику земельних ділянок за формою власності, категорією земель, цільовим призначенням та наявними обмеженнями / обтяженнями; розподіл земель на час розроблення проєкту в межах території, що підлягає детальному плануванню, за категоріями земель, цільовим призначенням земель,

					2026/4-1 ПЗ	Арк
						29
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

власниками і користувачами; а також розподіл земель у межах території детального плану території за категоріями земель та формою власності. Дані наведено за матеріалами Державного земельного кадастру, вихідних даних та графічних матеріалів ДПТ.

ВИКОПИЮВАННЯ з відкритих даних земельного кадастру України



Умовні позначення:

- Місце розташування земельної ділянки, на якій передбачається будівництво
- Земельні ділянки, інформацію про які внесено до Державного земельного кадастру

					2026/4-1 ПЗ	Арк
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		30

Таблиця 2.

**Розподіл земель у межах території детального плану території
за категоріями земель та формою власності**

№ п/п	Категорія земель	Форма власності	Площа, га	Частка від території ДПТ, %	Характеристика використання
1	Землі сільськогосподарського призначення	приватна, комунальна	532.8978	78.02	рілля, пасовища, польові дороги, полезахисні дороги
2	Землі лісгосподарського призначення	державна	149.6714	21.91	земельні лісові ділянки, не вкриті лісовою рослинністю, земельні лісові ділянки, не вкриті лісовою рослинністю, ставки, болота
3	Землі історико-культурного призначення	комунальна	0.4637	0.07	пам'ятки археології (кургани)
ВСЬОГО			683.0329	100.00	

Таблиця 3.

**Розподіл земель на час розробки проекту та на перспективу
в межах території, що підлягає детальному плануванню**

№ п/п	Площа, га	Кадастровий номер	Категорія земель	Вид земельного угіддя	площа, га	Цільове призначення	Власник земельної ділянки	Вид речового права
1	8.7144	3524983700:02:000:0101	сільськогосподарського призначення	001.01 Рілля	8.7144	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	Плічко Клавдія Семенівна	приватна власність
2	6.0265	3524983700:02:000:0102	сільськогосподарського призначення	001.01 Рілля	6.0265	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	Плічко Клавдія Семенівна	приватна власність
3	5.4331	3524983700:02:000:2103	сільськогосподарського призначення	001.01 Рілля	5.4331	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	Шевчук Анатолій Володимирович	приватна власність
4	5.3626	3524983700:02:000:0104	сільськогосподарського призначення	001.01 Рілля	5.3626	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	Шевчук Ніна Григорівна	приватна власність
5	5.3473	3524983700:02:000:0105	сільськогосподарського призначення	001.01 Рілля	5.3473	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	Шевчук Олександр Володимирович	приватна власність
6	5.3852	3524983700:02:000:3106	сільськогосподарського призначення	001.01 Рілля	5.3852	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	Шевчук Олександр Володимирович	приватна власність
7	5.4466	3524983700:02:000:0107	сільськогосподарського призначення	001.01 Рілля	5.4466	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	Шевчук Ольга Василівна	приватна власність
8	5.4956	3524983700:02:000:3108	сільськогосподарського призначення	001.01 Рілля	5.4956	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	Шевчук Ольга Василівна	приватна власність
9	5.5203	3524983700:02:000:0109	сільськогосподарського призначення	001.01 Рілля	5.5203	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	ТОВ "СВІТЛО-ВОДСЬК-ОРІОН"	приватна власність

					2026/4-1 ПЗ			Арк
								31
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата				

10	3.3004	-	сільськогосподарського призначення	001.01 Рілля	3.3004	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва		
11	5.2681	3524983700:02:000:0097	сільськогосподарського призначення	001.01 Рілля	5.2681	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	ТОВ "АГРОФІРМА " МАЯК "	приватна власність
12	5.2682	3524983700:02:000:0098	сільськогосподарського призначення	001.01 Рілля	5.2682	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	Карета Віктор Вікторович	приватна власність
13	5.269	3524983700:02:000:0099	сільськогосподарського призначення	001.01 Рілля	5.269	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	Узлов Іван Олексійович	приватна власність
14	2.65	3524983700:02:000:2007	сільськогосподарського призначення	001.01 Рілля	2.65	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	Узлов Іван Олексійович	приватна власність
15	2.7244	3524983700:02:000:2008	сільськогосподарського призначення	001.01 Рілля	2.7244	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	Узлов Іван Олексійович	приватна власність
16	2.3831	-	сільськогосподарського призначення	005.03 З усіх лісів лісові насадження лінійного типу	2.3831		Петрівська селищна рада	комунальна власність
17	0.3691	-	сільськогосподарського призначення	009.02 Землі під дорогами, зокрема під-грунтовими	0.3691		Петрівська селищна рада	комунальна власність
18	100.127	3524983700:02:000:7611	лісогосподарського призначення	005.01 Земельні лісові ділянки, вкриті лісовою рослинністю 003.03 Болота	97.2214 2.9058	09.01 Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	Кіровоградська обласна державна адміністрація	постійного користування земельною ділянкою
19	2.0000	3524983700:02:000:5596		002.02 Пасовища	2.0000	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	Вовченко Олег Миколайович	
20	2.0000	3524983700:02:000:5598	сільськогосподарського призначення	002.02 Пасовища	2.0000	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	Ванжула Євген Миколайович	
21	2.0000	3524983700:02:000:5594	сільськогосподарського призначення	002.02 Пасовища	2.0000	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	ТОВ 'ГРАФІТ-ЛЕНД'	приватна власність
22	2.0000	3524983700:02:000:5595	сільськогосподарського призначення	002.02 Пасовища	2.0000	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	ТОВ 'ГРАФІТ-ЛЕНД'	приватна власність
23	2.0000	3524983700:02:000:5593	сільськогосподарського призначення	002.02 Пасовища	2.0000	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	Шевченко Наталія Олегівна	приватна власність
24	2.0000	3524983700:02:000:5592	сільськогосподарського призначення	002.02 Пасовища	2.0000	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	Карпенко Сергій Петрович	приватна власність
25	2.0000	3524983700:02:000:5597	сільськогосподарського призначення	002.02 Пасовища	2.0000	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	Карпенко Олег Сергійович	приватна власність
26	0.6654	3524983700:02:000:5599	сільськогосподарського призначення	002.02 Пасовища	0.6654	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	Карпенко Наталія Анатоліївна	приватна власність
27	4.618	-	сільськогосподарського призначення	001.01 Рілля	4.618		Петрівська селищна рада	комунальна власність
					2026/4-1 ПЗ			Арк
								32
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата				

28	1.0557	-	сільськогосподарського призначення	009.02 Землі під дорогами, зокрема під-рунтовими	1.0557		Петрівська селищна рада	комунальна власність
29	2.9555	3524983700:02:000:9248	сільськогосподарського призначення	002.02 Пасовища	2.9555	16.00 Землі сільськогосподарського призначення	Петрівська селищна рада	
30	0.4863	3524983700:02:000:1407	сільськогосподарського призначення	001.01 Рілля	0.4863	01.17 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами)	Петрівська селищна рада	комунальна власність
31	2.0000	3524983700:02:000:1411	сільськогосподарського призначення	001.01 Рілля	2.0000	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	Дубравін Сергій Анатолійович	
32	32.3000	3524983700:02:000:9410	сільськогосподарського призначення	001.01 Рілля	32.3000	01.02 Для ведення фермерського господарства	Петрівська селищна рада	постійного користування земельною ділянкою
33	0.3372	-	сільськогосподарського призначення	009.02 Землі під дорогами, зокрема під-рунтовими	0.3372		Петрівська селищна рада	комунальна власність
34	1.9191	3524983700:02:000:0115	сільськогосподарського призначення	001.01 Рілля	1.9191	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	Зубкова Ольга Юріївна	приватна власність
35	5.2659	3524983700:02:000:3114	сільськогосподарського призначення	001.01 Рілля	5.2659	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	Кудрик Людмила Борисівна	приватна власність
36	5.2659	3524983700:02:000:3113	сільськогосподарського призначення	001.01 Рілля	5.2659	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	Глинкін Олександр Миколайович	
37	5.2658	3524983700:02:000:0112	сільськогосподарського призначення	001.01 Рілля	5.2658	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	Стецун Тетяна Михайлівна	
38	2.4996	-	сільськогосподарського призначення	001.01 Рілля	2.4996			
39	6.7711	3524983700:02:000:3111	сільськогосподарського призначення	001.01 Рілля	6.7711	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	Шевченко Любов Кирилівна	приватна власність
40	0.4604	-	сільськогосподарського призначення	009.02 Землі під дорогами, зокрема під-рунтовими	0.4604		Петрівська селищна рада	комунальна власність
41	5.2658	3524983700:02:000:0122	сільськогосподарського призначення	001.01 Рілля	5.2658	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	Шеліган Онисія Митрофанівна	
42	5.2669	3524983700:02:000:0121	сільськогосподарського призначення	001.01 Рілля	5.2669	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	Шеліган Онисія Митрофанівна	
43	5.2676	3524983700:02:000:3520	сільськогосподарського призначення	001.01 Рілля	5.2676	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	Шеліган Потап Маркович	
44	5.2675	3524983700:02:000:0119	сільськогосподарського призначення	001.01 Рілля	5.2675	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	Шеліган Вадим Потапович	
					2026/4-1 ПЗ			Арк
								33
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата				

45	5.2675	3524983700: 02:000:0118	сільськогоспо- дарського призначення	001.01 Рілля	5.2675	01.01 Для ведення товарного сільсько- господарського виробництва	Шеліган Світлана Григорівна	
46	5.3308	3524983700: 02:000:0117	сільськогоспо- дарського призначення	001.01 Рілля	5.3308	01.01 Для ведення товарного сільсько- господарського виробництва	Литвинов Микола Олександрович	
47	6.1549	3524983700: 02:000:2116	сільськогоспо- дарського призначення	001.01 Рілля	6.1549	01.01 Для ведення товарного сільсько- господарського виробництва	Шеліган Онисія Митрофанівна	
48	0.7666	-	сільськогоспо- дарського призначення	001.01 Рілля	0.7666		Петрівська селищна рада	комунальна власність
49	0.4758	-	сільськогоспо- дарського призначення	005.03 З усіх лісів лісові насадження лінійного типу	0.4758		Петрівська селищна рада	комунальна власність
50	0.2552	-	сільськогоспо- дарського призначення	005.03 З усіх лісів лісові насадження лінійного типу	0.2552		Петрівська селищна рада	комунальна власність
51	0.6315	-	сільськогоспо- дарського призначення	005.03 З усіх лісів лісові насадження лінійного типу	0.6315		Петрівська селищна рада	комунальна власність
52	1.3598	-	промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	009.09 Землі, які використову- ються для транспорту	1.3598			
53	0.7361	-	сільськогоспо- дарського призначення	005.03 З усіх лісів лісові насадження лінійного типу	0.7361		Петрівська селищна рада	комунальна власність
54	2.7011	3524983700: 02:000:2054	сільськогоспо- дарського призначення	001.01 Рілля	2.7011	01.01 Для ведення товарного сільсько- господарського виробництва	Турбаєвська Юлія Григорівна	приватна власність
55	5.3178	3524983700: 02:000:0900	сільськогоспо- дарського призначення	001.01 Рілля	5.3178	01.01 Для ведення товарного сільсько- господарського виробництва	Таранець Людмила Леонідівна	приватна власність
56	5.3342	3524983700: 02:000:0901	сільськогоспо- дарського призначення	001.01 Рілля	5.3342	01.01 Для ведення товарного сільсько- господарського виробництва	Мигаль Людмила Іванівна/Фесенко Олександр Олександрович	приватна власність
57	5.2695	3524983700: 02:000:0902	сільськогоспо- дарського призначення	001.01 Рілля	5.2695	01.01 Для ведення товарного сільсько- господарського виробництва	Ткаченко Михайло Юрійович	
58	0.0138	-	сільськогоспо- дарського призначення	005.03 З усіх лісів лісові насадження лінійного типу			Петрівська селищна рада	комунальна власність
59	0.1411	3524983700: 02:000:1592	сільськогоспо- дарського призначення	005.03 З усіх лісів лісові насадження лінійного типу	0.1411	01.16 Земельні ділянки під полеза- хисними лісовими смугами	Петрівська селищна рада	комунальна власність

					2026/4-1 ПЗ			Арк
								34
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата				

60	0.0114	3524983700: 02:000:1590	сільськогоспо- дарського призначення	009.02 Землі під дорогами, зокрема під- рунтовими	0.0114	01.18 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони	Петрівська селищна рада	комунальна власність
61	0.0052	-	сільськогоспо- дарського призначення	009.02 Землі під дорогами, зокрема під- рунтовими	0.0052		Петрівська селищна рада	комунальна власність
62	1.2142	-	сільськогоспо- дарського призначення	005.03 З усіх лісів лісові насадження лінійного типу			Петрівська селищна рада	комунальна власність
63	0.7151	-	сільськогоспо- дарського призначення	005.03 З усіх лісів лісові насадження лінійного типу			Петрівська селищна рада	комунальна власність
64	5.2652	3524983700:02: 000:0931	сільськогоспо- дарського призначення	001.01 Рілля	5.2652	01.01 Для ведення товарного сільсько- господарського виробництва	ТОВ "АГРОФІРМА " МАЯК "	приватна власність
65	5.2660	3524983700: 02:000:0932	сільськогоспо- дарського призначення	001.01 Рілля	5.2660	01.01 Для ведення товарного сільсько- господарського виробництва	Флоря Сергій Валентинович	приватна власність
66	5.2660	3524983700: 02:000:0933	сільськогоспо- дарського призначення	001.01 Рілля	5.2660	01.01 Для ведення товарного сільсько- господарського виробництва	Флоря Сергій Валентинович	приватна власність
67	5.2661	3524983700: 02:000:0934	сільськогоспо- дарського призначення	001.01 Рілля	5.2661	01.01 Для ведення товарного сільсько- господарського виробництва	ТОВ "ГРАФІТ- ЛЕНД"	приватна власність
68	0.4399	-	сільськогоспо- дарського призначення	005.03 З усіх лісів лісові насадження лінійного типу	0.4399		Петрівська селищна рада	комунальна власність
69	5.3151	3524983700: 02:000:0941	сільськогоспо- дарського призначення	001.01 Рілля	5.3151	01.01 Для ведення товарного сільсько- господарського виробництва	Демченко Світлана Олексіївна	
70	0.5181		сільськогоспо- дарського призначення	005.03 З усіх лісів лісові насадження лінійного типу	0.5181		Петрівська селищна рада	комунальна власність
71	1.0457	3524983700: 02:000:1569	сільськогоспо- дарського призначення	005.03 З усіх лісів лісові насадження лінійного типу	1.0457	01.16 Земельні ділянки під полезахисними лісовими смугами	Петрівська селищна рада	комунальна власність
72	0.0284	3524983700: 02:000:1829	сільськогоспо- дарського призначення	005.03 З усіх лісів лісові насадження лінійного типу	0.0284	01.16 Земельні ділянки під полезахисними лісовими смугами	Петрівська селищна рада	комунальна власність
73	1.076	-	сільськогоспо- дарського призначення	005.03 З усіх лісів лісові насадження лінійного типу	1.076		Петрівська селищна рада	комунальна власність
74	1.2563	-	сільськогоспо- дарського призначення	005.04 Інші лісовокриті площі	1.2563		Петрівська селищна рада	комунальна власність
75	2.8479	3524983700: 02:000:1958	сільськогоспо- дарського призначення	001.01 Рілля	2.8479	01.01 Для ведення товарного сільсько- господарського виробництва	Глинкін Олександр Миколайович	комунальна власність
					2026/4-1 ПЗ			Арк
								35
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата				

76	2.8479	3524983700: 02:000:1957	сільськогоспо- дарського призначення	001.01 Рілля	2.8479	01.01Для ведення товарного сільсько- господарського виробництва	ТОВ "РОЗВИТОК ПОБУЖЖЯ"	комунальна власність
77	5.6959	3524983700: 02:000:0956	сільськогоспо- дарського призначення	001.01 Рілля	5.6959	01.01Для ведення товарного сільсько- господарського виробництва	ТОВ "РОЗВИТОК ПОБУЖЖЯ"	комунальна власність
78	5.6953	3524983700: 02:000:2955	сільськогоспо- дарського призначення	001.01 Рілля	5.6953	01.01Для ведення товарного сільськогосподарськ ого виробництва	ТОВ "РОЗВИТОК ПОБУЖЖЯ"	комунальна власність
79	0.2467	3524983700: 02:000:1575	сільськогоспо- дарського призначення	009.02 Землі під дорогами, зокрема під- рунтовими	0.2467	01.18 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони	Петрівська селищна рада	комунальна власність
80	5.6958	3524983700: 02:000:0952	сільськогоспо- дарського призначення	001.01 Рілля	5.6958	01.01Для ведення товарного сільсько- господарського виробництва	ТОВ "РОЗВИТОК ПОБУЖЖЯ"	приватна власність
81	5.6959	3524983700: 02:000:0953	сільськогоспо- дарського призначення	001.01 Рілля	5.6959	01.01Для ведення товарного сільсько- господарського виробництва	ТОВ "РОЗВИТОК ПОБУЖЖЯ"	приватна власність
82	5.6959	3524983700: 02:000:2954	сільськогоспо- дарського призначення	001.01 Рілля	5.6959	01.01Для ведення товарного сільсько- господарського виробництва	ТОВ "РОЗВИТОК ПОБУЖЖЯ"	приватна власність
83	0.5071	3524983700: 02:000:1568	сільськогоспо- дарського призначення	009.02 Землі під дорогами, зокрема під- рунтовими	0.5071	01.18 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони	Петрівська селищна рада	комунальна власність
84	0.0329		сільськогоспо- дарського призначення	009.02 Землі під дорогами, зокрема під- грунтовим и			Петрівська селищна рада	комунальна власність
85	1.5482	3524983700: 02:000:1583	сільськогоспо- дарського призначення	005.03 З усіх лісів лісові насадження лінійного типу	1.5482	01.16 Земельні ділянки під полезахисними лісовими смугами	Петрівська селищна рада	комунальна власність
86	0.2193	-	сільськогоспо- дарського призначення	005.03 З усіх лісів лісові насадження лінійного типу	0.2193		Петрівська селищна рада	комунальна власність
87	3.8278	3524983700: 02:000:1016	сільськогоспо- дарського призначення	001.01 Рілля	3.8278	01.01 Для ведення товарного сільсько- господарського виробництва	Капиніс Світлана Василівна	
88	3.8394	3524983700: 02:000:1011	сільськогоспо- дарського призначення	001.01 Рілля	3.8394	01.01 Для ведення товарного сільсько- господарського виробництва	Ціціма Віталій Григорович	
89	3.8555	3524983700: 02:000:1844	сільськогоспо- дарського призначення	001.01 Рілля	3.8555	01.01 Для ведення товарного сільсько- господарського виробництва	Ціціма Віталій Григорович	
					2026/4-1 ПЗ			Арк
								36
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата				

90	0.1427	-	історико-культурного призначення	008.01 Землі під громадськими спорудами, які мають історико-архітектурну цінність, об'єктами культурної спадщини, адміністративними будівлями	0.1427		Петрівська селищна рада	
93	3.8554	3524983700:02:000:1840	сільськогосподарського призначення	001.01 Рілля	3.8554	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	Капиніс Світлана Василівна	
94	7.6231	3524983700:02:000:0969	сільськогосподарського призначення	001.01 Рілля	7.6231	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	ТОВ 'ГРАФІТ-ЛЕНД'	
95	7.4283	3524983700:02:000:0970	сільськогосподарського призначення	001.01 Рілля	7.4283	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	Дяченко Валентина Павлівна/Журавська Раїса Василівна/ТОВ "ГРАФІТ-ЛЕНД"	
96	6.3333	3524983700:02:000:2971	сільськогосподарського призначення	001.01 Рілля	6.3333	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	ТОВ 'ГРАФІТ-ЛЕНД'	
97	0.5003		сільськогосподарського призначення	005.03 З усіх лісів лісові насадження лінійного типу	0.5003	01.16 Земельні ділянки під промисловими смугами	Петрівська селищна рада	
98	0.3935	3524983700:02:000:1812	сільськогосподарського призначення	005.03 З усіх лісів лісові насадження лінійного типу	0.3935	01.16 Земельні ділянки під промисловими смугами	Петрівська селищна рада	комунальна власність
99	3.3465	3524983700:02:000:1101	сільськогосподарського призначення	001.01 Рілля	3.3465	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	Карнажук Руслан Миколайович	
100	3.2737	3524983700:02:000:1100	сільськогосподарського призначення	001.01 Рілля	3.2737	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	Оришак Ніна Дмитрівна	
101	1.0764	3524983700:02:000:1971	сільськогосподарського призначення	001.01 Рілля	1.0764	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	ТОВ 'ГРАФІТ-ЛЕНД'	приватна власність
102	6.6239	3524983700:02:000:0973	сільськогосподарського призначення	001.01 Рілля	6.6239	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	ТОВ 'ГРАФІТ-ЛЕНД'	приватна власність
103	6.3673	3524983700:02:000:0974	сільськогосподарського призначення	001.01 Рілля	6.3673	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	ТОВ 'ГРАФІТ-ЛЕНД'	приватна власність
104	3.1071	3524983700:02:000:0975	сільськогосподарського призначення	001.01 Рілля	3.1071	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	ТОВ 'ГРАФІТ-ЛЕНД'	приватна власність
105	3.0598	3524983700:02:000:1008	сільськогосподарського призначення	001.01 Рілля	3.0598	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	ТОВ "РОЗВИТОК ПОБУЖЖЯ"	приватна власність
106	5.9983	3524983700:02:000:0976	сільськогосподарського призначення	001.01 Рілля	5.9983	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	ТОВ 'ГРАФІТ-ЛЕНД'	приватна власність
					2026/4-1 ПЗ			Арк
								37
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата				

107	4.496	3524983700: 02:000:1977	сільськогоспо- дарського призначення	001.01 Рілля	4.496	01.01 Для ведення товарного сільсько- господарського виробництва	ТОВ "РОЗВИТОК ПОБУЖЖЯ"	приватна власність
108	0.0915		сільськогоспо- дарського призначення	009.02 Землі під дорогами, зокрема підг- рунтовими	0.0915		Петрівська селищна рада	комунальна власність
109	0.1167	3524983700: 02:000:1817	сільськогоспо- дарського призначення	001.01 Рілля	0.1167	01.17 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами)	Петрівська селищна рада	комунальна власність
110	0.395	3524983700: 02:000:1579	сільськогоспо- дарського призначення	005.03 З усіх лісів лісові насадження лінійного типу	0.395	01.16 Земельні ділянки під полезахисними лісовими смугами	Петрівська селищна рада	комунальна власність
111	0.179	3524983700: 02:000:1820	сільськогоспо- дарського призначення	005.03 З усіх лісів лісові насадження лінійного типу	0.179	01.16 Земельні ділянки під полезахисними лісовими смугами	Петрівська селищна рада	комунальна власність
112	0.0246		сільськогоспо- дарського призначення	009.02 Землі під дорогами, зокрема підг- рунтовими	0.0246		Петрівська селищна рада	комунальна власність
113	0.9427	3524983700: 02:000:9867	сільськогоспо- дарського призначення	001.01 Рілля			Петрівська селищна рада	комунальна власність
114	2.0000	3524983700: 02:000:5649	сільськогоспо- дарського призначення	001.01 Рілля	2.0000	01.03 Для ведення особистого селян- ського господарства	Глинкін Андрій Вікторович	
115	2.0000	3524983700: 02:000:5648	сільськогоспо- дарського призначення	001.01 Рілля		01.03 Для ведення особистого селян- ського господарства	Мединський Сергій Сергійович	
116	2.0000	3524983700: 02:000:5647	сільськогоспо- дарського призначення	001.01 Рілля	2.0000	01.03 Для ведення особистого селян- ського господарства	Мединська Зінаїда Іванівна	
117	2.0000	3524983700: 02:000:5570	сільськогоспо- дарського призначення	001.01 Рілля	2.0000	01.03 Для ведення особистого селян- ського господарства	Должанська Алла Іванівна	
118	2.0000	3524983700: 02:000:5577	сільськогоспо- дарського призначення	001.01 Рілля	2.0000	01.03 Для ведення особистого селян- ського господарства	Медведєв Владислав Іванович	
119	2.0000	3524983700: 02:000:5342	сільськогоспо- дарського призначення	001.01 Рілля	2.0000	01.03 Для ведення особистого селян- ського господарства	Соколенко Віталій Вікторович	
120	2.0000	3524983700: 02:000:1177	сільськогоспо- дарського призначення	001.01 Рілля	2.0000	01.03 Для ведення особистого селян- ського господарства	Могилюк Анна Миколаївна	
121	2.0000	3524983700: 02:000:5338	сільськогоспо- дарського призначення	001.01 Рілля	2.0000	01.03 Для ведення особистого селян- ського господарства	Рева Павло Володимирович	
122	2.0000	3524983700: 02:000:5341	сільськогоспо- дарського призначення	001.01 Рілля	2.0000	01.03 Для ведення особистого селян- ського господарства	Власенко Сергій Анатолійович	
123	2.0000	3524983700: 02:000:5344	сільськогоспо- дарського призначення	001.01 Рілля	2.0000	01.03 Для ведення особистого селян- ського господарства	ТОВ 'ГРАФІТ- ЛЕНД'	
124	2.0000	3524983700: 02:000:5353	сільськогоспо- дарського призначення	001.01 Рілля	2.0000	01.03 Для ведення особистого селян- ського господарства	Замша Андрій Володимирович	
125	2.0000	3524983700: 02:00:05346	сільськогоспо- дарського призначення	001.01 Рілля	2.0000	01.03 Для ведення особистого селян- ського господарства	ТОВ 'ГРАФІТ- ЛЕНД'	
					2026/4-1 ПЗ			Арк
								38
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата				

126	2.0000	3524983700: 02:000:5348	сільськогоспо- дарського призначення	001.01 Рілля	2.0000	01.03 Для ведення особистого селян- ського господарства	Штефан Роман Миколайович	
127	2.0000	3524983700: 02:000:5328	сільськогоспо- дарського призначення	001.01 Рілля	2.0000	01.03 Для ведення особистого селян- ського господарства	ТОВ 'ГРАФІТ- ЛЕНД'	
128	2.0000	3524983700: 02:000:5323	сільськогоспо- дарського призначення	001.01 Рілля	2.0000	01.03 Для ведення особистого селян- ського господарства	ТОВ 'ГРАФІТ- ЛЕНД'	
129	5.6600	3524983700: 02:000:2972	сільськогоспо- дарського призначення	001.01 Рілля	5.6600	Для ведення товарного сільсько- господарського виробництва	ТОВ 'ГРАФІТ- ЛЕНД'	
130	2.0000	3524983700: 02:000:5325	сільськогоспо- дарського призначення	001.01 Рілля	2.0000	01.03 Для ведення особистого селян- ського господарства	ТОВ 'ГРАФІТ- ЛЕНД'	
131	0.4477	3524983700: 02:000:1809	сільськогоспо- дарського призначення	001.01 Рілля	0.4477	01.17 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами)	Петрівська селищна рада	комунальна власність
132	0.2877	-	сільськогоспо- дарського призначення				Петрівська селищна рада	комунальна власність
133	2.0000	3524983700: 02:000:5327	сільськогоспо- дарського призначення	001.01 Рілля	2.0000	01.03 Для ведення особистого селян- ського господарства	ТОВ 'ГРАФІТ- ЛЕНД'	
134	2.0000	3524983700: 02:000:5324	сільськогоспо- дарського призначення	001.01 Рілля	2.0000	01.03 Для ведення особистого селян- ського господарства	ТОВ 'ГРАФІТ- ЛЕНД'	
135	2.0000	3524983700: 02:000:5322	сільськогоспо- дарського призначення	001.01 Рілля	2.0000	01.03 Для ведення особистого селян- ського господарства	Лига Рита Миколаївна	
136	2.0000	3524983700: 02:000:5326	сільськогоспо- дарського призначення	001.01 Рілля	2.0000	01.03 Для ведення особистого селян- ського господарства	ТОВ 'ГРАФІТ- ЛЕНД'	
137	2.0000	3524983700: 02:000:5329	сільськогоспо- дарського призначення	001.01 Рілля	2.0000	01.03 Для ведення особистого селян- ського господарства	Старченко Микола Миколайович	
138	2.0000	3524983700: 02:000:5314	сільськогоспо- дарського призначення	001.01 Рілля	2.0000	01.03 Для ведення особистого селян- ського господарства	ТОВ 'ГРАФІТ- ЛЕНД'	
139	2.0000	3524983700: 02:000:5315	сільськогоспо- дарського призначення	001.01 Рілля	2.0000	01.03 Для ведення особистого селян- ського господарства	ТОВ 'ГРАФІТ- ЛЕНД'	
140	8.6378	3524983700: 02:000:1585	сільськогоспо- дарського призначення	001.01 Рілля	8.6378	01.01 Для ведення товарного сільсько- господарського виробництва	Петрівська селищна рада	комунальна власність
141	0.1269	3524983700: 02:000:1819	сільськогоспо- дарського призначення	009.02 Землі під дорогами, зокрема підг- рунтовими	0.1269	01.18 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони	Петрівська селищна рада	комунальна власність
142	0.0036	-	сільськогоспо- дарського призначення	009.02 Землі під дорогами, зокрема підг- рунтовими			Петрівська селищна рада	комунальна власність
143	0.0669	-	сільськогоспо- дарського призначення	009.02 Землі під дорогами, зокрема підг- рунтовими			Петрівська селищна рада	комунальна власність

					2026/4-1 ПЗ			Арк
								39
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата				

144	0.2282	3524983700: 02:000:1811	сільськогоспо- дарського призначення	009.02 Землі під дорогами, зокрема підг- рунтовими	0.2282	01.18 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони	Петрівська селищна рада	комунальна власність
145	2.0000	3524983700: 02:000:5321	сільськогоспо- дарського призначення	001.01 Рілля	2.0000	01.03 Для ведення особистого селян- ського господарства	ТОВ 'ГРАФІТ- ЛЕНД'	приватна власність
146	2.0000	3524983700: 02:000:5336	сільськогоспо- дарського призначення	001.01 Рілля	2.0000	01.03 Для ведення особистого селян- ського господарства	Слонь Анатолій Олексійович	приватна власність
147	2.0000	3524983700: 02:000:5331	сільськогоспо- дарського призначення	001.01 Рілля	2.0000	01.03 Для ведення особистого селян- ського господарства	Глушко Олег Михайлович	приватна власність
148	2.0000	3524983700: 02:000:5319	сільськогоспо- дарського призначення	001.01 Рілля	2.0000	01.03 Для ведення особистого селян- ського господарства	Яременко Олександр Володимирович	приватна власність
149	0.0424	-	сільськогоспо- дарського призначення	009.02 Землі під дорогами, зокрема підг- рунтовими	0.0424		Петрівська селищна рада	комунальна власність
150	0.4574	3524983700: 02:000:1816	сільськогоспо- дарського призначення	005.03 З усіх лісів лісові насадження лінійного типу	0.4574	01.16 Земельні ділянки під полезахисними лісовими смугами	Петрівська селищна рада	комунальна власність
151	0.2053	-	сільськогоспо- дарського призначення	005.03 З усіх лісів лісові насадження лінійного типу	0.2053		Петрівська селищна рада	комунальна власність
152	0.0399	-	сільськогоспо- дарського призначення	009.02 Землі під дорогами, зокрема підг- рунтовими	0.0399		Петрівська селищна рада	комунальна власність
153	0.0096	-	сільськогоспо- дарського призначення	001.01 Рілля	0.0096		Петрівська селищна рада	комунальна власність
154	0.1139	-	сільськогоспо- дарського призначення	001.01 Рілля	0.1139		Петрівська селищна рада	комунальна власність
155	0.1178	3524983700: 02:000:1813	сільськогоспо- дарського призначення	001.01 Рілля	0.1178	01.17 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами)	Петрівська селищна рада	комунальна власність
156	1.5033	3524983700020 002977.in4	сільськогоспо- дарського призначення	001.01 Рілля	1.5033	01.01 Для ведення товарного сільсько- господарського виробництва	ТОВ "РОЗВИТОК ПОБУЖЖЯ"	приватна власність
157	2.5796	3524983700: 02:000:1635	сільськогоспо- дарського призначення	001.01 Рілля	2.5796	01.01 Для ведення товарного сільсько- господарського виробництва	Петренко Лариса Дмитрівна	приватна власність
158	2.3447	3524983700: 02:000:1636	сільськогоспо- дарського призначення	001.01 Рілля	2.3447	01.01 Для ведення товарного сільсько- господарського виробництва	ТОВ 'ГРАФІТ- ЛЕНД'	приватна власність
159	1.4497	3524983700: 02:000:1980	сільськогоспо- дарського призначення	001.01 Рілля	1.4497	01.01 Для ведення товарного сільсько- господарського виробництва	ТОВ 'ГРАФІТ- ЛЕНД'	приватна власність
					2026/4-1 ПЗ			Арк
								40
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата				

160	0.1542	-	сільськогосподарського призначення	009.02 Землі під дорогами, зокрема підґрунтовими			Петрівська селищна рада	комунальна власність
161	0.0841	-	сільськогосподарського призначення	009.02 Землі під дорогами, зокрема підґрунтовими			Петрівська селищна рада	комунальна власність
162	0.1459	3524983700:02:000:1571	сільськогосподарського призначення	009.02 Землі під дорогами, зокрема підґрунтовими	0.1459	01.18 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони	Петрівська селищна рада	комунальна власність
163	0.0422	3524983700:02:000:1807	сільськогосподарського призначення	009.02 Землі під дорогами, зокрема підґрунтовими	0.0422	01.18 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони	Петрівська селищна рада	комунальна власність
164	0.1172		сільськогосподарського призначення	009.02 Землі під дорогами, зокрема підґрунтовими			Петрівська селищна рада	комунальна власність
165	0.4668	3524983700:02:000:8370	сільськогосподарського призначення	001.01 Рілля	0.4668	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	ТОВ 'ГРАФІТ-ЛЕНД'	приватна власність
166	5.229	3524983700:02:000:8371	сільськогосподарського призначення	001.01 Рілля	5.229	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	Крячко Галина Василівна	приватна власність
167	5.7196	3524983700:02:000:0982	сільськогосподарського призначення	001.01 Рілля	5.7196	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	Крячко Віктор Миколайович	приватна власність
168	6.5387	3524983700:02:000:0983	сільськогосподарського призначення	001.01 Рілля	6.5387	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	Беліменко Валентина Павлівна	приватна власність
169	6.0843	3524983700:02:000:0984	сільськогосподарського призначення	001.01 Рілля	6.0843	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	Кулик Василь Васильович	приватна власність
170	5.7007	3524983700:02:000:0985	сільськогосподарського призначення	001.01 Рілля	5.7007	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	Бурлак Наталія Миколаївна	приватна власність
171	0.2502	3524983700:02:000:1808	сільськогосподарського призначення	001.01 Рілля	0.2502	01.17 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами)	Петрівська селищна рада	комунальна власність
172	5.6959	3524983700:02:000:0979	сільськогосподарського призначення	001.01 Рілля	5.6959	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	ТОВ "РОЗВИТОК ПОБУЖЖЯ"	приватна власність
173	5.6958	3524983700:02:000:0978	сільськогосподарського призначення	001.01 Рілля	5.6958	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	ТОВ "РОЗВИТОК ПОБУЖЖЯ"	приватна власність
174	0.6049	3524983700:02:000:1570	сільськогосподарського призначення	005.03 З усіх лісів лісові насадження лінійного типу	0.6049	01.16 Земельні ділянки під пользахисними лісовими смугами	Петрівська селищна рада	комунальна власність

					2026/4-1 ПЗ			Арк
								41
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата				

175	0.0002	3524983700: 02:000:1818	сільськогоспо- дарського призначення	001.01 Рілля	0.0002	01.17 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами)	Петрівська селищна рада	комунальна власність
176	6.3803	3524983700: 02:000:0947	сільськогоспо- дарського призначення	001.01 Рілля	6.3803	01.01 Для ведення товарного сільсько-господарського виробництва	ТОВ 'ГРАФІТ-ЛЕНД'	приватна власність
177	6.626	3524983700: 02:000:0948	сільськогоспо- дарського призначення	001.01 Рілля	6.626	01.01 Для ведення товарного сільсько-господарського виробництва	ТОВ 'ГРАФІТ-ЛЕНД'	приватна власність
178	6.4728	3524983700: 02:000:0949	сільськогоспо- дарського призначення	001.01 Рілля	6.4728	01.01 Для ведення товарного сільсько-господарського виробництва	ТОВ 'ГРАФІТ-ЛЕНД'	приватна власність
179	5.5449	3524983700: 02:000:2950	сільськогоспо- дарського призначення	001.01 Рілля	5.5449	01.01 Для ведення товарного сільсько-господарського виробництва	ТОВ 'ГРАФІТ-ЛЕНД'	приватна власність
180	16.1056	3524983700: 02:000:7610	лісогоспо- дарського призначення			09.01 Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг		постійного користування земельною ділянкою
181	0.4922					09.01 Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг		постійного користування земельною ділянкою
182	0.1469					09.01 Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг		постійного користування земельною ділянкою
183	0.0612					09.01 Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг		постійного користування земельною ділянкою
184	0.0532					09.01 Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг		постійного користування земельною ділянкою
185	2.2524	3524983700: 02:000:7610	лісогоспо- дарського призначення			09.01 Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг		постійного користування земельною ділянкою
186	0.9307					09.01 Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг		постійного користування земельною ділянкою
187	6.2485					09.01 Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг		постійного користування земельною ділянкою
188	0.1473					09.01 Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг		постійного користування земельною ділянкою
189	0.5118					09.01 Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг		постійного користування земельною ділянкою
190	13.4366					09.01 Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг		постійного користування земельною ділянкою
191	9.1578					09.01 Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг		постійного користування земельною ділянкою
					2026/4-1 ПЗ			Арк
								42
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата				

Таблиця 4.

Характеристика земельних ділянок за формою власності, категорією земель, цільовим призначенням та наявними обмеженнями / обтяженнями

№ п/п	Площа, га	Кадастровий номер	Форма власності	Категорія земель	Цільове призначення земельної ділянки	Обмеження/Обтяження у використанні земель	
						Площа, га	Код та назва
1	8.7144	3524983700:02:000:0101	приватна власність	сільськогосподарського призначення	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва		
2	6.0265	3524983700:02:000:0102	приватна власність	сільськогосподарського призначення	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва		
3	5.4331	3524983700:02:000:2103	приватна власність	сільськогосподарського призначення	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва		
4	5.3626	3524983700:02:000:0104	приватна власність	сільськогосподарського призначення	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва		
5	5.3473	3524983700:02:000:0105	приватна власність	сільськогосподарського призначення	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва		
6	5.3852	3524983700:02:000:3106	приватна власність	сільськогосподарського призначення	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва		
7	5.4466	3524983700:02:000:0107	приватна власність	сільськогосподарського призначення	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва		
8	5.4956	3524983700:02:000:3108	приватна власність	сільськогосподарського призначення	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва		
9	5.5203	3524983700:02:000:0109	приватна власність	сільськогосподарського призначення	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва		
10	3.3004	-	приватна власність	сільськогосподарського призначення	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва		
11	5.2681	3524983700:02:000:0097	приватна власність	сільськогосподарського призначення	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва		
12	5.2682	3524983700:02:000:0098	приватна власність	сільськогосподарського призначення	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва		
13	5.269	3524983700:02:000:0099	приватна власність	сільськогосподарського призначення	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва		
14	2.65	3524983700:02:000:2007	приватна власність	сільськогосподарського призначення	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва		
15	2.7244	3524983700:02:000:2008	приватна власність	сільськогосподарського призначення	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва		
16	2.3831	-	комунальна власність	сільськогосподарського призначення	01.16 Земельні ділянки під полезахисними лісовими смугами		

					2026/4-1 ПЗ	Арк
						43
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

17	0.3691	-	комунальна власність	сільськогосподарського призначення	01.18 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони		
18	100.1272	3524983700:02:000:7611	державна власність	лісогосподарського призначення	09.01 Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	1.0245	01.02.1 Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини
19	2.0000	3524983700:02:000:5596	приватна власність		01.03 Для ведення особистого селянського господарства		
20	2.0000	3524983700:02:000:5598	приватна власність	сільськогосподарського призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства		
21	2.0000	3524983700:02:000:5594	приватна власність	сільськогосподарського призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства		
22	2.0000	3524983700:02:000:5595	приватна власність	сільськогосподарського призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства		
23	2.0000	3524983700:02:000:5593	приватна власність	сільськогосподарського призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства		
24	2.0000	3524983700:02:000:5592	приватна власність	сільськогосподарського призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства		
25	2.0000	3524983700:02:000:5597	приватна власність	сільськогосподарського призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства		
26	0.6654	3524983700:02:000:5599	приватна власність	сільськогосподарського призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства		
27	4.618	-	комунальна власність	сільськогосподарського призначення	01.17 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами)		
28	1.0557	-	комунальна власність	сільськогосподарського призначення	01.18 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони	0.1161	01.02.1 Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини
29	2.9555	3524983700:02:000:9248	комунальна власність	сільськогосподарського призначення	01.17 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами)		
30	0.4863	3524983700:02:000:1407	комунальна власність	сільськогосподарського призначення	01.17 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами)		
					2026/4-1 ПЗ		Арк
							44
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			

31	2.0000	3524983700: 02:000:1411	приватна власність	сільськогоспо- дарського призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства		
32	32.3000	3524983700: 02:000:9410	комунальна власність	сільськогоспо- дарського призначення	01.02 Для ведення фермерського господарства		
33	0.3372	-	комунальна власність	сільськогоспо- дарського призначення	01.18 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони		
34	1.9191	3524983700: 02:000:0115	приватна власність	сільськогоспо- дарського призначення	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарсь кого виробництва		
35	5.2659	3524983700: 02:000:3114	приватна власність	сільськогоспо- дарського призначення	01.01 Для ведення товарного сільсь- когосподарського виробництва		
36	5.2659	3524983700: 02:000:3113	приватна власність	сільськогоспо- дарського призначення	01.01 Для ведення товарного сільсь- когосподарського виробництва	0.6887	01.02.1 Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини
37	5.2658	3524983700: 02:000:0112	приватна власність	сільськогоспо- дарського призначення	01.01 Для ведення товарного сільсь- когосподарського виробництва	2.0857	01.02.1 Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини
38	2.4996	-	приватна власність	сільськогоспо- дарського призначення	01.01 Для ведення товарного сільсь- когосподарського виробництва	1.1442	01.02.1 Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини
39	6.7711	3524983700: 02:000:3111	приватна власність	сільськогоспо- дарського призначення	01.01 Для ведення товарного сільсь- когосподарського виробництва	25956	01.02.1 Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини
40	0.4604	-	комунальна власність	сільськогоспо- дарського призначення	01.18 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони	0.3331	01.02.1 Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини
41	5.2658	3524983700: 02:000:0122	приватна власність	сільськогоспо- дарського призначення	01.01 Для ведення товарного сільсь- когосподарського виробництва		
42	5.2669	3524983700: 02:000:0121	приватна власність	сільськогоспо- дарського призначення	01.01 Для ведення товарного сільсь- когосподарського виробництва	0.1439	01.02.1 Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини
43	5.2676	3524983700: 02:000:3520	приватна власність	сільськогоспо- дарського призначення	01.01 Для ведення товарного сільсь- когосподарського виробництва	3.4514	01.02.1 Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини
44	5.2675	3524983700: 02:000:0119	приватна власність	сільськогоспо- дарського призначення	01.01 Для ведення товарного сільсь- когосподарського виробництва	4.9409	01.02.1 Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини
45	5.1740	3524983700: 02:000:0118	приватна власність	сільськогоспо- дарського призначення	01.01 Для ведення товарного сільсь- когосподарського виробництва	5.1740	01.02.1 Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини
45a	0.0434		комунальна власність	історико- культурного призначення	008.01 Землі під громадськими спо- рудами, які мають історико-архітек- турну цінність, об'єктами куль- турної спадщини, адміністративними будівлями		
					2026/4-1 ПЗ		Арк
							45
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			

456	0.0501		комунальна власність	історико-культурного призначення	008.01 Землі під громадськими спорудами, які мають історико-архітектурну цінність, об'єктами культурної спадщини, адміністративними будівлями		
46	5.3308	3524983700:02:000:0117	приватна власність	сільськогосподарського призначення	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	5.3308	01.02.1 Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини
47	6.1549	3524983700:02:000:2116	приватна власність	сільськогосподарського призначення	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	5.1610	01.02.1 Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини
48	0.7666	-	комунальна власність	сільськогосподарського призначення	01.17 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами)	0.3947	01.02.1 Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини
49	0.4758	-	комунальна власність	сільськогосподарського призначення	01.16 Земельні ділянки під полезахисними лісовими смугами	0.1528	01.02.1 Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини
50	0.2552	-	комунальна власність	сільськогосподарського призначення	01.16 Земельні ділянки під полезахисними лісовими смугами		
51	0.6315	-	комунальна власність	сільськогосподарського призначення	01.16 Земельні ділянки під полезахисними лісовими смугами		
52	1.3598	-	комунальна власність	сільськогосподарського призначення	01.18 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони		
53	0.7361	-	комунальна власність	сільськогосподарського призначення	01.16 Земельні ділянки під полезахисними лісовими смугами		
54	2.7011	3524983700:02:000:2054	приватна власність	сільськогосподарського призначення	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва		
55	5.3178	3524983700:02:000:0900	приватна власність	сільськогосподарського призначення	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва		
56	5.3342	3524983700:02:000:0901	приватна власність	сільськогосподарського призначення	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва		
57	5.2695	3524983700:02:000:0902	приватна власність	сільськогосподарського призначення	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва		
58	0.0138	-	комунальна власність	сільськогосподарського призначення	01.16 Земельні ділянки під полезахисними лісовими смугами		
59	0.1411	3524983700:02:000:1592	комунальна власність	сільськогосподарського призначення	01.16 Земельні ділянки під полезахисними лісовими смугами		07.13 право на розміщення об'єктів трубопровідного транспорту
60	0.0114	3524983700:02:000:1590	комунальна власність	сільськогосподарського призначення	01.18 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони		07.13 право на розміщення об'єктів трубопровідного транспорту
					2026/4-1 ПЗ		Арк
							46
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			

61	0.0052	-	комунальна власність	сільськогосподарського призначення	01.18 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони		
62	1.2142	-	комунальна власність	сільськогосподарського призначення	01.16 Земельні ділянки під полезахисними лісовими смугами		
63	0.7151	-	комунальна власність	сільськогосподарського призначення	01.16 Земельні ділянки під полезахисними лісовими смугами		
64	5.2652	3524983700:02:000:0931	приватна власність	сільськогосподарського призначення	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	5.2652	07.03 Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, інших лінійних комунікацій
65	5.2660	3524983700:02:000:0932	приватна власність	сільськогосподарського призначення	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	5.2660	09 Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис)
66	5.2660	3524983700:02:000:0933	приватна власність	сільськогосподарського призначення	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	5.2660	09 Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис)
67	5.2661	3524983700:02:000:0934	приватна власність	сільськогосподарського призначення	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва		
68	0.4399	-	комунальна власність	сільськогосподарського призначення	01.16 Земельні ділянки під полезахисними лісовими смугами		
68a	0.284	-	комунальна власність	сільськогосподарського призначення	01.18 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони		
68б	2.633	3524983700:02:000:1007	приватна власність	сільськогосподарського призначення	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва		
69	5.3151	3524983700:02:000:0941	приватна власність	сільськогосподарського призначення	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва		
69a	5.3066	3524983700:02:000:0940	приватна власність	сільськогосподарського призначення	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва		
69б	5.3436	3524983700:02:000:0942	приватна власність	сільськогосподарського призначення	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва		
70	0.5181		комунальна власність	сільськогосподарського призначення	01.17 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами)		
					2026/4-1 ПЗ		Арк
							47
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			

71	1.0457	3524983700: 02:000:1569	комунальна власність	сільськогоспо- дарського призначення	01.17 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами)	1.0457	07.14 Право на користування земельною ділянкою для потреб геологічного вивчен- ня, у тому числі дослідно-промислової розробки, корисних копалин з подальшим видобуванням корисних копалин (проми- слової розробки родовищ) загальнодержав- ного та місцевого значення та (або) для видобування корисних копалин загально- державного та місцевого значення з правом будівництва та розміщення споруд/об'єктів, пов'язаних із зазначеним видом діяльності, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені статтею 98 Земельного кодексу України
72	0.0284	3524983700: 02:000:1829	комунальна власність	сільськогоспо- дарського призначення	01.17 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами)		
73	1.076	-	комунальна власність	сільськогоспо- дарського призначення	01.17 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами)		
74	1.2563	-	комунальна власність	сільськогоспо- дарського призначення	01.17 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами)		
75	2.8479	3524983700: 02:000:1958	приватна власність	сільськогоспо- дарського призначення	01.01Для ведення товарного сільсько- господарського виробництва		
76	2.8479	3524983700: 02:000:1957	приватна власність	сільськогоспо- дарського призначення	01.01Для ведення товарного сільсь- когосподарського виробництва		
77	5.6959	3524983700: 02:000:0956	приватна власність	сільськогоспо- дарського призначення	01.01Для ведення товарного сільсь- когосподарського виробництва		
78	5.6953	3524983700: 02:000:2955	приватна власність	сільськогоспо- дарського призначення	01.01Для ведення товарного сільсь- когосподарського виробництва		
79	0.2467	3524983700: 02:000:1575	комунальна власність	сільськогоспо- дарського призначення	01.18 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони	0.2467	07.14 Право на користування земельною ділянкою для потреб геологічного вив- чення, у тому числі дослідно-промислової розробки, корисних копалин з подальшим видобуванням корисних копалин (промис- лової розробки родовищ) загальнодержав- ного та місцевого значення та (або) для видобування корисних копалин загально- державного та місцевого значення з правом будівництва та розміщення споруд/об'єктів, пов'язаних із зазначеним видом діяльності, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені статтею 98 Земельного кодексу України
80	5.6958	3524983700: 02:000:0952	приватна власність	сільськогоспо- дарського призначення	01.01 Для ведення товарного сільсь- когосподарського виробництва		
					2026/4-1 ПЗ		Арк
							48
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			

81	5.6959	3524983700: 02:000:0953	приватна власність	сільськогоспо- дарського призначення	01.01 Для ведення товарного сільсь- когосподарського виробництва		
82	5.6959	3524983700: 02:000:2954	приватна власність	сільськогоспо- дарського призначення	01.01 Для ведення товарного сільсь- когосподарського виробництва		
83	0.5071	3524983700: 02:000:1568	комунальна власність	сільськогоспо- дарського призначення	01.18 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони		
84	5071	3524983700: 02:000:1568	комунальна власність	сільськогоспо- дарського призначення	01.18 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони	0.5071	07.14 Право на користування земельною ділянкою для потреб геологічного вивчен- ня, у тому числі дослідно-промислової розробки, корисних копалин з подальшим видобуванням корисних копалин (промис- лової розробки родовищ) загальнодержав- ного та місцевого значення та (або) для видобування корисних копалин загально- державного та місцевого значення з правом будівництва та розміщення споруд/об'єктів, пов'язаних із зазначеним видом діяльності, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені статтею 98 Земельного кодексу України
85	1.5482	3524983700: 02:000:1583	комунальна власність	сільськогоспо- дарського призначення	01.16 Земельні ділянки під полезахисними лісовими смугами	1.5482	07.14 Право на користування земельною ділянкою для потреб геологічного вивчен- ня, у тому числі дослідно-промислової розробки, корисних копалин з подальшим видобуванням корисних копалин (промис- лової розробки родовищ) загальнодержав- ного та місцевого значення та (або) для видобування корисних копалин загально- державного та місцевого значення з правом будівництва та розміщення споруд/об'єктів, пов'язаних із зазначеним видом діяльності, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені статтею 98 Земельного кодексу України
86	0.2193	-	комунальна власність	сільськогоспо- дарського призначення	01.16 Земельні ділянки під поле- захисними лісови- ми смугами		
87	3.8278	3524983700: 02:000:1016	приватна власність	сільськогоспо- дарського призначення	01.01 Для ведення товарного сільсь- когосподарського виробництва	3.8278	01.02.1 Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини
88	3.6695	3524983700: 02:000:1011	приватна власність	сільськогоспо- дарського призначення	01.01 Для ведення товарного сільсь- когосподарського виробництва	3.6695	01.02.1 Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини
89	3.7978	3524983700: 02:000:1844	приватна власність	сільськогоспо- дарського призначення	01.01 Для ведення товарного сільсь- когосподарського виробництва	3.7978	01.02.1 Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини
90	0.1081	-	комунальна власність	історико- культурного призначення	08.01 Для забез- печення охорони об'єктів культурної спадщини		
91	0.1221	-	комунальна власність	історико- культурного призначення	08.01 Для забезп- ечення охорони об'єктів культурної спадщини		
92	0.1400	-	комунальна власність	історико- культурного призначення	08.01 Для забез- печення охорони об'єктів культурної спадщини		
93	3.8554	3524983700: 02:000:1840	приватна власність	сільськогоспо- дарського призначення	01.01 Для ведення товарного сільсь- когосподарського виробництва	3.8554	01.02.1 Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини
94	7.6231	3524983700: 02:000:0969	приватна власність	сільськогоспо- дарського призначення	01.01 Для ведення товарного сільсь- когосподарського виробництва	7.0063	01.02.1 Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини
					2026/4-1 ПЗ		Арк
							49
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			

95	7.4283	3524983700: 02:000:0970	приватна власність	сільськогоспо- дарського призначення	01.01 Для ведення товарного сільсь- когосподарського виробництва	1.0261	01.02.1 Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини
96	6.3333	3524983700: 02:000:2971	приватна власність	сільськогоспо- дарського призначення	01.01 Для ведення товарного сільсь- когосподарського виробництва		
97	0.5003		комунальна власність	сільськогоспо- дарського призначення	01.16 Земельні ділянки під поле- захисними лісовими смугами		
98	0.3935	3524983700: 02:000:1812	комунальна власність	сільськогоспо- дарського призначення	01.16 Земельні ділянки під полезахисними лісовими смугами	0.3935	07.14 Право на користування земельною ділянкою для потреб геологічного вивчен- ня, у тому числі дослідно-промислової розробки, корисних копалин з подальшим видобуванням корисних копалин (промис- лової розробки родовищ) загальнодержав- ного та місцевого значення та (або) для видобування корисних копалин загально- державного та місцевого значення з правом будівництва та розміщення споруд/об'єктів, пов'язаних із зазначеним видом діяльності, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені статтею 98 Земельного кодексу України
99	3.3465	3524983700: 02:000:1101	приватна власність	сільськогоспо- дарського призначення	01.01 Для ведення товарного сільсь- когосподарського виробництва		
100	3.2737	3524983700: 02:000:1100	приватна власність	сільськогоспо- дарського призначення	01.01 Для ведення товарного сільсь- когосподарського виробництва		
101	1.0764	3524983700: 02:000:1971	приватна власність	сільськогоспо- дарського призначення	01.01 Для ведення товарного сільсь- когосподарського виробництва		
102	6.6239	3524983700: 02:000:0973	приватна власність	сільськогоспо- дарського призначення	01.01 Для ведення товарного сільсь- когосподарського виробництва		
103	6.3673	3524983700: 02:000:0974	приватна власність	сільськогоспо- дарського призначення	01.01 Для ведення товарного сільсь- когосподарського виробництва		
104	3.1071	3524983700: 02:000:0975	приватна власність	сільськогоспо- дарського призначення	01.01 Для ведення товарного сільсь- когосподарського виробництва		
105	3.0598	3524983700: 02:000:1008	приватна власність	сільськогоспо- дарського призначення	01.01 Для ведення товарного сільсь- когосподарського виробництва		
106	5.9983	3524983700: 02:000:0976	приватна власність	сільськогоспо- дарського призначення	01.01 Для ведення товарного сільсь- когосподарського виробництва		
107	4.496	3524983700: 02:000:1977	приватна власність	сільськогоспо- дарського призначення	01.01 Для ведення товарного сільсь- когосподарського виробництва		
108	0.0915		комунальна власність	сільськогоспо- дарського призначення	01.18 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони	0.0915	07.14 Право на користування земельною ділянкою для потреб геологічного вивчен- ня, у тому числі дослідно-промислової розробки, корисних копалин з подальшим видобуванням корисних копалин (промис- лової розробки родовищ) загальнодержав- ного та місцевого значення та (або) для видобування корисних копалин загально- державного та місцевого значення з правом будівництва та розміщення споруд/об'єктів, пов'язаних із зазначеним видом діяльності, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені статтею 98 Земельного кодексу України
					2026/4-1 ПЗ		Арк
							50
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			

109	0.1167	3524983700: 02:000:1817	комунальна власність	сільськогоспо- дарського призначення	01.17 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами)	0.1167	07.14 Право на користування земельною ділянкою для потреб геологічного вивчення, у тому числі дослідно-промислової розробки, корисних копалин з подальшим видобуванням корисних копалин (промислової розробки родовищ) загальнодержавного та місцевого значення та (або) для видобування корисних копалин загальнодержавного та місцевого значення з правом будівництва та розміщення споруд/об'єктів, пов'язаних із зазначеним видом діяльності, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені статтею 98 Земельного кодексу України
110	0.395	3524983700: 02:000:1579	комунальна власність	сільськогоспо- дарського призначення	01.16 Земельні ділянки під полезахисними лісовими смугами	0.395	07.14 Право на користування земельною ділянкою для потреб геологічного вивчення, у тому числі дослідно-промислової розробки, корисних копалин з подальшим видобуванням корисних копалин (промислової розробки родовищ) загальнодержавного та місцевого значення та (або) для видобування корисних копалин загальнодержавного та місцевого значення з правом будівництва та розміщення споруд/об'єктів, пов'язаних із зазначеним видом діяльності, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені статтею 98 Земельного кодексу України
111	0.179	3524983700: 02:000:1820	комунальна власність	сільськогоспо- дарського призначення	01.16 Земельні ділянки під полезахисними лісовими смугами	0.179	07.14 Право на користування земельною ділянкою для потреб геологічного вивчення, у тому числі дослідно-промислової розробки, корисних копалин з подальшим видобуванням корисних копалин (промислової розробки родовищ) загальнодержавного та місцевого значення та (або) для видобування корисних копалин загальнодержавного та місцевого значення з правом будівництва та розміщення споруд/об'єктів, пов'язаних із зазначеним видом діяльності, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені статтею 98 Земельного кодексу України
112	0.0246		комунальна власність	сільськогоспо- дарського призначення	01.18 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони	0.0246	01.02.1 Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини
113	0.9427	3524983700: 02:000:9867	комунальна власність	сільськогоспо- дарського призначення	01.17 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами)	0.115	01.02.1 Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини
114	2.0000	3524983700: 02:000:5649	приватна власність	сільськогоспо- дарського призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	0.3196	01.02.1 Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини
115	2.0000	3524983700: 02:000:5648	приватна власність	сільськогоспо- дарського призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	0.3632	01.02.1 Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини
116	2.0000	3524983700: 02:000:5647	приватна власність	сільськогоспо- дарського призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	0.3868	01.02.1 Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини
117	2.0000	3524983700: 02:000:5570	приватна власність	сільськогоспо- дарського призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	0.3947	01.02.1 Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини
118	2.0000	3524983700: 02:000:5577	приватна власність	сільськогоспо- дарського призначення	01.03 Для ведення особистого	0.3896	01.02.1 Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини
					2026/4-1 ПЗ		Арк
							51
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			

					селянського господарства		
119	2.0000	3524983700:02:000:5342	приватна власність	сільськогосподарського призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	0.3673	01.02.1 Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини
120	2.0000	3524983700:02:000:1177	приватна власність	сільськогосподарського призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	0.3284	01.02.1 Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини
121	2.0000	3524983700:02:000:5338	приватна власність	сільськогосподарського призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	0.2681	01.02.1 Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини
122	2.0000	3524983700:02:000:5341	приватна власність	сільськогосподарського призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	0.1781	01.02.1 Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини
123	2.0000	3524983700:02:000:5344	приватна власність	сільськогосподарського призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	0.0499	01.02.1 Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини
124	2.0000	3524983700:02:000:5353	приватна власність	сільськогосподарського призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства		
125	2.0000	3524983700:02:000:5346	приватна власність	сільськогосподарського призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства		
126	2.0000	3524983700:02:000:5348	приватна власність	сільськогосподарського призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства		
127	2.0000	3524983700:02:000:5328	приватна власність	сільськогосподарського призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства		
128	2.0000	3524983700:02:000:5323	приватна власність	сільськогосподарського призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства		
129	5.6600	3524983700:02:000:2972	приватна власність	сільськогосподарського призначення	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва		
130	2.0000	3524983700:02:000:5325	приватна власність	сільськогосподарського призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства		
131	0.4477	3524983700:02:000:1809	комунальна власність	сільськогосподарського призначення	01.17 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами)	0.4477	07.14 Право на користування земельною ділянкою для потреб геологічного вивчення, у тому числі дослідно-промислової розробки, корисних копалин з подальшим видобуванням корисних копалин (промислової розробки родовищ) загальнодержавного та місцевого значення та (або) для видобування корисних копалин загальнодержавного та місцевого значення з правом будівництва та розміщення споруд/об'єктів, пов'язаних із зазначеним видом діяльності, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені статтею 98 Земельного кодексу України
					2026/4-1 ПЗ		Арк
							52
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			

132	0.2877	3524983700: 02:000:1826	комунальна власність	сільськогоспо- дарського призначення	01.18 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони	0.2877	07.14 Право на користування земельною ділянкою для потреб геологічного вивчен- ня, у тому числі дослідно-промислової розробки, корисних копалин з подальшим видобуванням корисних копалин (промис- лової розробки родовищ) загальнодержав- ного та місцевого значення та (або) для видобування корисних копалин загально- державного та місцевого значення з правом будівництва та розміщення споруд/об'єктів, пов'язаних із зазначеним видом діяльності, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені статтею 98 Земельного кодексу України
133	2.0000	3524983700: 02:000:5327	приватна власність	сільськогоспо- дарського призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства		
134	2.0000	3524983700: 02:000:5324	приватна власність	сільськогоспо- дарського призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства		
135	2.0000	3524983700: 02:000:5322	приватна власність	сільськогоспо- дарського призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства		
136	2.0000	3524983700: 02:000:5326	приватна власність	сільськогоспо- дарського призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства		
137	2.0000	3524983700: 02:000:5329	приватна власність	сільськогоспо- дарського призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства		
138	2.0000	3524983700: 02:000:5314	приватна власність	сільськогоспо- дарського призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства		
139	2.0000	3524983700: 02:000:5315	приватна власність	сільськогоспо- дарського призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства		
140	8.6378	3524983700: 02:000:1585	комунальна власність	сільськогоспо- дарського призначення	01.01 Для ведення товарного сільсько- господарського виробництва	8.6378	07.14 Право на користування земельною ділянкою для потреб геологічного вивчен- ня, у тому числі дослідно-промислової розробки, корисних копалин з подальшим видобуванням корисних копалин (промис- лової розробки родовищ) загальнодержав- ного та місцевого значення та (або) для видобування корисних копалин загально- державного та місцевого значення з правом будівництва та розміщення споруд/об'єктів, пов'язаних із зазначеним видом діяльності, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені статтею 98 Земельного кодексу України
141	0.1269	3524983700: 02:000:1819	комунальна власність	сільськогоспо- дарського призначення	01.18 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони	0.1269	07.14 Право на користування земельною ділянкою для потреб геологічного вивчен- ня, у тому числі дослідно-промислової розробки, корисних копалин з подальшим видобуванням корисних копалин (промис- лової розробки родовищ) загальнодержав- ного та місцевого значення та (або) для видобування корисних копалин загально- державного та місцевого значення з правом будівництва та розміщення споруд/об'єктів, пов'язаних із зазначеним видом діяльності, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені статтею 98 Земельного кодексу України
142	0.0036	-	комунальна власність	сільськогоспо- дарського призначення	01.18 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони		
					2026/4-1 ПЗ		Арк
							53
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			

143	0.0669	-	комунальна власність	сільськогосподарського призначення	01.18 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони	0.0669	07.14 Право на користування земельною ділянкою для потреб геологічного вивчення, у тому числі дослідно-промислової розробки, корисних копалин з подальшим видобуванням корисних копалин (промислової розробки родовищ) загальнодержавного та місцевого значення та (або) для видобування корисних копалин загальнодержавного та місцевого значення з правом будівництва та розміщення споруд/об'єктів, пов'язаних із зазначеним видом діяльності, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені статтею 98 Земельного кодексу України
144	0.2282	3524983700:02:000:1811	комунальна власність	сільськогосподарського призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства		
145	2.0000	3524983700:02:000:5321	приватна власність	сільськогосподарського призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства		
146	2.0000	3524983700:02:000:5336	приватна власність	сільськогосподарського призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства		
147	2.0000	3524983700:02:000:5331	приватна власність	сільськогосподарського призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства		
148	2.0000	3524983700:02:000:5319	приватна власність	сільськогосподарського призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства		
149	0.0424	-	комунальна власність	сільськогосподарського призначення	01.18 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони		
150	0.4574	3524983700:02:000:1816	комунальна власність	сільськогосподарського призначення	01.16 Земельні ділянки під польозахисними лісовими смугами		07.14 Право на користування земельною ділянкою для потреб геологічного вивчення, у тому числі дослідно-промислової розробки, корисних копалин з подальшим видобуванням корисних копалин (промислової розробки родовищ) загальнодержавного та місцевого значення та (або) для видобування корисних копалин загальнодержавного та місцевого значення з правом будівництва та розміщення споруд/об'єктів, пов'язаних із зазначеним видом діяльності, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені статтею 98 Земельного кодексу України
151	0.2053	-	комунальна власність	сільськогосподарського призначення	01.16 Земельні ділянки під польозахисними лісовими смугами		
152	0.0399	-	комунальна власність	сільськогосподарського призначення	01.18 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони		
153	0.0096	-	комунальна власність	сільськогосподарського призначення	01.17 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами)		
					2026/4-1 ПЗ		Арк
							54
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			

154	0.1139	-	комунальна власність	сільськогосподарського призначення	01.17 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами)																										
155	0.1178	3524983700:02:000:1813	комунальна власність	сільськогосподарського призначення	01.17 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами)	0.1178	07.14 Право на користування земельною ділянкою для потреб геологічного вивчення, у тому числі дослідно-промислової розробки, корисних копалин з подальшим видобуванням корисних копалин (промислової розробки родовищ) загальнодержавного та місцевого значення та (або) для видобування корисних копалин загальнодержавного та місцевого значення з правом будівництва та розміщення споруд/об'єктів, пов'язаних із зазначеним видом діяльності, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені статтею 98 Земельного кодексу України																								
156	1.5033	3524983700:02:000:2977	приватна власність	сільськогосподарського призначення	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва																										
157	2.5796	3524983700:02:000:1635	приватна власність	сільськогосподарського призначення	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва																										
158	2.3447	3524983700:02:000:1636	приватна власність	сільськогосподарського призначення	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва																										
159	1.4497	3524983700:02:000:1980	приватна власність	сільськогосподарського призначення	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва																										
160	0.1542	-	комунальна власність	сільськогосподарського призначення	01.18 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони																										
161	0.0841	-	комунальна власність	сільськогосподарського призначення	01.18 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони																										
162	0.1459	3524983700:02:000:1571	комунальна власність	сільськогосподарського призначення	01.18 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони	0.1459	07.14 Право на користування земельною ділянкою для потреб геологічного вивчення, у тому числі дослідно-промислової розробки, корисних копалин з подальшим видобуванням корисних копалин (промислової розробки родовищ) загальнодержавного та місцевого значення та (або) для видобування корисних копалин загальнодержавного та місцевого значення з правом будівництва та розміщення споруд/об'єктів, пов'язаних із зазначеним видом діяльності, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені статтею 98 Земельного кодексу України																								
163	0.0422	3524983700:02:000:1807	комунальна власність	сільськогосподарського призначення	01.18 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони	0.0422	07.14 Право на користування земельною ділянкою для потреб геологічного вивчення, у тому числі дослідно-промислової розробки, корисних копалин з подальшим видобуванням корисних копалин (промислової розробки родовищ) загальнодержавного та місцевого значення та (або) для видобування корисних копалин загальнодержавного та місцевого значення з правом будівництва та розміщення споруд/об'єктів, пов'язаних із зазначеним видом діяльності, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені статтею 98 Земельного кодексу України																								
<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width:10%;"></td> <td style="width:10%;"></td> <td style="width:10%;"></td> <td style="width:10%;"></td> <td style="width:10%;"></td> <td colspan="2" style="width:50%; text-align: center; vertical-align: middle;">2026/4-1 ПЗ</td> <td style="width:10%; text-align: right; vertical-align: middle;">Арк</td> </tr> <tr> <td style="width:10%;"></td> <td style="width:10%;"></td> <td style="width:10%;"></td> <td style="width:10%;"></td> <td style="width:10%;"></td> <td colspan="2"></td> <td style="width:10%; text-align: right; vertical-align: middle;">55</td> </tr> <tr> <td style="width:10%;">Змн.</td> <td style="width:10%;">Арк.</td> <td style="width:10%;">№ докум.</td> <td style="width:10%;">Підпис</td> <td style="width:10%;">Дата</td> <td colspan="2"></td> <td></td> </tr> </table>													2026/4-1 ПЗ		Арк								55	Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			
					2026/4-1 ПЗ		Арк																								
							55																								
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата																											

164	0.1172		комунальна власність	сільськогоспо- дарського призначення	01.18 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони		
165	0.4668	3524983700: 02:000:8370	приватна власність	сільськогоспо- дарського призначення	01.01 Для ведення товарного сільсь- когосподарського виробництва		
166	5.229	3524983700: 02:000:8371	приватна власність	сільськогоспо- дарського призначення	01.01 Для ведення товарного сільсь- когосподарського виробництва		
167	5.7196	3524983700: 02:000:0982	приватна власність	сільськогоспо- дарського призначення	01.01 Для ведення товарного сільсь- когосподарського виробництва		
168	6.5387	3524983700: 02:000:0983	приватна власність	сільськогоспо- дарського призначення	01.01 Для ведення товарного сільсь- когосподарського виробництва		
169	6.0843	3524983700: 02:000:0984	приватна власність	сільськогоспо- дарського призначення	01.01 Для ведення товарного сільсь- когосподарського виробництва		
170	5.7007	3524983700: 02:000:0985	приватна власність	сільськогоспо- дарського призначення	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарсь- кого виробництва		
171	0.2502	3524983700: 02:000:1808	комунальна власність	сільськогоспо- дарського призначення	ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами)	0.2502	07.14 Право на користування земельною ділянкою для потреб геологічного вивчен- ня, у тому числі дослідно-промислової розробки, корисних копалин з подальшим видобуванням корисних копалин (промис- лової розробки родовищ) загальнодержав- ного та місцевого значення та (або) для видобування корисних копалин загально- державного та місцевого значення з правом будівництва та розміщення споруд/об'єктів, пов'язаних із зазначеним видом діяльності, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені статтею 98 Земельного кодексу України
172	5.6959	3524983700: 02:000:0979	приватна власність	сільськогоспо- дарського призначення	01.01 Для ведення товарного сільсь- когосподарського виробництва		
173	5.6958	3524983700: 02:000:0978	приватна власність	сільськогоспо- дарського призначення	01.01 Для ведення товарного сільсь- когосподарського виробництва		
174	0.6049	3524983700: 02:000:1570	комунальна власність	сільськогоспо- дарського призначення	01.16 Земельні ділянки під полезахисними лісовими смугами	0.6049	07.14 Право на користування земельною ділянкою для потреб геологічного вивчен- ня, у тому числі дослідно-промислової розробки, корисних копалин з подальшим видобуванням корисних копалин (промис- лової розробки родовищ) загальнодержав- ного та місцевого значення та (або) для видобування корисних копалин загально- державного та місцевого значення з правом будівництва та розміщення споруд/об'єктів, пов'язаних із зазначеним видом діяльності, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені статтею 98 Земельного кодексу України
					2026/4-1 ПЗ		Арк
							56
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			

175	0.0002	3524983700: 02:000:1818	комунальна власність	сільськогоспо- дарського призначення	01.17 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами)	0.0002	07.14 Право на користування земельною ділянкою для потреб геологічного вивчен- ня, у тому числі дослідно-промислової розробки, корисних копалин з подальшим видобуванням корисних копалин (промис- лової розробки родовищ) загальнодержав- ного та місцевого значення та (або) для видобування корисних копалин загально- державного та місцевого значення з правом будівництва та розміщення споруд/об'єктів, пов'язаних із зазначеним видом діяльності, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені статтею 98 Земельного кодексу України
176	6.3803	3524983700: 02:000:0947	приватна власність	сільськогоспо- дарського призначення	01.01 Для ведення товарного сільсь- когосподарського виробництва		
177	6.626	3524983700: 02:000:0948	приватна власність	сільськогоспо- дарського призначення	01.01 Для ведення товарного сільсь- когосподарського виробництва		
178	6.4728	3524983700: 02:000:0949	приватна власність	сільськогоспо- дарського призначення	01.01 Для ведення товарного сільсь- когосподарського виробництва		
179	5.5449	3524983700: 02:000:2950	приватна власність	сільськогоспо- дарського призначення	01.01 Для ведення товарного сільсь- когосподарського виробництва		
180	16.1056	3524983700: 02:000:7610	державна власність	лісогоспо- дарського призначення	09.01 Для ведення лісового господар- ства і пов'язаних з ним послуг	6.2063	07.10 Інші земельні сервітути
181	0.4922				09.01 Для ведення лісового господар- ства і пов'язаних з ним послуг		
182	0.1469				09.01 Для ведення лісового господар- ства і пов'язаних з ним послуг		
183	0.0612				09.01 Для ведення лісового господар- ства і пов'язаних з ним послуг		
184	0.0532				09.01 Для ведення лісового господар- ства і пов'язаних з ним послуг		
185	2.2524				09.01 Для ведення лісового господар- ства і пов'язаних з ним послуг	1.1109	07.10 Інші земельні сервітути
186	0.9307				09.01 Для ведення лісового господар- ства і пов'язаних з ним послуг	0.0447	07.10 Інші земельні сервітути
187	6.2485				09.01 Для ведення лісового господар- ства і пов'язаних з ним послуг	1.3088	07.10 Інші земельні сервітути
188	0.1473				09.01 Для ведення лісового господар- ства і пов'язаних з ним послуг	0.1473	07.10 Інші земельні сервітути
189	0.5118				09.01 Для ведення лісового господар- ства і пов'язаних з ним послуг	0.3165	07.10 Інші земельні сервітути
190	13.4366				09.01 Для ведення лісового господар- ства і пов'язаних з ним послуг		
191	9.1578				09.01 Для ведення лісового господар- ства і пов'язаних з ним послуг		
					2026/4-1 ПЗ		Арк
							57
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			

Таблиця 5.

Зведена таблиця земельних ділянок за формою власності, категорією земель, цільовим призначенням та наявними обмеженнями / обтяженнями

№ п/п	Всього, га	Площа, га	Категорія земель	Форма власності	Цільове призначення земельної ділянки	Обмеження/Обтяження у використанні земель		
						Площа, га	Код та назва	
1	532.8978	18.2259	Сільськогосподарського призначення	приватна	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	15.7156	01.02.1 Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини	
		362.0372				5.2652	07.03 Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, інших лінійних комунікацій	
		10.532				10.532	09 Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис)	
		70.0854				3.0457	01.02.1 Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини	
		8.6378		комунальна	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва			
		32.3000			01.02 Для ведення фермерського господарства			
		0.2282			01.03 Для ведення особистого селянського господарства			
		10.5755			01.16 Земельні ділянки під поєданими лісовими смугами	0.1528	01.02.1 Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини	
							0.1411	07.13 Право на розміщення об'єктів трубопровідного транспорту
						3.1206	07.14 Право на користування земельною ділянкою для потреб геологічного вивчення, у тому числі дослідно-промислової розробки, корисних копалин з подальшим видобуванням корисних копалин (промислової розробки родовищ) загальнодержавного та місцевого значення та (або) для видобування корисних копалин загальнодержавного та місцевого значення з правом будівництва та розміщення споруд/об'єктів, пов'язаних із зазначеним видом діяльності, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені статтею 98 Земельного кодексу України	
							0.5097	01.02.1 Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини
		14.7497			01.17 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами)	1.8603		07.14 Право на користування земельною ділянкою для потреб геологічного вивчення, у тому числі дослідно-промислової розробки, корисних копалин з подальшим видобуванням корисних копалин (промислової розробки родовищ) загальнодержавного та місцевого значення та (або) для видобування корисних копалин загальнодержавного та місцевого значення з правом будівництва та розміщення споруд/об'єктів, пов'язаних із зазначеним видом діяльності, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені статтею 98 Земельного кодексу України
							0.4738	01.02.1 Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини
		5.5261			01.18 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як	0.0114		07.13 Право на розміщення об'єктів трубопровідного транспорту
					2026/4-1 ПЗ		Арк	
							58	
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата				

					польові дороги, прогони	1.5149	07.14 Право на користування земельною ділянкою для потреб геологічного вивчення, у тому числі дослідно-промислової розробки, корисних копалин з подальшим видобуванням корисних копалин (промислової розробки родовищ) загальнодержавного та місцевого значення та (або) для видобування корисних копалин загальнодержавного та місцевого значення з правом будівництва та розміщення споруд/об'єктів, пов'язаних із зазначеним видом діяльності, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені статтею 98 Земельного кодексу України
2	149.6714	149.6714	Лісогосподарського призначення	державна	09.01 Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	9.1345	07.10 Інші земельні сервітути
						1.0245	01.02.1 Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини
3	0.4637	0.4637	Землі історико-культурного призначення	комунальна	008.01 Землі під громадськими спорудами, які мають історико-архітектурну цінність, об'єктами культурної спадщини, адміністративними будівлями		
	683.0329						

Водночас у межах планування території виконано геодезичні роботи щодо визначення меж курганів як об'єктів історико-культурної спадщини, які не були враховані під час внесення відомостей про земельні ділянки до Державного земельного кадастру. Межі таких об'єктів нанесено на “Схему сучасного використання території та схему існуючих обмежень у використанні земель”.

У період складання детального плану території ґрунтові, геоботанічні та інші обстеження не проводились.

Згідно з фізико-географічним районуванням України Петрівська селищна територіальна громада розташована у північно-степовій підзоні, Південно-придніпровській схилово-височинній області Степової зони.



Рис.5. Схема розташування Петрівської селищної територіальної громади за фізико-географічним районуванням України

						2026/4-1 ПЗ	Арк
							59
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			

Північно-степова підзона степової зони характеризується пишним різнотрав'ям та степовими злаками, малою кількістю лісів, які ростуть переважно в балках та на піщаних терасах. Ї є штучні лісові масиви. Повсюдно в Степу створено лісові полезахисні смуги.

Петрівська селищна територіальна громада характеризується помірно – континентальним кліматом, недостатньо вологий, з добре виявленими порами року. Зима м'яка, з похмурою погодою та частими відлигами. Тривалість періоду з середньодобовою температурою нижче 0° - третину року. Заморозки ночами починаються з другої декади вересня і закінчуються в першій декаді травня.

Територія планування розташована в центральній частині України, у межах Кіровоградської області, для якої характерний помірно континентальний клімат із теплим, часто посушливим літом, помірно холодною зимою, нестійким сніговим покривом та нерівномірним розподілом атмосферних опадів протягом року. За кліматичними характеристиками для Кіровоградської області середня температура липня становить близько +21 °С, середня температура січня — близько –5,5 °С. Атмосферні опади найчастіше випадають у літньо-осінній період, переважно у вигляді дощів.

У теплий період року середньодобові температури є додатними, літо характеризується високими температурами повітря, можливими періодами спеки, суховіями та дефіцитом вологи. Температура повітря в літній період у звичайних умовах може підвищуватися до +25...+30 °С, а в окремі спекотні періоди - перевищувати +30 °С. У поєднанні з відкритим характером сільськогосподарських угідь це може сприяти посиленню випаровування, пересиханню верхнього шару ґрунту, розвитку вітрової ерозії та пилового навантаження.

Зимовий період характеризується переважанням від'ємних температур, чергуванням морозів і відлиг, можливим утворенням ожеледиці та нестійким сніговим покривом. Температура повітря взимку в середньому становить близько –5...–6 °С, однак у холодні періоди може знижуватися до –15...–20 °С. Промерзання ґрунту, накопичення снігу та подальше весняне танення можуть формувати талі води і тимчасове збільшення поверхневого стоку.

Перехідні сезони - весна та осінь - характеризуються нестійким температурним режимом, чергуванням теплих і холодних періодів, випаданням дощів та можливим формуванням поверхневого стоку. Навесні, у період танення снігу та випадання опадів, можливе перезволоження понижених ділянок, а восени - збільшення вологості ґрунтів і погіршення умов проїзду на ґрунтових дорогах.

За умовами зволоження територія належить до зони недостатнього та нестійкого зволоження. Опади розподіляються нерівномірно, значна їх частина

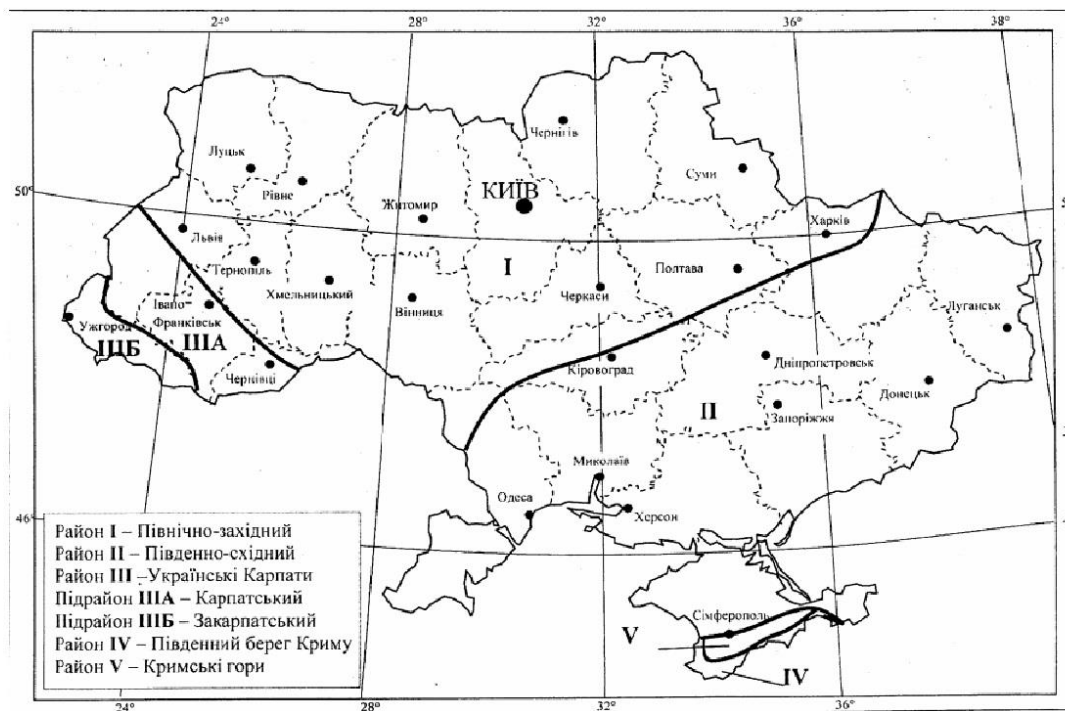
					2026/4-1 ПЗ	Арк
						60
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

припадає на теплий період року, у тому числі у вигляді короткочасних інтенсивних дощів. Такий характер опадів потребує врахування під час інженерної підготовки території, зокрема при організації поверхневого водовідведення, недопущенні підтоплення понижених ділянок, розмиву ґрунтів, замулення водовідвідних елементів та забруднення водних об'єктів.

Відповідно до архітектурно-будівельного кліматичного районування території України територія селища Петрове знаходиться у північно-східному районі (додаток Б ДБН Б.2.2-12:2019).

Дані про кліматичні характеристики прийняті, згідно ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Захист від небезпечних геологічних процесів, шкідливих експлуатаційних впливів, від пожежі. Будівельна кліматологія».

По природно-кліматичних ознаках територія відноситься до II (Південно-східного (Степ)) архітектурно-кліматичного району України (Рисунок 1, ДСТУ-Н Б В.1.1-7:2010).



Проект детального планування розроблений для будівництва в II кліматичному районі (Південно-східного) архітектурно-будівельного кліматичного району (відповідно до Рисунок 1, ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 Будівельна кліматологія) з наступними кліматичними характеристиками:

- Середня температура повітря січня мінус -5-8°C.
- Середня температура повітря липня 18-20°C.
- Нормативна глибина промерзання ґрунтів – 0,9 м.

					2026/4-1 ПЗ	Арк
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		61

- Сейсмічність району до 6 балів.
- Кількість опадів за рік складає 6,0-710 мм.
- Снігове навантаження – 1350 Па.
- Річна сума сонячної радіації – 101 ккал/см².
- Середньорічна кількість опадів складає 460-520 мм.
- Максимальна швидкість вітру в січні – 5-6м/с.
- Переважний напрям вітру протягом року: в січні - північно-західний, західний; липні – західний.

Інженерно-будівельна оцінка території Відповідно до загального районування території України за складністю інженерно-геологічних умов територія знаходиться на межі середньої та підвищеної складності будівельних умов освоєння (Рисунок 6, ДСТУ-Н Б В.1.1-7:2010).



З такими чинниками освоєння території як: просідання лесових ґрунтів, карст та підтоплення. Попередньо на території планування вказаних чинників складності інженерно-геологічних умов не виявлено (територія не підтоплюється, карстові явища відсутні, якісні характеристики ґрунтів будуть уточнюватися на подальших етапах реалізації проекту).

Рельєф

Рельєф території Петрівської селищної територіальної громади сформувався під поєднаним впливом геоморфологічних особливостей Придніпровської височини, ерозійно-денудаційних процесів та гідрологічної

									Арк
									62
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата				2026/4-1 ПЗ	

діяльності річки Інгулець і її приток. У загальному вигляді територія громади представлена хвилястою рівниною, розчленованою долинами річок, балками, ярами та локальними пониженнями рельєфу.

Абсолютні висотні позначки в межах громади коливаються переважно в межах **100–170 м над рівнем моря**. Найбільш виразними елементами рельєфу є долина річки Інгулець, балкова мережа та вододільні ділянки, які формують основні напрямки поверхневого стоку, умови природного дренажу території та просторову структуру ландшафту.

Долина річки Інгулець у межах громади має виражений характер. Правий берег, як правило, є вищим і крутішим, тоді як лівий берег має більш пологий характер. У місцях розширення долини формуються заплавні ділянки та лучні території, які можуть періодично зазнавати підтоплення під час паводків або в періоди підвищеного водного живлення. Характерною рисою території є густа мережа балок і ярів, значна частина яких орієнтована у напрямку долини річки Інгулець та її приток.

У межах території планування та її просторового оточення рельєф має неоднорідний характер, що зумовлено поєднанням вододільних ділянок, сільськогосподарських угідь, балкових форм, понижених ділянок та територій, пов'язаних із природним поверхневим стоком. Загальний характер рельєфу території планування є переважно рівнинним або слабкохвилястим, з локальними пониженнями та лінійними зниженнями рельєфу. Виражені круті схили або глибокі яри в межах основних ділянок, що підлягають плануванню, мають локальний характер і пов'язані переважно з балковими формами та природними пониженнями.

Для території проєктованого кар'єру та промислового майданчика збагачувальної фабрики характерне переважання відкритих сільськогосподарських угідь, пологих ухилів і відносно сприятливих умов для планувальної організації виробничих об'єктів, внутрішньомайданчикових проїздів, інженерних мереж та технологічних шляхів. Водночас під час подальшого проєктування необхідно враховувати природні напрямки поверхневого стоку, локальні пониження рельєфу, умови водовідведення та необхідність інженерної підготовки території.

У районі передбачуваного розміщення хвостосховища рельєф має більш виражений балковий характер. Місцевість представлена хвилястою степовою рівниною, розчленованою долинами річок Інгулець, Овнянка, Бешка, а також балками і ярами. Рельєф балки, у межах якої розглядається розміщення хвостового господарства, має денудаційний характер. Схили балки місцями штучно терасовані уступами шириною орієнтовно **1,0-1,5 м**. Загальний нахил території спрямований у **північному напрямку**.

					2026/4-1 ПЗ	Арк
						63
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Абсолютні відмітки денної поверхні в районі майданчика хвостосховища змінюються в межах **99,5–152,5 м**. Борти балки переважно задерновані, однак місцями спостерігаються поодинокі промоїни, які більше тяжіють до лівого схилу. Дно балки в середній та нижній частинах є заболоченим, що свідчить про наявність понижених ділянок із ускладненими умовами природного водовідведення та можливим накопиченням поверхневих і ґрунтових вод.

З урахуванням рельєфу території, при розміщенні об'єктів проєктованого гірничо-збагачувального комбінату необхідно передбачати комплекс заходів інженерної підготовки та захисту території, зокрема організоване відведення поверхневих, дощових і талих вод, улаштування нагірних і водовідвідних каналів, лотків, кюветів, систем кар'єрного водовідливу, дренажних систем, а також заходів щодо недопущення ерозійних процесів, підтоплення та неконтрольованого надходження вод до технологічних і гідротехнічних об'єктів.

Таким чином, рельєф території планування є загалом придатним для розміщення об'єктів проєктованого ГЗК, однак його неоднорідність, наявність балкових форм, локальних понижень, заболочених ділянок у межах балки та природних напрямків стоку потребують обов'язкового врахування при формуванні планувальних рішень, проєктуванні хвостового господарства, систем водовідведення, кар'єрного водовідливу, інженерного захисту та організації безпечної експлуатації території.

Ґрунтовий та рослинний покрив

Згідно з геоботанічним районуванням територія Петрівської селищної територіальної громади розташована у смузі різнотравно-типчаково-ковилових степів Приазовсько-Чорноморській степовій підпровінції Причорноморській (Понтичній) степовій провінції Європейсько-Азіатській степової області.

Петрівська селищна територіальна громада входить до складу Причорноморської (Понтичної) степової провінції.

Територіальна громада розташована у Кіровоградському (Середньоінгульському) районі Бузько-Дніпровському геоботанічному окрузі Приазовсько-Чорноморській степовій підпровінції Причорноморській (Понтичній) степовій провінції Європейсько-Азіатській степової області.

					2026/4-1 ПЗ	Арк
						64
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		



Рис.6. Схема розташування Петрівської селищної територіальної громади згідно геоботанічного районування України

Смуга різнотравно-типчаково-ковилових степів характеризується поширенням на плакорах різнотравно-типчаково-ковилових степів. У складі рослинного покриву цих степів ценозоутворювачами є ковила волосиста (тирса), ковила Лессінга, стоколос прибережний, а також типчак. Досить рясно репрезентоване різнотрав'я, у складі якого ще трапляється ряд більш мезофільних видів, властивих лучним степам.

Представники рослинного та тваринного світу віднесених до Червоної книги в межах території планування відсутні.

Геологічні умови та ґрунти

Територія детального планування розташована в межах Петрівської селищної територіальної громади Олександрійського району Кіровоградської області та приурочена до центральної частини Українського кристалічного щита, у межах Інгулецького мегаблоку. Таке положення зумовлює загальні особливості геологічної будови території, поширення кристалічних порід, осадового покриву, кори вивітрювання, зон тріщинуватості, а також формування різних за складом і властивостями ґрунтових товщ.



Умовні позначення:

■ територія, що підлягає детальному плануванню

Рис.7. Схема розташування території планування в системі геолого-структурного районування України

У геоструктурному відношенні територія характеризується двоповерховою будовою верхньої частини земної кори. Нижній структурний поверх представлений докембрійським кристалічним фундаментом Українського кристалічного щита, верхній - мезозойсько-кайнозойським платформним чохлам, складеним осадовими відкладами різного генезису та потужності. Кристалічні породи в межах району відслонюються переважно в долинах річок і глибоких балках, тоді як на більшій частині території вони перекриті товщею пухких і напівскельних осадових відкладів.

Тектонічна будова району має блоково-розломний характер. Кристалічний фундамент розчленований системами розломів і зон тріщинуватості, що може зумовлювати неоднорідність інженерно-геологічних умов, зміну міцності порід, підвищену водопроникність окремих зон, а також необхідність додаткового врахування таких факторів під час подальшого проектування. У сучасних умовах тектонічний режим характеризується повільними диференційованими вертикальними рухами земної кори, які не спричиняють істотних змін земної поверхні, однак враховуються як загальний регіональний фактор інженерно-геологічної оцінки території.

На поверхні кристалічних порід поширена кора вивітрювання, представлена перетвореними, розущільненими та різною мірою зміненими породами. Її потужність і склад можуть змінюватися в межах окремих частин території планування та впливати на інженерно-геологічні властивості ґрунтів, умови

закладання фундаментів, стійкість укосів, фільтраційні властивості товщі, водопроникність і потребу в інженерному захисті території.

Ґрунтовий покрив території планування сформований у взаємозв'язку з геологічною будовою, рельєфом, умовами поверхневого стоку, зволоженням, ерозійними процесами та існуючим сільськогосподарським використанням земель. У межах території можуть поширюватися різні типи ґрунтів і ґрунтових відмін, зокрема ґрунтово-рослинний шар, суглинки, супіски, піски, лесові та еолово-делювіальні відклади, а також інші ґрунтові товщі, які відрізняються за фізико-механічними властивостями, просідністю, водонасиченням, фільтраційними характеристиками та придатністю для подальшого використання.

Нижче наведено узагальнений опис геологічних, інженерно-геологічних, гідрогеологічних умов та ґрунтового покриву окремих частин території детального планування, підготовлений на підставі наданих звітів про геологічні дослідження, інженерно-геологічні вишукування, матеріалів кадастрової, топографічної, землевпорядної та ґрунтової інформації.

Центрально-східна частина території планування



Геологічні умови та ґрунти даної частини території детального планування охарактеризовані на підставі технічного звіту про інженерно-геологічні вишукування, виконаного для території перспективного розміщення об'єктів гірничо-збагачувального комплексу на базі Балахівського родовища графітових руд. (Додаток 4)

Для оцінки умов території виконано збір та аналіз фондових матеріалів, рекогносцирувальне обстеження, буріння інженерно-геологічних свердловин, відбір проб ґрунтів, лабораторні дослідження та камеральну обробку результатів. У межах дослідженої ділянки пробурено розвідувальні свердловини різної глибини із загальним метражем буріння 2103,0 пог. м, а проби ґрунтів відбиралися для визначення їх фізико-механічних характеристик та водної витяжки.

У геоструктурному відношенні досліджувана територія розташована в межах Українського кристалічного масиву. У геологічній будові беруть участь метаморфічні й ультраметаморфічні утворення архею та нижнього протерозою, а також осадові відклади кайнозою, що залягають на нерівній поверхні

									Арк
									67
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата				2026/4-1 ПЗ	

кристалічної основи. Палеогенові та неогенові відклади виповнюють пониження рельєфу, а четвертинні відклади формують майже суцільний покрив території.

У геоморфологічному відношенні досліджена територія приурочена до розчленованої рівнини. Рельєф території вишукувань характеризується як рівнинний, абсолютні відмітки поверхні за устями свердловин становлять орієнтовно 148,4–150,6 м.

Досліджувана товща ґрунтів за генезисом, номенклатурною ознакою та властивостями розділена на інженерно-геологічні елементи, у межах яких ґрунти є відносно однорідними за складом і властивостями. Геолого-літологічний розріз із поверхні представлений ґрунтово-рослинним шаром, середньо-верхньочетвертинними елювіальними та еолово-делювіальними відкладами, нижньочетвертинними еолово-делювіальними відкладами, а також неогеновими відкладами.

У складі ґрунтової товщі поширені суглинки важкі та легкі, супіски, піски мілкі, а також неогенові суглинки та піски. Частина суглинків і супісків має лесовий характер та просідні властивості, інші ґрунти характеризуються як непросідні. У межах розрізу також виділено ґрунтово-рослинний шар, який має враховуватися під час підготовчих і земляних робіт.

За матеріалами звіту, лесові ґрунти у природних умовах залягання віднесені до II типу ґрунтових умов за просідністю. Величина сумарної просадки при замочуванні за побутового тиску становить 6–18 см, а максимальна потужність просадної товщі в межах досліджуваної ділянки складає 18,4 м. Ґрунти інших інженерно-геологічних елементів не володіють просідними властивостями.

Ділянка робіт за сукупністю факторів віднесена до **III категорії складності інженерно-геологічних умов**. Це обумовлено неоднорідністю геологічної будови, поширенням лесових просідних ґрунтів, наявністю різних за складом і фізико-механічними властивостями ґрунтів, а також необхідністю врахування інженерно-геологічних і гідрогеологічних факторів під час подальшого проєктування.

Таким чином, геологічні умови та ґрунти цієї частини території ДПТ є неоднорідними і потребують урахування під час подальшого проєктування, інженерної підготовки, вертикального планування, організації поверхневого водовідведення, вибору конструктивних рішень, зняття та збереження ґрунтово-рослинного шару, а також під час розроблення заходів із запобігання замочуванню просідних ґрунтів, ерозійним процесам і погіршенню їх міцнісних та деформаційних характеристик.

					2026/4-1 ПЗ	Арк
						68
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Північно-східна частина території планування (Додаток 5)

У геоструктурному відношенні досліджувана територія розташована в межах



Українського кристалічного масиву. У геологічній будові беруть участь метаморфічні й ультраметаморфічні утворення архею та нижнього протерозою, а також осадові відклади кайнозою, які залягають на нерівній поверхні кристалічної основи.

У межах району поширені палеогенові, неогенові та четвертинні відклади. Четвертинні відклади вкривають майже всю площу району досліджень і представлені ґрунтовими, алювіальними, делювіальними, озерними, еоловими,

техногенними, болотними відкладами та їх комплексами. Практичне інженерно-геологічне значення мають елювіальні, еолово-делювіальні, елювіально-делювіальні, алювіальні відклади, а також кора вивітрювання протерозою.

За геолого-літологічним розрізом у межах даної частини території планування з поверхні виділяються сучасні техногенні відклади, ґрунтово-рослинний шар, середньо-верхньочетвертинні елювіальні та еолово-делювіальні відклади, елювіально-делювіальні відклади, нижньо-середньочетвертинні алювіальні відклади, а також кора вивітрювання протерозою. Досліджувана товща ґрунтів розділена на інженерно-геологічні елементи, у межах яких ґрунти є відносно однорідними за складом і властивостями.

У верхній частині розрізу наявний ґрунтово-рослинний шар потужністю орієнтовно 0,2–0,8 м. Також у межах дослідженої території поширені насипні ґрунти, представлені піщано-щебеневою сумішшю, суглинками та супісками з включенням відсіву й щебеню.

Основну частину ґрунтової товщі складають суглинки важкі та легкі, супіски, піски мілкі, глини легкі, а також ґрунти кори вивітрювання. Частина суглинків має лесовий характер і просідні властивості, що потребує врахування при подальшому проєктуванні, вертикальному плануванні, організації водовідведення, виборі конструктивних рішень та заходів інженерного захисту території.

Досліджена територія за сукупністю факторів віднесена до **III категорії складності інженерно-геологічних умов**. Це зумовлено неоднорідністю геологічної будови, наявністю різних за складом і властивостями ґрунтів, поширенням просідних лесових ґрунтів, а також необхідністю врахування

					2026/4-1 ПЗ	Арк
						69
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

гідрогеологічних та інженерно-геологічних факторів під час подальшого освоєння території.

Таким чином, геологічні умови та ґрунти цієї частини території є неоднорідними і потребують диференційованого підходу під час подальшого проєктування. Особливу увагу необхідно приділяти просідним лесовим ґрунтам, умовам зволоження, фільтраційним властивостям ґрунтової товщі, організації поверхневого водовідведення, зняттю та збереженню ґрунтово-рослинного шару, а також заходам із запобігання ерозії, замочуванню ґрунтів і зміні їх міцнісних характеристик.

Північно-західна частина території планування (Додаток 7) У



Умовні позначення:
 — межа територіальної громади
 — межа території планування
 — межа досліджуваної ділянки

геоструктурному відношенні частина території планування має двоповерхову будову: нижній структурний поверх представлений докембрійським кристалічним фундаментом, верхній - мезозойсько-кайнозойським платформним чохлам. Кристалічні породи відслонюються переважно в долинах річок та глибоких балках, а на більшій частині території перекриті осадовими відкладами.

За матеріалами інженерно-геологічних вишукувань, у межах досліджених частин території поширені елювіальні, еолово-делювіальні, четвертинні та неогенові відклади, представлені пісками мілкими, супісками, суглинками легкими і важкими, лесовидними супісками та суглинками, гумусованими суглинками, глинами, а з поверхні - ґрунтово-рослинним шаром.

Ґрунтові умови території є неоднорідними та залежать від рельєфу, геологічної будови, складу покривних відкладів і ступеня зволоження. У межах окремих досліджених ділянок виділені інженерно-геологічні елементи, серед яких наявні лесовидні просідні ґрунти. Такі ґрунти можуть активізувати просідні властивості при збільшенні вологості, що потребує врахування під час подальшого проєктування, вертикального планування, організації водовідведення, вибору фундаментів та інженерної підготовки території.

До негативних особливостей інженерно-геологічних умов частини території планування належать наявність просідних лесовидних ґрунтів, низька фільтраційна властивість окремих ґрунтів та слабка дренажність ґрунтової товщі. Водночас на момент виконання вишукувань досліджена ділянка перебувала у стійкому стані.

									Арк
									70
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата					

Південно-західна частина території планування. Геологічні умови та



Умовні позначення:
 — межа територіальної громади
 — межа території планування
 — межа досліджуваної ділянки

грунти частини території детального планування, що розглядається для подальшого освоєння Балахівського родовища графітових руд.

У геологічному відношенні зазначена частина території пов'язана з Балахівським родовищем графітових руд і приурочена до району поширення докембрійських кристалічних порід Українського кристалічного щита, кори їх вивітрювання та перекривних осадових відкладів. У межах цієї території можуть бути представлені

кристалічні та графітовмісні породи, продукти їх вивітрювання, розкривні породи, а також покривні ґрунтові й осадові відклади різної потужності.

Ґрунтовий покрив і розкривні породи мають бути враховані під час підготовки території, зняття та складування родючого шару ґрунту, виконання розкривних робіт, формування укосів, організації поверхневого водовідведення, протиерозійних заходів і подальшої рекультивації. До початку виконання гірничопідготовчих і будівельних робіт необхідно уточнити потужність родючого шару ґрунту, склад покривних відкладів, потужність розкривних порід, фізико-механічні властивості ґрунтів і порід, а також умови їх подальшого використання або складування.

З урахуванням перспективного відкритого освоєння родовища особливе значення мають умови залягання корисної копалини, стійкість бортів і уступів, наявність зон тріщинуватості, ступінь вивітрювання порід, водопроникність масиву, умови поверхневого та підземного водопритоку, а також властивості розкривних порід.

Остаточні геологічні, інженерно-геологічні, гідрогеологічні та ґрунтові показники для цієї частини території мають бути уточнені на наступних стадіях проєктування за результатами спеціалізованих вишукувань, гірничо-геологічного обґрунтування, розрахунків стійкості бортів, умов водовідведення, розкривних робіт, складування розкривних порід, охорони земель і рекультивації порушених територій.

З урахуванням геологічної будови території, особливостей ґрунтового покриву, наявності покривних відкладів, можливого поширення продуктів вивітрювання кристалічних порід, а також перспективного розміщення об'єктів

гірничо-збагачувального комплексу, важливим елементом оцінки поточного стану довкілля є визначення хімічного складу ґрунтів.

Вагомим чинником антропогенного впливу на довкілля є надходження в біосферу хімічних елементів техногенного походження, які не включаються повною мірою в природні біогеохімічні цикли, а здатні накопичуватися в екосистемах і спричиняти їх забруднення. До таких елементів, насамперед, належать важкі метали та окремі мікроелементи, які можуть виступати небезпечними забруднювачами довкілля.

Ґрунти є природними акумуляторами важких металів у навколишньому середовищі та одним із основних джерел їх подальшої міграції у суміжні природні середовища. Значна частина важких металів, що потрапляють у довкілля, може накопичуватися у ґрунтовому покриві, звідки за певних умов мігрувати у поверхневі та підземні води, поглинатися рослинами і включатися у трофічні ланцюги.

З метою визначення вихідного, фонового стану ґрунтового покриву до початку перспективного освоєння території планування у межах комплексних екологічних досліджень (Додаток 8) було здійснено відбір проб ґрунту в межах території досліджень та її просторового оточення. Проведення таких досліджень до реалізації проєктних рішень дає змогу зафіксувати початковий геохімічний стан ґрунтів, визначити наявні природні або антропогенні особливості їх хімічного складу, а також сформувати базу для подальшого порівняльного моніторингу під час будівництва, експлуатації та рекультивації об'єктів ГЗК.

У межах проведених досліджень виконувались лабораторні хімічні аналізи проб ґрунтів, зокрема визначення валового вмісту та вмісту рухливих форм макро- і мікрокомпонентів, важких металів, а також окремих хімічних сполук. Такі дослідження проведені з метою оцінки існуючого геохімічного стану ґрунтового покриву, виявлення можливих ділянок із підвищеним природним або антропогенним вмістом окремих елементів, оцінки потенційних ризиків забруднення ґрунтів, міграції хімічних речовин у водне середовище та впливу на поверхневі і підземні води.

У складі досліджень визначалися валові вмісти хімічних елементів, зокрема Mn, Ni, Ti, V, Cr, Zr, Cu, Pb, Ag, Ga, Sc, La, Y, Yb, P, Co, Mo, Nb, Bi, Zn, Sn, Be, Ba, Li, S, Cd, а також амоній, сульфати, хлориди, нітрати, нафтопродукти та показник рН сольової витяжки.

Отримані результати хімічних аналізів проб ґрунтів використані у Звіті СЕО як вихідна база для характеристики поточного стану земель і ґрунтів, оцінки екологічних ризиків, визначення можливих напрямів міграції забруднюючих речовин та подальшого обґрунтування природоохоронних, протиерозійних, водоохоронних, рекультиваційних і моніторингових заходів.

					2026/4-1 ПЗ	Арк
						72
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Нижче наведено схему розташування точок відбору проб ґрунту, яка відображає геопросторову прив'язку пунктів опробування в межах території досліджень та її просторового оточення. Схема використовується для аналізу просторового розподілу показників хімічного складу ґрунтів, оцінки фоновому стану земель, виявлення можливих локальних відмінностей та формування вихідної бази для подальшого екологічного моніторингу.



Рис.8. Схема розташування точки відбору проб ґрунтів

Таблиця 5.

Результати вимірювання амонію, хлору, сульфатів, нітратів та нафтопродуктів у пробах ґрунтів

№ точки на схемі	Аміак, мг/100 г	Хлорид- іон, у в/в, ммоль/100г	Сульфат- іон у в/в, ммоль/100г	Нафто- продукти, мг/кг	Нітрати, мг/кг
1	3.45	0.108	0.22	≤20	62.7
2	2.96	0.133	0.25	≤20	14.1
3	3.95	0.109	0.25	≤20	31.4
4	2.47	0.111	0.27	≤20	13.2
5	2.96	0.098	0.16	≤20	15.5

[illegible]

№ точки на схемі	Sn	Pb	Bi	Ag	Li	Be	Ba	S	P	La	Y	Yb	Se	W
1	0.10	6.40	0.30	0.28	26.7	12.6	873.9	394.5	191.9	1.0	87.0	1.2	7.4	0.10
2	0.10	0.90	0.10	0.18	1.0	8.0	161.9	10.0	10.0	1.0	34.7	0.7	1.0	0.10
3	0.10	0.10	0.10	0.37	1.0	2.8	42.9	10.0	10.0	1.0	23.0	0.6	0.1	0.10
4	0.10	9.40	0.10	0.30	30.8	13.8	895.3	387.9	159.2	2.3	115.5	1.7	7.5	0.10
5	0.10	9.50	0.40	0.29	29.2	14.0	801.2	390.5	146.2	3.2	132.2	1.7	7.5	0.50
6	0.10	2.40	0.10	0.17	1.0	10.1	546.2	186.5	22.9	1.0	63.3	1.0	4.8	0.10
7	0.40	11.90	0.60	0.40	51.0	15.0	1103.9	725.1	406.4	23.8	157.7	2.1	10.0	10.60
8	0.10	11.50	0.30	0.34	47.2	14.9	969.8	527.5	222.7	5.8	151.8	2.0	8.8	2.50
9	0.60	19.60	1.30	0.40	64.9	17.7	1117.5	930.2	409.9	31.3	213.2	2.7	11.8	9.00
10	0.60	18.20	1.30	0.41	45.5	16.7	1119.4	846.8	369.9	34.1	187.9	1.6	11.5	9.90
11	0.30	12.50	0.70	0.35	38.3	15.2	974.5	651.1	273.7	20.7	158.8	2.1	9.4	6.50
12	0.30	12.40	0.80	0.38	53.5	15.3	1178.3	708.1	309.8	14.3	151.1	2.2	10.9	7.20
13	0.10	8.00	0.50	0.34	25.6	13.7	859.4	478.2	222.4	4.6	114.4	1.8	8.1	2.40
14	0.10	3.40	0.20	0.29	22.9	11.1	815.9	352.1	161.1	1.0	66.2	1.2	6.8	0.10
15	0.10	7.20	0.40	0.36	43.7	12.9	1098.7	566.2	346.7	5.1	98.1	1.6	9.3	0.10

					2026/4-1 ПЗ	Арк
						75
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

16	0.10	5.40	0.10	0.23	8.8	12.1	761.5	292.5	269.0	0.1	81.4	1.4	6.3	0.10
17	0.50	14.10	1.10	0.38	39.3	15.9	1053.2	638.9	333.7	24.8	157.5	2.3	10.0	7.90
18	0.10	4.00	0.10	0.19	1.0	11.3	602.6	182.1	149.8	1.0	67.6	1.2	5.4	0.10
19	0.20	8.70	0.50	0.29	25.7	13.7	925.4	578.2	298.8	11.0	125.7	1.7	8.4	2.70
20	0.10	2.30	0.10	0.12	1.0	10.4	318.1	9.4	10.0	1.0	58.5	0.9	2.7	0.10
21	1.00	0.10	0.10	0.70	1.0	8.1	10.0	364.4	88.9	1.0	1.0	0.7	20.4	0.10
22	0.80	0.10	0.10	0.46	1.0	2.0	10.0	10.0	10.0	1.0	1.0	0.2	10.1	0.10
23	1.70	0.40	0.70	0.79	1.0	9.0	10.0	720.4	223.5	1.0	1.0	0.4	27.3	0.10
24	0.30	0.10	0.10	0.34	1.0	3.0	10.0	10.0	10.0	1.0	1.0	0.2	5.3	0.10
25	2.30	0.10	0.10	0.74	1.0	7.7	10.0	373.2	98.5	1.0	1.0	0.7	20.1	0.10
26	0.90	0.10	0.10	0.65	1.0	2.8	10.0	318.9	32.0	1.0	1.0	0.4	14.4	0.10
27	1.30	0.10	0.10	0.56	1.0	1.8	10.0	163.0	10.0	1.0	1.0	0.2	12.5	0.10
28	2.50	0.10	0.10	0.75	1.0	7.1	10.0	577.5	94.4	1.0	1.0	0.6	21.4	0.10
29	2.20	0.30	0.70	0.79	1.0	8.9	10.0	695.4	171.0	1.0	1.0	0.8	25.2	0.10
30	1.40	4.40	2.80	0.95	1.0	8.5	10.0	1353.0	532.1	1.2	1.0	1.3	42.0	0.10
H		32		2			200							
CI	2	12.5	0.17	0.07	20	2.8	425	260	1050	30	33	3	22	1.5
M	0.6	5.8	0.47	0.42	18.9	10.5	544.0	448.4	186.5	6.6	75.2	1.2	11.5	2.0
M/CI	0.30	0.46	2.76	6.00	0.95	3.75	1.28	1.72	0.18	0.22	2.28	0.40	0.52	1.33
1.3M	0.78	7.54	0.611	0.546	24.57	13.65	707.2	582.92	242.45	8.58	97.76	1.56	14.95	2.6
≥H		0		0			18							
%≥H		0		0			60							

H – норма: ГДК – граничні концентрації або оптимальні валові вмісти елементів у ґрунті;

M – середнє;

CI – середній вміст (кларк) в літосфері чи осадових відкладах

M/CI – відношення середнього вмісту в пробах до кларку елементу

≥H – кількість перевищень норми для елементів, валові вмісти яких унормовані

%≥H – відсоток перевищень норми від загальної кількості визначень

Як видно з наведеної таблиці, ґрунти, відібрані на досліджуваній території, багаті на кобальт, кадмій та срібло; бідні на мідь, цинк, олово, фосфор та ітербій; вмісти решти елементів – одного порядку з фоновими для земної кори (кларковими) рівнями.

З елементів, валові вмісти яких у ґрунтах нормуються за Постановою Кабінету Міністрів України від 15.12.2021 № 1325 «Про затвердження нормативів гранично допустимих концентрацій небезпечних речовин у ґрунтах, а також переліку таких речовин», зафіксовані перевищення граничних рівнів по ванадію (4 проби), кадмію (2 проби) і барію (18 проб). По барію слід звернути увагу на ГДК, встановлені постановою КМУ № 1325, які у понад 2 рази нижчі фонового вмісту цього елементу в літосфері.

Просторовий розподіл виміряних валових вмістів мікроелементів у пробах ґрунту показаний нижче на рисунках.

					2026/4-1 ПЗ					Арк
										76
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата						

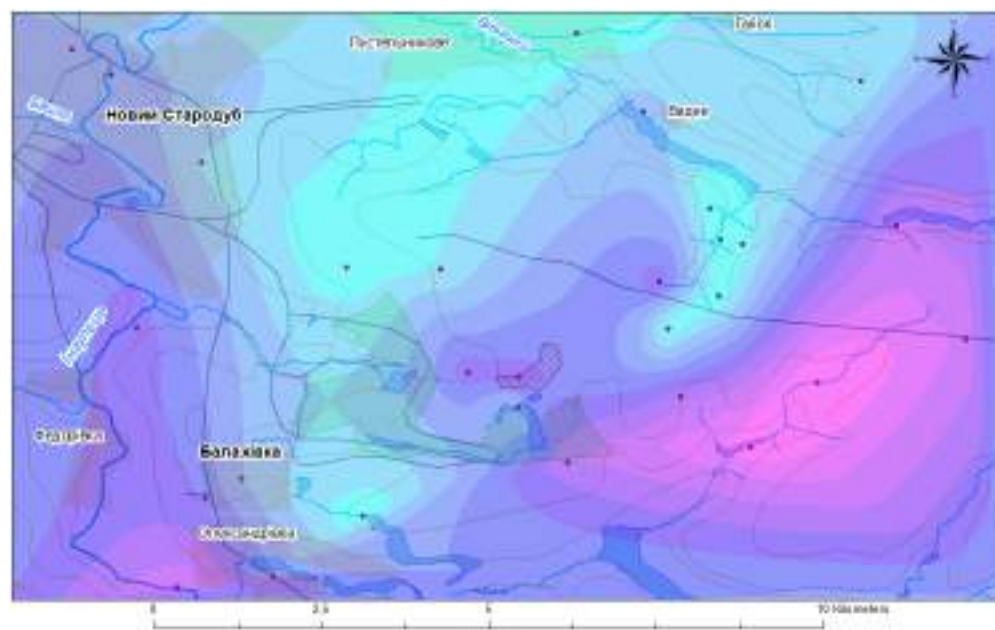


Рис. 9. Валовий вміст титану

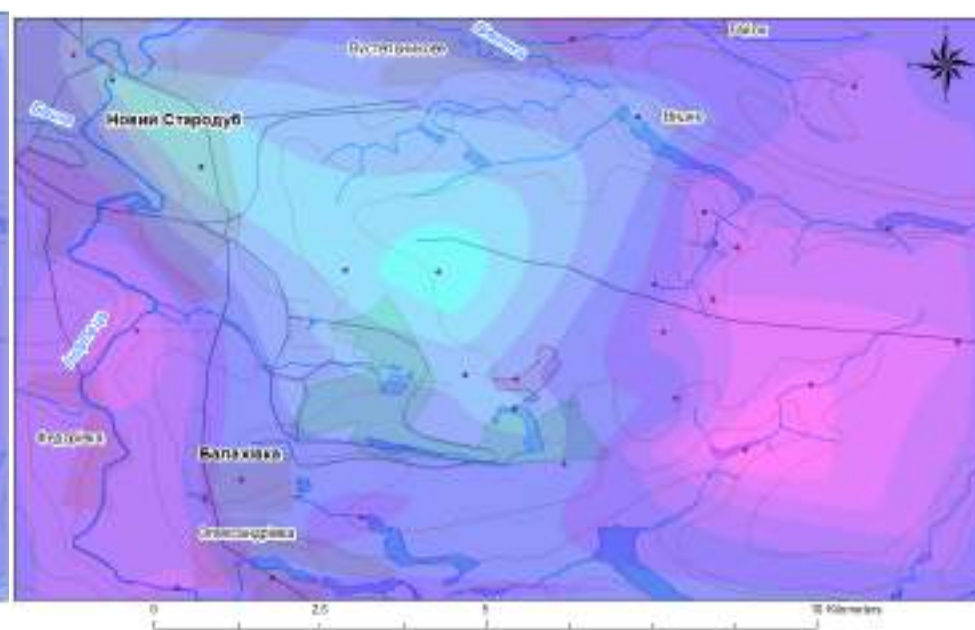


Рис. 10. Валовий вміст мангану

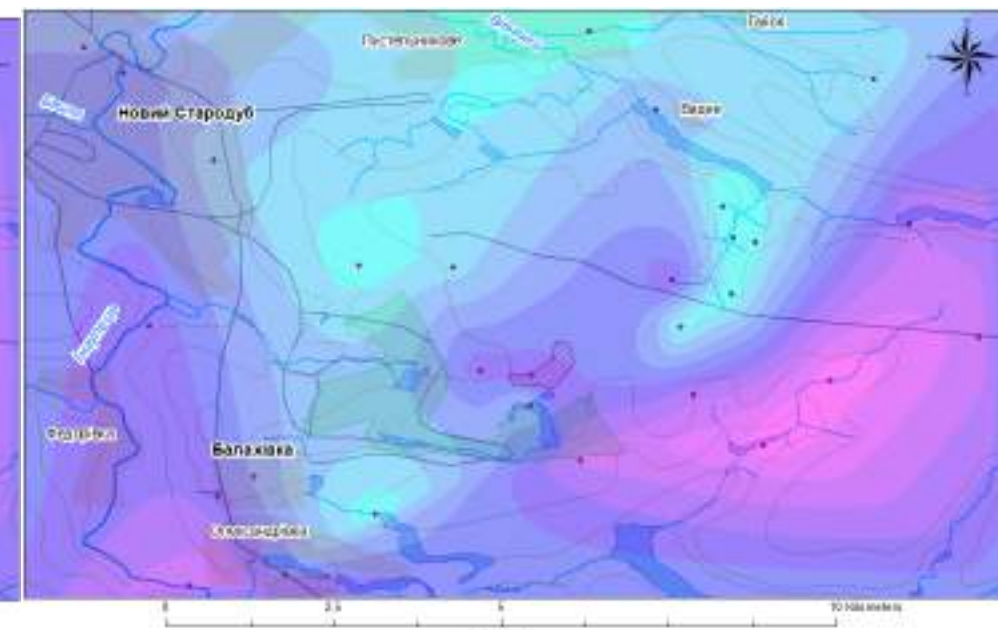


Рис.11. Валовий вміст ванадію

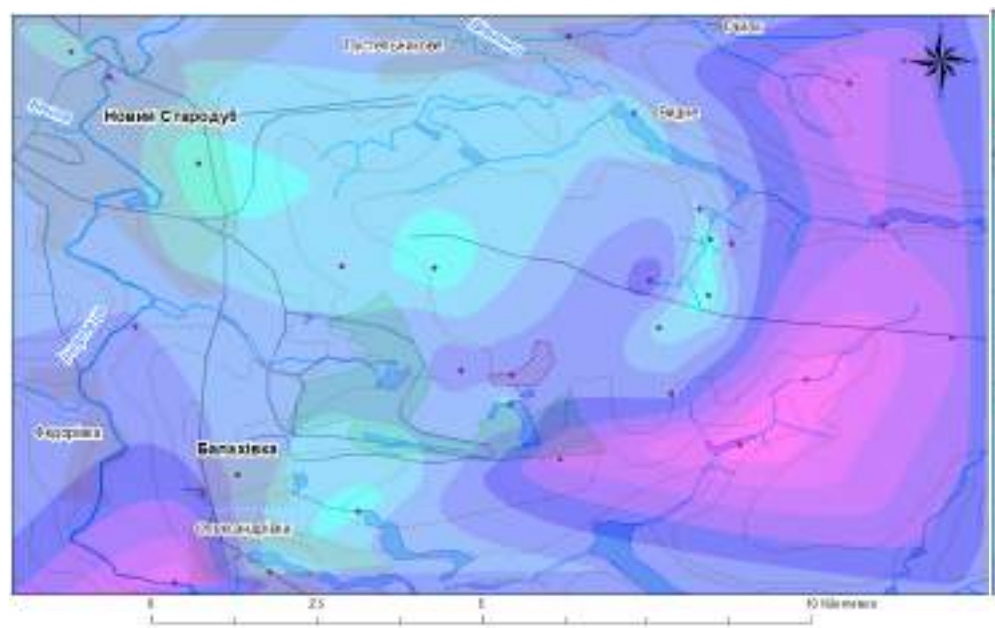


Рис.12. Валовий вміст хрому

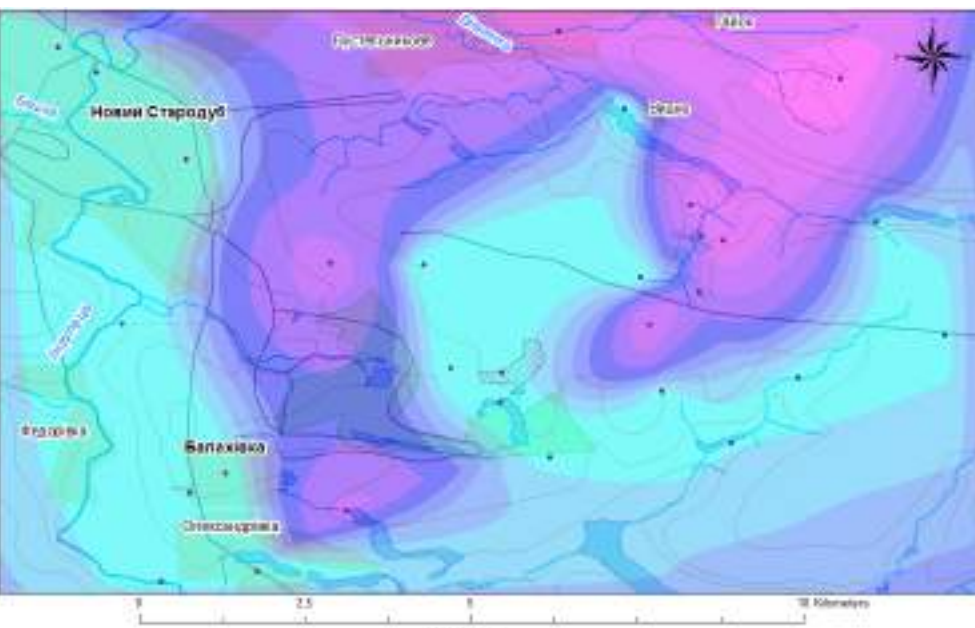


Рис.13. Валовий вміст кобальту

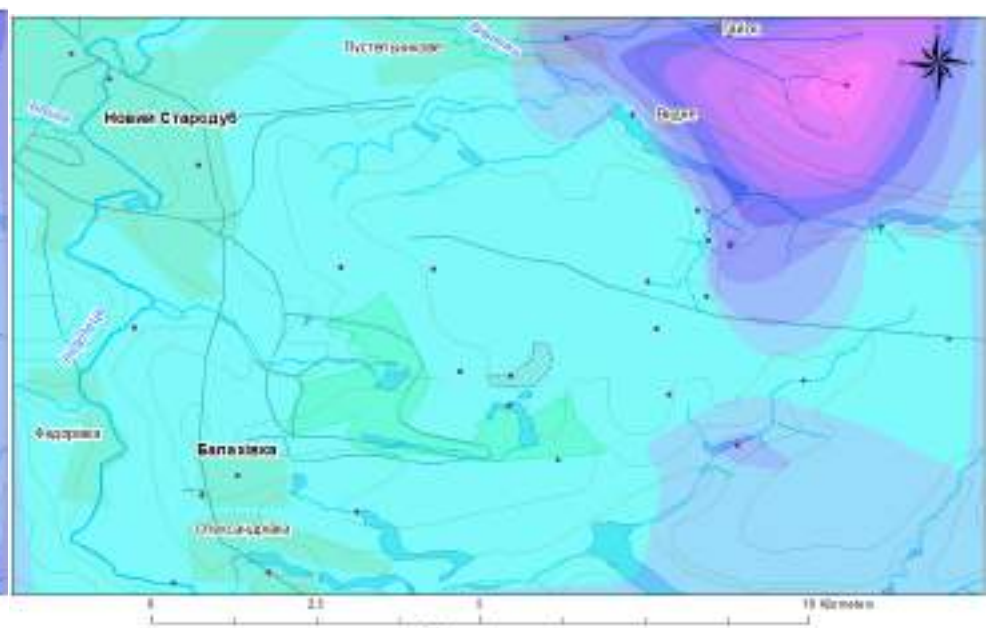


Рис.14. Валовий вміст нікелю

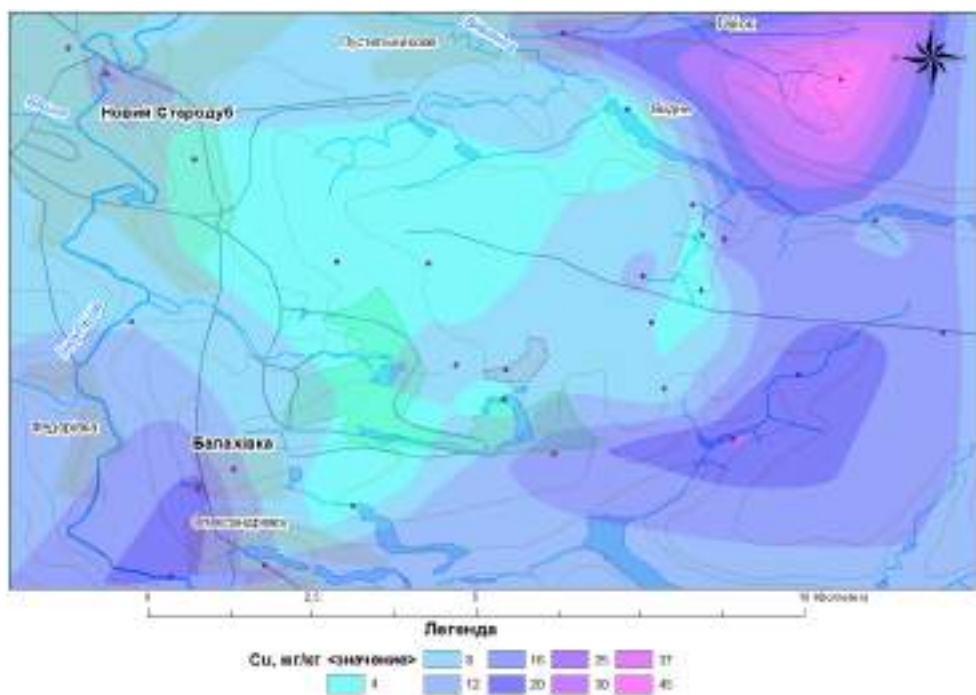


Рис.15. Валовий вміст міді

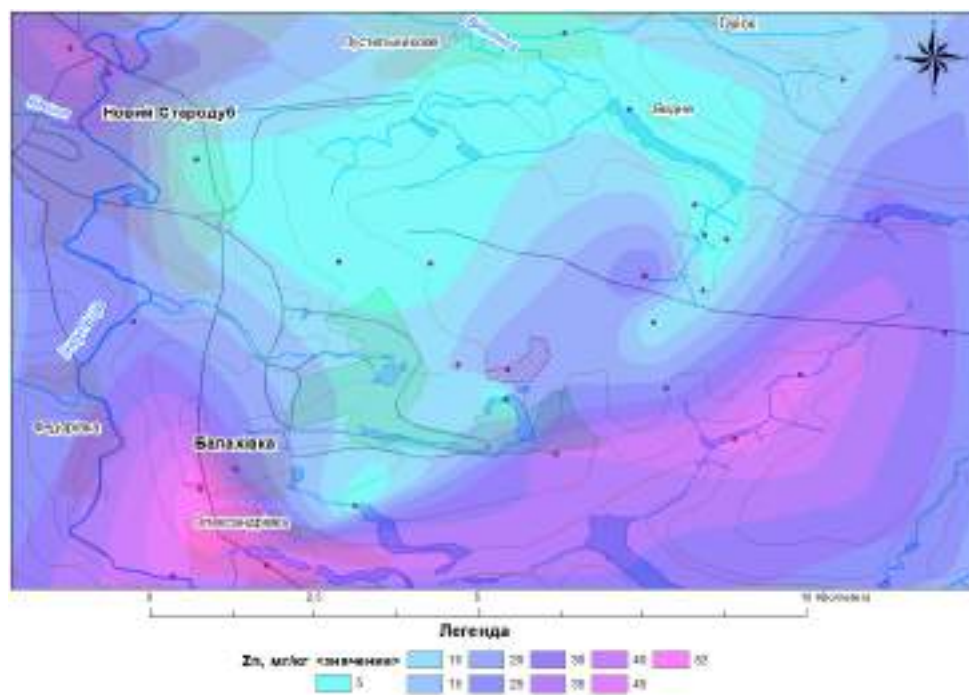


Рис.16. Валовий вміст цинку

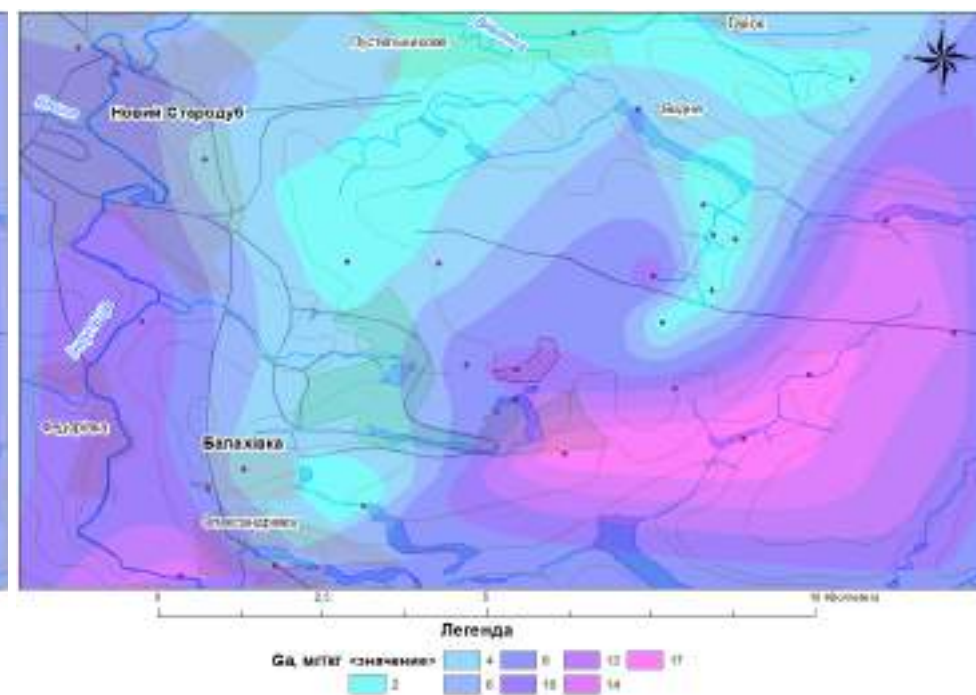


Рис.17. Валовий вміст галію

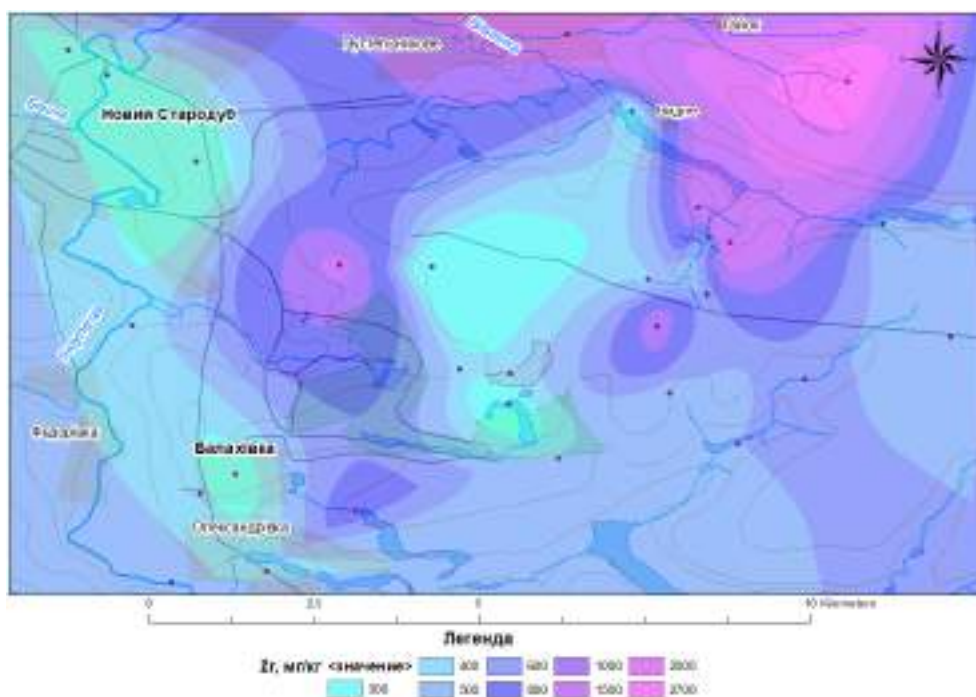


Рис.18. Валовий вміст циркону

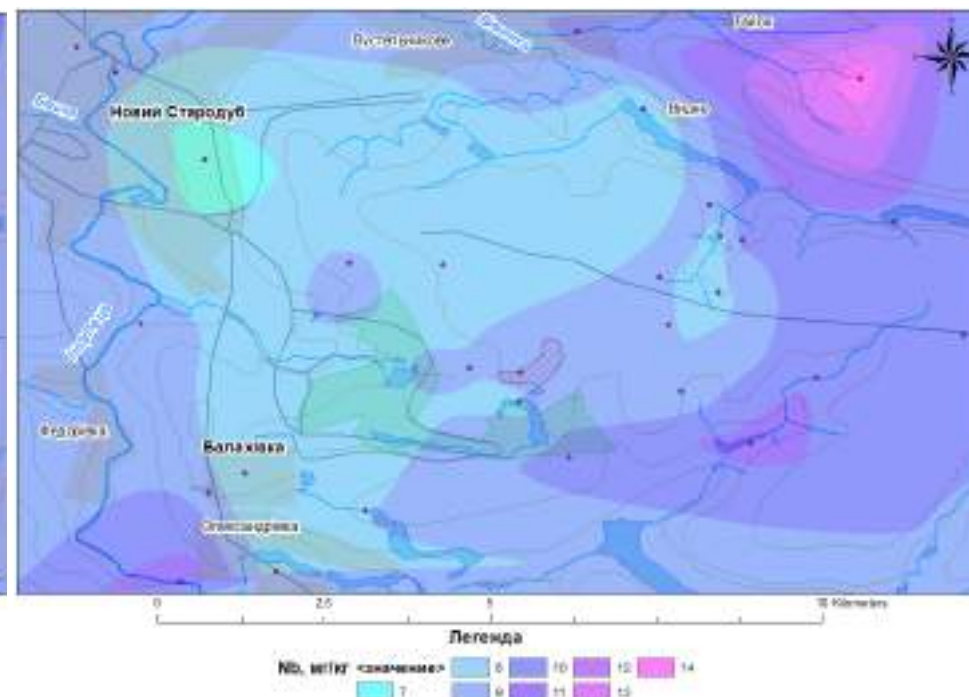


Рис.19. Валовий вміст ніобію

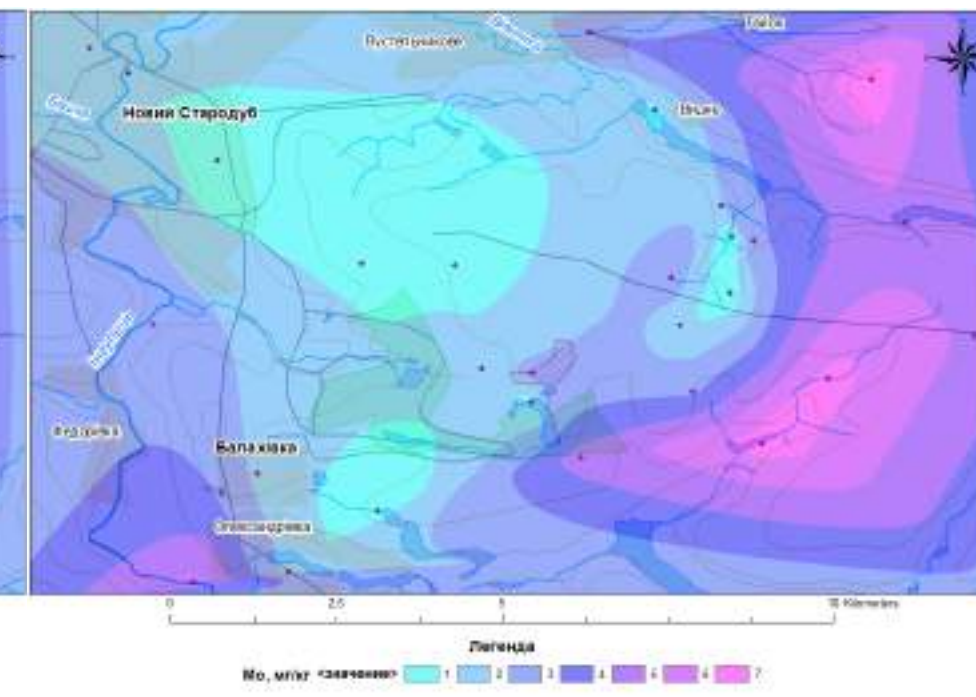


Рис.20. Валовий вміст молібдену

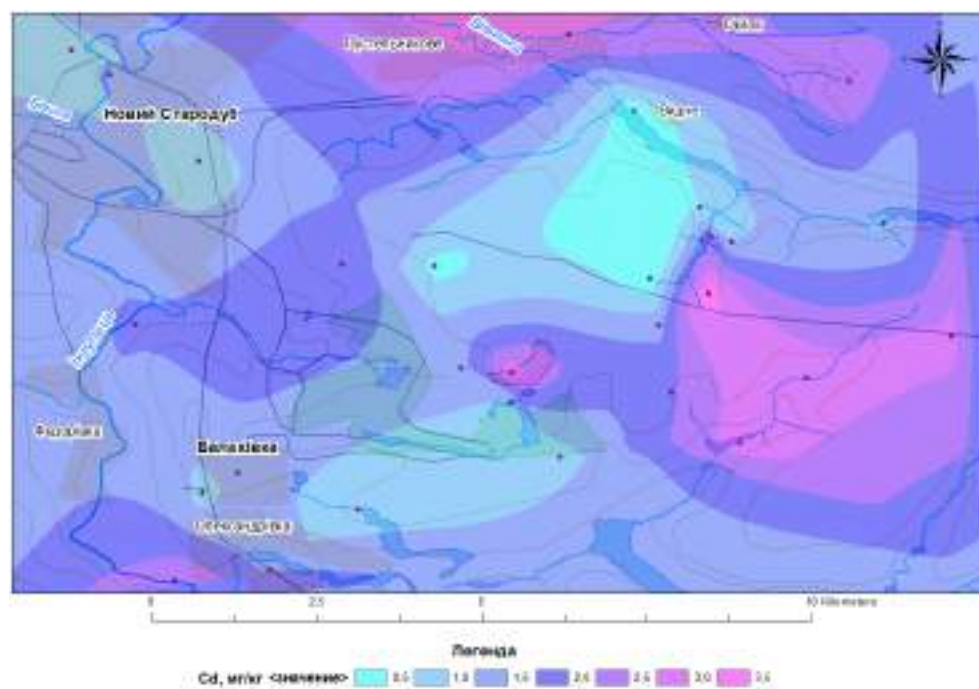


Рис.21. Валовий вміст кадмію

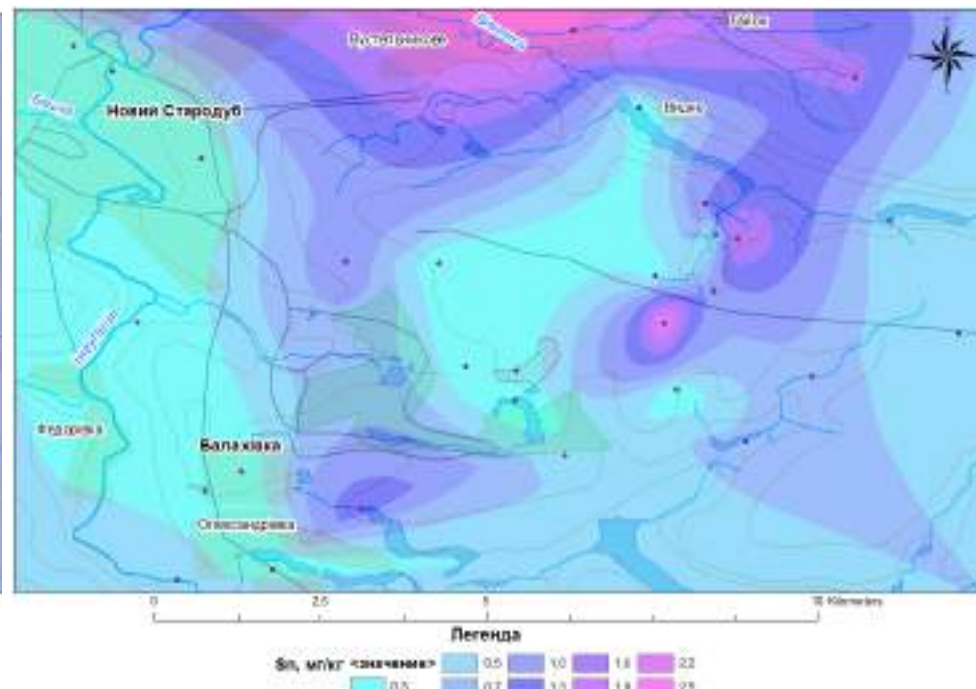


Рис.22. Валовий вміст олова

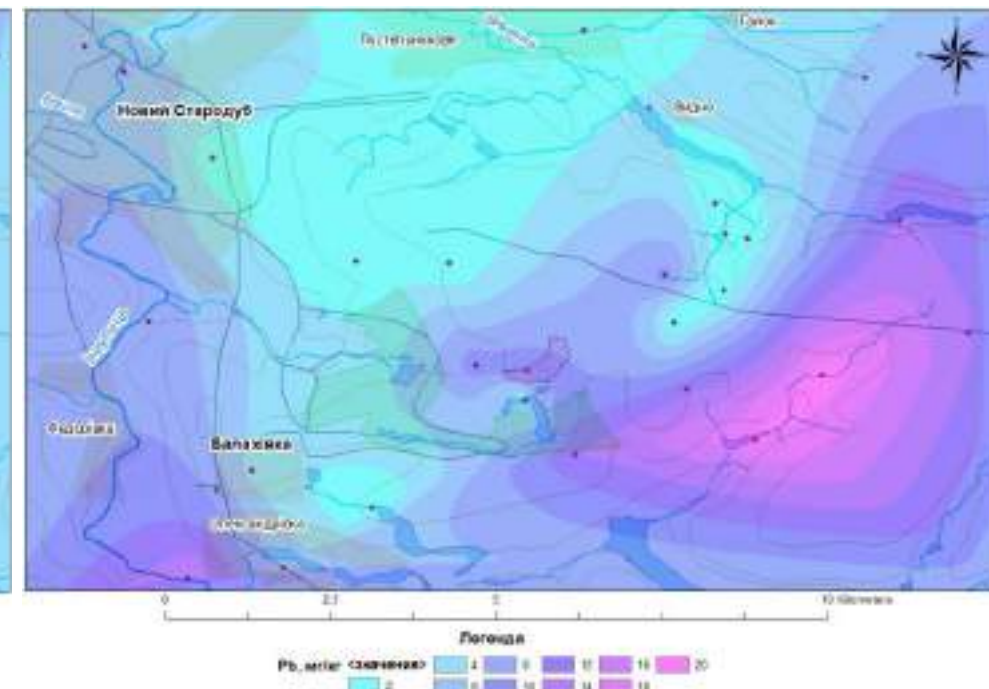


Рис.23. Валовий вміст свинцю

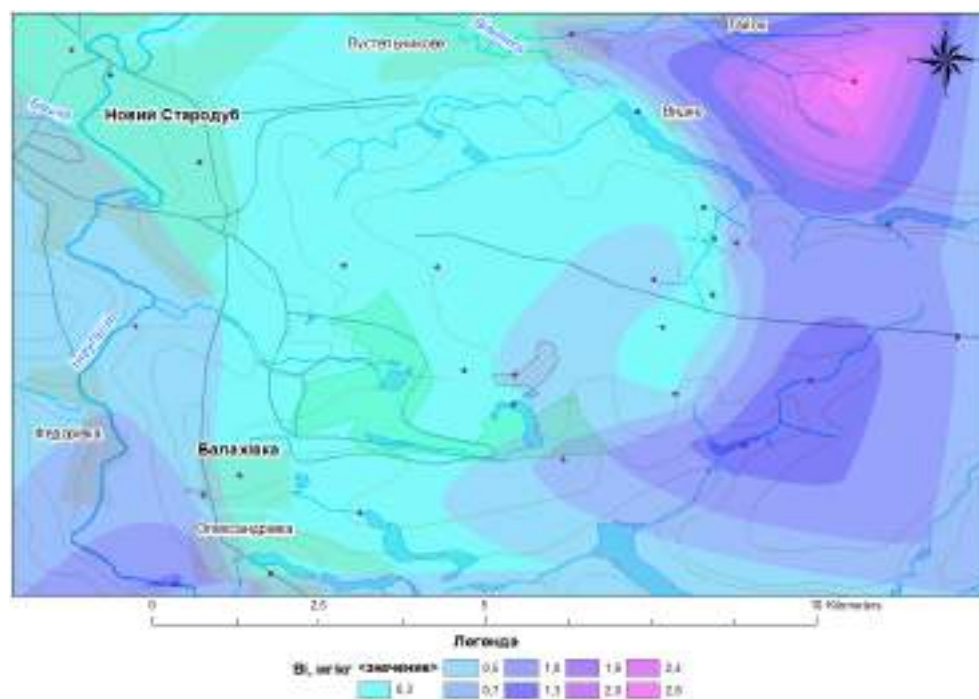


Рис.24. Валовий вміст вісмуту

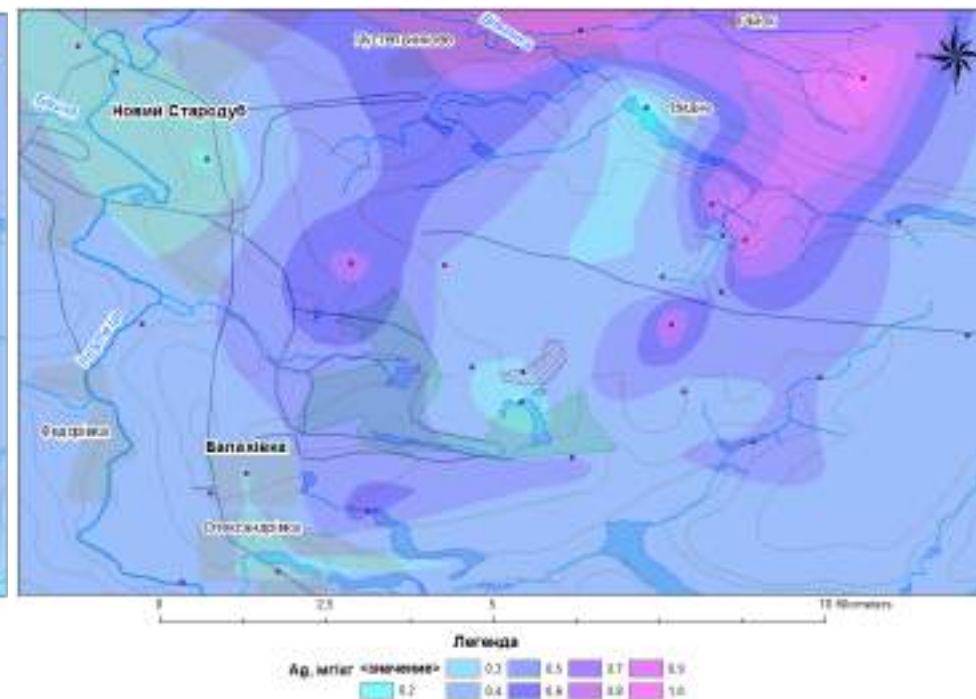


Рис.25. Валовий вміст срібла

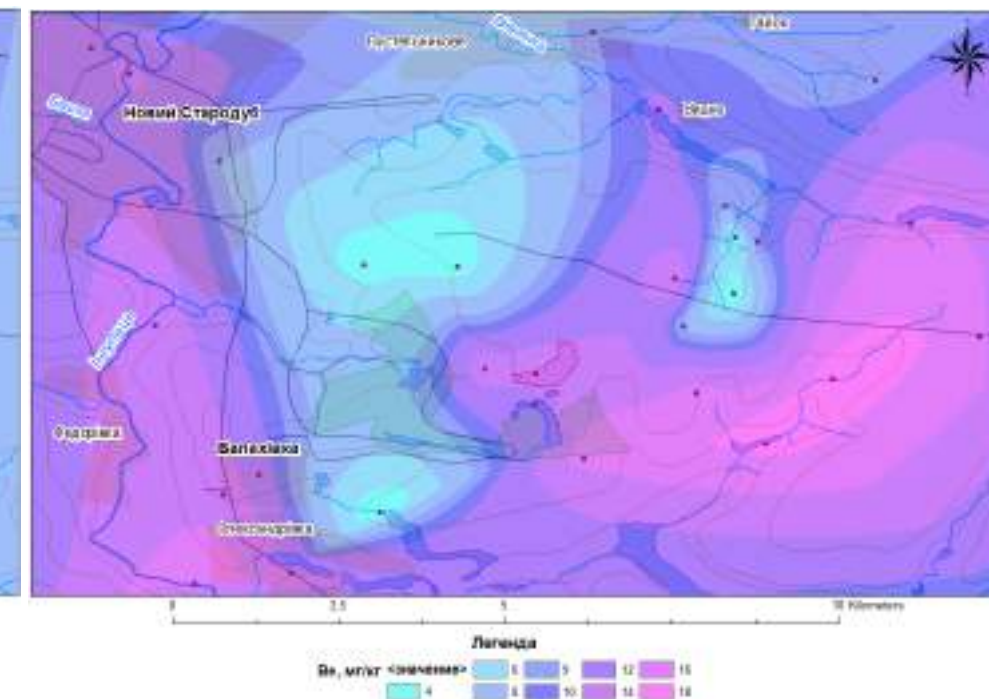


Рис.26. Валовий вміст берилію

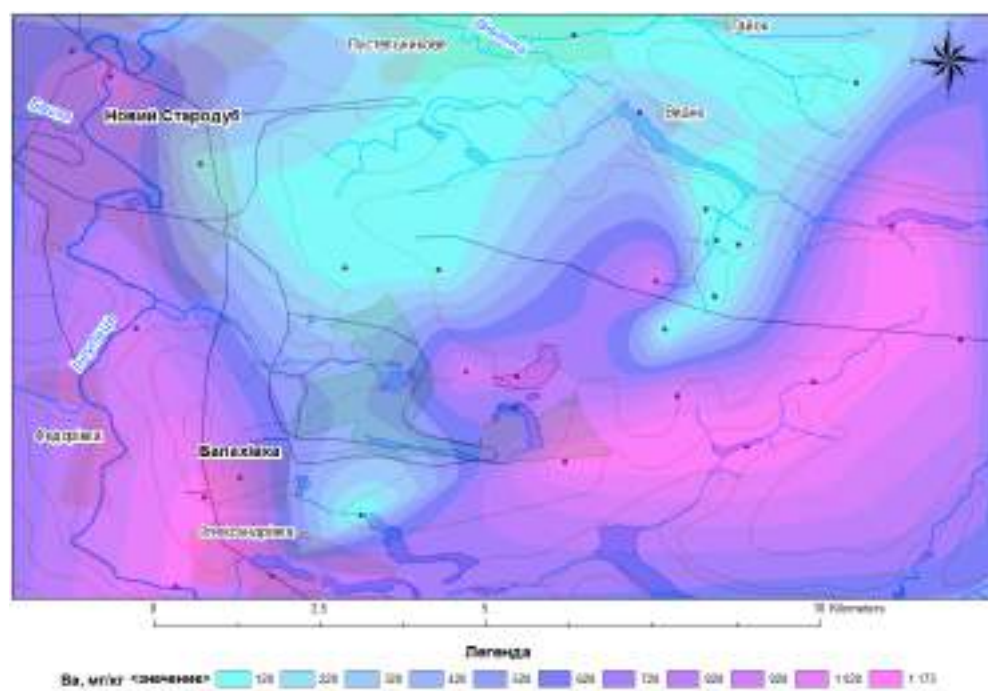


Рис.27. Валовий вміст барію

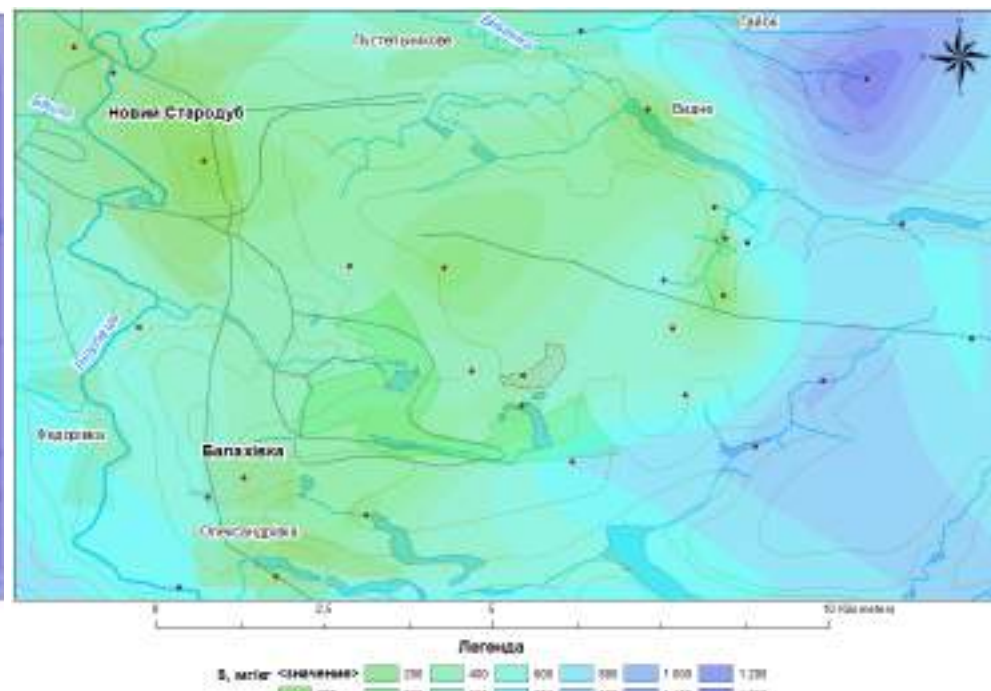


Рис.28. Валовий вміст сірки

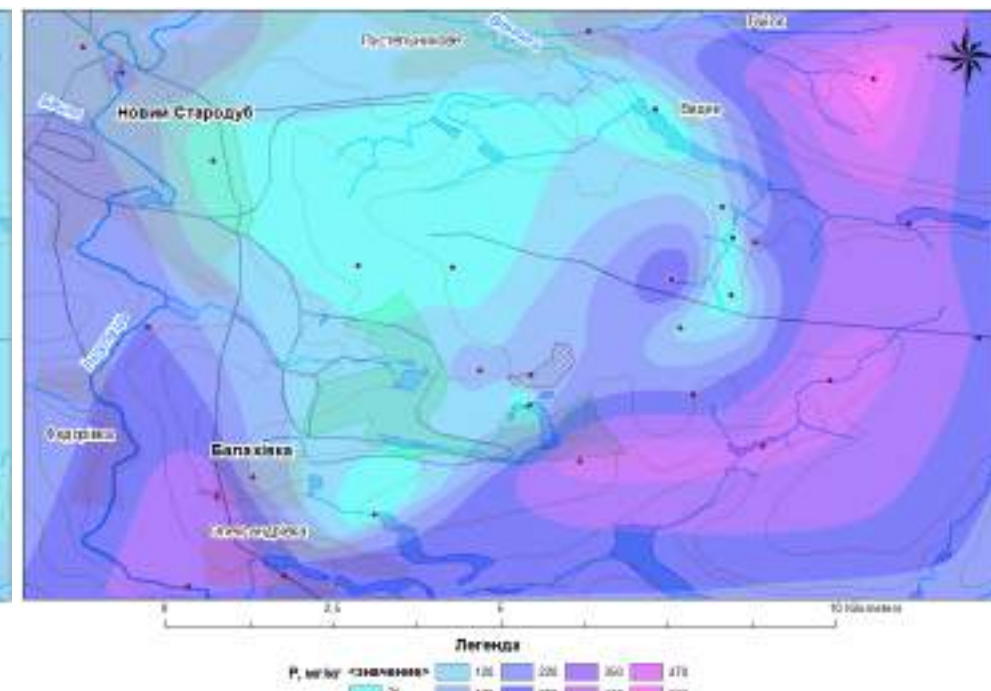


Рис.29. Валовий вміст фосфору

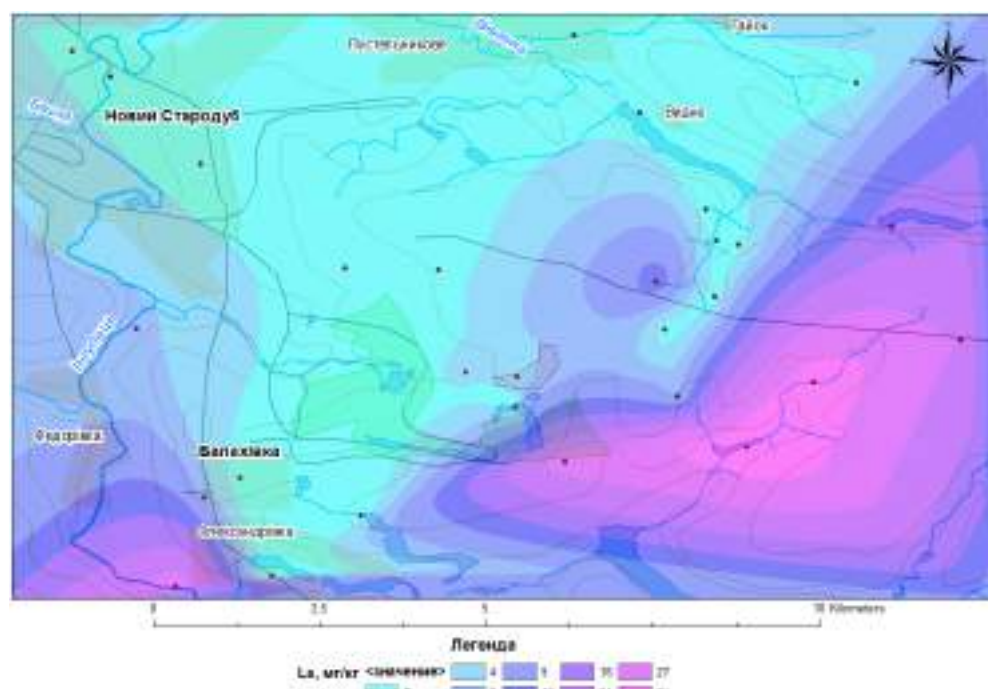


Рис.30. Валовий вміст лантану

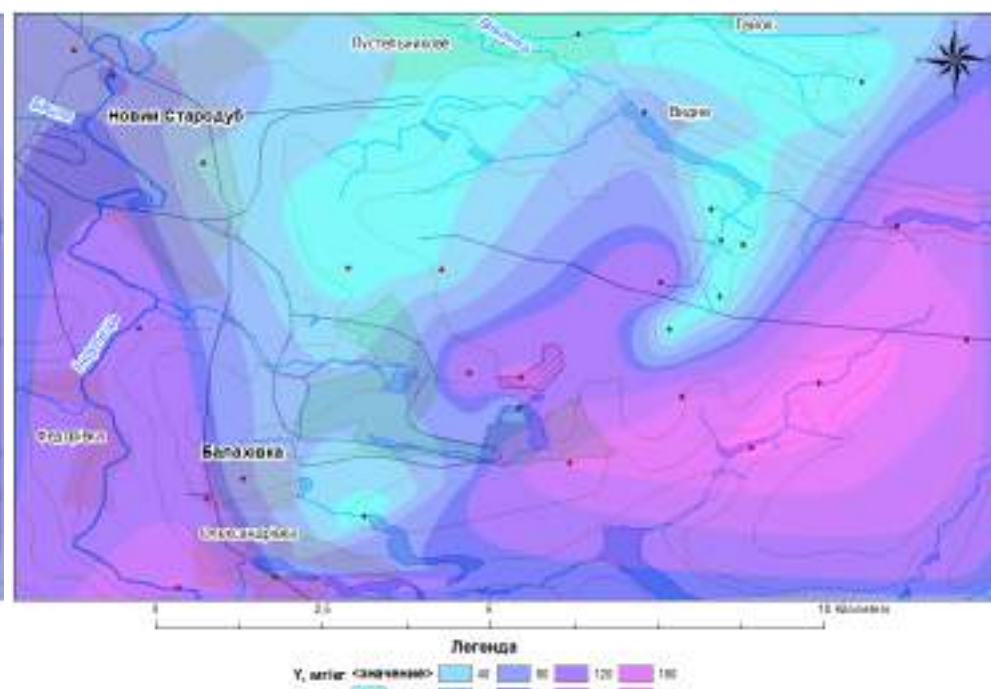


Рис.31. Валовий вміст ітрію

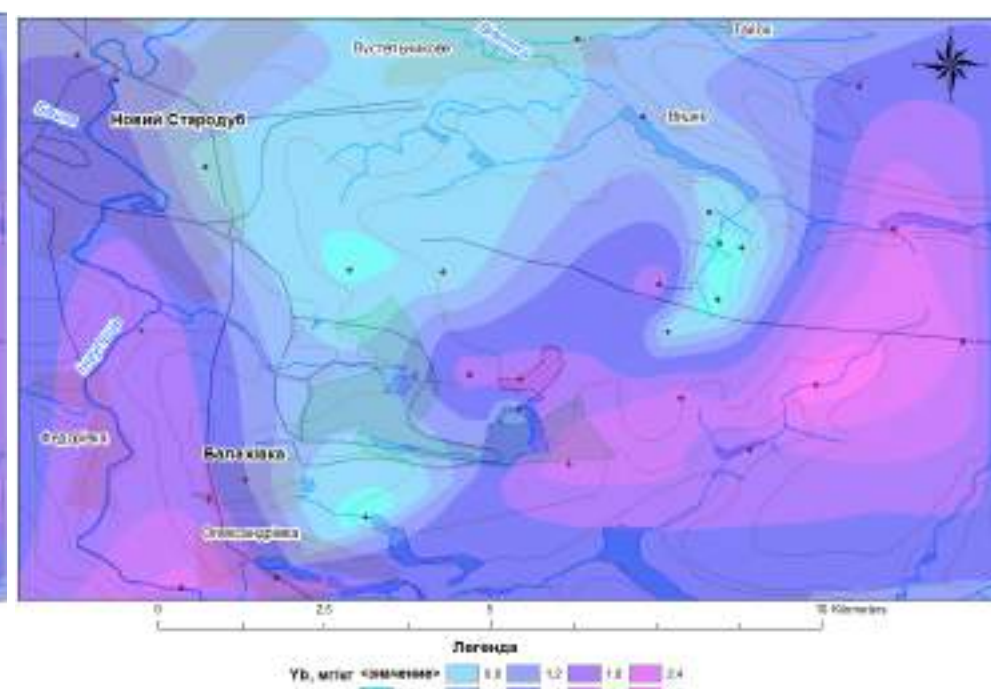


Рис.32. Валовий вміст ітербію

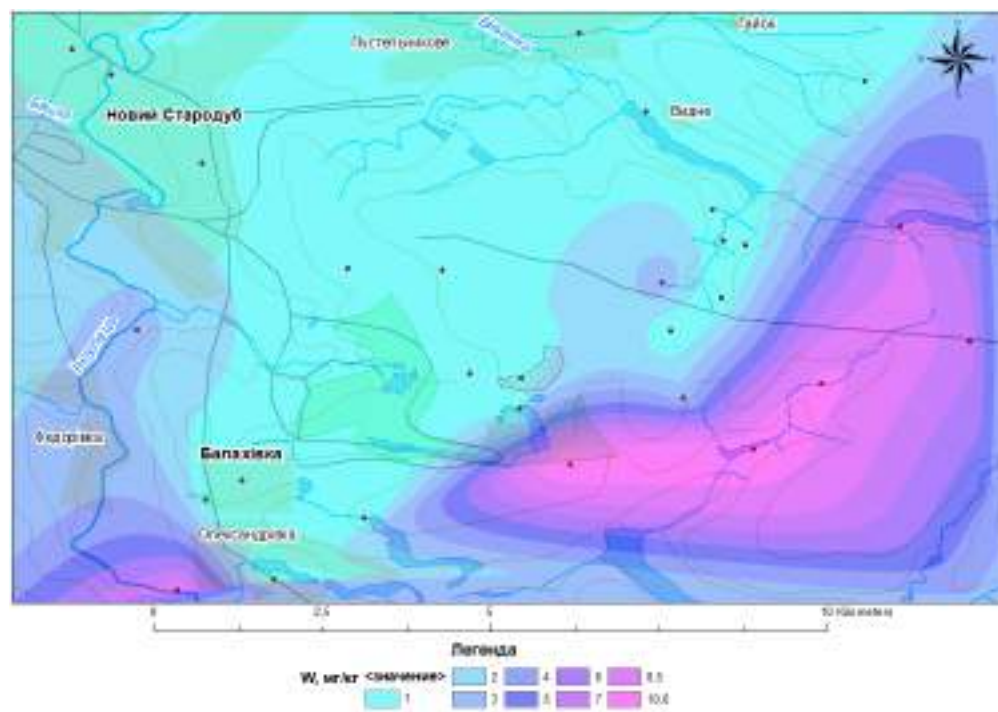


Рис.33. Валовий вміст вольфраму

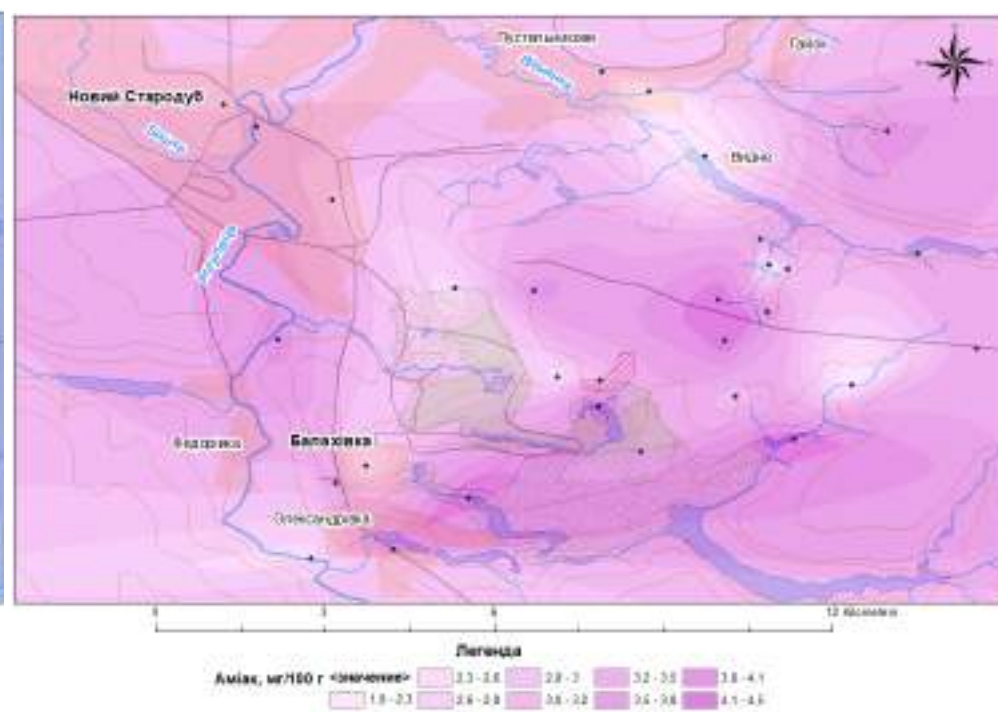


Рис.34. Валовий вміст аміаку

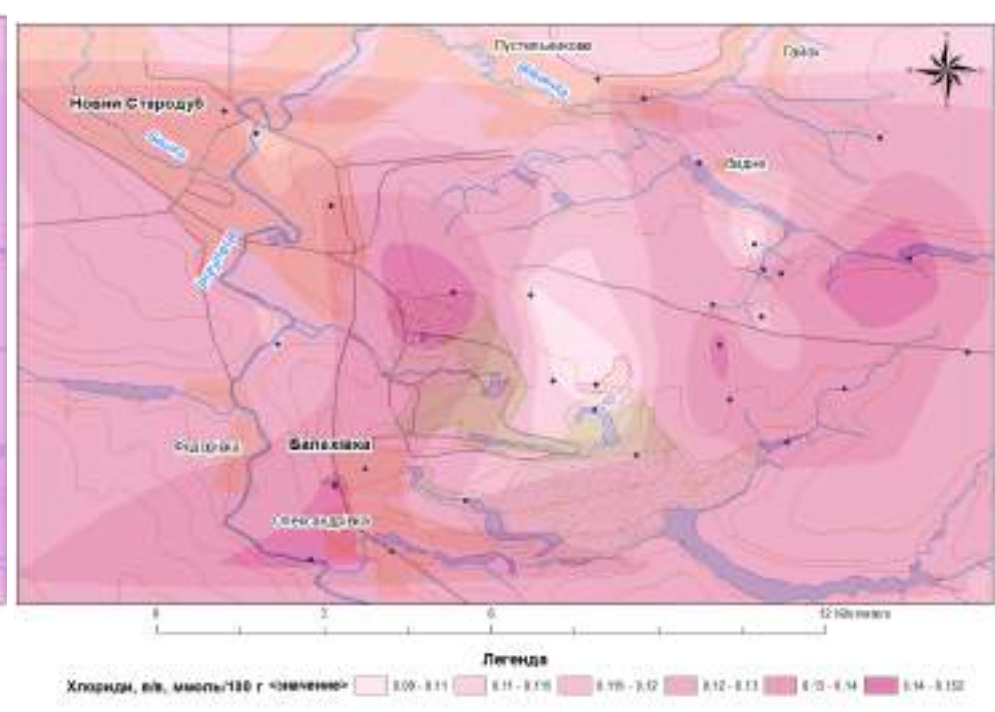


Рис.35. Вміст хлорид-іону у водній витяжці

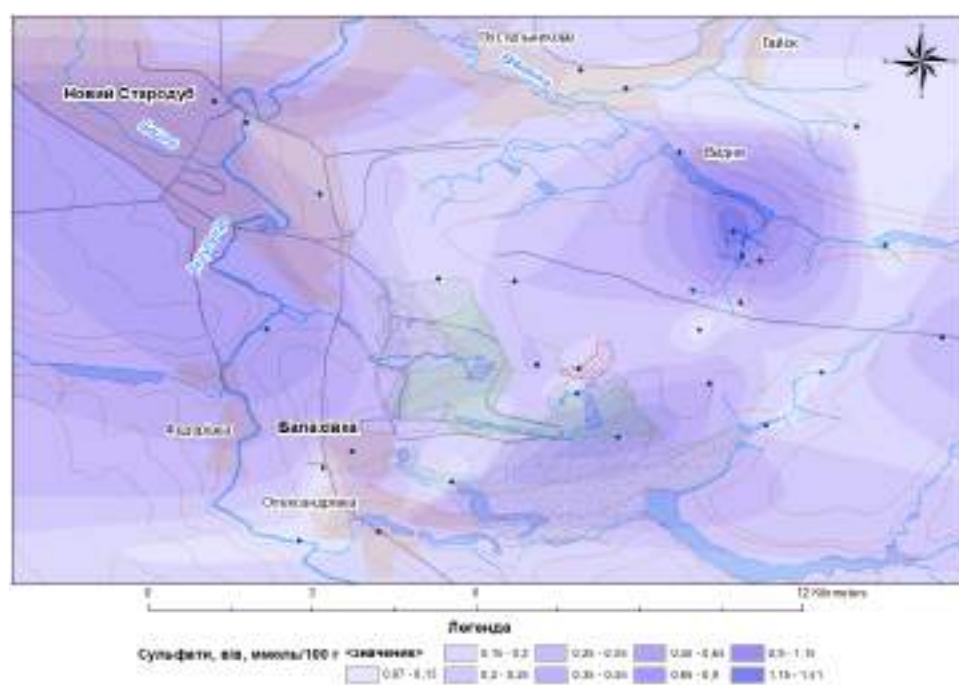


Рис.36. Вміст сульфат-іону у водній витяжці

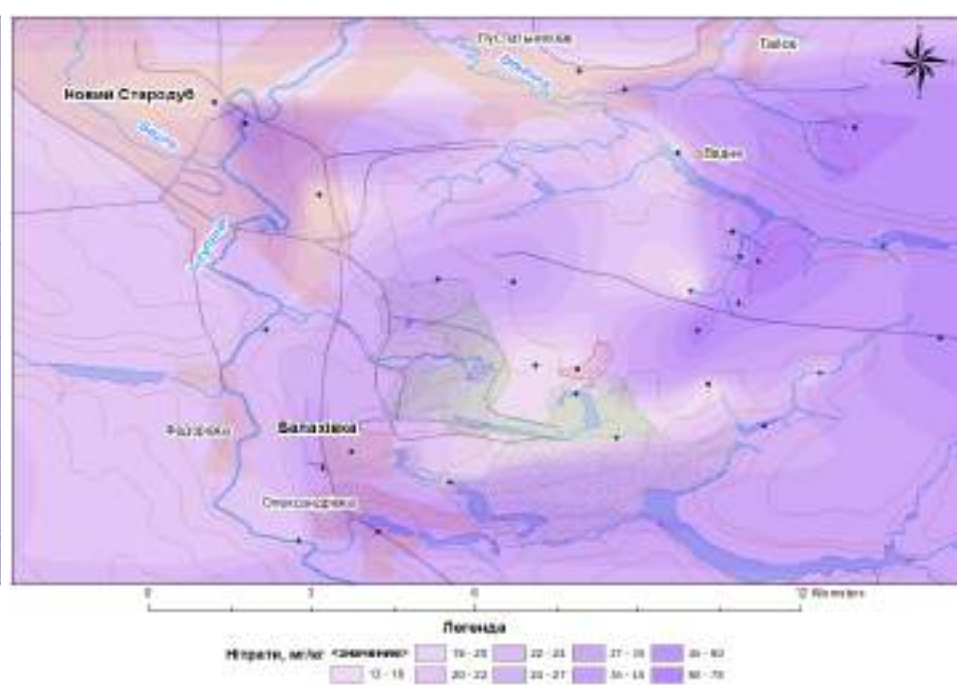


Рис.37. Валовий вміст нітратів

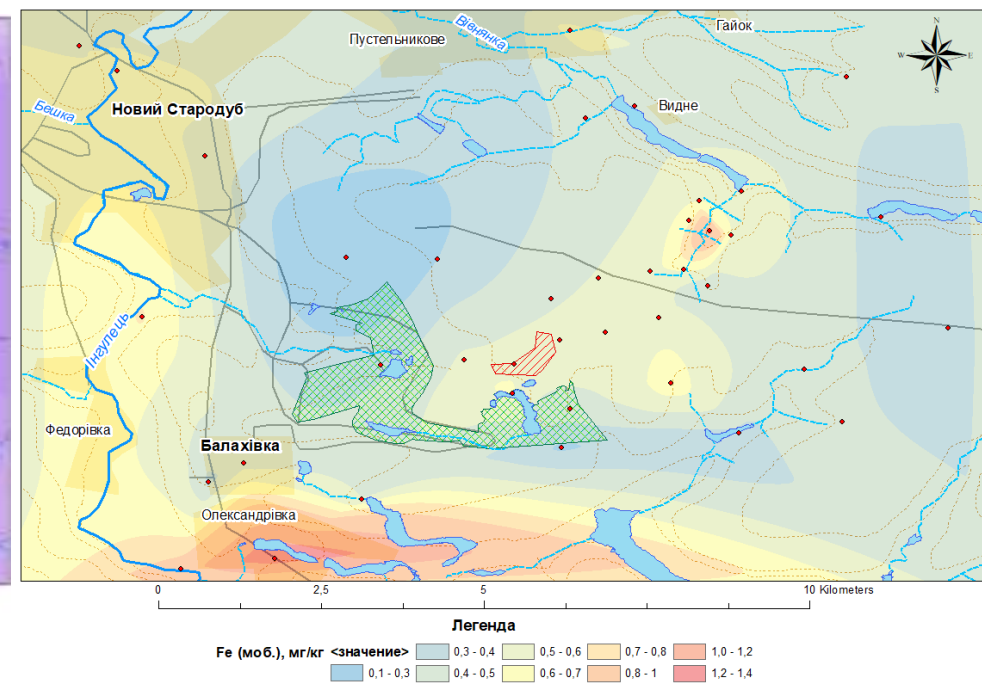


Рис.38. Вміст мобільних форм заліза

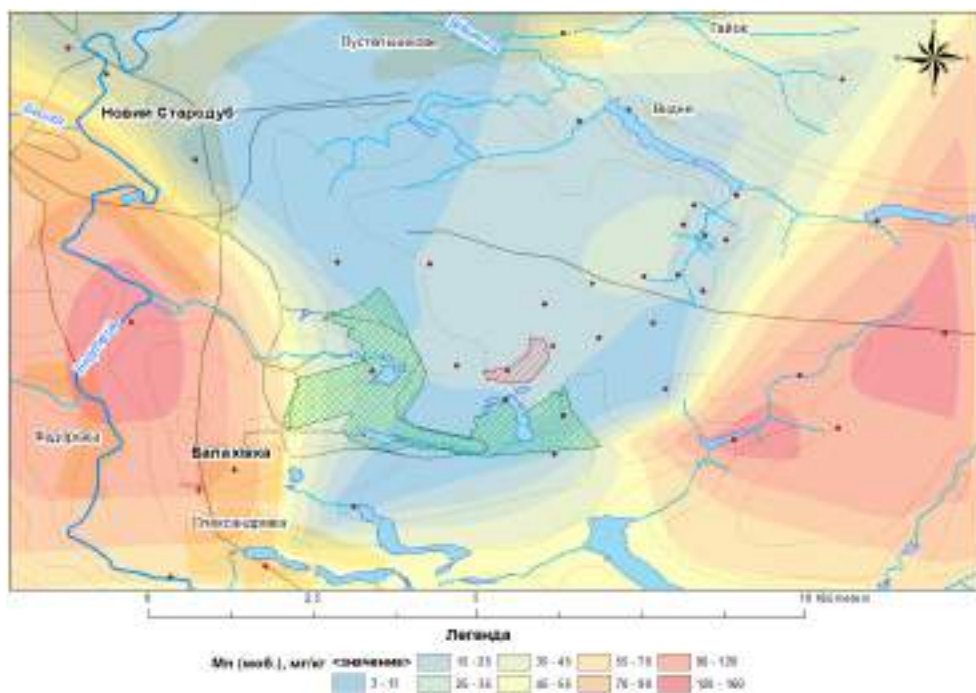


Рис.39. Вміст мобільних форм мангану

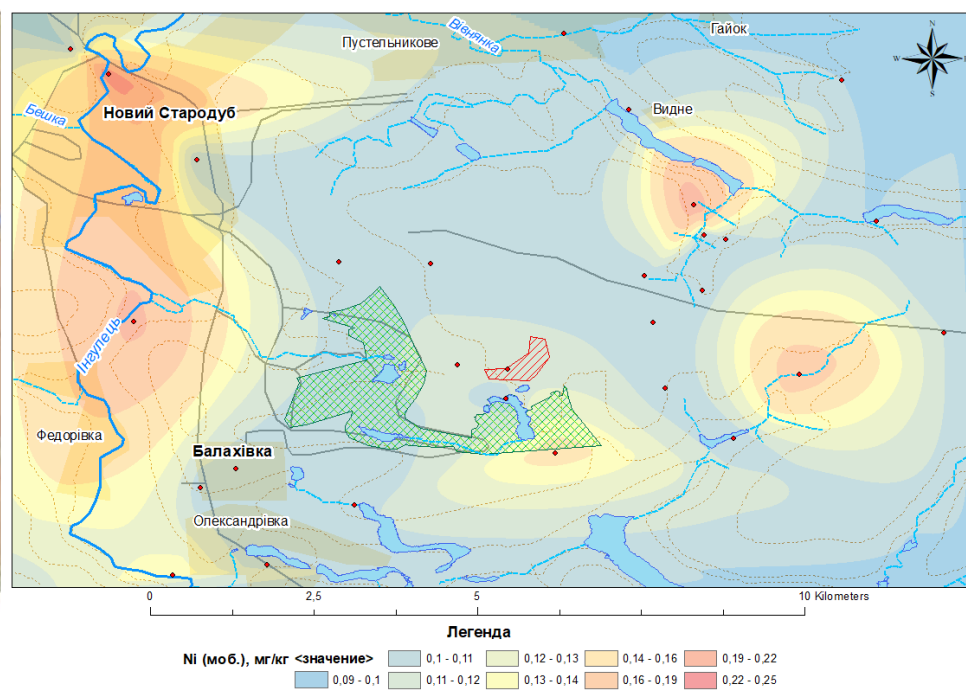


Рис.40. Вміст мобільних форм нікелю

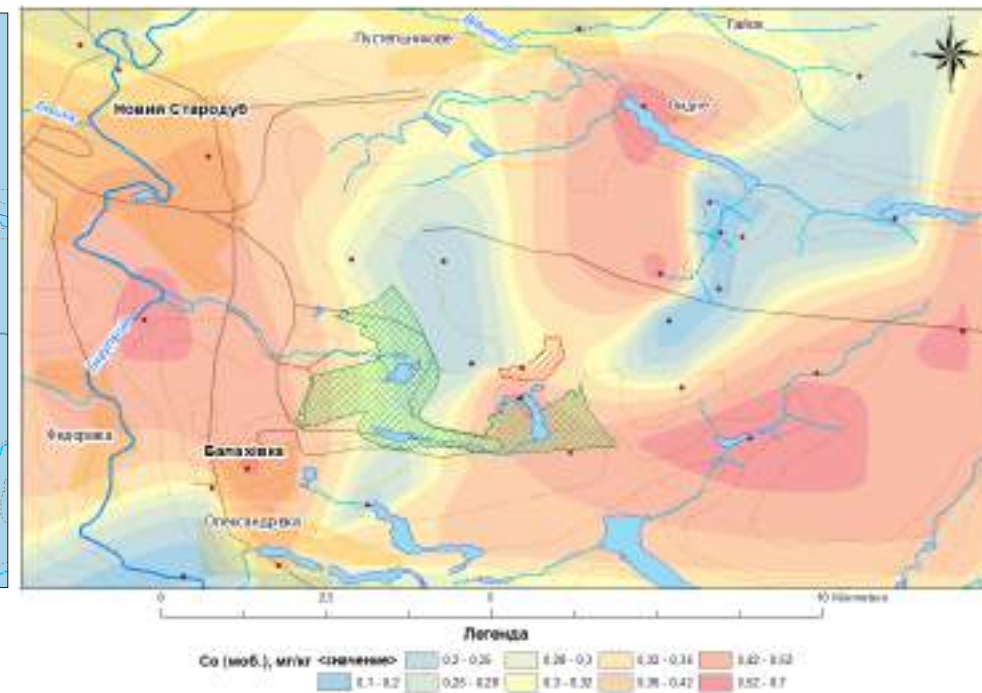


Рис.41. Вміст мобільних форм кобальту

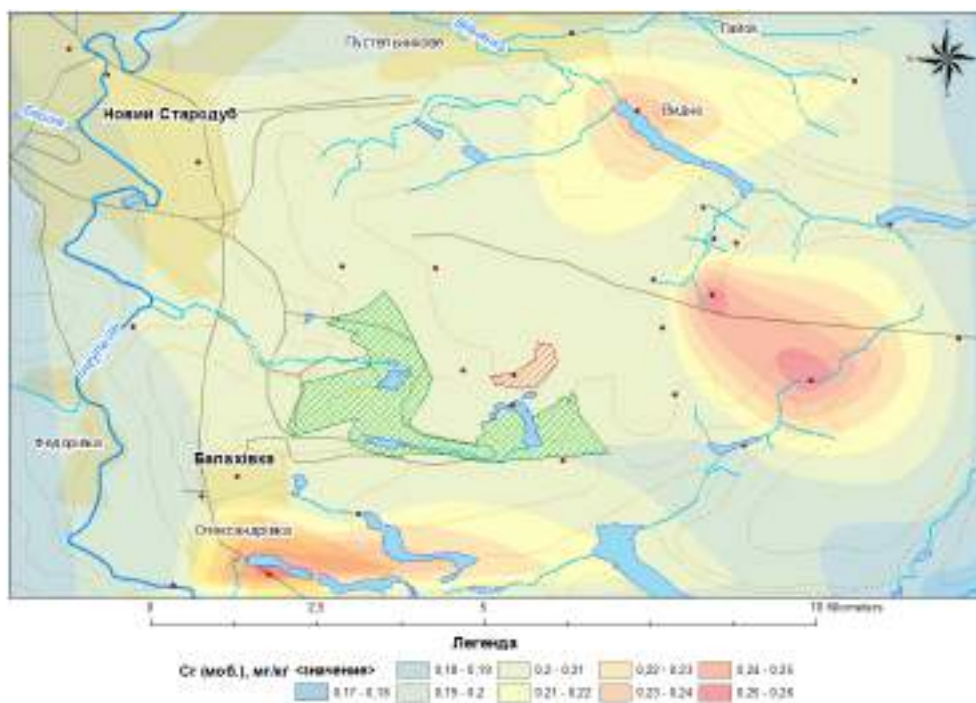


Рис.42. Вміст мобільних форм хрому

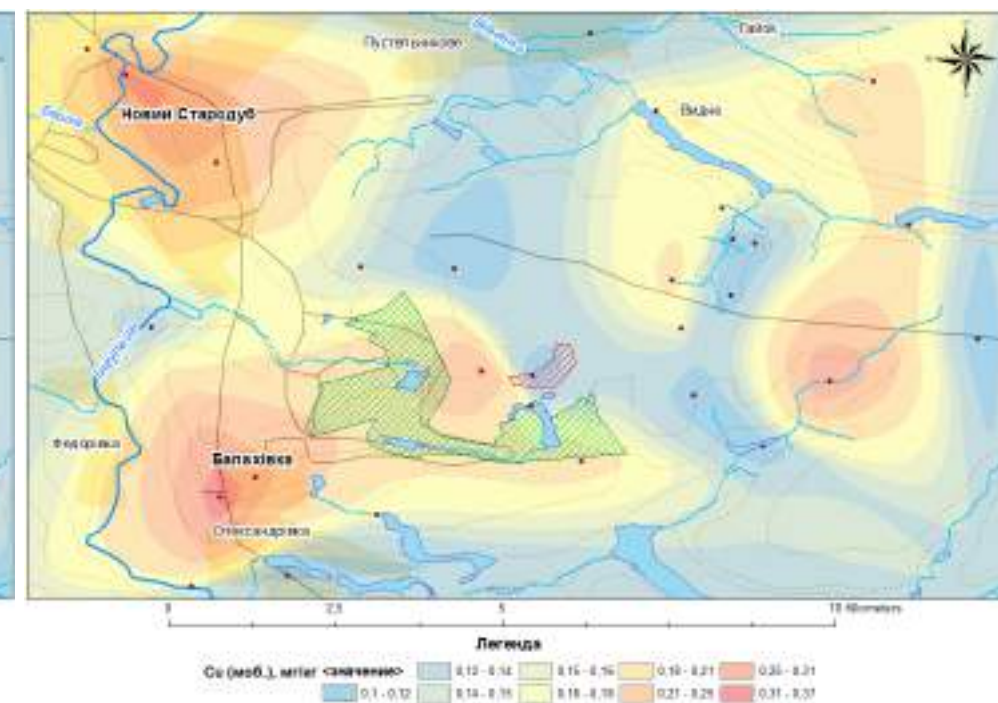


Рис.43. Вміст мобільних форм міді

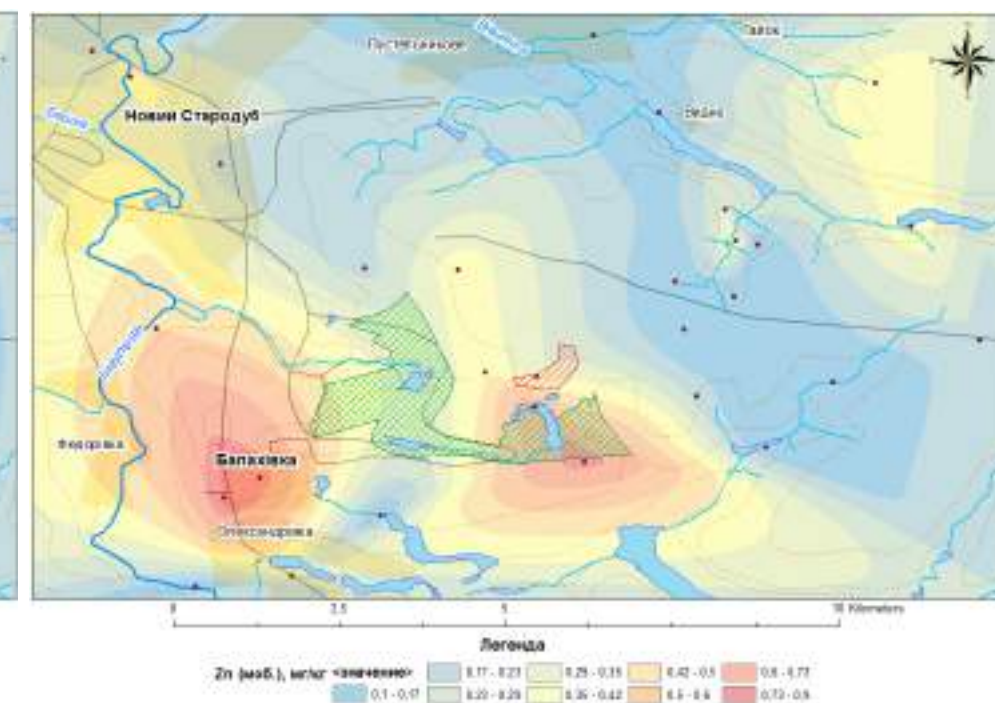


Рис.44. Вміст мобільних форм цинку

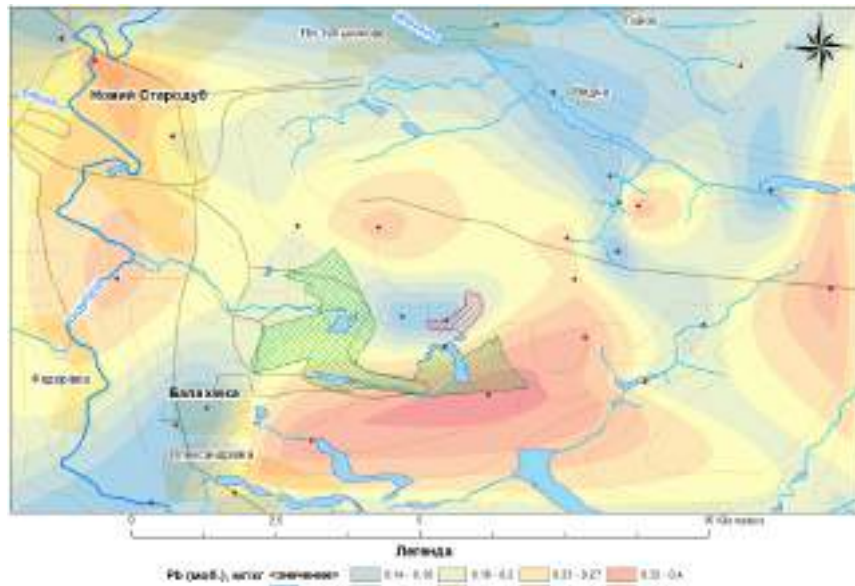


Рис.45. Вміст мобільних форм свинцю

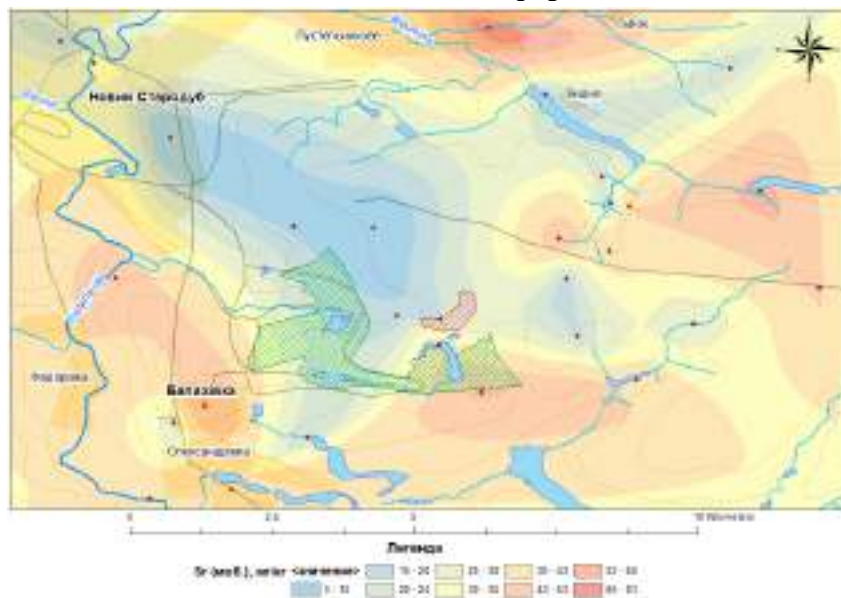


Рис.46. Вміст мобільних форм стронцію

Як видно з наведених карт, ряд елементів демонструє подібні риси просторового розподілу, наприклад: барій, берилій, хром, кобальт, галій, лантан, молібден, нікель, а також – сірка; інша група – ніобій, фосфор, свинець та кадмій. Аналіз просторового розподілу елементів в розрізі основних ландшафтних різностей території досліджень наведений у наступному розділі цього звіту.

Крім мангану, метали не вирізняються високим вмістом мобільних форм. Стронцій завжди демонструє високу мобільність у ґрунті.

Мінерально-сировинні ресурси

Розташування Петрівської селищної територіальної громади в межах Українського кристалічного щита зумовлює унікальний склад її надр. Територія громади знаходиться в центральній частині щита, де давні докембрійські породи (граніти, гнейси, залізисті кварцити) залягають близько до поверхні або виходять на неї у долинах річок.

Нижче на схемі приведено місця знаходження мінерально-сировинних ресурсів в межах території громади та відносно території планування.

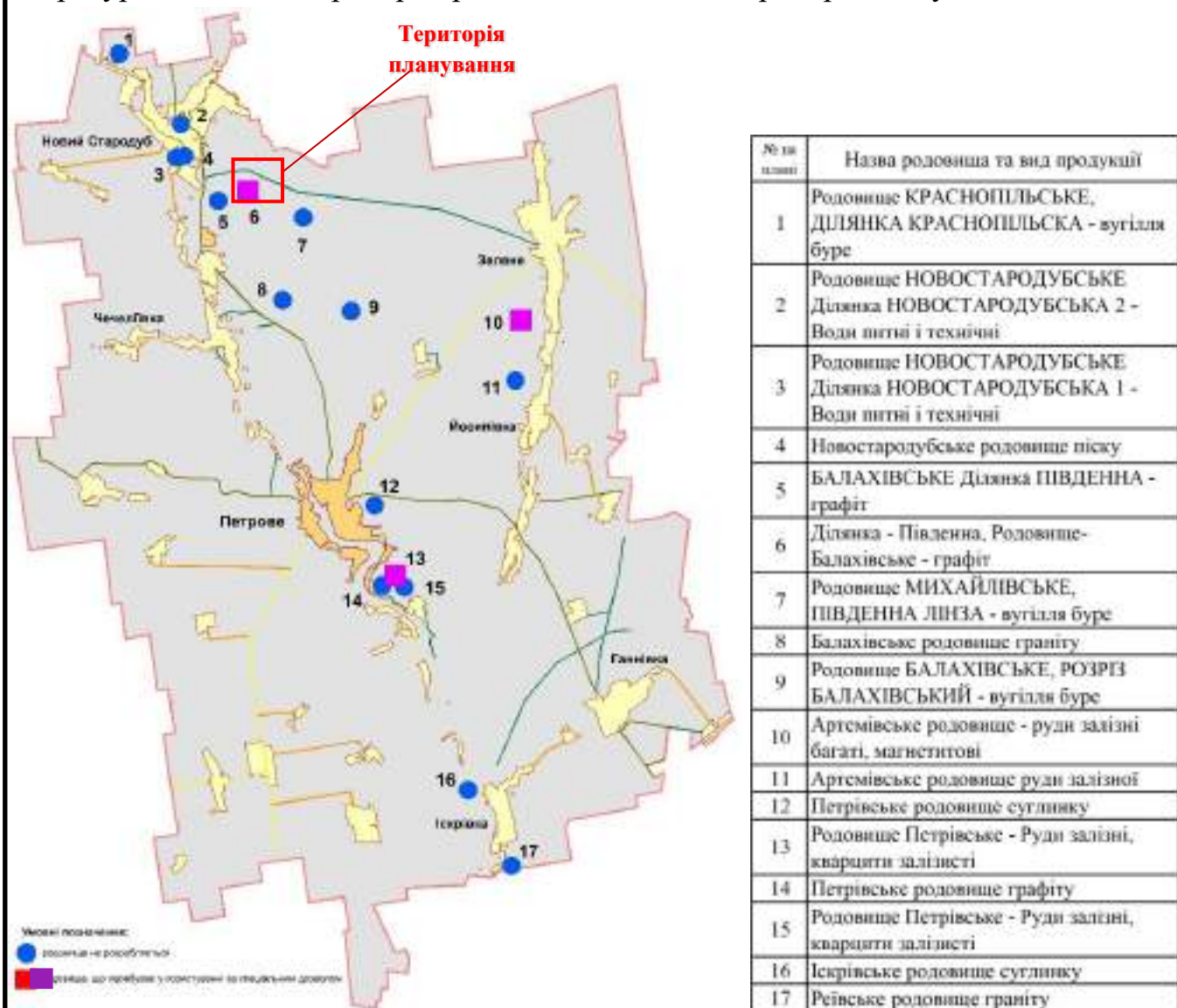


Рис.47. Схема місць знаходження мінерально-сировинних ресурсів в межах громади

Мінерально-сировинні ресурси громади представлені металевими та нерудними корисними копалинами.

Відповідно до вище приведеної схеми територія планування розташована в північній частині Петрівської селищної територіальної громади Олександрійського району Кіровоградської області, поблизу села Новий Стародуб, в межах перспективної мінерально-сировинної зони, пов'язаної з покладами графіту.

Надра Балахівського родовища графітових руд надано в користування ТОВ «Розвиток Побужжя» на підставі спеціального дозволу на користування надрами № 6345 від 13 червня 2019 року, виданого Державною службою геології та надр України (Додаток 2) з метою видобування графітових руд Балахівського родовища, придатних для виробництва товарного графіту. Межі зазначеного спеціального дозволу враховані під час формування проєктних рішень ДПТ

щодо розміщення кар'єру, виробничих, транспортних, інженерних та допоміжних об'єктів ГЗК.

Каталог географічних координат кутових точок (територія надрокористування) приведено в таблиці 7.

Таблиця 7.

№	Півш	СхД
1.	48° 28' 51"	33° 12' 45"
2.	48° 28' 51"	33° 13' 01"
3.	48° 28' 59"	33° 13' 18"
4.	48° 28' 57"	33° 13' 39"
5.	48° 28' 33"	33° 13' 34"
6.	48° 28' 29"	33° 13' 12"
7.	48° 28' 34"	33° 12' 53"

Розташування географічних координат кутових точок ділянки Балахівського родовища графіту на карті наведено на рисунку 48.



Рис.48. Розташування географічних координат кутових точок ділянки Балахівського родовища графіту на кадастровій карті України

Додатково до характеристики мінерально-сировинних ресурсів враховано матеріалів гемологічної оцінки графіт-біотитових гнейсів Балахівського родовища (Додаток 3). Відповідно до висновку Державного гемологічного центру Міністерства фінансів України від 09 червня 2020 року, підготовленого за результатами гемологічних об'єктів, об'єктом експертизи були графіт-біотитові гнейси Балахівського родовища у вигляді кернавого матеріалу.

Основне значення графіт-біотитових гнейсів у межах проєктних рішень ДПТ пов'язане не з використанням їх як декоративного каміння, а з подальшими геологічними, лабораторними, технологічними і промисловими дослідженнями та збагаченням графітової сировини. Остаточні параметри використання мінерально-сировинної бази підлягають уточненню на наступних стадіях

проектування та під час проходження передбачених законодавством дозвільних процедур.

Гідрогеологічні умови

Гідрогеологічні умови території детального планування сформовані під впливом геологічної будови Українського кристалічного щита, рельєфу, складу порід, потужності покривних відкладів, ступеня тріщинуватості кристалічних порід, умов інфільтраційного живлення, поверхневого стоку та дренажності території.

Територія планування належить до провінції складчастих областей Українського кристалічного масиву. За матеріалами технічних звітів про інженерно-геологічні вишукування, поширення та умови формування підземних вод, їх хімічний склад, живлення і розвантаження обумовлюються особливостями геологічної будови, геоморфологічними та кліматичними факторами.

Підземні води території можуть бути представлені водоносними горизонтами у тріщинуватих кристалічних породах, продуктах їх вивітрювання та перекривних четвертинних, делювіальних, еолово-делювіальних, алювіальних та інших відкладах. Їх режим залежить від рельєфу, глибини залягання водотривких шарів, фільтраційних властивостей ґрунтів, сезонної кількості атмосферних опадів, наявності балок, заплавних і понижених форм рельєфу.

За матеріалами виконаних вишукувань для окремих частин території ДПТ гідрогеологічні умови можуть відрізнятися залежно від розташування дослідженої ділянки, її рельєфу, геологічної будови, складу ґрунтів та їх фільтраційних властивостей.

У понижених формах рельєфу, балках і заплавних ділянках можливе локальне перезволоження ґрунтів, що може ускладнювати інженерну підготовку території, проектування фундаментів, водовідведення, дренажних систем та протифільтраційного захисту. У таких умовах необхідно передбачати організоване відведення поверхневих, талих і дощових вод, недопущення неконтрольованої інфільтрації у ґрунтову товщу та врахування можливих сезонних коливань рівня ґрунтових вод.

Хімічний склад підземних вод може змінюватися залежно від глибини водоносного горизонту, умов формування, водообміну, літологічного складу порід, фільтраційних властивостей ґрунтів і антропогенного навантаження. У разі використання підземних вод для питних, господарсько-побутових або виробничих потреб необхідним є лабораторний контроль їх якості відповідно до чинних санітарних, екологічних і технологічних вимог.

					2026/4-1 ПЗ	Арк
						86
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Нижче наведено опис гідрогеологічних умов окремих частин території ДПТ, сформований на підставі наданих звітів про геологічні дослідження, інженерно-геологічні та гідрогеологічні вишукування.

Центрально-східна частина території планування (Додаток 4)
Різноманітність поширення та умов формування підземних вод, їх хімічний склад, живлення і розвантаження обумовлюються особливістю геологічної будови, геоморфологічними і кліматичними факторами.

У гідрогеологічному відношенні досліджувана ділянка розташована в межах провінції складчастих областей Українського кристалічного масиву.

На період досліджень (червень-липень 2026 р.) ґрунтові води у межах ділянки до глибини 28,0 м не розкриті.

На ділянці наявні ґрунти підвищеної вологості. Підвищена вологість може бути пов'язано з затримкою атмосферних опадів та техногенних вод (полив) в верхній частині розрізу, що спричинено різницею фільтраційних властивостей ґрунтів.

Слід зазначити, що при значних аварійних витоках води із водонесучих комунікацій чи у період інтенсивного випадання атмосферних опадів і сніготанення, в досліджуваних ґрунтах можливо формування нового водоносного горизонту типу "верховодка".

Північно-східна частина території планування (Додаток 5).
Різноманітність поширення та умов формування підземних вод, їх хімічний склад, живлення і розвантаження обумовлюються особливістю геологічної будови, геоморфологічними і кліматичними факторами.

У гідрогеологічному відношенні досліджувана ділянка розташована в межах провінції складчастих областей Українського кристалічного масиву.

На період досліджень (квітень 2026 р.), ґрунтові води у межах ділянки робіт виявлені тільки на глибині 4,5 м (абс. від. 78,1 м).

Живлення водоносного горизонту відбувається за рахунок підпору зі сторони поверхневих водотоків та водойм, інфільтрації атмосферних опадів, поверхневих вод, сніготанення, а також може отримувати додаткове живлення техногенними водами (при аварійних витоках води із водонесучих комунікацій, тощо). За умовами залягання і живлення водоносний горизонт відноситься до категорії незахищених та може легко піддаватися забрудненню.

Розвантаження водоносного горизонту відбувається в р. Інгулець.

Слід зазначити що, при значних аварійних витоках води із водонесучих комунікацій чи у період інтенсивного випадання атмосферних опадів і сніготанення, в досліджуваних ґрунтах можливо формування нового водоносного горизонту типу "верховодка".

					2026/4-1 ПЗ	Арк
						87
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Північно-західна частина території планування. Гідрогеологічні умови частини території детального планування (Додаток 7) сформовані під впливом геологічної будови Українського кристалічного щита, рельєфу, літологічного складу порід, потужності покривних відкладів, фільтраційних властивостей ґрунтів, умов інфільтраційного живлення, поверхневого стоку та дренажності території.

У гідрогеологічному відношенні територія належить до провінції складчастих областей Українського кристалічного масиву. Поширення та умови формування підземних вод, їх живлення, розвантаження і хімічний склад залежать від геологічної будови, геоморфологічних і кліматичних факторів.

В межах розвіданої глибини 18,0 м постійний водоносний горизонт не виявлений, ґрунти перебувають у твердому та напівтвердому станах, а ділянка може бути віднесена до невідтоплюваних територій.

В період досліджень ґрунтові води до глибини буріння не були розкриті, однак наявні ґрунти підвищеної вологості. За умов значних аварійних витоків води з водонесучих комунікацій або під час інтенсивних опадів і сніготанення можливе формування водоносного горизонту типу «верховодка».

Фільтраційні властивості ґрунтів мають важливе значення для оцінки ризиків підтоплення, формування верховодки, умов поверхневого водовідведення, дренажу та протифільтраційного захисту. Суглинки та глини характеризуються нижчими фільтраційними властивостями, тоді як супіски і піски мають вищу водопроникність.

Південно-західна частина території планування

За результатами проведених гідрогеологічних досліджень територія Балахівського родовища (Додаток 6) характеризується наявністю водоносних товщ, пов'язаних із неогеновими відкладами, а також із тріщинними зонами кристалічних порід докембрію та продуктами їх вивітрювання. Водоносність території є нерівномірною та залежить від літологічного складу порід, ступеня їх тріщинуватості, наявності зон розломів, потужності покривних відкладів і умов взаємодії підземних та поверхневих вод.

Водоносний горизонт неогенових відкладів характеризується слабкою водовіддачею та низькими фільтраційними властивостями. За результатами виконаних дослідно-фільтраційних робіт коефіцієнт фільтрації цього горизонту визначений на рівні **0,02 м/добу**, що свідчить про обмежену здатність такого горизонту формувати значні водоприпливи до проєктної гірничої виїмки.

Основне значення для формування можливих водоприпливів має водоносний комплекс тріщинних зон кристалічних порід докембрію та продуктів їх вивітрювання. Водоприпливи в межах цього комплексу пов'язані насамперед із зонами тріщинуватості та тектонічними порушеннями, де підвищується

					2026/4-1 ПЗ	Арк
						88
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

водопроникність порід і створюються умови для накопичення та руху підземних вод. За результатами досліджень коефіцієнт фільтрації для водоносного комплексу кристалічних порід визначений на рівні **0,105 м/добу**, однак зазначене значення може бути пов'язане з розкриттям зони підвищеної тріщинуватості, тому під час подальших розрахунків водопритливу має застосовуватися з урахуванням геологічної неоднорідності масиву.

Очікувані водопритливи до проєктного кар'єру можуть формуватися переважно за рахунок підземних вод тріщинних зон кристалічних порід, кори їх вивітрювання та локальних зон тектонічної тріщинуватості. Водопритлив із неогенових відкладів очікується менш інтенсивним у зв'язку з низькими фільтраційними властивостями та слабкою водовіддачею відповідного горизонту.

Додатковим фактором можливого збільшення водопритливу є ймовірний гідравлічний зв'язок між підземними водами тріщинних зон кристалічних порід і поверхневими водами водойми, що утворилася на місці відпрацьованого кар'єра. Такий зв'язок може створювати умови для додаткового надходження води до проєктної гірничої виїмки за рахунок поверхневих вод, що має бути окремо враховано під час подальшого проєктування кар'єрного водовідливу.

Таким чином, за результатами проведених робіт очікувані водопритливи до проєктного кар'єру мають формуватися переважно за рахунок водоносного комплексу тріщинних зон кристалічних порід докембрію та продуктів їх вивітрювання, з можливим додатковим впливом поверхневих вод прилеглої водойми. Остаточні кількісні показники водопритливу повинні бути визначені на наступних стадіях проєктування за результатами спеціалізованих гідрогеологічних розрахунків з урахуванням параметрів кар'єру, глибини розробки, коефіцієнтів фільтрації, рівнів підземних вод, зон тріщинуватості, розломів, умов поверхневого стоку та можливого гідравлічного зв'язку з водними об'єктами.

Об'єкти лісового фонду

На час розроблення детального плану території в межах території планування та на прилеглих територіях наявні ділянки земель лісгосподарського призначення, що належать до земель лісового фонду.

Згідно з нижче поданою схемою, території лісового фонду розташовані як у межах окремих частин території планування, так і на суміжних територіях. Вони формують окремі лісові масиви та природні ландшафтно-стабілізуючі елементи просторової структури території. Їх розміщення переважно пов'язане з ділянками природного або напівприродного характеру, пониженими елементами рельєфу, прибережними територіями, балковими формами рельєфу та землями, менш придатними для інтенсивного сільськогосподарського використання.

					2026/4-1 ПЗ	Арк
						89
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

За поданою схемою основні масиви земель лісового фонду простежуються:

- у південно-західному напрямку від території планування, у напрямку селища Інгулецьке;
- уздовж південної частини території планування;
- у північному та північно-західному напрямках від території планування;
- окремими ділянками в межах або поблизу східної частини території планування.

Об'єкти лісового фонду в межах території планування та на прилеглих територіях виконують природоохоронні, захисні, водорегулюючі, ґрунтозахисні та ландшафтно-формуючі функції. Наявні лісові масиви є складовою природного каркасу території, сприяють стабілізації екологічного стану місцевості, підтриманню біорізноманіття, регулюванню поверхневого стоку та формуванню природного буферу між окремими функціональними зонами.

У межах території планування наявні лісові масиви площею **100,1272 га**, а також частина земельної ділянки лісового фонду, загальна площа якої становить **386.5227 га**. Зазначені території підлягають врахуванню під час подальшого уточнення планувальних рішень, формування меж земельних ділянок, визначення функціонального призначення територій та підготовки відповідної землевпорядної документації.

Окремі ділянки лісового фонду прилягають до меж території планування або розташовані в її безпосередньому оточенні. Також простежується наявність лісових ділянок у районі південної та східної частин території планування. У зв'язку з цим подальші планувальні та землевпорядні рішення мають прийматися з урахуванням фактичного розташування земель лісового фонду, їх правового статусу, площ, меж, землекористувачів та функціонального значення у природній структурі території.

					2026/4-1 ПЗ	Арк
						90
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

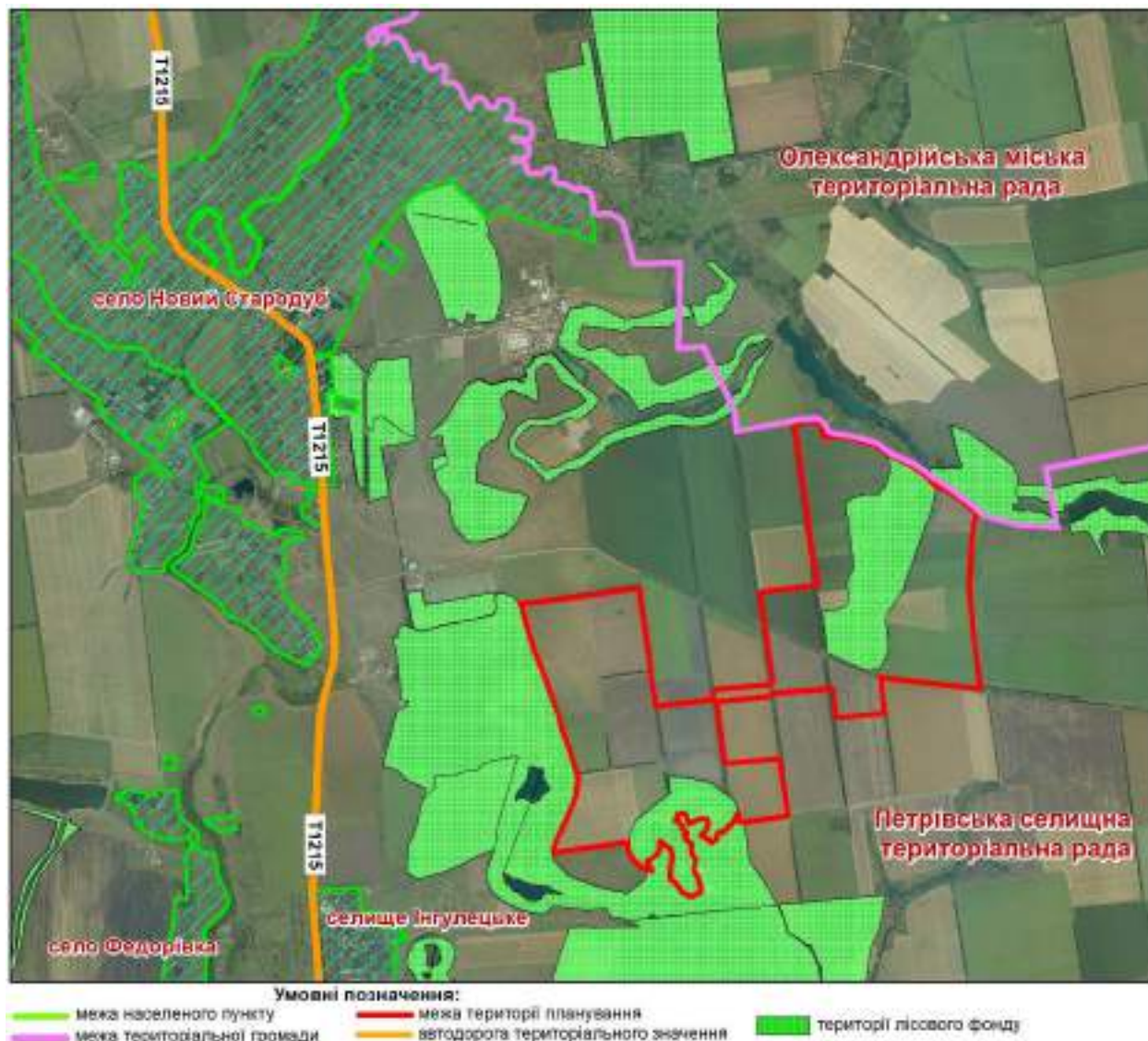


Рис.49. Схема розташування території планування відносно об'єктів лісового фонду
Гідрографічна мережа та підземні води

Територія детального планування та її просторове оточення розташовані в межах водозбірної території басейну річки **Інгулець** і характеризуються наявністю річкової мережі, балкових форм рельєфу, ставків, штучних вод, зволжених понижень та локальних водозбірних ділянок.

За поданою гідрографічною мережею просторового отвору схема планування території представлена річкою Інгулець, її місцевою притокою - річкою Вівнянк, а також системою ставок і вод, розташованих у межах Петрівської селищної територіальної громади та Олександрійської міської територіальної громади. Зазначені водні об'єкти формують природний водний каркас території та мають важливе значення для місцевого водного режиму, поверхневого стоку, зволоження знижених ділянок і функціонування балкових систем.

Річка Інгулець є основним водотоком просторового відточення планування території. Вона проходить у західній частині досліджуваної території, зокрема

поблизу населених пунктів Новий Стародуб, Федорівка, Інгулецьке та Олександрівка. У межах просторового оточення річка Інгулець пов'язана з місцевими притоками, балками, прибережними пониженнями, зволоженими ділянками та прилеглими водозбірними територіями.

Річка Вівнянка є місцевим водотоком, що простежується у північній та північно-східній частині просторового оточення території планування, зокрема поблизу села Пустельникове, та належить до системи місцевих водотоків басейну річки Інгулець. Вівнянка пов'язана з балковими формами рельєфу, пониженнями ділянками та прилеглими сільськогосподарськими територіями, з яких формується поверхневий стік.

Зовнішньої річкової мережі, у просторовому оточенні території планування наявні численні ставки та штучні водими, розташовані переважно в пониженнях форм рельєфу, балках, колишніх кар'єрних виїмках або природних зниженнях місцевості. Такими водами розміщені на північ, північний схід, схід, південний схід, південь, південний захід та захід від меж території детального планування.

Безпосередньо в межах території детального планування постійні природні водотоки відсутні.

З метою вивчення радіоекологічної ситуації у 2023 році було проведено експрес-тести поверхневих вод з метою вивчення радіоекологічної ситуації. Об'єктом досліджень була зона планового розташування підприємства з видобування, перероблення та збагачення корисних копалин Південної ділянки Балахівського родовища графіту в Олександрійському районі Кіровоградської області. Виміри проводилися відповідно до вимог НРБУ-97.

Повні результати вимірювань, методика їх проведення, місця відбору проб, типи приладів та первинні показники, наведені у відповідних протоколах державної установи «Інститут геохімії навколишнього середовища Національної академії наук України» (Додатки 8, 9) та хімічному аналізу води з гранітного кар'єру затопленого, що додані до матеріалів документації.

Місця розташування точок відбору проб показано нижче на схемі, результати досліджень в таблиці.

					2026/4-1 ПЗ	Арк
						92
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		



Рис.50. Схема розташування точки відбору проб поверхневих води

Таблиця 8.

Перелік відібраних проб води та результати натурних гідрохімічних вимірювань

№ точки на схемі	Місце відбору	Експер-тести				
		t, °C	pH	α, мкСі	Eh, мВ	O2, мг/дм3
Водотоки						
1	р.Інгулець - лівий берег , біля мосту в с.Новий Стародуб	25.4	7.99	1232	145	2.8
2	р.Інгулець - лівий берег , південна околиця в с.Новий Стародуб (нижче місця впадіння притоки)	26	8.18	1307	123	5.3
3	р.Інгулець (біля броду) на захід від с.Олександрівка	25.3	8.03	1283	140	8.4
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата	2026/4-1 ПЗ	
					Арк	
					93	

4	р.Вівнянка - ліва притока р.Ігулець в с.Пустельникове, біля мосту	24.2	7.96	1990	210	9.1
Водойми						
5	став на притоці р.Вівнянка на захід від с.Видне	24.9	8.02	1912	212	7
6	став 2.6 км на південний схід від с.Видне	27	7.73	1554	220	4.5
7	став 4.5 км на схід від селища Балахівка (Ігулецьке)	27.2	8.09	2780	246	7.1
8	озеро - 1 км на схід від Балахівки (Ігулецьке)	27.6	8.11	1124	128	5.8
9	кар'єр буровугільного родовища	30	8.99	5460	248	5.2

Таблиця 9.

Результати хімічного аналізу води

№ точки на схемі	Місце відбору	Вміст компонентів в дмЗ																
		ол. вим.	Са**	Mg**	Na*	K*	Fe заг.	NH4*	Σк	NO ₃ ⁻	NO ₂ ⁻	Cl ⁻	SO ₄ ⁻	HCO ₃ ⁻	CO ₃ ⁻	Σа	SiO ₂	ρ _{0,3}
10	Гранітний кар'єр	мг	80,2	51,1	76,1	24,49	0,08	0,30		2,24	0,011	127,60	249	207,4	<3,0		2,45	
		мг-екв	4,0	4,2	3,3	0,63	0,00		12,1	0,04		3,6	5,2	3,4		12,2		
		ммоль	2,00	2,10	3,31	0,63	0,00	0,00				3,59	2,59	3,4				
		мг-екв, %	33	35	27	5	0	0	100	0	0	29	42	28		100		

окиснюваність, мг/дмЗ	Жорсткість			рН, ол. рН	Сухий залишок мг/дмЗ
	заг.	карб.	некарб.		
4.64				7.65	760
	8.2	3.4	4.8		

За результатами аналізу встановлено, що територія детального планування та її просторове оточення належать до басейну верхньої течії р. Ігулець і характеризуються наявністю водотоків, ставків, штучних водойм, затоплених кар'єрів, балок, понижених форм рельєфу та водозбірних ділянок. Поверхневі води мають різні гідрохімічні характеристики, переважно нейтральну або слаболужну реакцію середовища, а окремі водойми можуть характеризуватися підвищеною електропровідністю, мінералізацією та жорсткістю.

З метою оцінки поточного стану поверхневих і підземних вод у межах території досліджень та її просторового оточення виконано гідрохімічні дослідження проб води. У складі досліджень визначалися головні іони, макро- і мікрокомпоненти, фізико-хімічні та санітарно-хімічні показники. Розташування пунктів опробування наведено на рисунку 50, протоколи даних досліджень (Додаток 8).

Оцінювання підземних вод, відібраних із приватних свердловин, здійснювалося шляхом порівняння з нормативними показниками для питної води з колодязів та каптажів джерел, а поверхневих вод річок і водойм — з

					2026/4-1 ПЗ	Арк
						94
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

відповідними нормативними значеннями для таких водних об'єктів. У таблицях виділено показники, що перевищують встановлені нормативні параметри.

Результати досліджень свідчать, що поверхневі та підземні води території досліджень характеризуються підвищеною мінералізацією, переважанням хлоридів і/або сульфатів, кальцієво-натрієвим або магнієво-натрієвим складом, а також підвищеними концентраціями нітратів в окремих пробах. Води окремих ставків і затоплених кар'єрів за рядом показників наближені до підземних вод.

Виявлені особливості гідрохімічного складу вод мають бути враховані під час планування водопостачання, водовідведення, оцінки впливу на водне середовище, розроблення природоохоронних заходів та програми подальшого моніторингу поверхневих і підземних вод.



Рис.51. Схема розташування точки відбору проб води оцінювання підземних вод

Результати гідрохімічних аналізів проб підземних вод, відібраних з приватних свердловин на території досліджень Батківського родовища

Показник	Отвир.	Норма	№ пункту опробування на мапі / Місце відбору / Географічні координати					
			12	2	10	8	9	15
			с. Новий Стародуб – правий берег Інгульця, свердловина глибиною 13 м	с. Новий Стародуб – лівий берег Інгульця, свердловина глибиною 23 м	с. Олександрівка – свердловина глибиною 35 м	сел. Батківка – водогін зі свердловини глибиною 30 м	сел. Батківка – свердловина глибиною 43 м	с. Пустелишове – свердловина глибиною 45 м
1 Каламутність	мг/дм ³	<3,5	0	0	0	0	0,1	0
2 Забарвленість	градуси	<35	0	0	0	0	0,64	0
3 Запах, 20°C	бали	<3	0	3	4	3	3	0
4 Запах, 60°C	бали	<3	0	3	4	3	3	0
5 Смак та присмак	бали	<3	0	1	0	1	1	1
6 pH, водневий показник	од. pH	6,5 - 8,5	7,6	7,2	7,8	7,7	7,5	7,6
7 Гідрокордонати	ммоль/дм ³	н.в.	3,4	4,8	5,4	6,4	4	7,6
8 Жорсткість загальна	ммоль/дм ³	<10	4,25	4,53	8,3	10	4,05	10,2
9 Зап'яз загальне	мг/дм ³	<1,0	0,05	0,08	0,05	0,04	0,14	0,06
10 Загальний вміст солей	мг/дм ³	н.в.	579	620	1402	2070	648	1992
11 Хімічне споживання кисню дихроматне	мгО ₂ /дм ³	н.в.	7,88	12,56	8,32	10,06	5,44	10,16
12 Кисень розчинений	мгО ₂ /дм ³	н.в.	3,29	3,67	3,18	3,07	3,67	3,24
13 Лужність загальна	ммоль/дм ³	н.в.	3,4	4,8	5,4	6,4	4	7,6
14 Нітрати	мг/дм ³	<50	50	158	167	43,3	8,26	102
15 Амоній	мг/дм ³	<2,6	0,19	0,54	0,22	1,56	0,11	0,21
16 Хлориди	мг/дм ³	<350	51,05	42,54	141,8	241,06	70,9	131,17
17 Натрій	мг/дм ³	н.в.	25,5	29,3	135	249	60,6	270
18 Сульфати	мг/дм ³	<500	198	89	514	824	232	932
								670

Показник	Од. вимір.	Норма	№ пункту опробування на mapі / Місце відбору / Географічні координати						
			12	2	10	8	9	15	6
19 Окисно-відновний потенціал	мВ	н.н.	с. Новий Стародуб – правий беріг Ігульця, свердловина глибиною 13 м	с. Новий Стародуб – лівий беріг Ігульця, свердловина глибиною 23 м	с. Олександрівка – свердловина глибиною 35 м	сел. Батюківка – колоди зі свердловини глибиною 30 м	сел. Батюківка – свердловина глибиною 53 м	с. Пустельникове – свердловина глибиною 45 м	3,4 км на схід-південь-схід від с. Виліве
			33,159432	33,176487	33,186084	33,181809	33,176917	33,21942	33,281278
			48,520871	48,50616	48,45033	48,46344	48,460873	48,52647	48,496481
20 Кремній	мг/дм ³	н.н.	204	211	207	214	207	224	211
21 Феноли	мг/дм ³	н.н.	7,08	8,1	9,5	8,7	8,12	9,7	8,6
22 Сухий залишок	мг/дм ³	н.н.	н.ч.м.	н.ч.м.	н.ч.м.	н.ч.м.	н.ч.м.	н.ч.м.	н.ч.м.
23 Хлор залишковий вільний	мг/дм ³	<1500	569	606	1386	2050	636	1969	1401
24 Йод	мг/дм ³	<0,05	н.ч.м.	н.ч.м.	н.ч.м.	н.ч.м.	н.ч.м.	н.ч.м.	н.ч.м.
25 Фториди	мг/дм ³	н.н.	8,3	8,9	10,4	11,5	8,9	9,7	10,5
26 Манган	мг/дм ³	<1,5	0,058	0,065	0,116	0,171	0,068	0,165	0,116
27 Калій	мг/дм ³	<0,5	0,007	0,01	0,02	н.ч.м.	0,016	н.ч.м.	н.ч.м.
28 Кальцій	мг/дм ³	н.н.	4,5	1	8	3,2	6,7	1,8	1,1
29 Магній	мг/дм ³	н.н.	98,19	117,23	147,29	191,37	104,2	160,31	188,37
30 Нафтопродукти	мг/дм ³	н.н.	43,75	38,89	112,41	126,99	35,24	150,69	85,07
31 Втрати при прокалюванні	мг/дм ³	н.н.	н.ч.м.	н.ч.м.	н.ч.м.	н.ч.м.	н.ч.м.	н.ч.м.	н.ч.м.
32 Перманганатна окиснюваність	мг/дм ³	н.н.	197	281	320	380	238	458	369
33 Поліфосфатн	мг/дм ³	<5,0	4,4	7,02	4,65	5,62	3,04	5,68	6,83
34 Цианідн	мг/дм ³	н.н.	н.ч.м.	н.ч.м.	н.ч.м.	н.ч.м.	н.ч.м.	н.ч.м.	н.ч.м.
35 Вісмут	мг/дм ³	н.н.	н.ч.м.	н.ч.м.	н.ч.м.	н.ч.м.	н.ч.м.	н.ч.м.	н.ч.м.
36 Мідь	мг/дм ³	н.н.	н.ч.м.	0,2	н.ч.м.	н.ч.м.	н.ч.м.	0,02	н.ч.м.
37 Формальдегід	мг/дм ³	н.н.	н.ч.м.	н.ч.м.	н.ч.м.	н.ч.м.	н.ч.м.	н.ч.м.	н.ч.м.

Показник	Од. вимір.	Норма	№ пункту опробування на мапі / Місце відбору / Географічні координати						
			12	2	10	8	9	15	6
			с. Новий Стародуб – правий беріг Інгульця, свердловина глибиною 13 м	с. Новий Стародуб – лівий беріг Інгульця, свердловина глибиною 23 м	с. Олександрівка – свердловина глибиною 35 м	сел. Балахівка – водогін зі свердловини глибиною 30 м	сел. Балахівка – свердловина глибиною 53 м	Пустельникове – свердловина глибиною 45 м	3,4 км на схід-південь-схід від с. Бачине
			33,159432 48,520871	33,176487 48,50616	33,186084 48,45033	33,181809 48,46354	33,176917 48,460873	33,21942 48,52647	33,281278 48,496481
38 Нітрити	мг/дм ³	< 3,3	0,079	0,701	0,008	0,01	н.ч.м.	0,004	0,094
39 Сульфід	мг/дм ³	н.н.	н.ч.м.	н.ч.м.	н.ч.м.	н.ч.м.	н.ч.м.	н.ч.м.	н.ч.м.
40 Ртуть	мг/дм ³	н.п.	н.ч.м.	н.ч.м.	н.ч.м.	н.ч.м.	н.ч.м.	н.ч.м.	н.ч.м.
41 Цинк	мг/дм ³	н.н.	н.ч.м.	н.ч.м.	0,01	н.ч.м.	н.ч.м.	0,01	0,01
42 Кадмій	мг/дм ³	н.н.	н.ч.м.	н.ч.м.	н.ч.м.	н.ч.м.	н.ч.м.	н.ч.м.	н.ч.м.
43 Нікель	мг/дм ³	н.н.	н.ч.м.	н.ч.м.	н.ч.м.	н.ч.м.	н.ч.м.	н.ч.м.	н.ч.м.
44 Алюміній	мг/дм ³	н.н.	н.ч.м.	0,1	0,01	н.ч.м.	н.ч.м.	н.ч.м.	н.ч.м.
45 Кобальт	мг/дм ³	н.п.	н.ч.м.	н.ч.м.	н.ч.м.	н.ч.м.	н.ч.м.	н.ч.м.	н.ч.м.
46 Свинець	мг/дм ³	н.н.	н.ч.м.	н.ч.м.	н.ч.м.	н.ч.м.	н.ч.м.	н.ч.м.	н.ч.м.
47 Хром загальний	мг/дм ³	н.н.	н.ч.м.	н.ч.м.	н.ч.м.	н.ч.м.	н.ч.м.	н.ч.м.	н.ч.м.
48 Загальний органічний вуглець	мг/дм ³	н.н.	1,84	2,05	1,78	1,72	2,05	1,81	1,79
49 Поверхнево активні речовини	мг/дм ³	н.н.	н.ч.м.	н.ч.м.	н.ч.м.	н.ч.м.	н.ч.м.	н.ч.м.	н.ч.м.
50 Пестициди	мг/дм ³	н.н.	н.ч.м.	н.ч.м.	н.ч.м.	н.ч.м.	н.ч.м.	н.ч.м.	н.ч.м.

н.п. – не нормується;

н.ч.м. – нижче чутливості методу

перевіщення ГДК

Результати гідрохімічних аналізів проб поверхневих вод, відібраних з річок на території досліджень Балахівського родовища

№ чл.	Показник	Од. вимір.	Норма	№ пункту опробування на мапі / Місце відбору / Географічні координати			
				1	7	11	16
1	Колір	бали	н.н.	Р. Інгулець – лівий берег біля мосту в с. Новий Стародуб.	Р. Інгулець – лівий берег нижче с. Новий Стародуб	Р. Інгулець на захід від с. Олександрівка	Р. Віванка – лівий притока р. Інгулець в с. Пустельнякове біля мосту
2	Запах, при 20°C	бали	наявність	33,164268	33,167654	33,168706	33,226899
3	Прозорість	см	н.н.	48,517767	48,483742	48,449825	48,523382
4	Завіслі речовини	мг/дм³	+0,75 до фону	блідо-жовта	блідо-жовта	блідо-жовта	б/барвна
5	pH - водневий показник	бали	6,5 - 8,5	б/запаху	б/запаху	затхлий	б/запаху
6	Гідрокорбонати (НСО3⁻)	ммоль/дм³	н.н.	14	17	16	17
7	Жорсткість загальна	ммоль/дм³	н.н.	10	7	30	9
8	Загальна лужність	ммоль/дм³	н.н.	7,87	8,08	7,86	7,87
9	Загальний вміст солей	мг/дм³	1000	5,8	7,6	6,2	9,6
10	Хлориди	мг/дм³	≤350	2,88	4,38	4,18	6,63
11	Сульфати	мг/дм³	≤500	5,8	7,6	6,2	9,6
12	Хімічне споживання кисню дихроматне	мгО₂/дм³	≤15,0 (≤30,0)	838	999	1002	1532
13	Розчинений кисень	мгО₂/дм³	≥4,0	92,3	198,8	166,85	191,7
14	Поліфосфати	мг/дм³	≤3,5	115	14	164	330
15	Азот нітратний	мг/дм³	≤45,0	44	72,3	76,8	45,5
16	Азот нітритний	мг/дм³	≤3,3	5,7	2,13	0,92	7,42
17	Азот амонійний	мг/дм³	≤2,0	3,46	3,56	3,34	2,9
18	Натрій	мг/дм³	≤200,0	41,1	38,2	14,4	14,9
19	Калій	мг/дм³	н.н.	0,099	0,392	0,452	0,04
				0,9	0,38	0,96	0,58
				126	134	132	208
				9,8	9,6	9,8	5,3

№ чч	Показник	Од. вимір.	Норма	№ пункту опробування на малі / Місце відбору / Географічні координати			
				1	7	11	16
				Р. Інгулець – лівий берег біля мосту в с. Новий Стародуб	Р. Інгулець – лівий берег нижче с. Новий Стародуб	Р. Інгулець на захід від с. Олександрівка	Р. Віватка – ліва притока р. Інгулець в с. Пустельникове біля мосту
20	Залізо	мг/дм ³	≤0,33	33,164268	33,167654	33,168706	33,226899
21	Кремій	мг/дм ³	10	48,517767	48,483742	48,449825	48,523382
22	Фторид-іон	мг/дм ³	1,56	0,1	0,06	0,13	0,09
23	Марганець	мг/дм ³	≤0,13	8,32	7,3	7,2	7,86
24	Поверхнево активні речовини	мкг/дм ³	н.н.	0,085	0,085	0,087	0,136
25	Загальний вміст фенолів	мг/дм ³	≤0,001	н.ч.м.	н.ч.м.	1,34	0,8
26	Кальцій	мг/дм ³	≤200	78	90	92	100
27	Магній	мг/дм ³	≤50	22,2	51	45	99
28	Нафтопродукти	мг/дм ³	н.н.	н.ч.м.	н.ч.м.	н.ч.м.	н.ч.м.
29	Хром загальний	мг/дм ³	≤0,55	н.ч.м.	н.ч.м.	н.ч.м.	н.ч.м.
30	Цианід	мг/дм ³	≤0,17	н.ч.м.	н.ч.м.	н.ч.м.	н.ч.м.
31	Мідь	мг/дм ³	≤1,03	н.ч.м.	н.ч.м.	н.ч.м.	н.ч.м.
32	Формальдегід	мг/дм ³	≤0,05	н.ч.м.	н.ч.м.	н.ч.м.	н.ч.м.
33	Цинк	мг/дм ³	≤1,03	н.ч.м.	н.ч.м.	н.ч.м.	н.ч.м.
34	Кадмій	мг/дм ³	≤0,0013	н.ч.м.	н.ч.м.	н.ч.м.	н.ч.м.
35	Нікель	мг/дм ³	≤0,13	н.ч.м.	н.ч.м.	н.ч.м.	н.ч.м.
36	Алюміній	мг/дм ³	≤0,53	н.ч.м.	н.ч.м.	н.ч.м.	н.ч.м.
37	Кобальт	мг/дм ³	≤0,13	н.ч.м.	н.ч.м.	н.ч.м.	н.ч.м.
38	Вісмут	мг/дм ³	≤0,13	н.ч.м.	н.ч.м.	н.ч.м.	н.ч.м.

№ п/п	Показник	Од. вимір.	Норма	№ пункту опробування на мапі / Місце відбору / Географічні координати			
				1	7	11	16
				Р. Інгулець – лівий беріг біля мосту в с. Новий Стародуб.	Р. Інгулець – лівий беріг нижче с. Новий Стародуб.	Р. Інгулець на захід від с. Олександрівка	Р. Візньовка – ліва притока р. Інгулець в с. Пустеланькове біля мосту
				33.164268	33.167654	33.168706	33.226899
				48.517767	48.483742	48.440825	48.523382
39	Ртуть	мг/дм ³	≤0.00053	н.ч.м.	н.ч.м.	н.ч.м.	н.ч.м.
40	Свинцев	мг/дм ³	≤0.03	н.ч.м.	н.ч.м.	н.ч.м.	н.ч.м.

н.в. – не встановлено;
 н.ч.м. – нижче чутливості методу визначення
перевищення ГДК

Таблиця 3.15. Результати гідрохімічних аналізів проб поверхневих вод, відібраних з водоб'єм на території досліджень Батахівського родовища

№ п/п	Показник	Од. вимір.	Норма	№ пункту опробування на мапі / Місце відбору / Географічні координати			
				14	3	13	5
				отвер - 1 км схід від Батахівки	кар'єр буровугільного родовища	став на притоці р. Візньовка на захід від с. Видне	став 2,6 км на південний схід від с. Видне
				33.198054	33.218945	33.235654	33.269945
				48.458576	48.473049	48.512942	48.497621
1	Колір		н.в.	б'барвна	б'барвна	б'бдо-жовта	б'бдо-жовта
2	Запах, при 20°C	бал	наявність	б'запаху	б'запаху	затхлий	затхлий
3	Прозорість	см	н.в.	15	16	12	10
4	Завислі речовини	мг/дм ³	+0.75 до фону	8	8	14	12
5	pH - водневий показник	бал	6.5 - 8.5	8.26	8.34	8.29	7.58
6	Гідрокарбонати (НСО ₃)	ммоль/дм ³	н.в.	4	17.2	9	9.3
7	Жорсткість загальна	ммоль/дм ³	н.в.	3.3	9.8	4.83	4.28
							6.35

№ чл	Показник	Од. вимір.	Норма	№ пункту опробування на мапі / Місце відбору / Географічні координати				
				14	3	13	5	4
				озеро - 1 км схід від с.с. Бодухівка	зар'єр буровугільного розовиша	стан на притоці р. Вівишка на захід від с. Виліве	стан 2,6 км на південний схід від с. Виліве	стан 4,5 км на схід від с.с. Бодухівка
8	Загальна лужність	ммоль/дм ³	н.н.	4	17,2	9	9,3	9,3
9	Загальний вміст солей	мг/дм ³	1000	742	4160	1356	1182	2319
10	Хлориди	мг/дм ³	≤350	149,1	887,5	237,85	106,5	543,15
11	Сульфати	мг/дм ³	≤500	115	986	182	186	484
12	Хімічне споживання кисню дихроматне	мгО ₂ /дм ³	≤15,0 (≤30,0)	59,7	62,4	52,1	73,7	56,1
13	Розчинений кисень	мгО ₂ /дм ³	≥4,0	5,18	5,13	3,79	1,24	3,33
14	Поліфосфати	мг/дм ³	≤3,5	1,86	1,21	2,69	2,54	1,66
15	Азот нітратний	мг/дм ³	≤45,0	8,29	29,9	15,1	10,54	15,2
16	Азот нітритний	мг/дм ³	≤3,3	0,04	0,03	0,012	0,012	0,07
17	Азот амонійний	мг/дм ³	≤2,0	0,43	0,4	0,51	0,62	0,54
18	Нагірй	мг/дм ³	≤200,0	119	600	213	172	323
19	Калій	мг/дм ³	н.н.	2,5	3,7	3,7	3	3,3
20	Залізо	мг/дм ³	≤0,33	0,05	0,06	0,14	0,19	0,08
21	Кремній	мг/дм ³	10	7,62	9,55	8,21	7,6	8,77
22	Фторид-іон	мг/дм ³	1,56	0,072	0,216	0,116	0,102	0,165
23	Марганець	мг/дм ³	≤0,13	н.ч.м.	н.ч.м.	н.ч.м.	0,01	н.ч.м.
24	Поверхнево активні речовини	мкг/дм ³	н.н.	1,04	1,09	0,91	1,29	0,98
25	Загальний вміст фенолів	мг/дм ³	≤0,001	н.ч.м.	н.ч.м.	н.ч.м.	н.ч.м.	н.ч.м.
26	Кальцій	мг/дм ³	≤200	63	332	100	86	196

№ чч	Показник	Од. вимір.	Норма	№ пункту опробування на мапі / Місце відбору / Географічні координати				
				14	3	13	5	4
				озеро - 1 км сх від Балахінки	кар'єр буровугільного родовища	став на півночі р. Вішнянка на захід від с. Виліне	став 2,6 км на південний схід від с. Виліне	став 4,5 км на схід від сел. Балахінка
				33,198054	33,218945	33,235654	33,269945	33,250162
				48,458576	48,473049	48,512942	48,497621	48,46768
27	Малтий	мг/дм ³	≤50	41,4	271,2	55,8	51	187,2
28	Нафтопродукти	мг/дм ³	н.н.	н.ч.м.	н.ч.м.	н.ч.м.	н.ч.м.	н.ч.м.
29	Хром загальний	мг/дм ³	≤0,55	н.ч.м.	н.ч.м.	н.ч.м.	н.ч.м.	н.ч.м.
30	Цинк	мг/дм ³	≤0,17	н.ч.м.	н.ч.м.	н.ч.м.	н.ч.м.	н.ч.м.
31	Мідь	мг/дм ³	≤1,03	н.ч.м.	н.ч.м.	н.ч.м.	н.ч.м.	н.ч.м.
32	Формальдегід	мг/дм ³	≤0,05	н.ч.м.	н.ч.м.	н.ч.м.	н.ч.м.	н.ч.м.
33	Цинк	мг/дм ³	≤1,03	н.ч.м.	н.ч.м.	н.ч.м.	н.ч.м.	н.ч.м.
34	Кадмій	мг/дм ³	≤0,0013	н.ч.м.	н.ч.м.	н.ч.м.	н.ч.м.	н.ч.м.
35	Нікель	мг/дм ³	≤0,13	н.ч.м.	н.ч.м.	н.ч.м.	н.ч.м.	н.ч.м.
36	Алюміній	мг/дм ³	≤0,53	н.ч.м.	н.ч.м.	н.ч.м.	н.ч.м.	н.ч.м.
37	Кобальт	мг/дм ³	≤0,13	н.ч.м.	н.ч.м.	н.ч.м.	н.ч.м.	н.ч.м.
38	Вісмут	мг/дм ³	≤0,13	н.ч.м.	н.ч.м.	н.ч.м.	н.ч.м.	н.ч.м.
39	Ртуть	мг/дм ³	≤0,00053	н.ч.м.	н.ч.м.	н.ч.м.	н.ч.м.	н.ч.м.
40	Свинць	мг/дм ³	≤0,03	н.ч.м.	0,05	н.ч.м.	н.ч.м.	н.ч.м.

н.н. – не нормується;

н.ч.м. – нижче чутливості методу визначення

перевіщення ГДК

Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата

2026/4-1 ПЗ

Арк

103

Атмосферне повітря

Показниками стану атмосферного повітря у Кіровоградській області, узагальненими на підставі регіональних документів і офіційних статистичних матеріалів Головного управління статистики у Кіровоградській області.

Таблиця 10.

Основні показники стану атмосферного повітря у Кіровоградській області за 2021–2025

Показник	2021	2022	2023	2024	2025	Одиниця виміру
Викиди забруднюючих речовин та парникових газів від стаціонарних джерел	—	8,4	7,5	7,4	—	тис. т
Загальний обсяг викидів забруднюючих речовин від стаціонарних джерел	—	—	—	7409,680	—	т
Кількість підприємств, які мали викиди від стаціонарних джерел	—	—	—	242	—	од.
У відсотках до попереднього року	—	—	—	98,8	—	%
Загальна кількість виданих дозволів на викиди у поточному році	—	159	127	121	—	од.
у т. ч. об'єкти другої групи	—	26	25	25	—	од.
у т. ч. об'єкти третьої групи	—	133	102	96	—	од.
Викиди від стаціонарних джерел у розрахунку на 1 км ²	—	—	451,1	—	—	кг/км ²
Викиди від стаціонарних джерел у розрахунку на 1 особу	—	—	12,2	—	—	кг/особу

Таблиця 11.

Обсяги викидів окремих забруднюючих речовин від стаціонарних джерел у Кіровоградській області за 2021–2025 роки.

Забруднююча речовина	2021	2022	2023	2024	2025	Одиниця виміру
Діоксид сірки	—	653,923	—	—	—	т
Діоксид азоту / оксид азоту в перерахунку на NO ₂	—	619,794	—	595,421	—	т
Оксид вуглецю	—	2255,062	—	—	—	т
Неметанові леткі органічні сполуки	—	329,007	—	—	—	т
PM _{2.5}	—	148,289	—	159,924	—	т
PM ₁₀	—	1458,101	—	639,210	—	т
Суспендовані тверді частинки	—	—	—	2185,593	—	т
Сажа	—	—	—	41,456	—	т
Аміак	—	169,287	—	178,773	—	т

Примітка до таблиці 2 та 3:

1. Символ «—» означає, що підтверджені офіційно оприлюднені дані у придатному для використання в цій таблиці вигляді відсутні або не наведені у доступних регіональних звітах та статистичних матеріалах.
2. За 2025 рік повні річні статистичні дані щодо викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря на момент підготовки таблиці не оприлюднені.

У 2022-2024 роках у Кіровоградській області спостерігалось зменшення обсягів викидів забруднюючих речовин та парникових газів від стаціонарних джерел з 8,4 тис. т у 2022 році до 7,4 тис. т у 2024 році. Одночасно зменшувалася кількість виданих дозволів на викиди: зі 159 у 2022 році до 121 у 2024 році. За офіційними статистичними даними 2024 року кількість підприємств, які здійснювали викиди, становила 242, а загальний обсяг викидів забруднюючих речовин від стаціонарних джерел - 7409,680 т. У структурі викидів 2024 року суттєву частку становили суспендовані тверді частинки, сполуки азоту, PM10, PM2.5 та аміак.

Основним локальним чинником негативного впливу на атмосферне повітря в межах Петрівської селищної територіальної громади визначається автомобільний транспорт, а також окремі локальні стаціонарні джерела.

Таблиця 12.

Характеристика основних джерел впливу на атмосферне повітря у Петрівській селищній територіальній громаді

№ з/п	Показник	Характеристика
1	Основна проблема у сфері якості повітря	Забруднення повітря пересувними джерелами, насамперед автомобільним транспортом
2	Причина посилення транспортного впливу	Ускладнений рух через стан дорожнього покриття в межах громади, що спричиняє збільшення викидів від автотранспорту
3	Джерела регіонального фонових впливу	Викиди від автотранспорту та промислових підприємств області
4	Локальні дослідження на території громади	На досліджених ділянках місць видалення відходів перевищення ГДК не встановлено
5	Загальна оцінка стану атмосферного повітря	За наявними даними стан атмосферного повітря у громаді оцінюється як відносно задовільний, однак чутливий до транспортного навантаження та локальних стаціонарних джерел

Дослідження повітря населених місць проведені з метою визначення концентрацій: азоту двоокису, вуглецю оксиду, недиференційованого за складом пилю, аміаку, форм альдегіду, газоподібних фтористих сполук, заліза оксиду, ангідриду сірчистого, вуглеводнів насичених C12-C19, сірководню та сажі (Додаток 8). Вимірювання проведені у 12 контрольних точках показаних на рисунку 52.



№	X	Y
1	33,208406	48,491842
2	33,195966	48,491998
3	33,219156	48,477214
4	33,186084	48,450332
5	33,250142	48,467713
6	33,279099	48,482266
7	33,245891	48,48805
8	33,219426	48,526466
9	33,265045	48,516984
10	33,181809	48,463544
11	33,164268	48,517767
12	33,259262	48,476558

Рис.52. Контрольні точки вимірювання забрудненості приземного шару повітря

Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата

2026/4-1 ПЗ

Арк

106

Зведені результати вимірювання забруднення повітря

Інгредієнт	ГДК, мг/м3	№ контрольної точки											
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Максимальні виміряні концентрації, мг/м3											
		Максимальні виміряні концентрації, долі ГДК											
Азоту двоокис	0,200	0,029	0,030	0,034	0,024	0,029	0,023	0,032	0,030	0,037	0,027	0,035	0,025
		0,145	0,150	0,170	0,120	0,145	0,115	0,160	0,150	0,185	0,135	0,175	0,125
		1,16	1,210	1,150	1,190	1,220	1,290	1,330	1,310	1,320	1,320	1,390	1,190
Вуглецю оксид	5	0,232	0,242	0,230	0,238	0,244	0,258	0,266	0,262	0,264	0,264	0,278	0,238
		0,32	0,250	0,310	0,280	0,310	0,240	0,310	0,250	0,310	0,270	0,320	0,230
Пил загальний	0,5	0,640	0,500	0,620	0,560	0,620	0,480	0,620	0,500	0,620	0,540	0,640	0,460
		нчм. <0,01	нчм. <0,01	нчм. <0,01	нчм. <0,01	нчм. <0,01	нчм. <0,01	нчм. <0,01	нчм. <0,01	нчм. <0,01	нчм. <0,01	нчм. <0,01	нчм. <0,01
Аміак	0,2	нчм. <0,01	нчм. <0,01	нчм. <0,01	нчм. <0,01	нчм. <0,01	нчм. <0,01	нчм. <0,01	нчм. <0,01	нчм. <0,01	нчм. <0,01	нчм. <0,01	нчм. <0,01
		нчм. <0,01	нчм. <0,01	нчм. <0,01	нчм. <0,01	нчм. <0,01	нчм. <0,01	нчм. <0,01	нчм. <0,01	нчм. <0,01	нчм. <0,01	нчм. <0,01	нчм. <0,01
Формальдегід	0,035	нчм. <0,01	нчм. <0,01	нчм. <0,01	нчм. <0,01	нчм. <0,01	нчм. <0,01	нчм. <0,01	нчм. <0,01	нчм. <0,01	нчм. <0,01	нчм. <0,01	нчм. <0,01
		нчм. <0,01	нчм. <0,01	нчм. <0,01	нчм. <0,01	нчм. <0,01	нчм. <0,01	нчм. <0,01	нчм. <0,01	нчм. <0,01	нчм. <0,01	нчм. <0,01	нчм. <0,01
Фтористі сполуки газоподібні	0,02	нчм. <0,002	нчм. <0,002	нчм. <0,002	нчм. <0,002	нчм. <0,002	нчм. <0,002	нчм. <0,002	нчм. <0,002	нчм. <0,002	нчм. <0,002	нчм. <0,002	нчм. <0,002
		нчм. <0,01	нчм. <0,01	нчм. <0,01	нчм. <0,01	нчм. <0,01	нчм. <0,01	нчм. <0,01	нчм. <0,01	нчм. <0,01	нчм. <0,01	нчм. <0,01	нчм. <0,01
Заліза оксид	0,04 ¹	нчм. <0,01	нчм. <0,01	нчм. <0,01	нчм. <0,01	нчм. <0,01	нчм. <0,01	нчм. <0,01	нчм. <0,01	нчм. <0,01	нчм. <0,01	нчм. <0,01	нчм. <0,01
		нчм. <0,01	нчм. <0,01	нчм. <0,01	нчм. <0,01	нчм. <0,01	нчм. <0,01	нчм. <0,01	нчм. <0,01	нчм. <0,01	нчм. <0,01	нчм. <0,01	нчм. <0,01
Ангідрид сірчистий	0,5	0,091	0,051	<0,04	<0,04	<0,04	<0,04	<0,04	<0,04	<0,04	<0,04	0,084	<0,04
		0,182	0,102									0,168	
Вуглеводні насичені C12-C19	1	нчм. <0,01	нчм. <0,01	нчм. <0,01	нчм. <0,01	нчм. <0,01	нчм. <0,01	нчм. <0,01	нчм. <0,01	нчм. <0,01	нчм. <0,01	нчм. <0,01	нчм. <0,01
		нчм. <0,004	нчм. <0,004	нчм. <0,004	нчм. <0,004	нчм. <0,004	нчм. <0,004	нчм. <0,004	нчм. <0,004	нчм. <0,004	нчм. <0,004	нчм. <0,004	нчм. <0,004
Сірководень	0,008	нчм. <0,004	нчм. <0,004	нчм. <0,004	нчм. <0,004	нчм. <0,004	нчм. <0,004	нчм. <0,004	нчм. <0,004	нчм. <0,004	нчм. <0,004	нчм. <0,004	нчм. <0,004
		нчм. <0,007	нчм. <0,007	нчм. <0,007	нчм. <0,007	нчм. <0,007	нчм. <0,007	нчм. <0,007	нчм. <0,007	нчм. <0,007	нчм. <0,007	нчм. <0,007	нчм. <0,007
Сажа	0,150	0,009	нчм. <0,007	нчм. <0,007	нчм. <0,007	нчм. <0,007	нчм. <0,007	нчм. <0,007	нчм. <0,007	нчм. <0,007	нчм. <0,007	нчм. <0,007	нчм. <0,007
		0,060											

Радіаційний стан території

Радіаційний стан Петрівської громади проаналізовано на основі результатів моніторингу Кіровоградської області та показників фонові мережі спостережних постів. За результатами спостережень Кіровоградського обласного центру з гідрометеорології, у 2023 році значення радіаційного фону в області не перевищували рівнів природного фону та становили 9-13 мкР/год при контрольному рівні природного гамма-фону 25 мкР/год; при цьому сумарні радіоактивні випадіння з атмосфери у 2023 році в середньому за місяць становили: для цезію-137 - 2,3 Бк/м², для стронцію-90 - 0,39 Бк/м². У тому ж періоді найменше середньорічне значення гамма-фону серед наведених пунктів спостереження фіксувалося у м. Світловодськ - 0,009 мР/год у 2023 році.

У 2024 році, за даними регіональних матеріалів, радіаційна ситуація в Кіровоградській області залишалася стабільною. Для метеостанції м. Бобринець наведено, що середньомісячні сумарні радіоактивні випадіння у 2024 році становили: цезій-137 - 2,3 Бк/м², стронцій-90 - 0,31 Бк/м². У звіті також зазначено, що моніторинг радіаційного фону в області здійснювався через мережу постів спостереження та онлайн-ресурси в режимі реального часу.

Станом на початок 2025 року радіаційний фон у Кіровоградській області перебував у звичних межах і становив 0,079-0,122 мкЗв/год за останні 24 години, а станом на 27 вересня 2025 року - 0,079-0,114 мкЗв/год. У регіональних звітах підкреслено, що ці значення є нижчими за контрольні рівні, а спостереження здійснюються як на стаціонарних постах, так і за допомогою онлайн-систем моніторингу.

Станом на березень 2026 року, за даними Кіровоградського обласного центру контролю та профілактики хвороб, у межах області показники радіаційного фону також залишалися в допустимих межах: у м. Олександрія - 0,11-0,14 мкЗв/год, у м. Світловодськ - 0,11-0,12 мкЗв/год, у м. Знам'янка - 0,09-0,13 мкЗв/год, у м. Смоліне - 0,09-0,19 мкЗв/год, а для інших територій області - 0,04-0,21 мкЗв/год. Паралельно сервіс SaveEcoBot для Кіровоградської області на 16 березня 2026 року показував діапазон 0,079-0,170 мкЗв/год, визначаючи його як такий, що перебуває у звичних межах.

Отже, упродовж 2023-2026 років ознак перевищення природного або контрольного радіаційного фону для території Кіровоградської області, у тому числі в межах зони впливу Петрівської селищної територіальної громади, наявними відкритими даними не встановлено. Радіаційна обстановка характеризується як стабільна та така, що не свідчить про формування небезпечного радіаційного забруднення території.

					2026/4-1 ПЗ	Арк
						108
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

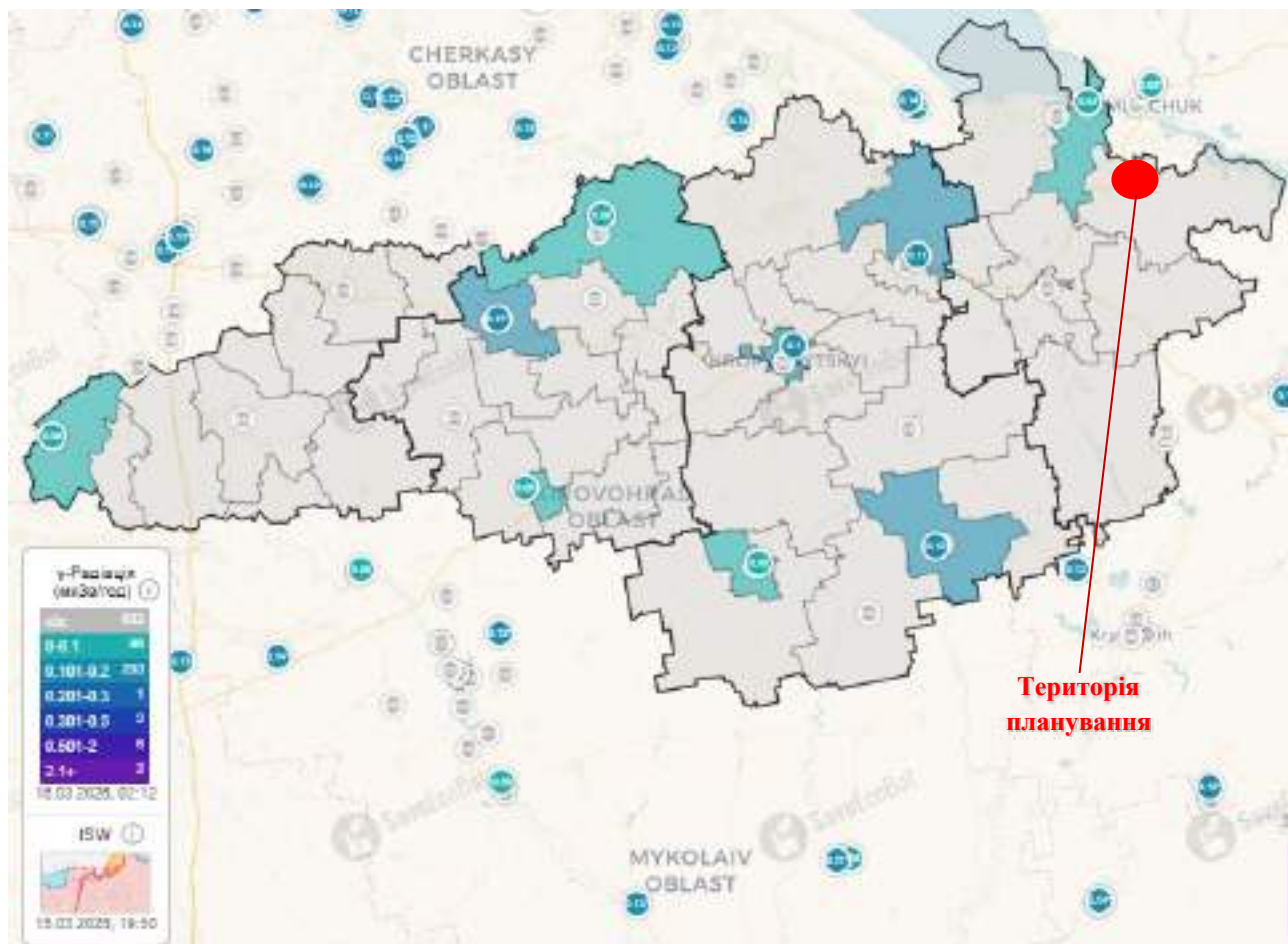


Рис.53. Схема радіаційного стану території Кіровоградської області з відображенням розташування території планування

З метою вивчення радіоекологічної ситуації у 2023 році було проведено експрес-тести поверхневих і підземних вод, відбори проб ґрунтів та води з метою вивчення радіоекологічної ситуації, проведення експрес-тестів поверхневих і підземних вод відбори проб ґрунтів та води (Додаток 8). Об'єктом досліджень була зона планового розташування підприємства з видобування, перероблення та збагачення корисних копалин Південної ділянки Балахівського родовища графіту в Олександрійському районі Кіровоградської області. Виміри проводилися відповідно до вимог НРБУ-97.

Місця розташування точок відбору проб показано нижче на схемі, результати досліджень в таблицях.



Рис.54. Схема розташування пунктів радіологічних досліджень та відбору проб
Таблиця 13.

Перелік пунктів відбору проб ґрунту та результати інструментальних радіологічних вимірювань і визначення щільності потоку радону

№ точки на схемі	Місце відбору	срв 1,0, мк Зв/год	срв 0,1, мк Зв/год	ЩПР, мкБк/(м2с)
1	р.Інгулець -лівий берег біля мостц в с.Новий Стародуб	0.11	0.1	19
2	с.Новий Стародуб- д.б. свердл. 24 м	0.07	0.06	14
3	2.5 км на схід від південної околиці с.Новий Стародуб	0.08	0.05	28
4	2.9 км на південний схід від південної околиці с.Новий Стародуб (біля східної межі ліцензійної ділянки)	0.08	0.09	35
5	3.4 км на південний схід від південної околиці с.Новий Стародуб (в межах ліцензійної ділянки)	0.1	0.09	48
6	кар'єр буровугільного родовища	0.7	0.05	30
7	0.4 км на південний схід від кар'єру	0.09	0.08	23
8	1.4 км на схід від ліцензійної ділянки	0.07	0.09	29

					2026/4-1 ПЗ	Арк
						110
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

9	2.65 км на схід від ліцензійної ділянки	0.1	0.11	20
10	ставок 4.5 км на схід від селища Балахівка	0.08	0.09	37
11	лісосмуга біля автодороги 7.4 км на схід від с.Новий Стародуб	0.11	0.11	26
12	водойма на балці 2.5 км на південний схід від с.Видне	0.09	0.1	18
13	р.Інгулець, лівий берег біля - південна околиця с.Новий Стародуб (нижче місця впадіння притоки)	0.07	0.09	22
14	селище Балахівка - водогін (свердл. 30 м)	0.07	0.09	5
15	селище Балахівка - свердл. 53 м (Корчагін)	0.09	0.09	
16	с. Олександрівка - свердл. 35 м	0.07	0.06	5
17	р. Інгулець - західна околиця с. Олександрівка	0.1	0.09	5
18	с. Новий Стародуб - п.б. Інгульця свердловина 13 м	0.09	0.08	3
19	південна частина західного борту "терасованої" балки	0.08	0.11	5
20	став на р.Вівнянка на захід від с.Видне	0.07	0.06	1
21	північна частина західного борту "терасованої" балки	0.08	0.08	9
22	південна частина східного борту "терасованої балки"	0.09	0.08	8
23	північна частина східного борту "терасованої балки"	0.09	0.1	7
24	тальвег гирлової частини "терасованої" балки	0.06	0.04	261
25	лісосмуга біля автодороги на південь від балки	0.07	0.1	27
26	1.3 км на схід від південної околиці с. Новий Стародуб	0.06	0.09	13
27	озеро - 1 км схід від Балахівки	0.08	0.03	402
28	с. Пустельникове - свердл. 45м	0.07	0.06	9
29	р. Вівнянка, ліва притока р.Інгулець - с.Пустельникове біля мості	0.08	0.09	9
30	лісосмуга біля польової дороги 1.4 км на південний схід від с. Гайок	0.06	0.08	5
31	Східна околиця с. Новий Стародуб	0.06	0.07	19
32	Північна околиця с. Новий Стародуб	0.07	0.09	14
33	0.5 км на захід від с. Видне	0.05	0.08	
34	Південна околиця с. Новий Стародуб	0.07	0.09	
35	3.5 км східніше південної околиці с. Новий Стародуб	0.08	0.09	
36	Північна околиця селища Балахівка	0.09	0.1	
37	Південна околиця с. Олександрівка	0.08	0.09	
38	6 км на схід від с. Новий Стародуб	0.09	0.09	
39	Верхів'я балки 6 км східніше селища Балахівка	0.08	0.08	
40	Східна околиця с. Новий Стародуб	0.06	0.07	
41	Центральна частина с.Новий Стародуб	0.08	0.08	

					2026/4-1 ПЗ	Арк
						111
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Таблиця 14.

Результати альфа-, бета-радіометричних аналізів

№ точки на схемі	Місце відбору	Результат аналізів	
		beta	alpha
1	р.Інгулець -лівий берег біля мостц в с.Новий Стародуб	1.4	17.6
2	с.Новий Стародуб- д.б. свердл. 24 м	0.3	7.8
3	2.5 км на схід від південної околиці с.Новий Стародуб	0.4	9.3
4	2.9 км на південний схід від південної околиці с.Новий Стародуб (біля східної межі ліцензійної ділянки)	1.0	8.1
5	3.4 км на південний схід від південної околиці с.Новий Стародуб (в межах ліцензійної ділянки)	1.5	10.1
6	кар'єр буровугільного родовища	0.8	4.4
7	0.4 км на південний схід від кар'єру	0.3	7.1
8	1.4 км на схід від ліцензійної ділянки	1.0	5.3
9	2.65 км на схід від ліцензійної ділянки	0.4	9.8
10	ставок 4.5 км на схід від селища Балахівка	1.0	6.2
11	лісосмуга біля автодороги 7.4 км на схід від с.Новий Стародуб	1.9	5.0
12	водойма на балці 2.5 км на південний схід від с.Видне	1.1	10.0
13	р.Інгулець, лівий берег біля - південна околиця с.Новий Стародуб (нижче місця впадіння притоки)	1.4	3.4
14	селище Балахівка - водогін (свердл. 30 м)	1.1	4.0
15	селище Балахівка - свердл. 53 м (Корчагін)	0.3	6.0
16	с. Олександрівка - свердл. 35 м	0.2	6.2
17	р. Інгулець - західна околиця с. Олександрівка	1.4	7.0
18	с. Новий Стародуб - п.б. Інгульця свердловина 13 м	1.4	6.8
19	південна частина західного борту "терасованої" балки	0.6	4.7
20	став на р.Вівнянка на захід від с.Видне	0.8	6.8
21	північна частина західного борту "терасованої" балки	2.0	4.2
22	південна частина східного борту "терасованої" балки	1.2	6.0
23	північна частина східного борту "терасованої балки"	1.4	15.5
24	тальвег гирлової частини "терасованої" балки	0.9	8.5
25	лісосмуга біля автодороги на південь від балки	1.2	6.3
26	1.3 км на схід від південної околиці с. Новий Стародуб	1.3	7.6
27	озеро - 1 км схід від Балахівки	1.3	7.6
28	с. Пустельникове - свердл. 45м	1.2	10.0
29	р. Вівнянка, ліва притока р.Інгулець - с.Пустельникове біля мості	0.3	14.5
30	лісосмуга біля польової дороги 1.4 км на південний схід від с. Гайок	2.0	9.7

Таблиця 15.

Результати гамма-радіометричних аналізів

№ точки на схемі	Місце відбору	Вага, грам	Бк/кг
1	р.Інгулець -лівий берег біля мостц в с.Новий Стародуб	500	126±44
2	с.Новий Стародуб- д.б. свердл. 24 м	500	45±36
3	2.5 км на схід від південної околиці с.Новий Стародуб	500	40±36

					2026/4-1 ПЗ	Арк
						112
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

4	2.9 км на південний схід від південної околиці с.Новий Стародуб (біля східної межі ліцензійної ділянки)	500	107±42
5	3.4 км на південний схід від південної околиці с.Новий Стародуб (в межах ліцензійної ділянки)	500	104±42
6	кар'єр буровугільного родовища	500	63±38
7	0.4 км на південний схід від кар'єру	500	117±43
8	1.4 км на схід від ліцензійної ділянки	500	129±45
9	2.65 км на схід від ліцензійної ділянки	500	125±44
10	ставок 4.5 км на схід від селища Балахівка	500	113±43
11	лісосмуга біля автодороги 7.4 км на схід від с.Новий Стародуб	500	130±45
12	водойма на балці 2.5 км на південний схід від с.Видне	500	99±41
13	р.Інгулець, лівий берег біля - південна околиця с.Новий Стародуб (нижче місця впадіння притоки)	500	115±43
14	селище Балахівка - водогін (свердл. 30 м)	500	115±43
15	селище Балахівка - свердл. 53 м (Корчагін)	500	86±40
16	с. Олександрівка - свердл. 35 м	500	101±42
17	р. Інгулець - західна околиця с. Олександрівка	500	137±46
18	с. Новий Стародуб - п.б. Інгульця свердловина 13 м	500	111±43
19	південна частина західного борту "терасованої" балки	500	139±46
20	став на р.Вівнянка на захід від с.Видне	500	81±39
21	північна частина західного борту "терасованої" балки	500	128±45
22	південна частина східного борту "терасованої" балки	500	116±45
23	північна частина східного борту "терасованої балки"	500	126±45
24	тальвег гирлової частини "терасованої" балки	500	49±37
25	лісосмуга біля автодороги на південь від балки	500	118±44
26	1.3 км на схід від південної околиці с. Новий Стародуб	500	136±46
27	озеро - 1 км схід від Балахівки	500	55±37
28	с. Пустельникове - свердл. 45м	500	99±41
29	р. Вівнянка, ліва притока р.Інгулець - с.Пустельникове біля мості	500	99±41
30	лісосмуга біля польової дороги 1.4 км на південний схід від с. Гайок	500	143±47

Таблиця 16.

Результати гамма-спектрометричних аналізів – питома активності радіонуклідів

№ точки на схемі	Нуклід	Активність, Бк/пробу	Активність, Бк/кг	Відносна похибка, %	m проби, кг
1	Co60	4.7	9.4	49.8	0.5
24	K40	38.7	77.4	63.4	0.5
16	Th232	6.5	13	80.1	0.5
3	Cs137	4.6	9.2	53.2	0.5
24	Cs137	5.3	10.6	45.9	0.5
27	K40	42.9	85.8	51.6	0.5
12	Bi214	30.8	61.6	25.2	0.5
6	Th232	6.6	13.2	78.5	0.5
27	Cs137	5.6	11.2	43.6	0.5
20	K40	82.9	165.8	28.9	0.5

					2026/4-1 ПЗ	Арк
						113
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

23	Th232	10.8	21.6	49.5	0.5
25	Cs137	5.9	11.8	71.6	0.5
5	Th232	11	22	48.8	0.5
20	Bi214	57.1	114.2	36.5	0.5
16	K40	96.6	193.2	27.3	0.5
14	Th232	11.8	23.6	45.8	0.5
7	Cs137	7	14	59.7	0.5
8	K40	106	212	21.8	0.5
1	Th232	13	26	41.9	0.5
18	K40	116	232	20.7	0.5
15	Th232	13.1	26.2	41.7	0.5
10	Ra226	11.7	23.4	74.2	0.5
5	Cs137	7.2	14.4	56.7	0.5
4	K40	136	272	18.4	0.5
10	Th232	13.6	27.2	40.3	0.5
29	Ra226	12	24	73.8	0.5
4	Bi214	74.4	148.8	30.1	0.5
5	K40	137	274	17.1	0.5
28	Th232	13.9	27.8	39.4	0.5
26	Ra226	13.3	26.6	66.7	0.5
7	Bi214	75	150	49.1	0.5
14	K40	141	282	18	0.5
21	Bi212	749	1498	16.4	0.5
4	Th232	14.3	28.6	38.4	0.5
17	Bi214	76.6	153.2	27.6	0.5
1	K40	146	292	16.8	0.5
7	Th232	14.3	28.6	38.4	0.5
17	Ra226	13.6	27.2	65.2	0.5
7	K40	147	294	16.6	0.5
1	Bi212	754	1508	18.2	0.5
15	Bi214	77	154	19.7	0.5
9	Th232	14.4	28.8	38.2	0.5
19	Cs137	7.6	15.2	29.8	0.5
9	K40	152	304	17.4	0.5
24	Bi214	81.8	163.6	29.7	0.5
18	Th232	15.1	30.2	36.6	0.5
21	Cs137	7.8	15.6	54.4	0.5
14	Cs137	8.4	16.8	48.9	0.5
11	K40	158	316	16	0.5
13	Th232	15.4	30.8	35.9	0.5
12	K40	158	316	15.7	0.5
14	Bi214	89.3	178.6	23.3	0.5
19	Th232	16.7	33.4	33.5	0.5
28	Ra226	14	28	62.4	0.5
13	K40	158	316	16.2	0.5
12	Th232	17.1	34.2	32.7	0.5
15	Cs137	8.9	17.8	46.7	0.5

4	Cs137	9.2	18.4	45.2	0.5
28	K40	158	316	17	0.5
11	Bi214	90.5	181	34.4	0.5
21	Th232	17.5	35	32	0.5
10	Cs137	9.8	19.6	19.6	0.5
15	K40	159	318	17.4	0.5
21	Bi214	101	202	25.5	0.5
23	K40	161	322	15.3	0.5
28	Bi214	102	204	25.4	0.5
26	Th232	17.7	35.4	31.8	0.5
1	Cs137	10.3	20.6	40.6	0.5
29	K40	168	336	15.2	0.5
13	Bi214	105	210	43.3	0.5
17	Th232	18.2	36.4	31	0.5
18	Cs137	11.7	23.4	35.9	0.5
25	K40	178	356	14.4	0.5
29	Th232	18.2	36.4	31	0.5
17	K40	179	358	14.3	0.5
19	Bi214	111	222	25.3	0.5
23	Cs137	12.2	24.4	17.2	0.5
25	Co60	5.2	10.4	37.4	0.5
19	K40	179	358	14.7	0.5
26	Bi214	111	222	65.6	0.5
25	Th232	18.9	37.8	29.9	0.5
20	Cs137	15.7	31.4	14.6	0.5
25	Bi214	131	262	22.5	0.5
10	K40	188	376	14.6	0.5
11	Th232	19.4	38.8	29.2	0.5
9	Ra226	14.1	28.2	62.2	0.5
21	K40	195	390	13.7	0.5
16	Cs137	18	36	13.8	0.5
22	K40	200	400	14.2	0.5
29	Bi214	132	264	22.7	0.5
8	Th232	19.9	39.8	28.7	0.5
13	Ra226	14.9	29.8	59	0.5
29	Ac228	20.9	41.8	31.8	0.5
30	K40	220	440	12	0.5
22	Bi214	147	294	20.8	0.5
22	Th232	20.9	41.8	27.5	0.5
11	Ra226	17.2	34.4	52.4	0.5
26	K40	236	472	11.6	0.5
30	Bi214	151	302	19.1	0.5
30	Th232	25.8	51.6	22.9	0.5

За результатами проведених польових та лабораторних радіологічних досліджень радіаційний стан території досліджень загалом характеризується як

					2026/4-1 ПЗ	Арк
						115
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

фоновий для відповідних природно-геологічних умов району. У складі робіт виконувалися дозиметричні та радіометричні вимірювання, гамма-спектрометричні аналізи проб ґрунту, а також визначення питомої активності, приведеної до урану та торію за інтенсивністю альфа- і бета-випромінювання.

Результати інструментальних вимірювань свідчать про високу однорідність потужності еквівалентної дози гамма-випромінювання. Усереднені значення ПЕД відповідають глобальним показникам гамма-фону, що формуються космічним випромінюванням та природними радіонуклідами. Для показників інтегральної питомої гамма-активності також характерна висока однорідність, а середні рівні відповідають показникам решти території України, за винятком зони відчуження ЧАЕС.

Водночас результати альфа- і бета-радіометричних аналізів засвідчують наявність підвищених показників питомої активності, приведеної до торію-232, що, за матеріалами звіту, найімовірніше пов'язано з природною торієвою мінералізацією території. Ця особливість не змінює загальної оцінки фонового радіаційного стану, однак потребує врахування під час подальшого проєктування, виконання земляних, розкривних і гірничих робіт, поводження з ґрунтами, породами, рудою, хвостами збагачення та організації радіаційного моніторингу.

Отже, за наданими матеріалами критичних ознак радіаційного забруднення території за показниками гамма-фону та інтегральної питомої гамма-активності не встановлено, проте природна торієва мінералізація є фактором, який має бути врахований на наступних стадіях проєктування та експлуатації ГЗК.

Об'єкти Природно-заповідного фонду (ПЗФ)

Відповідно до Закону України «Про природно-заповідний фонд України», у просторовому оточенні розташоване заповідне урочище місцевого значення «Балахівське» («Інгулецьке»). Заповідне урочище входить до складу природно-заповідного фонду Кіровоградської області, має особливий режим охорони, відтворення і використання.

За результатами аналізу графічних матеріалів встановлено, що територія планування розташована в просторовому оточенні об'єктів природно-заповідного фонду місцевого та загальнодержавного значення.

У просторовому оточенні території планування розташовані такі об'єкти природно-заповідного фонду:

№ на схемі	Назва об'єкта природно-заповідного фонду	Орієнтовне розташування відносно території планування	Орієнтовна відстань до межі території планування, метрів
1	Заповідне урочище місцевого значення «Ганнівське»	південно-східніше території планування, у районі села Ганнівка	30 447
2	Орнітологічний заказник місцевого значення «Петрівський»	південніше території планування, у районі селища Петрове	15 409
3	Заповідне урочище місцевого значення «Питомник»	південніше території планування, у напрямку сіл Богданівка -Солдатське	23 185

					2026/4-1 ПЗ	Арк
						116
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

4	Ботанічний заказник загальнодержавного значення «Власівська балка»	південно-західніше території планування	20 494
5	Заповідне урочище місцевого значення «Бабенківське»	західніше території планування	15 709
6	Заповідне урочище місцевого значення «Михайлівське»	західніше та північно-західніше території планування, у напрямку села Новий Стародуб	643
7	Заповідне урочище місцевого значення «Інгулецьке»	південно-західніше та частково південніше території планування, у напрямку селища Інгулецьке	100
8	Заповідне урочище місцевого значення «Новомогильне»	північно-східніше території планування, у межах Олександрійської міської територіальної громади	4 309

Найближчим до території планування об'єктом природно-заповідного фонду є **заповідне урочище місцевого значення «Інгулецьке»**, розташоване в адміністративних межах Петрівської селищної територіальної громади Олександрійського району Кіровоградської області. Заповідне урочище створене рішенням Кіровоградської обласної ради від 27.07.2012 № 337; його межі та площу уточнено у встановленому порядку, актуальна площа становить **286,0583 га**. Територія перебуває у користуванні ДП «Ліси України» та має особливий режим охорони, відтворення і використання.

Відомості про обмеження у використанні земель у межах заповідного урочища внесені 12.12.2024 до Державного земельного кадастру та підлягають обов'язковому врахуванню під час розроблення містобудівної, землевпорядної і проєктної документації. Чинне Положення про заповідне урочище передбачає заборону діяльності, що порушує природні процеси та природні комплекси, зокрема будівництва не пов'язаних з його охороною споруд, шляхів і лінійних об'єктів, геологорозвідувальних робіт, розробки корисних копалин, порушення ґрунтового покриву, гідрологічного і гідрохімічного режимів та забруднення території.

У південній частині межа території планування безпосередньо прилягає до межі заповідного урочища, а від окремої ділянки західної межі території планування мінімальна відстань до межі об'єкта природно-заповідного фонду становить орієнтовно **4 м (Додатки 8–11)**. Проєктними рішеннями ДПТ територія заповідного урочища не передбачається до включення до територій промислового освоєння або розміщення об'єктів ГЗК. Під час подальшого проєктування та реалізації ГЗК має бути забезпечено дотримання встановлених меж і режиму охорони заповідного урочища та недопущення негативного впливу на його природні комплекси. Вимоги режиму охорони урочища підлягають врахуванню також під час здійснення оцінки впливу на довкілля.

					2026/4-1 ПЗ	Арк
						117
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		



Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата

2026/4-1 ПЗ

Арк

118

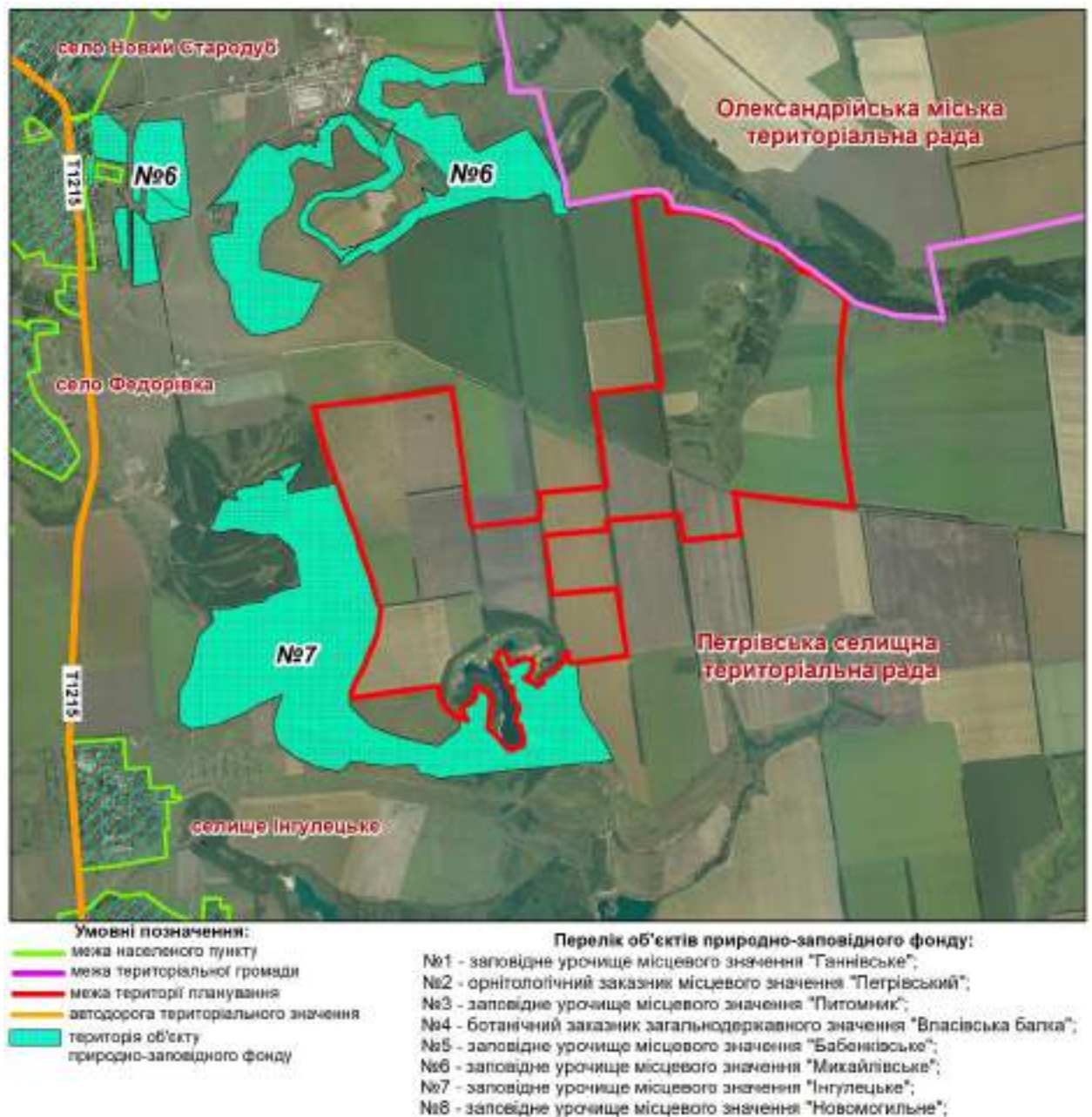


Рис.55. Схема розташування території планування відносно об'єктів природно-заповідного фонду

Просторове розташування об'єктів природно-заповідного фонду має бути враховане під час подальшого уточнення планувальних рішень.

Екологічна мережа Кіровоградської області

Відповідно до Закону України «Про екологічну мережу України», екологічна мережа є єдиною територіальною системою, що формується з метою поліпшення умов для формування та відновлення довкілля, збереження ландшафтного та біологічного різноманіття, місць оселення і зростання цінних видів тваринного і рослинного світу, шляхів їх міграції, а також забезпечення екологічної збалансованості території. До структурних елементів екологічної мережі належать ключові, сполучні, буферні та відновлювані території.

Регіональна схема екологічної мережі Кіровоградської області затверджена рішенням Кіровоградської обласної ради №329 від 23 червня 2017 року.

									Арк
									119
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата				2026/4-1 ПЗ	

Зазначена схема визначає просторову структуру елементів екологічної мережі регіонального значення та використовується під час аналізу природоохоронних, ландшафтних і планувальних умов території.

Складовими схеми екологічної мережі Кіровоградської області є ключові природні території, зокрема регіональні центри біологічного різноманіття, а також сполучні території - екологічні коридори, які забезпечують просторовий зв'язок між ними. Регіональні центри біологічного різноманіття виконують функцію природних ядер екомережі, у межах яких зосереджені цінні лісові, лучні, степові, водні, прибережно-водні та інші природні й напівприродні комплекси. Екологічні коридори поєднують такі центри між собою та формуються переважно долинами річок і струмків, балковими системами, лісосмугами, луками, степовими ділянками, водоймами та прибережними територіями.

Така структура екологічної мережі забезпечує збереження біологічного і ландшафтного різноманіття, підтримання природних міграційних зв'язків, обмін біотою, водорегулюючі, ґрунтозахисні, протиерозійні та ландшафтно-формуючі функції, а також цілісність природного каркасу території.

Відповідно до схеми складових елементів екологічної мережі регіонального значення, територія детального планування розташована в системі природно-ландшафтних зв'язків між регіональними центрами біологічного різноманіття. Територія планування розташована поблизу села Новий Стародуб та знаходиться в зоні просторового впливу кількох регіональних центрів біологічного різноманіття, зокрема №52, №54, №55 та №56. За матеріалами звіту з уточнення схем складових елементів екологічної мережі регіонального значення Кіровоградської області, регіональний центр №52 визначений як Ізмайлівський регіональний центр біологічного різноманіття, а центри №54, №55 та №56 — як Новомигільний, Балахівський та Чечеліївський регіональні центри біологічного різноманіття.

Згідно зі схемою екологічної мережі Кіровоградської області, частина території планування, зокрема її північна частина (околиця), просторово співпадає з регіональним екологічним коридором. Такий коридор виконує сполучну функцію в системі екомережі та має значення для підтримання природних міграційних зв'язків, збереження біологічного різноманіття, ландшафтної цілісності, функціонування водних, лучних, балкових, прибережно-водних та інших природних і напівприродних комплексів.

					2026/4-1 ПЗ	Арк
						120
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

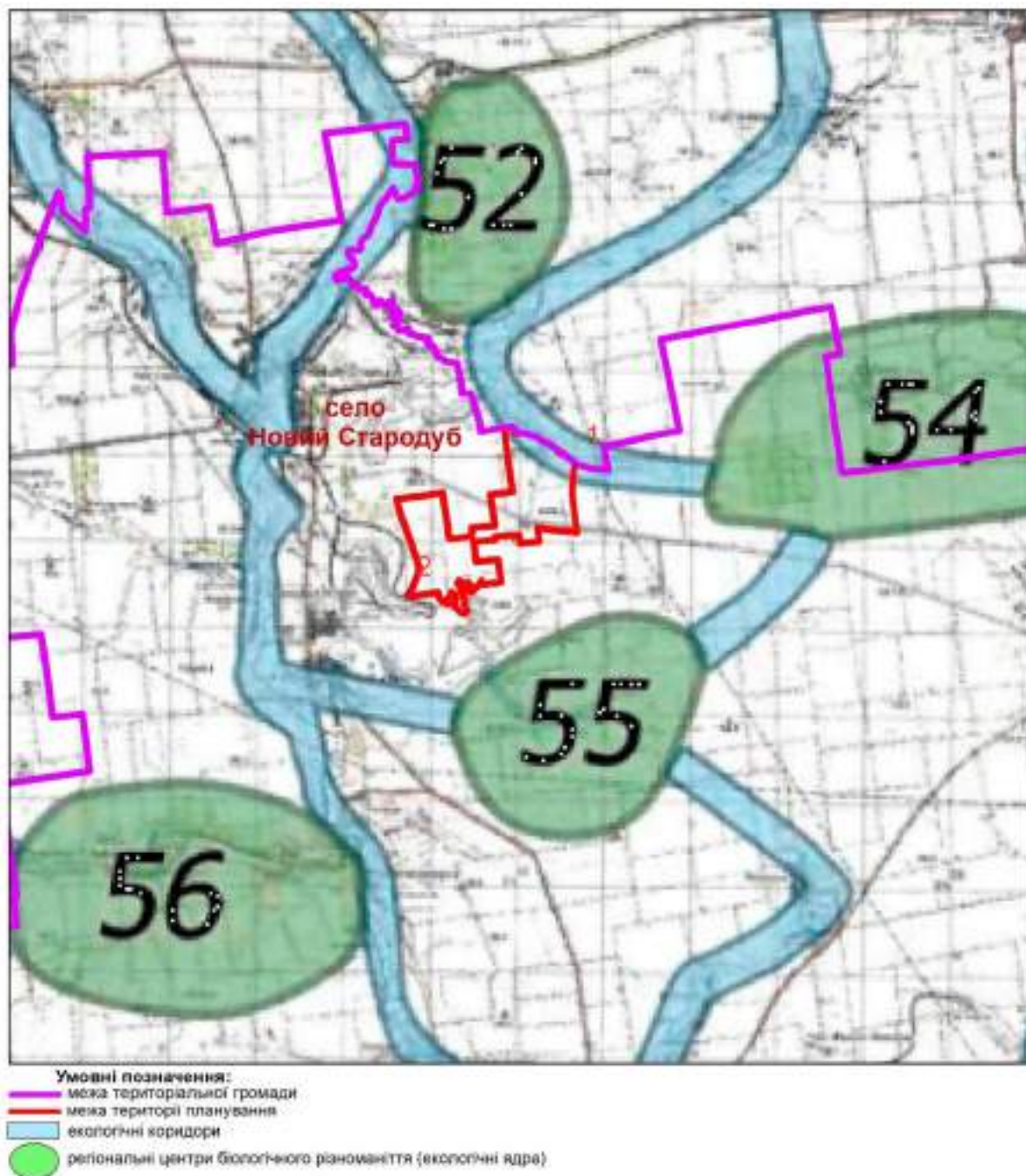


Рис.56. Схема розташування території планування відносно об'єктів екологічної мережі Кіровоградської області

На існуючий стан територія, що просторово співпадає з екологічним коридором, не є сформованою територією природно-заповідного фонду в межах детального планування, якщо інше не встановлено окремими рішеннями уповноважених органів або правовстановлюючими документами. Дана територія представлена балковою формою рельєфу з природним пониженням, сформованими схилами, напрямками поверхневого стоку та локальними умовами накопичення поверхневих і ґрунтових вод. Така балкова система є природним елементом рельєфу та може виконувати водорегулюючу, протиерозійну, ландшафтну й екологічну функцію.

Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата

2026/4-1 ПЗ

Арк

121

У межах території планування та її просторового оточення необхідно враховувати природно-ландшафтні елементи, які можуть підтримувати функціонування екологічного коридору, зокрема балки, локальні пониження рельєфу, лісосмуги, зелені насадження, водозбірні ділянки, штучні водойми, ділянки природної або напівприродної рослинності та інші елементи, що забезпечують екологічну зв'язність території.

На існуючий стан основними природоохоронними функціями таких елементів є підтримання локального водного режиму, зменшення ризику ерозійних процесів, збереження ґрунтового покриву, формування природних і напівприродних оселищ, підтримання міграційних зв'язків для окремих видів тварин, а також забезпечення ландшафтної цілісності відкритих аграрних і балкових територій.

Територія планування розташована поблизу села Новий Стародуб та знаходиться між кількома регіональними центрами біологічного різноманіття, зокрема: №52, №54, №55 та №56. За матеріалами звіту (Додаток 12) з уточнення схем складових елементів екологічної мережі регіонального значення Кіровоградської області, регіональний центр №52 визначений як Ізмайлівський регіональний центр біологічного різноманіття, а центри №54, №55 та №56 - як Новомигільний, Балахівський та Чечеліївський регіональні центри біологічного різноманіття.

Характеристика розташування території планування відносно елементів екомережі

№ на схемі	Назва регіонального центру біологічного різноманіття	Розташування відносно території планування	Орієнтовна відстань від території планування	Характеристика регіонального центру біологічного різноманіття
52	Ізмайлівський регіональний центр біологічного різноманіття	північ / північний захід	орієнтовно 0,5–1,0 км	характеризується наявністю лісових масивів, луків, прибережно-водних та водних біоценозів. Його природну основу формують, зокрема, долинні та прибережно-водні комплекси, що мають значення для підтримки екологічних зв'язків у межах регіону.
54	Новомигільний регіональний центр біологічного різноманіття	схід / північний схід	орієнтовно 2,0–3,0 км	розташований у східній частині області, на півночі Петрівського району, та включає природні комплекси, пов'язані з лісовими, лучними, степовими та водними біотопами. У матеріалах екомережі недостатньо, що природною основою цього центру є, зокрема, заповідне урочище місцевого значення «Новомигільне» та пов'язане з ним деревостани, лучні й водні біоценози.
55	Балахівський регіональний центр біологічного різноманіття	південь / південний схід	орієнтовно 0,5–1,0 км	представлений лучними, степовими та водними природними комплексами. Його природна основа пов'язана з водною, прибережно-водною рослинністю, лучними ділянками та степовими фітоценозами, що збереглися на окремих схилах балок. У матеріалах також наявні види рослинних угруповань, занесених до
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата

2026/4-1 ПЗ

Арк

122

				Зеленої книги України, а також види фауни, пов'язані із водними та прибережними біотопами.
56	Чечеліївський регіональний центр біологічного різноманіття	південний захід	орієнтовно 3,0–4,0 км	представлений природними комплексами лісів, водою, луком та степових ділянок, що збереглися на схилах балкової системи. Вказаний центр має значення для підтримки ландшафтного і біологічного різноманіття та виконує важливі водоохоронні й протиерозійні функції.

З урахуванням того, що частина території планування просторово співпадає з елементами регіональної екологічної мережі, зокрема з регіональним екологічним коридором, зазначена балкова форма рельєфу має розглядатися як природоохоронний планувальний фактор, що підлягає врахуванню при формуванні подальших проєктних рішень. Просторове співпадіння з елементами екологічної мережі не є тотожним автоматичному встановленню режиму природно-заповідного фонду, однак визначає необхідність недопущення необґрунтованої фрагментації екомережі, порушення природного водного режиму, деградації балкових систем, лісосмуг, природних понижень рельєфу та водозбірних ділянок.

При подальшому плануванні території доцільно передбачати збереження або відновлення природно-ландшафтних елементів, які підтримують функціонування екологічного коридору, зокрема лісосмуг, балкових схилів, природних понижень, ділянок трав'яної рослинності, водозбірних територій, а також формування буферних, озелених, протиерозійних і відновлюваних ділянок у місцях, де це не суперечить вимогам безпеки майбутніх об'єктів та режиму їх експлуатації.

Таким чином, на існуючий стан територія планування розташована в системі регіональних природно-ландшафтних зв'язків Кіровоградської області та частково просторово співпадає з регіональним екологічним коридором. Зазначена обставина враховується як природоохоронний планувальний фактор при подальшому формуванні проєктних рішень, визначенні функціонального зонування, інженерної підготовки території, водовідведення, благоустрою, рекультивації, поводження з відходами, системи екологічного моніторингу та заходів із недопущення негативного впливу на природні комплекси.

Регіональний екологічний коридор у межах території планування повинен розглядатися не лише як елемент просторового відточення, а як безпосередній природоохоронний планувальний фактор. Проєктні рішення в межах ділянок просторового співпадіння мають формуватися за умови необхідності функціональної екологічної зв'язності території, природних шляхів поверхневого стоку, балкових систем, лісосмуг, ділянок природної і

					2026/4-1 ПЗ	Арк
						123
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

напівприродної рослинності та інших елементів, які забезпечують міграційні, водорегулюючі, протиерозійні та біотопні функції екологічного коридору.

У разі трансформації такої території у перспективному використанні необхідним є передбачення спеціальних природоохоронних, водоохоронних, інженерно-захисних, протифільтраційних, протиерозійних, рекультиваційних і моніторингових заходів.

Смарагдова мережа (Emerald Network)

Смарагдова мережа є мережею територій особливого природоохоронного значення, що формується з метою збереження видів дикої флори і фауни та природних оселищ, які мають європейське природоохоронне значення. Формування Смарагдової мережі здійснюється відповідно до положень Конвенції про охорону дикої флори та фауни і природних середовищ існування в Європі.

За результатами аналізу просторового розташування території детального планування відносно територій Смарагдової мережі встановлено, що територія планування розташована поза межами територій Смарагдової мережі. Безпосереднього накладання межі території планування на території Смарагдової мережі не встановлено.



Рис.57. Схема розташування території планування відносно Смарагдової мережі

					2026/4-1 ПЗ	Арк
						124
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

З вище приведеної схеми видно, що найближчі території Смарагдової мережі розташовані західніше та північно-західніше від території детального планування, у просторовому оточенні населених пунктів Новий Стародуб, Інгулецьке та суміжних природно-ландшафтних територій.

Територія детального планування знаходиться за межами територій Смарагдової мережі, однак розташована у відносній просторовій близькості до природних комплексів, що можуть мати значення для підтримання екологічної зв'язності, збереження природних оселищ, балкових систем, лісосмуг, водозбірних ділянок, зелених насаджень та інших природно-ландшафтних елементів.

З урахуванням розташування території планування поблизу територій Смарагдової мережі проєктні рішення мають бути спрямовані на недопущення прямого або опосередкованого негативного впливу на природні комплекси, що мають природоохоронне значення. Особливу увагу необхідно приділити недопущенню забруднення ґрунтів, поверхневих і підземних вод, потрапляння забрудненого поверхневого стоку в балки, пониження рельєфу та водозбірні території, поширення пилу, розвитку ерозійних процесів, порушення природного водного режиму, деградації рослинного покриву та погіршення умов існування видів флори і фауни.

Прибережні захисні смуги (ПЗС)

Відповідно до ст. 88 Водного кодексу України та ст. 60 Земельного кодексу України, навколо водних об'єктів встановлюються прибережні захисні смуги з обмеженим режимом господарської діяльності.

У межах території планування наявна земельна ділянка лісового фонду площею 100,1272 га, кадастровий номер земельної ділянки 3524983700:02:000:7611. Відповідно до відомостей Державного земельного кадастру, у межах цієї земельної ділянки відображено умовну прибережну захисну смугу. Її просторове розташування наведено на графічній схемі нижче.

Відповідно до списку Регіонального офісу водних ресурсів у Кіровоградській області від 05.05.2026 №526/01-12, за наявною в офісі інформацією, на земельній ділянці з кадастровим номером **3524983700:02:000:7611** водні об'єкти не обліковуються; у зв'язку з цим у межах деяких земельної ділянки відсутні облікові водні об'єкти, щодо яких на стадії розроблення детального плану території може бути визначена прибережна захисна смуга як обов'язкове планувальне обмеження. (Додаток 15).

					2026/4-1 ПЗ	Арк
						125
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		



Рис.58. Схема розташування території планування відносно прибережної захисної смуги навколо водних об'єктів громади

Водно-болотні угіддя міжнародного значення

Водно-болотні угіддя України міжнародного значення - водно-болотні угіддя України, що охороняються Рамсарською конвенцією. Відповідно до Рамсарської конвенції, стороною якої є Україна, під водно-болотними угіддями розуміють «райони маршів, боліт, драговин, торфовищ чи водойм – природних або штучних, постійних або тимчасових, стоячих або проточних, прісних, солонуватих або солоних, включаючи морські акваторії, глибина яких під час відпливу не перевищує 6 метрів».

На даний час відповідно до офіційно визнаних Рамсарською конвенцією на території України 50 водно-болотних угідь, що мають міжнародне значення та розташовані в наступних областях: АР Крим, Хмельницька, Запорізька, Херсонська, Донецька, Чернігівська, Сумська, Одеська, Дніпропетровська, Закарпатська, Рівненська, Житомирська, Волинська, Миколаївська, Івано-Франківська, Львівська, Вінницька.

Враховуючи вище зазначені місця розташування територій водно-болотних угідь міжнародного значення на досить значній відстані від території проектування, тому впливу здійснюватися не буде.

					2026/4-1 ПЗ	Арк
						126
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		



Рис.59. Схема розташування водно-болотних угідь міжнародного значення відносно території планування

Біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера»

Програма «Людина і біосфера» (МАН) - це міжурядова наукова програма, яка має на меті зміцнення співпраці в рамках природничих та соціальних наук, спрямованої на раціональне і стале використання та збереження ресурсів біосфери, а також розвиток наукових досліджень, покликаних покращити управління природними ресурсами та взаємодію людини з її природним оточенням.

Світова мережа біосферних резерватів ЮНЕСКО нараховує 727 об'єктів, включаючи 22 транскордонний резерват, у 131 країнах світу і виконує такі взаємодоповнювальні функції:

- збереження і захист генетичних ресурсів, видів екосистем та ландшафтів;
- активне сприяння сталому розвитку на основі відповідного наукового і матеріально-технічного забезпечення;
- підтримка освітніх та навчальних проєктів, проведення наукових досліджень і здійснення моніторингу на локальному, регіональному, національному й міжнародному рівнях.

Національна мережа біосферних резерватів ЮНЕСКО складається з восьми об'єктів, в тому числі чотирьох транскордонних - двох тристоронніх та двох двосторонніх.

Таблиця 17.

№ на карті	Назва	Площа, га	Загальні відомості	Розташування
1	Чорноморський біосферний резерват ЮНЕСКО	109 956,8	внесений до Всесвітньої мережі біосферних резерватів ЮНЕСКО в 1984 році. В основі резервату – Чорноморський біосферний заповідник.	на північному узбережжі Чорного моря, приблизно за 45 км на південний захід від міста Херсона
2	Біосферний резерват ЮНЕСКО «Асканія-Нова»	11054	внесений до Всесвітньої мережі біосферних резерватів у 1984 році. В основі резервату - біосферний заповідник "Асканія-Нова" імені Ф.Е. Фальц-Фейна НААН України	на півдні Херсонщини
3	Дунайський біосферний заповідник України	50 252,9	є складовою частиною транскордонного румунсько-українського біосферного резервату ЮНЕСКО «Дельта Дунаю»	розташований у північно-східній частині дельти Дунаю в межах України в околицях м. Вилкове, Ізмайльського району Одеської області
4	Карпатський біосферний резерват ЮНЕСКО	58035,8	належить до гірської системи Центральної Європи. У резерваті представлено весь комплекс висотної поясності Українських Карпат — від елементів передгірних лук і дібров до альпійського поясу з лучними, скельно-лишайниковими ландшафтами. Включений до Всесвітньої мережі біосферних резерватів ЮНЕСКО 15 лютого 1993 року площею 58035,8 га в межах Карпатського біосферного заповідника. Площа Карпатського біосферного резервату зросла до 195 тис. га в 2016–2017 роках.	розташований на території Закарпатської області в 4 адміністративних районах – Рахівському, Тячівському, Берегівському та Хустському
5	Біосферний резерват «Східні Карпати» ЮНЕСКО	208 100	природоохоронна територія, розташована в Східних Карпатах. Вона складається з трьох національних і трьох ландшафтних парків у трьох країнах.	розташований на території Польщі, Словаччини, України (Закарпатська і Львівська області)
6	Біосферний резерват «Розточчя» ЮНЕСКО	74 828	репрезентує типові для Розточчя ліси, луки та болотні екосистеми. З 2019 року «Розточчя» — україно-польський транскордонний резерват.	розташований в регіоні Розточчя в Польщі та Україні
7	Шацький біосферний резерват ЮНЕСКО	263 016 тис.	входить до складу тристороннього транскордонного білорусько-польсько-українського біосферного резервату ЮНЕСКО «Західне Полісся»	розташований у Ковельському районі Волинської області
8	Деснянський біосферний резерват ЮНЕСКО	70 748	створений як українська ділянка російсько-українського транскордонного біосферного резервату в басейні річки Десна, репрезентує східно-поліські ландшафти, екосистеми, флору і фауну	розташований в Сумській та Чернігівській областях

Враховуючи значну відстань від території планування до вище зазначених територій біосферних резерватів програми ЮНЕСКО “Людина і біосфера” здійснюватися негативного впливу не буде.

Об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО

Об'єкти Всесвітньої спадщини ЮНЕСКО – місця й об'єкти на планеті, в різних країнах, які вибираються Організацією Об'єднаних Націй з питань освіти, науки і культури у відповідність до Конвенції про охорону всесвітньої культурної і природної спадщини.



Рис.60. Схема розташування території планування відносно об'єктів всесвітньої спадщини ЮНЕСКО

З вище зазначених схем видно, що територія планування знаходиться на значній відстані від об'єктів ЮНЕСКО, тому вплив здійснюватися не буде.

Об'єкти культурної спадщини місцевого значення

У межах території планування та її просторового отвору розташовані пам'ятки археології місцевого значення - кургани № 23, № 85, № 86, № 87 та № 112, поблизу с. Новий Стародуб Петрівської селищної територіальної громади Олександрійського району Кіровоградської області. (Додаток 14)

У 2026 році виконано визначення фактичного місця розташування зазначених об'єктів, геодезичну фіксацію точок їх меж та винесення меж курганів у натурі на місцевості за участю археолога. Підготовлено координати характерних точок, планів меж та ситуаційну схему розташування об'єктів культурної спадщини. (Додаток 15)

Курган № 23 розташований у межах земельної ділянки кадастровий номер 3524983700:02:000:1844; територія під курган виділена, однак її межі

потребують уточнення відповідно до фактичних меж пам'ятки. Курган № 85 розташований в межах земельної ділянки 3524983700:02:000:1011; курган № 86 - у межах земельних ділянок 3524983700:02:000:1011 та 3524983700:02:000:1844; кургани № 87 і № 112 - в межах земельної ділянки 3524983700:02:000:0118. Території курганів № 85, 86, 87 та 112 не виділені в окремі земельні ділянки.

Наявність пам'яток археології підлягає обов'язковому врахуванню при формуванні планової структури території, розміщенні об'єктів ГЗК, технологічних майданчиків, інженерних мереж, доріг та інших об'єктів, будівництво яких пов'язане з проведенням земляних робіт. Проектні рішення повинні забезпечити забезпечення пам'яток та недопущення збереження їх пошкодження, руйнування або зміни фактичного стану.

Межі курганів № 23, 85, 86, 87 та 112 підлягають відображенню у складі містобудівної документації та врахуванню під час подальшого землеустрою, встановленню обмежень у використанні земель та розробці об'єктної документації. Остаточне встановлення правового режиму територій пам'яток, відповідних обмежень та внесення відомостей до Державного земельного кадастру створено в установленому законодавством порядку.

Відповідно до карти загального сейсмічного районування території України ОСР-2004-В (рис.11), територія Кіровоградської області розташована переважно в зоні сейсмічної інтенсивності до 6 балів. З огляду на це, при подальшому проєктуванні будівель, споруд, гідротехнічних об'єктів, дамб, відвалів, інженерних мереж та іншої інфраструктури необхідно враховувати вимоги чинних будівельних норм щодо будівництва у сейсмічних районах України, зокрема ДБН В.1.1-12, із уточненням розрахункової сейсмічності конкретних майданчиків залежно від інженерно-геологічних умов, категорії ґрунтів за сейсмічними властивостями та класу наслідків відповідних об'єктів.

					2026/4-1 ПЗ	Арк
						130
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

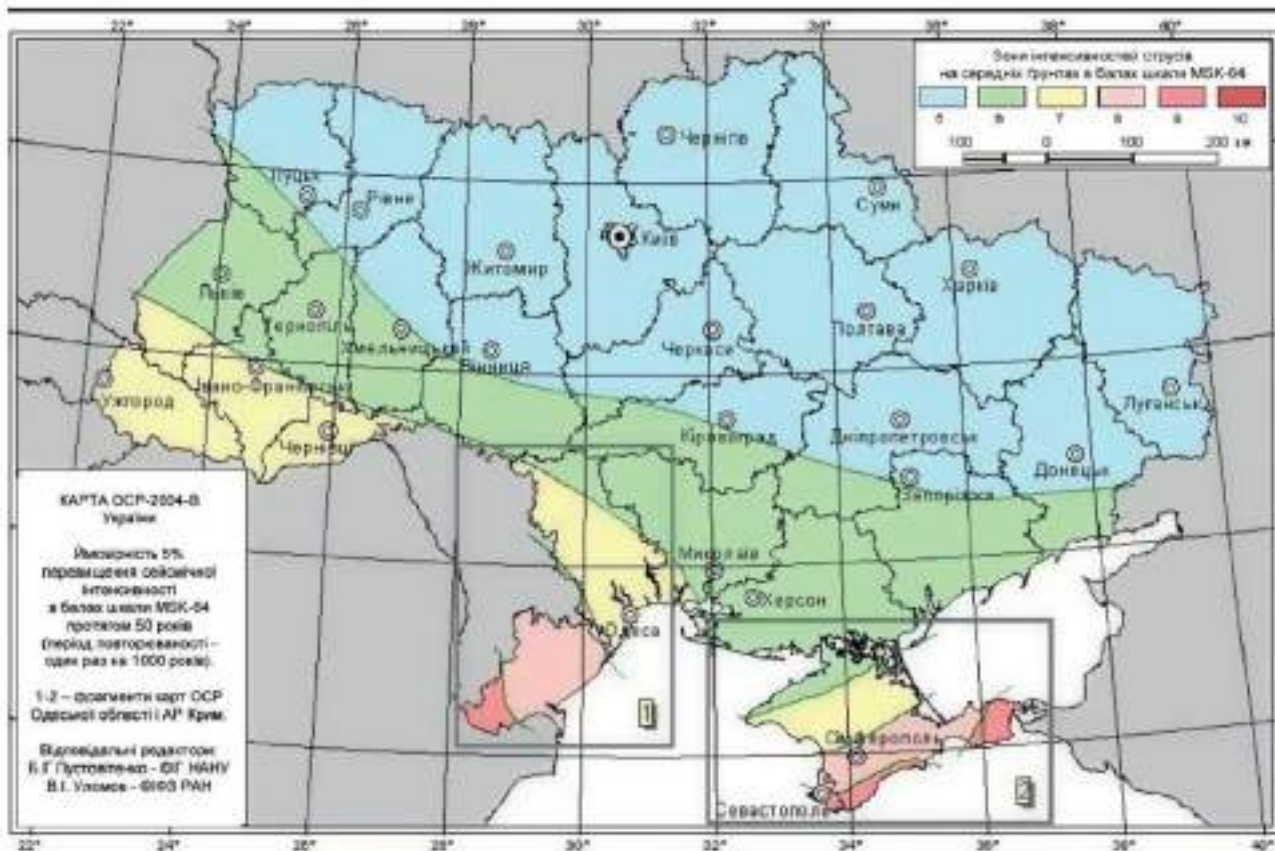


Рис.61. Карта сейсмічної активності.

Характеристика планувальних рішень документа державного планування

Проектними рішеннями детального плану території передбачається формування гірничо-збагачувального комбінату для розробки Балахівського родовища графітових руд із розміщенням об'єктів видобування, первинної підготовки та переробки сировини, збагачення, складування готової продукції, хвостового господарства, транспортної та інженерної інфраструктури, а також допоміжних виробничих об'єктів.

Потужність та спосіб видобування графітової руди

Проектними рішеннями передбачається розробка Балахівського родовища графіту з подальшим видобуванням графітової руди та її переробкою у складі гірничо-збагачувального комплексу. Сировинною базою для роботи ГЗК є графітові руди Балахівського родовища, кінцевим продуктом переробки яких є графітовий концентрат.

Продуктивність виробничого комплексу за вихідною рудою передбачається на рівні **189 т/год** із цілодобовим режимом роботи у дві зміни. Розрахункова кількість годин роботи протягом року становить **7320 годин**. Зазначені показники мають попередній проєктний характер і підлягають уточненню на наступних стадіях проєктування відповідно до актуальних технологічних рішень, режиму роботи обладнання, параметрів кар'єру та затверджених показників розробки родовища.

									Арк
									131
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата				2026/4-1 ПЗ	

Видобування графітової руди передбачається **відкритим способом у кар'єрі із застосуванням безвибухової технології розробки**. Підготовка гірських порід до виїмки передбачається шляхом механічного розпушення. Застосування механічного розпушення без проведення масових вибухових робіт розглядається як технологічне рішення, спрямоване на зменшення вібраційного, сейсмічного та пов'язаного з вибуховими роботами пилогазового навантаження, а також відповідних ризиків для прилеглих територій. Фактичні параметри пилового, шумового, вібраційного та іншого впливу підлягають визначенню та уточненню на наступних стадіях проєктування та під час здійснення оцінки впливу на довкілля.

Технологічний процес розробки родовища включає послідовне зняття ґрунтово-рослинного шару, розробку розкривних порід, видобування графітової руди, навантаження гірничої маси на автомобільний транспорт, транспортування розкривних порід до відвалів, а руди — до місць тимчасового складування або об'єктів подальшої переробки. Ґрунтово-рослинний шар передбачається знімати селективно, окремо від інших розкривних порід, із подальшим складуванням та використанням відповідно до проєктних рішень під час рекультивації, благоустрою, озеленення та відновлення порушених земель.

Основні видобувні та розкривні роботи передбачається виконувати із застосуванням екскаваторів, бульдозерів, навантажувачів, автосамоскидів та іншої кар'єрної техніки. Екскаватори використовуватимуться для виїмки та навантаження гірничої маси, бульдозери — для механічного розпушення, планування та переміщення матеріалів, автосамоскиди — для транспортування руди, розкривних порід і ґрунтово-рослинного шару внутрішньокар'єрними та технологічними дорогами. Допоміжна техніка може застосовуватися для утримання технологічних доріг, планування поверхонь, пилопригнічення, водовідведення, ремонтного обслуговування та виконання інших технологічних і експлуатаційних операцій.

Відпрацювання родовища передбачається здійснювати погоризонтно, у низхідному порядку, з поетапним освоєнням запасів за горизонтами. Такий підхід забезпечує послідовну організацію гірничих робіт, контроль переміщення гірничої маси та взаємоузгоджене формування кар'єру, відвалів розкривних порід, складів ґрунтово-рослинного шару, технологічних доріг та інших елементів інфраструктури.

Остаточні параметри кар'єру, глибина розробки, обсяги видобування, календарний графік відпрацювання, обсяги розкривних порід, параметри та місця їх складування, транспортна схема, перелік машин і механізмів, їх кількість і технічні характеристики, режим роботи, маршрути руху, система кар'єрного водовідливу та заходи з рекультивації визначаються на наступних

					2026/4-1 ПЗ	Арк
						132
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

стадіях проектування з урахуванням гірничо-геологічних і гірничотехнічних умов, технологічних рішень, вимог охорони праці, промислової та цивільної безпеки, охорони довкілля, санітарного, земельного, водного та природоохоронного законодавства.

Формування території гірничо-збагачувального комплексу

За існуючим станом територія планування сформована переважно землями сільськогосподарського призначення; у її межах також наявні землі лісгосподарського та іншого призначення, земельні ділянки різних форм власності та правового режиму. У зв'язку з цим реалізація проєктних рішень ДПТ потребуватиме поетапного врегулювання земельно-правових питань, формування земельних ділянок, оформлення необхідних речових прав, а у випадках, передбачених законодавством, — зміни категорії земель та/або виду їх цільового призначення.

Формування гірничо-збагачувального комбінату передбачається як поетапний процес, що включає підготовку території до освоєння; організацію кар'єру відкритого видобування; формування промислового майданчика; будівництво дробильно-грохотильного та збагачувального комплексу і пов'язаних із ними технологічних об'єктів; створення системи хвостового господарства; облаштування транспортної та інженерної інфраструктури, систем водопостачання, водовідведення, електропостачання, зв'язку та протипожежного забезпечення; установлення і дотримання передбачених законодавством санітарних, природоохоронних, протипожежних та інших планувальних обмежень.

Використання земель сільськогосподарського призначення

Частина земель сільськогосподарського призначення в межах території планування відповідно до проєктних рішень ДПТ передбачається для перспективного розміщення кар'єру, промислового майданчика, складів, технологічних проїздів і доріг, інженерних мереж та інших об'єктів, необхідних для функціонування гірничо-збагачувального комплексу, за умови попереднього врегулювання земельно-правових питань та приведення категорії земель і виду їх цільового призначення у відповідність до вимог законодавства.

Освоєння таких земель передбачається здійснювати поетапно відповідно до черговості розвитку кар'єру та будівництва виробничої, транспортної й інженерної інфраструктури. Безпосередньому перетворенню підлягатимуть насамперед території, необхідні для розміщення кар'єру, промислових і технологічних об'єктів, відвалів, доріг, інженерних споруд та мереж. Для інших земельних ділянок можуть установлюватися передбачені законодавством обмеження у використанні земель, пов'язані з функціонуванням відповідних об'єктів.

					2026/4-1 ПЗ	Арк
						133
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Установлення санітарно-захисних, охоронних та інших зон з особливими умовами використання територій не є автоматичним вилученням земельних ділянок. Режим їх подальшого використання визначається відповідно до виду встановленого обмеження та вимог законодавства. Земельні ділянки, що не підлягають безпосередньому вилученню (викупу), зміні цільового призначення або іншому оформленню для розміщення об'єктів ГЗК, можуть надалі використовуватися відповідно до їх цільового призначення з урахуванням установлених обмежень у використанні земель та режимів відповідних зон.

Використання земель лісогосподарського призначення

У межах території планування наявні землі лісогосподарського призначення, окремі території яких відповідно до проєктних рішень ДПТ потрапляють у зону перспективного розміщення окремих складових гірничо-збагачувального комплексу, у тому числі об'єктів хвостового господарства. Реалізація таких рішень можлива виключно після врегулювання земельних і лісових правовідносин у встановленому законодавством порядку.

Землі лісогосподарського призначення та лісові насадження, що не залучаються до реалізації проєктних рішень, зберігають чинний правовий режим та враховуються під час подальшого проєктування як елементи природного каркасу території, що можуть виконувати водорегулюючі, протиерозійні, біотопні та ландшафтно-стабілізуючі функції.

Розміщення хвостосховища

Проєктними рішеннями ДПТ для перспективного розміщення хвостосховища визначена територія, приурочена до балкової форми рельєфу. На існуючий стан вона характеризується природним пониженням рельєфу, сформованими схилами та напрямками поверхневого стоку. Балкова система є природним елементом рельєфу та може виконувати водорегулюючу, протиерозійну, біотопну, ландшафтну та екологічну функції.

Хвостосховище передбачається як спеціалізований гідротехнічний об'єкт хвостового господарства, технологічно пов'язаний із роботою збагачувальної фабрики. Хвости, що утворюються в процесі збагачення графітової руди, підлягають організованому транспортуванню та складуванню із забезпеченням відстоювання пульпи, управління водною фазою, збору дренажних вод та максимально можливого повернення придатної для повторного використання води до технологічного циклу.

Просторові та морфологічні характеристики визначеної ДПТ території створюють передумови для формування чаші хвостосховища та організації системи збору, відведення і повернення води у технологічний цикл. Водночас наявність природної балкової системи, можливих земель лісогосподарського призначення, лісової рослинності та потенційного просторового зв'язку з

					2026/4-1 ПЗ	Арк
						134
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

елементами екологічної мережі обумовлює необхідність підвищеної уваги до екологічної та інженерної безпеки такого планувального рішення.

Визначене ДПТ місце розташування хвостосховища підлягає подальшому інженерно-геологічному, гідрогеологічному, геотехнічному, гідротехнічному та екологічному обґрунтуванню. На наступних стадіях проєктування мають бути визначені та обґрунтовані параметри чаші та огорожувальних споруд, стійкість дамб, протифільтраційний захист, дренажна система, система збору та повернення освітлених і дренажних вод, водний баланс, аварійні ємності та заходи локалізації можливих аварійних витоків, система контролю рівнів води, геотехнічного та гідрогеологічного моніторингу, протиерозійні заходи, а також рішення щодо рекультивації та відновлення порушених земель.

Реалізація планувального рішення щодо хвостосховища має здійснюватися за умови підтвердження на наступних стадіях проєктування його технічної та екологічної обґрунтованості, дотримання встановлених земельних, лісових, водоохоронних та інших природоохоронних обмежень, забезпечення захисту ґрунтів, поверхневих і підземних вод та суміжних природних територій, а також виконання вимог щодо надійності та безпечної експлуатації гідротехнічних споруд.

Перспективна трансформація земель та врегулювання земельно-правових питань

Перспективне використання земель у межах ДПТ передбачає поетапне формування території гірничо-збагачувального комплексу переважно за рахунок земель, щодо яких у встановленому законодавством порядку можуть бути змінені категорія та/або вид цільового призначення. Землі та території об'єктів культурної спадщини, природоохоронні території, землі лісгосподарського призначення, що не залучаються до реалізації проєктних рішень, та інші території зі спеціальним правовим режимом враховуються з дотриманням установлених для них режимів охорони та обмежень у використанні.

За існуючим станом територія планування складається з окремих земельних ділянок різної площі, конфігурації, форми власності, категорії земель, виду цільового призначення, правового режиму та наявних обмежень у використанні. У межах території планування наявні землі сільськогосподарського призначення, у тому числі земельні ділянки приватної власності, сформовані за результатами паювання, землі лісгосподарського призначення, території та земельні ділянки, пов'язані з об'єктами культурної спадщини, а також земельні ділянки або їх частини, щодо яких установлені сервітут, емфітевзис чи інші речові права та обмеження у використанні.

Земельні ділянки, на яких передбачається розміщення основних виробничих, технологічних, транспортних, інженерних і допоміжних об'єктів ГЗК, мають бути сформовані або приведені у відповідність до проєктних рішень

					2026/4-1 ПЗ	Арк
						135
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

шляхом розроблення відповідної документації із землеустрою та здійснення передбачених законодавством реєстраційних дій.

Земельно-правові питання щодо земельних ділянок приватної власності, необхідних для реалізації проєктних рішень ДПТ, підлягають врегулюванню на наступних етапах у передбачений законодавством спосіб, зокрема шляхом набуття відповідних прав на земельні ділянки або їх частини на договірних засадах, оформлення оренди, встановлення земельних сервітутів, припинення або переоформлення існуючих речових прав, а у випадках і порядку, прямо передбачених законодавством, — із застосуванням інших установлених законом механізмів. Затвердження ДПТ саме по собі не припиняє права власності або користування земельними ділянками та не є підставою для їх автоматичного вилучення чи викупу.

До моменту належного оформлення відповідних земельно-правових рішень земельні ділянки зберігають чинну форму власності, категорію земель, вид цільового призначення та зареєстровані речові права й обмеження у використанні.

Землі лісогосподарського призначення державної власності, розташовані в межах території ДПТ, враховуються як землі зі спеціальним правовим режимом використання. Реалізація проєктних рішень, що передбачають можливе залучення таких земель, не відбувається автоматично внаслідок затвердження ДПТ та потребує здійснення передбачених законодавством земельних і лісових процедур, прийняття рішень уповноваженими органами, оформлення відповідних прав, а за необхідності — зміни категорії земель та/або виду їх цільового призначення і внесення відповідних відомостей до Державного земельного кадастру. Землі лісогосподарського призначення та лісові насадження, які не залучаються до реалізації проєктних рішень, зберігають чинний правовий режим.

З метою відображення передбачуваних змін у структурі землекористування порівняно з існуючим станом у складі ДПТ сформовано таблицю трансформації земель. У ній відображається перспективний розподіл земель за категоріями, формами власності, видами цільового призначення та обмеженнями у використанні відповідно до проєктних рішень ДПТ. При цьому показники перспективного використання земель мають розглядатися як планувальні, а фактична зміна категорії земель, виду цільового призначення, меж земельних ділянок та речових прав здійснюватиметься в установленому законодавством порядку на наступних етапах реалізації проєктних рішень.

Остаточне оформлення змін здійснюється шляхом розроблення відповідної документації із землеустрою, формування земельних ділянок, внесення

					2026/4-1 ПЗ	Арк
						136
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

необхідних відомостей до Державного земельного кадастру та державної реєстрації речових прав відповідно до вимог законодавства.

З метою відображення передбачених детальним планом території змін у структурі землекористування нижче наведено узагальнені показники трансформації земель у межах території планування та їх перспективного розподілу після реалізації проєктних рішень ДПТ. У таблицях послідовно відображено зміни площ земель за категоріями порівняно з існуючим станом, перспективну структуру земель за категоріями та формами власності, а також їх деталізацію за видами цільового призначення і наявними чи передбачуваними обмеженнями (обтяженнями) у використанні земель.

Наведені показники характеризують планувальну модель перспективного використання території, сформовану відповідно до проєктних рішень ДПТ. При цьому відображення земель у складі відповідної перспективної категорії або виду цільового призначення не означає автоматичної зміни їх правового режиму внаслідок затвердження ДПТ. Фактична зміна категорії земель та/або виду цільового призначення земельних ділянок, формування чи зміна їх меж, припинення, набуття або переоформлення речових прав, а також встановлення і державна реєстрація передбачених законодавством обмежень у використанні земель здійснюватимуться у встановленому законодавством порядку на наступних етапах реалізації проєктних рішень.

Таблиця 18.

Трансформація земель в межах території, що підлягає детальному плануванню

Категорія земель	Площа, га
Землі історико-культурного призначення	0.4637
Землі сільськогосподарського призначення	-338.7123 532.8547
Землі лісгосподарського призначення	-110.9756 149.6714
Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	+338.7123 +110.9756

З урахуванням наведеної трансформації земель сформовано перспективну структуру землекористування в межах території детального планування. Нижче наведено зведені показники розподілу земель на перспективу за категоріями земель, формами власності, видами цільового призначення та обмеженнями (обтяженнями) у їх використанні.

Таблиця 19.

**Зведена таблиця земель в межах території, що підлягає детальному
плануванню на перспективу**

Категорія земель	Площа, га
Землі історико-культурного призначення	0.4637
Землі сільськогосподарського призначення	192.7826
Землі лісогосподарського призначення	38.6958
Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	451.0908
ВСЬОГО	683.0329

Таблиця 20.

**Розподіл земель на перспективу у межах території детального плану
за категоріями земель та формою власності**

№ п/п	Категорія земель	Форма власності	Площа, га	Частка від території ДПТ, %	Характеристика використання
1	Землі сільськогосподарського призначення	приватна, комунальна	192.7826	28.22	рілля, пасовища, польові дороги, полезахисні дороги
2	Землі лісогосподарського призначення	державна	38,6958	5,67	земельні лісові ділянки, не вкриті лісовою рослинністю, земельні лісові ділянки, не вкриті лісовою рослинністю, ставки, болота
3	Землі історико-культурного призначення	комунальна	0.4637	0.07	пам'ятки археології (кургани)
4	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	приватна, комунальна	451,0908	66,04	землі під відкритими розробками, шахтами, кар'єрами, торфозробками та відповідними спорудами, землі під будівлями та спорудами промислових підприємств
ВСЬОГО			683.0329	100.00	

Проектний розподіл земель у межах детального плану території

№ п/п	Площа, га	Кадастровий номер	Форма власності	Категорія земель	Угіддя	Цільове призначення земельної ділянки	Власник земельної ділянки	Обмеження/Обтяження у використанні земель	
								Площа, га	Код та назва
1	0.9427	3524983700:02:000:9867	комунальна власність	сільськогосподарського призначення	001.01 Рілля	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	ПЕТРІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА	0.115	01.02.1 Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини
								0.8569*	03.01 Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта
2	2.0000	3524983700:02:000:5649	приватна власність	сільськогосподарського призначення	001.01 Рілля	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	Глинкін Андрій Вікторович	0.3196	01.02.1 Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини
								1.9649*	03.01 Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта
3	2.0000	3524983700:02:000:5648	приватна власність	сільськогосподарського призначення	001.01 Рілля	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	Мединський Сергій Сергійович	0.3632	01.02.1 Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини
								0.3632*	03.01 Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта
4	2.0000	3524983700:02:000:5647	приватна власність	сільськогосподарського призначення	001.01 Рілля	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	Мединська Зінаїда Іванівна	0.3868	01.02.1 Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини
								0.3868*	03.01 Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта
5	2.0000	3524983700:02:000:5570	приватна власність	сільськогосподарського призначення	001.01 Рілля	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	Должанська Алла Іванівна	0.3947	01.02.1 Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини
								0.3947*	03.01 Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта
6	0.0246	-	комунальна власність	сільськогосподарського призначення	009.02 Землі під дорогами, зокрема під ґрунтовими	01.18 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони	ПЕТРІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА	0.0246	01.02.1 Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини
								0.0246*	01.02.1 Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини
7	3.8278	3524983700:02:000:1016	приватна власність	сільськогосподарського призначення	001.01 Рілля	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	Капиніс Світлана Василівна	3.8278	01.02.1 Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини
								1.6002*	03.01 Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта
8	3.6695	3524983700:02:000:1011	приватна власність	сільськогосподарського призначення	001.01 Рілля	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	Ціціма Віталій Григорович	3.6695	01.02.1 Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини
								2.0568*	03.01 Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта
9	0.1081	-	комунальна власність	історико-культурного призначення	008.01 Землі під громадськими спорудами, які мають історико-архітектурну цінність, об'єктами культурної спадщини, адміністративними будівлями	08.01 Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	ПЕТРІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА	0.1081	03.01 Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта
10	0.1221	-	комунальна власність	історико-культурного призначення	008.01 Землі під громадськими спорудами, які мають історико-архітектурну цінність, об'єктами культурної спадщини, адміністративними будівлями	08.01 Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	ПЕТРІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА		

11	0.14	-	комунальна власність	історико-культурного призначення	008.01 Землі під громадськими спорудами, які мають історико-архітектурну цінність, об'єктами культурної спадщини, адміністративними будівлями	08.01 Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	ПЕТРІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА	0.14	03.01 Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта
12	3.7978	3524983700:02:000:1844	приватна власність	сільськогосподарського призначення	001.01 Рілля	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	Ціцима Віталій Григорович	3.7978	01.02.1 Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини
								2.5688*	03.01 Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта
13	17.3203		приватна власність	землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	011.01 Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств	11.01 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	ТОВ "РОЗВИТОК ПОБУЖЖЯ"	8.9198	01.02.1 Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини
								14.5059	03.01 Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта
14	0.3935		комунальна власність	землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	011.01 Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств	11.01 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	ПЕТРІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА		
15	0.5003		комунальна власність	землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	011.01 Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств	11.01 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	ПЕТРІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА	0.5003	01.02.1 Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини
16	14.623		приватна власність	землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	011.01 Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств	11.01 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	ТОВ "РОЗВИТОК ПОБУЖЖЯ"		
17	59.0247		приватна власність	землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	011.01 Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств	11.01 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	ТОВ "РОЗВИТОК ПОБУЖЖЯ"	4.5438	01.02.1 Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини
18	0.4477		комунальна власність	землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	011.01 Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств	11.01 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	ПЕТРІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА		

19	0.2877		комунальна власність	землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	011.01 Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств	11.01 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	ПЕТРІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА	0.2877	03.01 Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта
20	0.0036		комунальна власність	землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	011.01 Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств	11.01 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	ПЕТРІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА	0.0036	03.01 Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта
21	0.1269		комунальна власність	землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	011.01 Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств	11.01 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	ПЕТРІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА		
22	2.0000		приватна	землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	011.01 Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств	11.01 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	ТОВ "РОЗВИТОК ПОБУЖЖЯ"	2.0000	03.01 Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта
23	1.8201		приватна	землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	011.01 Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств	11.01 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	ТОВ "РОЗВИТОК ПОБУЖЖЯ"		
24	3.0974		приватна	землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	011.01 Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств	11.01 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	ТОВ "РОЗВИТОК ПОБУЖЖЯ"	3.0974	03.01 Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта
25	0.0669		комунальна власність	землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	011.01 Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств	11.01 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	ПЕТРІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА		
26	1.0825		приватна	землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	011.01 Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств	11.01 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	ТОВ "РОЗВИТОК ПОБУЖЖЯ"		

[illegible]

[illegible]

44	11.3917		приватна власність	землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	011.01 Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств	11.01 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	ТОВ "РОЗВИТОК ПОБУЖЖЯ"		
45	0.1459		комунальна власність	землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	011.01 Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств	11.01 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	ПЕТРІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА		
46	0.0841		комунальна власність	землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	011.01 Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств	11.01 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	ПЕТРІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА		
47	1.5033		комунальна власність	землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	011.01 Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств	11.01 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	ПЕТРІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА		
48	3.7944		приватна власність	землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	011.01 Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств	11.01 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	ТОВ "РОЗВИТОК ПОБУЖЖЯ"		
49	2.5796		приватна власність	землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	011.01 Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств	11.01 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	ТОВ "РОЗВИТОК ПОБУЖЖЯ"	2.5796	03.01 Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта
50	0.1542		комунальна власність	сільськогосподарського призначення	009.02 Землі під дорогами, зокрема підґрунтовими	01.18 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони	ПЕТРІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА	0.1542*	03.01 Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта
51	6.5387	3524983700:02:000:0983	приватна власність	сільськогосподарського призначення	001.01 Рілля	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	Беліменко Валентина Павлівна	6.5387*	03.01 Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта
52	6.0843	3524983700:02:000:0984	приватна власність	сільськогосподарського призначення	001.01 Рілля	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	Кулик Василь Васильович	5.4923*	03.01 Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта
53	5.7007	3524983700:02:000:0985	приватна власність	сільськогосподарського призначення	001.01 Рілля	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	Бурлак Наталія Миколаївна	3.4869*	03.01 Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта

54	7.6045		приватна власність	землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	011.01 Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств	11.01 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	ТОВ "РОЗВИТОК ПОБУЖЖЯ"	7.6045	03.01 Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта
55	3.8109		приватна власність	землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	011.01 Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств	11.01 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	ТОВ "РОЗВИТОК ПОБУЖЖЯ"		
56	0.0422		комунальна власність	землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	011.01 Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств	11.01 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	ПЕТРІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА		
57	0.1172		комунальна власність	сільськогосподарського призначення	009.02 Землі під дорогами, зокрема під ґрунтовими	01.18 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони	ПЕТРІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА	0.1172	03.01 Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта
58	0.0329		комунальна власність	землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	011.01 Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств	11.01 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	ПЕТРІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА		
59	10.8485		державна власність	землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	011.01 Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств	11.01 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	Кіровоградська обласна державна адміністрація		
60	0.7252		комунальна власність	землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	011.01 Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств	11.01 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	ПЕТРІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА		
60a	0.0002		комунальна власність	землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	011.01 Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств	11.01 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	ПЕТРІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА		
61	17.0876		приватна власність	землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	011.01 Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств	11.01 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	ТОВ "РОЗВИТОК ПОБУЖЖЯ"		

[illegible]

71	6.8717		приватна власність	землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	011.01 Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств	11.01 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	ТОВ "РОЗВИТОК ПОБУЖЖЯ"	6.8717	03.01 Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта
72	2.6738		приватна власність	землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	011.01 Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств	11.01 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	ТОВ "РОЗВИТОК ПОБУЖЖЯ"		
73	1.0331		комунальна власність	землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	011.01 Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств	11.01 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	ПЕТРІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА	1.0331	03.01 Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта
74	2.633	3524983700; 02:000:1007	приватна	сільськогосподарського призначення	001.01 Рілля	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	Давидовський Андрій Миколайович	2.633	03.01 Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта
								0.2216	07.03 Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, інших лінійних комунікацій
75	0.284		комунальна власність	сільськогосподарського призначення	009.02 Землі під дорогами, зокрема під ґрунтовими	01.18 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони	ПЕТРІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА	0.284	03.01 Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта
								0.0889	07.03 Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, інших лінійних комунікацій
76	21.0633		приватна власність	землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	011.01 Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств	11.01 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	ТОВ "РОЗВИТОК ПОБУЖЖЯ"		
77	1.4699		комунальна власність	землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	011.01 Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств	11.01 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	ПЕТРІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА		
78	0.1904		комунальна власність	землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	011.01 Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств	11.01 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	ПЕТРІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА		

79	0.0138		комунальна власність	землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	011.01 Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств	11.01 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	ПЕТРІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА		
80	0.0114		комунальна власність	землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	011.01 Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств	11.01 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	ПЕТРІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА		
81	0.0052		комунальна власність	землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	011.01 Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств	11.01 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	ПЕТРІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА		
82	0.7151		комунальна власність	землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	011.01 Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств	11.01 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	ПЕТРІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА	0.2454	02.01.4 Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання
83	1.3598		комунальна власність	сільськогосподарського призначення	009.02 Землі під дорогами, зокрема підгрунтовими	01.18 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони	ПЕТРІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА	0.7230*	02.01.4 Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання
								0.0375*	01.08 Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
								1.3598	03.01 Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта
								0.0691*	07/14 Право на користування земельною ділянкою для потреб геологічного вивчення, у тому числі дослідно-промислової розробки, корисних копалин з подальшим видобуванням корисних копалин (промислової розробки родовищ) загальнодержавного та місцевого значення та (або) для видобування корисних копалин загальнодержавного та місцевого значення з правом будівництва та розміщення споруд/об'єктів, пов'язаних із зазначеним видом діяльності, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені статтею 98 Земельного кодексу України
84	0.4803		комунальна власність	сільськогосподарського призначення	005.03 З усіх лісів лісові насадження лінійного типу	01.16 Земельні ділянки під пожезахисними лісовими смугами	ПЕТРІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА	0.4803	03.01 Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта
								0.4803	02.01.4 Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання

85	0.1513		комунальна власність	землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	011.01 Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств	11.01 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	ПЕТРІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА	0.1513	03.01 Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта
								0.1513	02.01.4 Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання
86	0.1838		комунальна власність	землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	011.01 Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств	11.01 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	ПЕТРІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА	0.1838	03.01 Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта
87	0.5522		комунальна власність	сільськогосподарського призначення	005.03 З усіх лісів лісові насадження лінійного типу	01.16 Земельні ділянки під пожезахисними лісовими смугами	ПЕТРІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА	0.5522	03.01 Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта
88	0.2552		комунальна власність	землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	011.01 Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств	11.01 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	ПЕТРІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА	0.2552	03.01 Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта
								0.1219	01.08 Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
89	5.2695	3524983700:02:000:0902	приватна	землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	011.01 Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств	11.01 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	ТОВ "РОЗВИТОК ПОБУЖЖЯ"	5.2695	03.01 Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта
90	5.3342	3524983700:02:000:0901	приватна	сільськогосподарського призначення	001.01 Рілля	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	Мигаль Людмила Іванівна/Фесенко Олександр Олександрович	5.3342*	03.01 Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта
91	5.3178	3524983700:02:000:0900	приватна	сільськогосподарського призначення	001.01 Рілля	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	Таранець Людмила Леонідівна	5.3178*	03.01 Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта
92	2.7011	3524983700:02:000:2054	приватна	сільськогосподарського призначення	001.01 Рілля	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	Турбаєвська Юлія Григорівна	2.7011*	03.01 Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта
93	0.4758		комунальна власність	сільськогосподарського призначення	005.03 З усіх лісів лісові насадження лінійного типу	01.16 Земельні ділянки під пожезахисними лісовими смугами	ПЕТРІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА	0.1528	01.02.1 Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини
								0.3122	03.01 Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта
								0.0632	01.08 Охоронна зона навколо інженерних комунікацій

94	0.7666		комунальна власність	сільськогосподарського призначення	001.01 Рілля	01.17 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами)	ПЕТРІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА	0.3947	01.02.1 Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини
								0.5714	03.01 Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта
								0.3277	01.08 Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
95	5.2658	3524983700:02:000:0122	приватна власність	сільськогосподарського призначення	001.01 Рілля	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	Шеліган Онисія Митрофанівна		
96	5.2669	3524983700:02:000:0121	приватна власність	сільськогосподарського призначення	001.01 Рілля	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	Шеліган Онисія Митрофанівна	0.1439	01.02.1 Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини
97	5.2676	3524983700:02:000:3520	приватна власність	сільськогосподарського призначення	001.01 Рілля	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	Шеліган Потап Маркович	3.4514	01.02.1 Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини
								0.9693*	03.01 Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта
98	5.2675	3524983700:02:000:0119	приватна власність	сільськогосподарського призначення	001.01 Рілля	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	Шеліган Вадим Потапович	4.9409	01.02.1 Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини
								4.6592*	03.01 Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта
99	5.174	3524983700:02:000:0118	приватна власність	сільськогосподарського призначення	001.01 Рілля	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	Шеліган Світлана Григорівна	5.174	01.02.1 Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини
								5.174*	03.01 Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта
100	0.0434		комунальна власність	історико-культурного призначення	008.01 Землі під громадськими спорудами, які мають історико-архітектурну цінність, об'єктами культурної спадщини, адміністративними будівлями	08.01 Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	ПЕТРІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА	0.0434*	03.01 Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта
101	0.0501		комунальна власність	історико-культурного призначення	008.01 Землі під громадськими спорудами, які мають історико-архітектурну цінність, об'єктами культурної спадщини, адміністративними будівлями	08.01 Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	ПЕТРІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА	0.0501*	03.01 Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта
102	5.3308	3524983700:02:000:0117	приватна власність	сільськогосподарського призначення	001.01 Рілля	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	Литвинов Микола Олександрович	5.3308	01.02.1 Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини
								5.3308	03.01 Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта

103	6.1549		приватна власність	землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	011.01 Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств	11.01 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	ТОВ "РОЗВИТОК ПОБУЖЖЯ"	5.1610	01.02.1 Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини
									03.01 Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта
104	0.0593		комунальна власність	землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	011.01 Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств	11.01 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	ПЕТРІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА	0.0593	01.02.1 Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини
								0.0593	03.01 Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта
105	0.4012		комунальна власність	сільськогосподарського призначення	009.02 Землі під дорогами, зокрема під ґрунтовими	01.18 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони	ПЕТРІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА	0.2737	01.02.1 Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини
								0.2396	03.01 Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта
106	1.9191	3524983700:02:000:0115	приватна власність	сільськогосподарського призначення	001.01 Рілля	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	Зубкова Ольга Юрївна		
107	5.2659	3524983700:02:000:3114	приватна власність	сільськогосподарського призначення	001.01 Рілля	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	Кудрик Людмила Борисівна	1.8657*	03.01 Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта
108	5.2659	3524983700:02:000:3113	приватна власність	сільськогосподарського призначення	001.01 Рілля	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	Глинкін Олександр Миколайович	0.6887	01.02.1 Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини
								4.6839*	03.01 Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта
109	5.2658	3524983700:02:000:0112	приватна власність	сільськогосподарського призначення	001.01 Рілля	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	Стецун Тетяна Михайлівна	2.0857	01.02.1 Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини
								2.0857*	03.01 Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта
110	2.4996	-	приватна власність	сільськогосподарського призначення	001.01 Рілля	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	-	1.1442	01.02.1 Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини
								1.1442*	03.01 Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта
111	6.7711	3524983700:02:000:3111	приватна власність	землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	011.01 Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств	11.01 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	ТОВ "РОЗВИТОК ПОБУЖЖЯ"	25956	01.02.1 Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини
								6.7711	03.01 Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта
112	0.0476		комунальна власність	землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	011.01 Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств	11.01 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	ПЕТРІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА	0.0476	03.01 Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта

113	0.2896		комунальна власність	сільськогосподарського призначення	009.02 Землі під дорогами, зокрема підґрунтовими	01.18 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони	ПЕТРІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА	0.2606	03.01 Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта
114	32.3	3524983700:02:000:9410	приватна власність	землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	011.01 Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств	11.01 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	ТОВ "РОЗВИТОК ПОБУЖЖЯ"	31.9168	03.01 Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта
115	2.0000	3524983700:02:000:1411	приватна власність	сільськогосподарського призначення	001.01 Рілля	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	Дубравін Сергій Анатолійович	2.0000	01.02.1 Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини
116	0.4863	3524983700:02:000:1407	приватна власність	землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	011.01 Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств	11.01 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	ТОВ "РОЗВИТОК ПОБУЖЖЯ"	0.4863	01.02.1 Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини
117	2.9555		комунальна власність	землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	011.01 Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств	11.01 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	ПЕТРІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА	2.9555	01.02.1 Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини
118	1.0557		комунальна власність	землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	011.01 Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств	11.01 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	ПЕТРІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА	0.1161	01.02.1 Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини
								1.0557	03.01 Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта
								0.0036	01.08 Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
119	100.1272	3524983700:02:000:7611	державна власність	землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	011.01 Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств	11.01 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	ПЕТРІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА	1.0245	01.02.1 Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини
120	4.618		комунальна власність	землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	011.01 Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств	11.01 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	ПЕТРІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА	4.618	03.01 Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта
121	2.0000	3524983700:02:000:5596	приватна власність	землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	011.01 Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств	11.01 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	ТОВ "РОЗВИТОК ПОБУЖЖЯ"	2.0000	03.01 Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта

122	2.0000	3524983700: 02:000:5598	приватна власність	землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	011.01 Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств	11.01 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	ТОВ "РОЗВИТОК ПОБУЖЖЯ"	2.0000	03.01 Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта
123	2.0000	3524983700: 02:000:5594	приватна власність	землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	011.01 Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств	11.01 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	ТОВ "РОЗВИТОК ПОБУЖЖЯ"	2.0000	03.01 Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта
124	2.0000	3524983700: 02:000:5595	приватна власність	землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	011.01 Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств	11.01 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	ТОВ "РОЗВИТОК ПОБУЖЖЯ"	2.0000	03.01 Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта
125	2.0000	3524983700: 02:000:5593	приватна власність	землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	011.01 Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств	11.01 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	ТОВ "РОЗВИТОК ПОБУЖЖЯ"	2.0000	03.01 Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта
126	2.0000	3524983700: 02:000:5592	приватна власність	землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	011.01 Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств	11.01 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	ТОВ "РОЗВИТОК ПОБУЖЖЯ"	2.0000	03.01 Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта
127	2.0000	3524983700: 02:000:5597	приватна власність	землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	011.01 Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств	11.01 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	ТОВ "РОЗВИТОК ПОБУЖЖЯ"	2.0000	03.01 Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта
128	0.6654	3524983700: 02:000:5599	приватна власність	землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	011.01 Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств	11.01 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	ТОВ "РОЗВИТОК ПОБУЖЖЯ"	0.6654	03.01 Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта
129	8.7144	3524983700: 02:000:0101	приватна власність	сільськогосподарського призначення	001.01 Рілля	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	Плічко Клавдія Семенівна	8.7144	03.01 Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта
130	6.0265	3524983700: 02:000:0102	приватна власність	сільськогосподарського призначення	001.01 Рілля	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	Плічко Клавдія Семенівна	6.0265	03.01 Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта
131	5.4331	3524983700: 02:000:2103	приватна власність	сільськогосподарського призначення	001.01 Рілля	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	Шевчук Анатолій Володимирович	5.4331	03.01 Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта

[illegible]

141	2.7244	3524983700: 02:000:2007	приватна власність	землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	011.01 Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств	11.01 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	ТОВ "РОЗВИТОК ПОБУЖЖЯ"	2.7244	03.01 Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта
142	2.65	3524983700: 02:000:2008	приватна власність	землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	011.01 Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств	11.01 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	ТОВ "РОЗВИТОК ПОБУЖЖЯ"	2.65	03.01 Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта
143	5.269	3524983700: 02:000:0099	приватна власність	сільськогосподарського призначення	001.01 Рілля	01.01 Для ведення товарного сільсько-господарського виробництва	Узлов Іван Олексійович	5.269	03.01 Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта
144	5.2682	3524983700: 02:000:0098	приватна власність	сільськогосподарського призначення	001.01 Рілля	01.01 Для ведення товарного сільсько-господарського виробництва	Карета Віктор Вікторович	5.2682	03.01 Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта
145	5.2681	3524983700: 02:000:0097	приватна власність	сільськогосподарського призначення	001.01 Рілля	01.01 Для ведення товарного сільсько-господарського виробництва	ТОВ "АГРОФІРМА " МАЯК "	5.2681	03.01 Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта
146	11.653	3524983700: 02:000:7610	державна власність	землі лісогосподарського призначення	005.02 Земельні лісові ділянки, вкриті лісовою рослинністю	09.01 Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	ДЕРЖАВНЕ СПЕЦІАЛІЗОВАНЕ ГОСПОДАРСЬКЕ ПІДПРИЄМСТВО "ЛІСИ УКРАЇНИ"	9.8883	03.01 Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта
147	4.6472	3524983700: 02:000:7610	державна власність	землі лісогосподарського призначення	005.02 Земельні лісові ділянки, не вкриті лісовою рослинністю	09.01 Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	ДЕРЖАВНЕ СПЕЦІАЛІЗОВАНЕ ГОСПОДАРСЬКЕ ПІДПРИЄМСТВО "ЛІСИ УКРАЇНИ"	4.6472	03.01 Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта
148	0.5118	3524983700: 02:000:7610	державна власність	землі лісогосподарського призначення	006.04 Ставки	09.01 Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	ДЕРЖАВНЕ СПЕЦІАЛІЗОВАНЕ ГОСПОДАРСЬКЕ ПІДПРИЄМСТВО "ЛІСИ УКРАЇНИ"	0.5118	03.01 Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта
149	9.1578	3524983700: 02:000:7610	державна власність	землі лісогосподарського призначення	006.04 Ставки	09.01 Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	ДЕРЖАВНЕ СПЕЦІАЛІЗОВАНЕ ГОСПОДАРСЬКЕ ПІДПРИЄМСТВО "ЛІСИ УКРАЇНИ"	4.9706	03.01 Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта
150	0.0726	3524983700: 02:000:7610	державна власність	землі лісогосподарського призначення	005.02 Земельні лісові ділянки, не вкриті лісовою рослинністю	09.01 Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	ДЕРЖАВНЕ СПЕЦІАЛІЗОВАНЕ ГОСПОДАРСЬКЕ ПІДПРИЄМСТВО "ЛІСИ УКРАЇНИ"	0.0726	03.01 Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта
151	0.4283	3524983700: 02:000:7610	державна власність	землі лісогосподарського призначення	003.03 Болота	09.01 Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	ДЕРЖАВНЕ СПЕЦІАЛІЗОВАНЕ ГОСПОДАРСЬКЕ ПІДПРИЄМСТВО "ЛІСИ УКРАЇНИ"	0.4283	03.01 Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта

152	0.886	3524983700: 02:000:7610	державна власність	землі лісогосподарського призначення	006.04 Ставки	09.01 Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	ДЕРЖАВНЕ СПЕЦІАЛІЗОВАНЕ ГОСПОДАРСЬКЕ ПІДПРИЄМСТВО "ЛІСИ УКРАЇНИ"	0.886	03.01 Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта
153	0.6863	3524983700: 02:000:7610	державна власність	землі лісогосподарського призначення	003.03 Болота	09.01 Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	ДЕРЖАВНЕ СПЕЦІАЛІЗОВАНЕ ГОСПОДАРСЬКЕ ПІДПРИЄМСТВО "ЛІСИ УКРАЇНИ"	0.6863	03.01 Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта
154	9.8993	3524983700: 02:000:7610	державна власність	землі лісогосподарського призначення	005.01 Земельні лісові ді- лянки, вкриті лісовою рослинністю	09.01 Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	ДЕРЖАВНЕ СПЕЦІАЛІЗОВАНЕ ГОСПОДАРСЬКЕ ПІДПРИЄМСТВО "ЛІСИ УКРАЇНИ"	9.8993	03.01 Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта
155	0.0612	3524983700: 02:000:7610	державна власність	землі лісогосподарського призначення	003.03 Болота	09.01 Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	ДЕРЖАВНЕ СПЕЦІАЛІЗОВАНЕ ГОСПОДАРСЬКЕ ПІДПРИЄМСТВО "ЛІСИ УКРАЇНИ"	0.0612	03.01 Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта
156	0.0532	3524983700: 02:000:7610	державна власність	землі лісогосподарського призначення	006.04 Ставки	09.01 Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	ДЕРЖАВНЕ СПЕЦІАЛІЗОВАНЕ ГОСПОДАРСЬКЕ ПІДПРИЄМСТВО "ЛІСИ УКРАЇНИ"	0.0532	03.01 Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта
157	0.4922	3524983700: 02:000:7610	державна власність	землі лісогосподарського призначення	003.03 Болота	09.01 Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	ДЕРЖАВНЕ СПЕЦІАЛІЗОВАНЕ ГОСПОДАРСЬКЕ ПІДПРИЄМСТВО "ЛІСИ УКРАЇНИ"	0.4922	03.01 Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта
158	0.1469	3524983700: 02:000:7610	державна власність	землі лісогосподарського призначення	006.04 Ставки	09.01 Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	ДЕРЖАВНЕ СПЕЦІАЛІЗОВАНЕ ГОСПОДАРСЬКЕ ПІДПРИЄМСТВО "ЛІСИ УКРАЇНИ"	0.1469	03.01 Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта
159	0.5311		комунальна власність	сільськогосподарського призначення	005.04 Інші лісовкриті площі	01.17 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами)	ПЕТРІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА	0.5311*	03.01 Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта
160	6.3803	3524983700: 02:000:0947	приватна власність	сільськогосподарського призначення	001.01 Рілля	01.01 Для ведення товарного сільсько-господарського виробництва	ТОВ 'ГРАФІТ-ЛЕНД'	6.3803*	03.01 Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта
								0.0392	07.03 Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, інших лінійних комунікацій

161	6.626	3524983700: 02:000:0948	приватна власність	сільськогосподарського призначення	001.01 Рілля	01.01 Для ведення товарного сільсько-господарського виробництва	ТОВ ТРАФІТ-ЛЕНД	6.626*	03.01 Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта
								0.076	07.03 Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, інших лінійних комунікацій
162	6.4728	3524983700: 02:000:0949	приватна власність	сільськогосподарського призначення	001.01 Рілля	01.01 Для ведення товарного сільсько-господарського виробництва	ТОВ ТРАФІТ-ЛЕНД	4.8184*	03.01 Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта
								0.0746	07.03 Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, інших лінійних комунікацій
163	5.5449	3524983700: 02:000:2950	приватна власність	сільськогосподарського призначення	001.01 Рілля	01.01 Для ведення товарного сільсько-господарського виробництва	ТОВ ТРАФІТ-ЛЕНД	0.5708*	03.01 Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта
								0.0491	07.03 Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, інших лінійних комунікацій

Примітка: * - Площа обмеження у використанні земель зазначена як попередня розрахункова площа, визначена на стадії детального плану території за наявними вихідними даними та проєктними планувальними рішеннями. Остаточна площа відповідного обмеження підлягає уточненню на наступних стадіях проєктування після розроблення проєктної документації на будівництво, уточнення параметрів режимоутворюючих об'єктів, інженерних мереж, санітарно-захисних, охоронних, водоохоронних, інженерних та інших зон, а також після внесення відповідних відомостей до Державного земельного кадастру у встановленому законодавством порядку.

**Розподіл земель у межах території детального плану території
за категоріями земель, формою власності, цільовим призначенням та
обмеженнями/обтяженнями на перспективу**

№ п/п	Всього, га	Площа, га	Категорія земель	Форма власності	Цільове призначення земельної ділянки	Обмеження/Обтяження у використанні земель	
						Площа, га	Код та назва
1	192.783	158.3971	Сільськогосподарського призначення	приватна	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	34.2547	01.02.1 Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини
						118.0174*	03.01 Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта
						0.4605	07.03 Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, інших лінійних комунікацій
					комунальна	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	3.0775
		3.1096*		03.01 Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта			
		01.03 Для ведення особистого селянського господарства		0.115		01.02.1 Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини	
				0.8569*		03.01 Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта	
		01.16 Земельні ділянки під полязахисними лісовими смугами		0.1528		01.02.1 Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини	
				0.0632*		01.08 Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	
				0.4803*		02.01.4 Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання	
				1.3447*		03.01 Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта	
		01.17 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами)		0.3947		01.02.1 Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини	
				0.3277*		01.08 Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	
				1.1025*		03.01 Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта	
		01.18 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони		0.3229		01.02.1 Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини	
				0.0375*		01.08 Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	
				0.723*	02.01.4 Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання		
2.4154*	03.01 Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта						
0.0889*	07.03 Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, інших лінійних комунікацій						
0.0691*	07/14 Право на користування земельною ділянкою для потреб геологічного вивчення, у тому числі дослідно-промислової розробки, корисних копалин з подальшим видобуванням корисних копалин (промислової розробки родовищ) загальнодержавного та місцевого значення та (або) для видобування корисних копалин загальнодержавного та місцевого значення з правом будівництва та розміщення споруд/об'єктів, пов'язаних із зазначеним видом діяльності, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені статтею 98 Земельного кодексу України						

2	38.6958	38.6958	Лісогосподарського призначення	державна	09.01 Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	32.7439	03.01 Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта
3	0.4637	0.4637	Землі історико-культурного призначення	комунальна	08.01 Землі під громадськими спорудами, які мають історико-архітектурну цінність, об'єктами культурної спадщини, адміністративними будівлями	0.2481*	03.01 Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта
4	451.0908	301.5131	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	приватна	11.01 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	21.7065	01.02.1 Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини
		140.2618				03.01 Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта	
		38.6020		комунальна	11.01 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	0.6757	01.02.1 Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини
						0.3967	02.01.4 Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання
						0.1255	01.08 Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
						12.5865	03.01 Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта
110.9757	державна	11.01 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами					
	683.0329						

Основні складові гірничо-збагачувального комбінату

Просторова структура проектного гірничо-збагачувального комбінату сформована з урахуванням функціонального та технологічного взаємозв'язку його основних складових. На схемі розташування основних об'єктів та споруд ГЗК виділено п'ять основних територіально-технологічних складових: **кар'єр, склад родючого шару ґрунту, відвал розкривних порід, хвостосховище та територію промислового майданчика з технологічним шляхом.** Функціонування зазначених складових забезпечується комплексом інженерної, технологічної та транспортної інфраструктури, основні елементи якої наведено у таблиці нижче.

					2026/4-1 ПЗ	Арк
						159
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Характеристика основних складових гірничо-збагачувального комбінату

№	Складова комплексу	Основне призначення	Основні об'єкти та особливості функціонування
1	Кар'єр	Видобування графітової руди відкритим способом	Поетапне розкриття родовища, формування робочих горизонтів, внутрішньокар'єрних доріг, робочих майданчиків та забезпечення технологічного доступу
2	Склад родючого шару ґрунту	Тимчасове складування родючого шару ґрунту, знятого з територій, що підлягають порушенню	Формування окремого складу знятого родючого шару ґрунту з його збереженням для подальшого використання під час рекультивації та відновлення порушених земель
3	Відвал розкритих порід	Розміщення розкритих порід, що утворюються під час розкриття та експлуатації родовища	Поетапне формування відвалу з урахуванням його стійкості, організації поверхневого стоку, протиерозійних заходів та подальшої рекультивації
4	Хвостосховище (хвостове господарство)	Розміщення хвостів збагачення та забезпечення технологічного обороту води	Включає чашу хвостосховища, огорожувальні та інші гідротехнічні споруди, елементи водозбору і водовідведення та технологічно пов'язані об'єкти хвостового господарства
5	Територія промислового майданчика	Розміщення основного дробарно-збагачувального виробництва, складських, лабораторних, допоміжних та інженерних об'єктів	Включає комплекс дроблення та грохочення, збагачувальну фабрику, лабораторний корпус, реагентне господарство, склади готової продукції, технологічні та допоміжні споруди, внутрішньомайданчикові дороги і технологічний шлях
6	Система кар'єрного водовідливу та водовідведення	Збір, відкачування та контрольоване відведення вод, що надходять до кар'єру	Передбачається система збору кар'єрних, підземних та атмосферних вод із застосуванням водозбірників/зумпфів, дренажних каналів, насосного обладнання, трубопроводів та інших необхідних споруд
7	Система технічного та оборотного водопостачання	Забезпечення технологічних потреб ГЗК водою та максимальне використання оборотного водопостачання	Включає джерело технічного водопостачання, водозабірні та насосні споруди, резервуари за необхідності, водоводи та систему повернення оборотної води з хвостового господарства
8	Система гідротранспорту та пульпопроводів	Транспортування хвостової пульпи від збагачувальної фабрики до хвостосховища та забезпечення технологічного водообороту	Включає магістральні та технологічні пульпопроводи, насосні станції, запірно-регулюючу арматуру та передбачені проектними рішеннями протиаварійні елементи
9	Система електропостачання	Забезпечення електричною енергією виробничих, технологічних, інженерних та допоміжних об'єктів ГЗК	Включає зовнішні та внутрішньомайданчикові електричні мережі, ЛЕП, трансформаторні підстанції, розподільчі пристрої та інші електротехнічні об'єкти
10	Транспортна інфраструктура	Забезпечення зовнішніх і внутрішніх транспортно-технологічних зв'язків	Включає зовнішній автомобільний під'їзд, внутрішньомайданчикові та технологічні дороги, внутрішньокар'єрні дороги, технологічні проїзди та майданчики

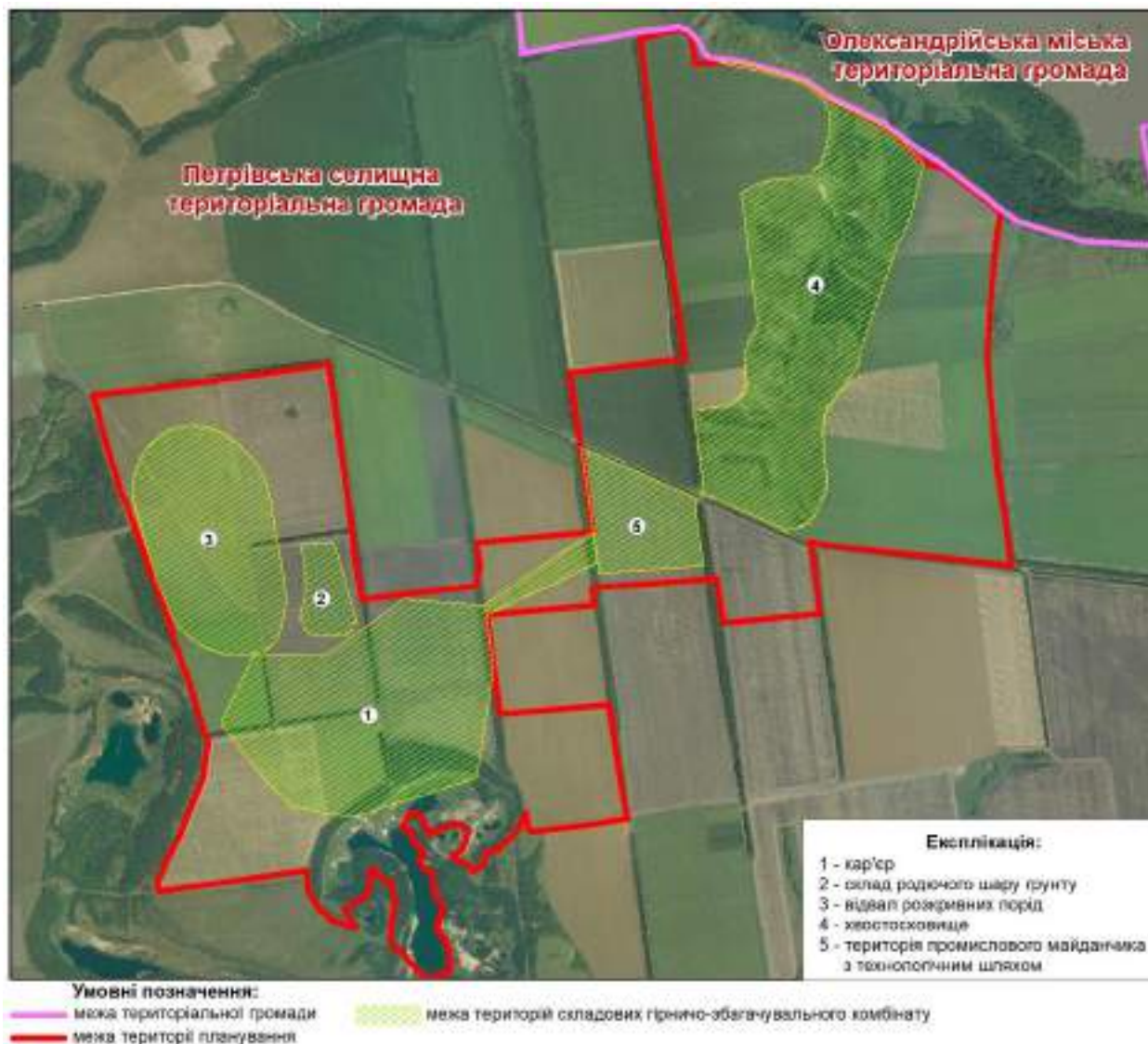


Рис.62. Схема розташування основних територіально-технологічних складових гірничо-збагачувального комбінату

Кар'єр є основною виробничою складовою гірничо-збагачувального комбінату, призначеною для видобування графітової руди Балахівського родовища відкритим способом. Право на користування надрами надано ТОВ «Розвиток Побужжя» спеціальним дозволом Державної служби геології та надр України № 6345 від 13 червня 2019 року (Додаток 2) з метою видобування графітових руд Балахівського родовища, придатних для виробництва товарного графіту.

Балахівське родовище графітових руд має достатню мінерально-сировинну основу для формування та використання гірничо-збагачувального комбінату. Балансові запаси графітової руди в межах проєктного контуру оптимізованого кар'єру становлять 31,731 млн.т, із середнім вмістом графіту 5,38% та розрахунковою кількістю графіту 1,706 млн.т. За прийнятої проєктної продуктивності кар'єру **1,245 млн.т руди на рік** орієнтовний строк експлуатації кар'єру становить **26,2 роки**.

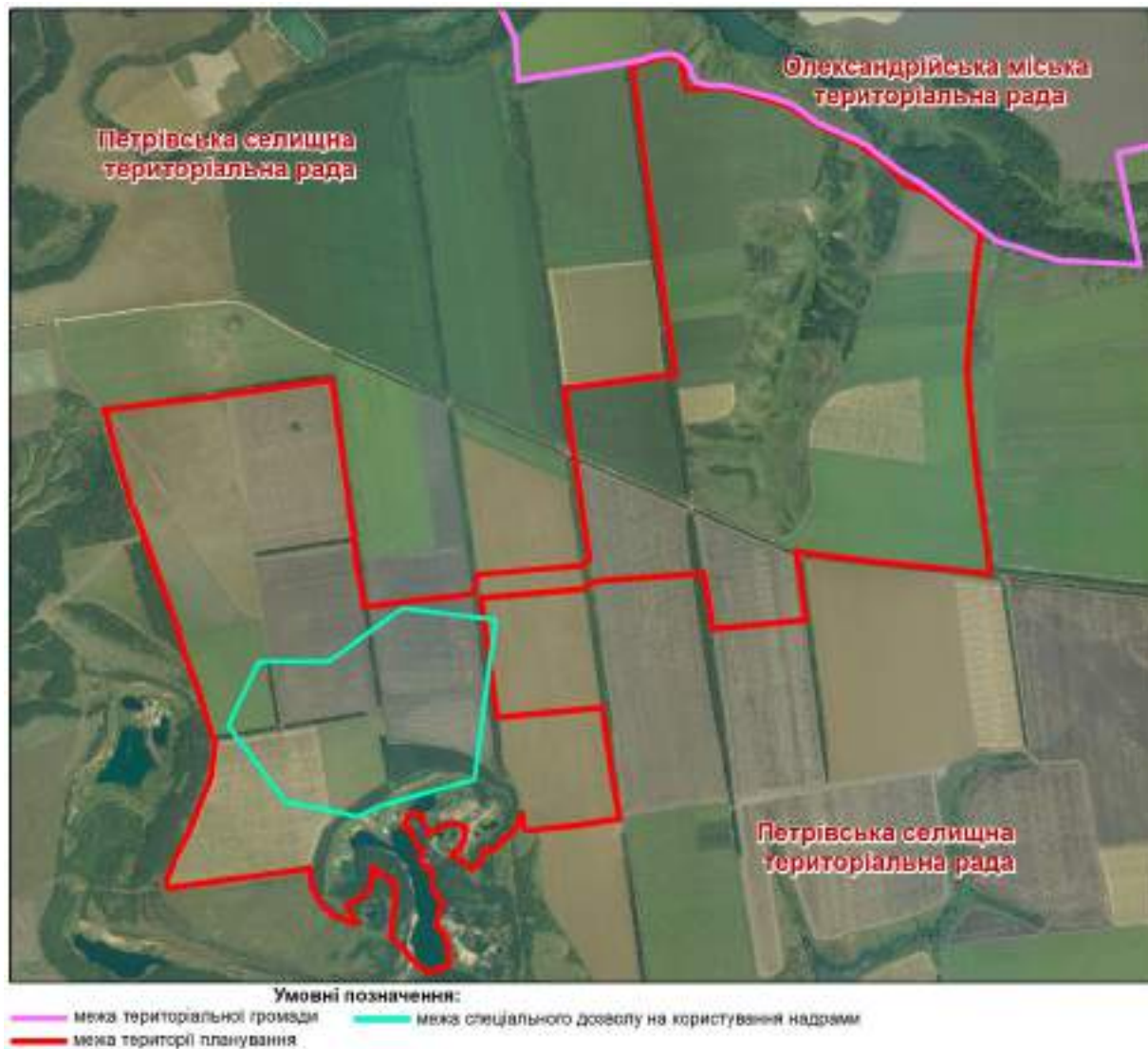


Рис.63. Схема меж спеціального дозволу на користування надрами в межах території планування.

У складі містобудівного моделювання кар'єр слід розглядати як зону відкритих гірничих робіт із поетапним розвитком у просторі та глибині, формуванням робочих горизонтів, внутрішньокар'єрної транспортної мережі, системи водовідливу, зон обмеженого доступу та заходів безпечної експлуатації. Він є вихідною ланкою технологічного циклу комбінату, оскільки забезпечує видобування графітової руди для подальшого транспортування на промисловий майданчик, дроблення, грохотіння та збагачення.

Склад родючого шару ґрунту призначений для тимчасового складування родючого шару ґрунту, який знімається під час підготовчих робіт, розкриття родовища, будівництва кар'єру, промислових майданчиків, під'їзних доріг, інженерних мереж та інших об'єктів гірничо-збагачувального комбінату. Зняття та окреме складування родючого шару є необхідним заходом для збереження ґрунтового ресурсу та його подальшого використання під час рекультивації порушених земель.

Родючий шар ґрунту має складуватися окремо від розкривних порід, будівельних матеріалів, відходів, забруднених ґрунтів та інших мінеральних мас, щоб не допустити втрати його агрономічних властивостей. Склади родючого шару доцільно розміщувати на спеціально визначених майданчиках з урахуванням рельєфу, напрямків поверхневого стоку, можливості під'їзду техніки та недопущення підтоплення, змиву, розвіювання або забруднення ґрунту.

Надалі збережений родючий шар ґрунту використовується для технічної та біологічної рекультивації порушених земель, зокрема для відновлення ділянок після завершення гірничих робіт, планування укосів, рекультивації відвалів, відновлення рослинного покриву та поліпшення екологічного стану території. Таким чином, склад родючого шару ґрунту є важливим елементом системи охорони земель, раціонального використання природних ресурсів та подальшого відновлення територій, порушених у процесі будівництва й експлуатації гірничо-збагачувального комбінату.

Відвал розкривних порід призначений для складування розкривних та вміщуючих порід, що утворюються під час розкриття Балахівського родовища графітових руд, формування кар'єру та підготовки запасів до видобування і не надходять безпосередньо на збагачення.

Формування відвалу передбачається здійснювати поетапно з дотриманням безпечних параметрів ярусів і укосів, забезпеченням технологічних проїздів, стійкості відвальних мас та можливості подальшої рекультивації. Відвал є технологічно пов'язаним із кар'єром об'єктом та забезпечує розміщення порід, що утворюються у процесі ведення гірничих робіт.

З метою мінімізації впливу на довкілля передбачається комплекс заходів щодо зменшення пиління, запобігання водній і вітровій ерозії, організованого відведення поверхневого стоку та недопущення його неконтрольованого надходження на прилеглі території і до водних об'єктів. Проектними рішеннями мають бути передбачені необхідні водовідвідні та, за потреби, водозатримувальні чи очисні споруди, стабілізація укосів і пилонебезпечних поверхонь та контроль їх стану.

Після завершення експлуатації передбачається рекультивація відвалу, що включатиме формування стійкого рельєфу, планування поверхні, протиерозійні заходи, використання збереженого родючого шару ґрунту відповідно до прийнятих рішень з рекультивації та відновлення рослинного покриву.

Хвостосховище є спеціалізованою гідротехнічною спорудою гірничо-збагачувального комплексу, призначеною для приймання та поетапного складування хвостів збагачення графітових руд, відстоювання водної фази та забезпечення оборотного водопостачання. Хвостова пульпа транспортується від

					2026/4-1 ПЗ	Арк
						163
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

збагачувальної фабрики пульпопроводами, а освітлена вода після відстоювання повертається у технологічний процес, що сприяє скороченню потреби у свіжій технічній воді.

До складу хвостового господарства відповідно до прийнятих проєктних рішень та з урахуванням положень ДБН В.2.4-5:2012 «Хвостосховища і шламонакопичувачі. Частина I. Проєктування. Частина II. Будівництво» передбачено чашу хвостосховища, огорожувальні дамби, систему гідротранспортування хвостів (пульпопроводами), дренажну систему, дренажну насосну станцію (ДНС), модульну плавучу насосну станцію (МПНС), водоводи оборотної та дренажної води, аварійну ємкість, нагірну канаву, експлуатаційні проїзди та систему моніторингу стану гідротехнічних споруд.

Проєктування та експлуатація хвостосховища мають забезпечувати стійкість огорожувальних дамб, контроль фільтраційного режиму і рівня води, організований збір та повернення дренажних вод, надійність пульпопроводів і насосного обладнання, а також контрольований водний баланс. Передбачається моніторинг технічного стану гідротехнічних споруд та своєчасне виявлення небезпечних змін їх стану.

Планувальні та технічні рішення мають забезпечувати утримання хвостів і водної фази в межах проєктної території хвостосховища, запобігання переливу, неконтрольованій фільтрації, розгерметизації пульпопроводів та аварійному поширенню пульпи і води за межі технологічної території, а також можливість локалізації аварійних ситуацій і безпечного доступу для експлуатації, контролю та ремонту.

Промисловий майданчик є основною виробничою зоною гірничо-збагачувального комплексу, у межах якої передбачається розміщення технологічно взаємопов'язаних будівель і споруд, необхідних для приймання графітової руди з кар'єру, її підготовки та переробки, отримання графітового концентрату, контролю його якості, пакування і зберігання готової продукції.

Планувальна структура проммайданчика формується відповідно до послідовності основного виробничого процесу: **надходження руди з кар'єру → дроблення → грохочення → транспортування та проміжне складування → збагачення → зневоднення, сушіння, класифікація і пакування → контроль якості → складування готового графітового концентрату**. Таке компонування має забезпечувати технологічну безперервність виробництва, раціональне переміщення сировини та продукції і можливість безпечного обслуговування технологічного обладнання.

					2026/4-1 ПЗ	Арк
						164
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		



Умовні позначення:
— межа території планування
— територія промислового
 межа території складових комплексу будівель та споруд

1 – корпус дроблення I стадії; 2 – конвеєрна естакада; 3 – склад дробленої руди; 4 – корпус дроблення II та III стадії; 5 – корпус грохочення; 6 – корпус збагачення; 7 – пульпонасосна станція; 8 – аварійна ємкість; 9 – когенеративна установка; 10 – понижуюча трансформаторна підстанція 35/6 кВ; 11 – комплекс очищення господарсько-побутових стоків; 12 – споруда очистки дощових вод; 13 – склад мастильних матеріалів; 14 – АЗС; 15 – гараж з ремонтною зоною гірничої техніки; 16 – склад запчастин та матеріалів; 17 – ремонтно-механічна майстерня; 18, 29 – закритий склад готової продукції; 19, 30 – відкритий склад готової продукції; 20 – лабораторний корпус; 21 – склад реагентів; 22 – резервуари комбіновані (зберігання) протипожежного та технологічного запасу води; 23 – пожежна насосна станція; 24 – резервуари питної води; 25 – очисні споруди питної води; 26 – адміністративно-побутовий корпус; 27 – прохідна з ваговою; 28 – крита зупинка; 29 – пожежне депо; 31, 32 – майданчик матеріально-технічного постачання; 33 – газорозподільчий пункт.

Схема орієнтовного розміщення проєктних будівель та споруд в межах промислового майданчика гірничо-збагачувального комбіната

У складі корпусу збагачення передбачається розміщення основних виробничих та допоміжних приміщень і дільниць, у тому числі **реагентного відділення, відділення сушіння, відділення класифікації та пакування, операторських і апаратних приміщень, маслостанції, трансформаторних підстанцій, кабельних приміщень та дільниці приймального контролю.**

Реагентне господарство та склад реагентів забезпечують приймання, зберігання, підготовку і використання реагентів у технологічному процесі збагачення. Планувальні та технічні рішення для цих об'єктів мають враховувати властивості і сумісність речовин, вимоги паспортів безпеки (SDS), необхідність локалізації можливих аварійних розливів, організованого збору потенційно забрудненого стоку, контролю доступу та забезпечення пожежної, промислової й екологічної безпеки.

Лабораторний корпус передбачається для контролю якості сировини, проміжних продуктів і готового графітового концентрату, а також контролю параметрів технологічного процесу.

Планувальна організація промислового майданчика має забезпечувати технологічну послідовність виробництва, безпечне переміщення сировини, готової продукції, реагентів і транспорту, доступ для експлуатації та технічного обслуговування обладнання, а також дотримання вимог пожежної, техногенної, промислової та екологічної безпеки.

Функціонування промислового майданчика забезпечується **загальною інженерною та транспортною інфраструктурою ГЗК**, яка розглядається окремими складовими комплексу та включає системи електропостачання, технічного й оборотного водопостачання, кар'єрного водовідливу та водовідведення, гідротранспорту хвостів, транспортні зв'язки та інші необхідні інженерні системи. Їх просторові, технічні та експлуатаційні рішення підлягають деталізації на наступних стадіях проєктування з урахуванням потреб усіх технологічно пов'язаних об'єктів ГЗК.

Остаточний склад, параметри, потужність, площі та взаємне розташування будівель і споруд промислового майданчика уточнюються на наступних стадіях проєктування з урахуванням прийнятої технології виробництва, результатів інженерних вишукувань, екологічних і соціальних вимог, вимог безпеки та умов потенційного фінансування проєкту.

Система кар'єрного водовідливу та водовідведення призначена для збору, відкачування, регулювання та організованого відведення підземних, атмосферних і поверхневих вод, що надходять у кар'єр, з метою забезпечення безпечного ведення гірничих робіт, недопущення підтоплення робочих горизонтів та підтримання стійкості бортів кар'єру.

					2026/4-1 ПЗ	Арк
						165
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

До складу системи передбачається включення кар'єрних водозбірників (зумпфів), водовідвідних і дренажних каналів, насосного обладнання, напірних трубопроводів водовідливу, запірно-регулюючої арматури та засобів контролю рівнів і обсягів води. Конкретне розміщення, місткість і технічні параметри зазначених споруд та обладнання визначатимуться на наступних стадіях проєктування відповідно до поетапного розвитку кар'єру та розрахункових водоприпливів.

Відкачані кар'єрні води передбачається, залежно від їх кількості та якості, **накопичувати, за потреби очищувати та максимально використовувати у системі технічного й оборотного водопостачання ГЗК.** У разі формування надлишкового обсягу очищених кар'єрних вод як перспективний напрям їх організованого відведення розглядаються водойми, розташовані на суміжній території та визначені на рисунку нижче.

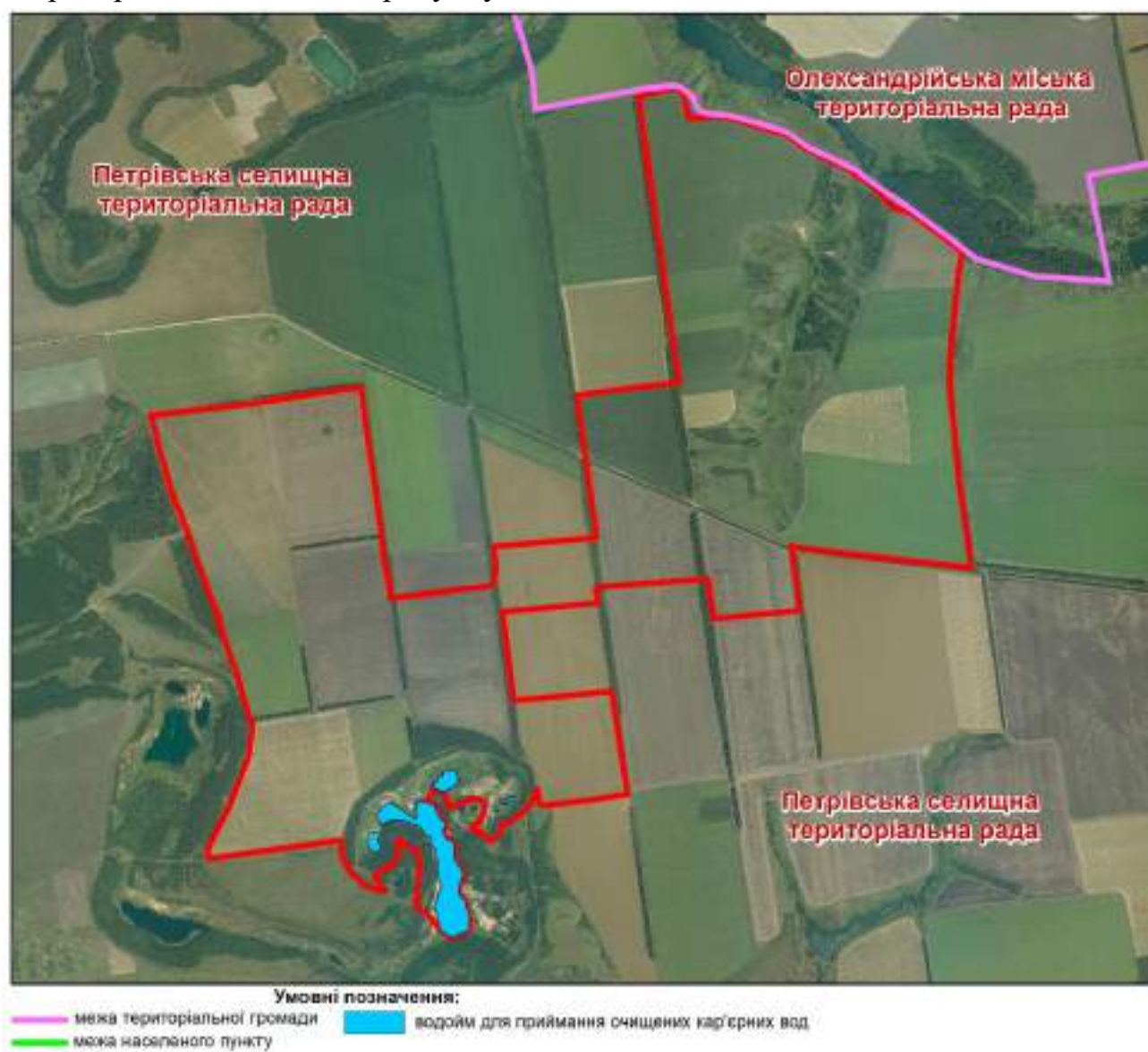


Рис.64. Схема розташування водойм для приймання очищених кар'єрних вод

Можливість використання зазначених водойм як водоприймальних об'єктів, допустимі обсяги та режим відведення вод підлягають підтвердженню на наступних стадіях проектування за результатами гідрологічних, гідрогеологічних, водогосподарських і гідрохімічних розрахунків, оцінки якості очищених кар'єрних вод, акумулюючої та пропускної здатності водойм, їх правового режиму та оцінки можливого впливу на поверхневі і підземні води. Відведення вод допускається виключно за умови дотримання вимог водного та природоохоронного законодавства і отримання необхідних дозвільних документів.

Можливість, напрямок та обсяги такого відведення мають бути підтверджені на наступних стадіях проектування за результатами **гідрогеологічних, гідрологічних, водогосподарських і гідрохімічних розрахунків**, оцінки якості кар'єрних вод та характеристики потенційних водоприймальних об'єктів, з дотриманням вимог водного і природоохоронного законодавства та умов відповідних дозвільних документів.

Важливою складовою системи є **контроль кількості та якості кар'єрних вод**. До їх використання або відведення має здійснюватися оцінка основних фізико-хімічних показників, а у разі необхідності - передбачатися відстоювання або інші відповідні заходи очищення з метою недопущення забруднення ґрунтів, поверхневих і підземних вод.

Система має формуватися з урахуванням **прогнозних водоприпливів, атмосферних опадів, розвитку гірничих робіт, водного балансу ГЗК та необхідної надійності насосного обладнання**, а її остаточні параметри, траси трубопроводів, продуктивність насосних станцій і режим експлуатації уточнюються на наступних стадіях проектування.

Система технічного та оборотного водопостачання призначена для забезпечення технологічних потреб гірничо-збагачувального комплексу водою з максимальним повторним використанням водних ресурсів у виробничому циклі. Основним принципом її формування є застосування **комбінованої водозберігаючої схеми**, що поєднує первинне технічне водозабезпечення з оборотним використанням освітлених, дренажних та інших технологічно придатних вод.

Основу оборотного циклу передбачається формувати шляхом повернення освітленої води з хвостосховища до технологічного процесу збагачувальної фабрики, а також, за умови відповідності необхідним якісним показникам, використання дренажних вод хвостового господарства та кар'єрних вод. Для транспортування води передбачаються водоводи оборотної, технічної та виробничої води й інші необхідні технологічні трубопроводи.

					2026/4-1 ПЗ	Арк
						167
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Як перспективне джерело первинного технічного водозабезпечення та поповнення оборотної системи розглядається штучний водний об'єкт - ставок, сформований у межах колишнього затопленого кар'єру в районі с. Новий Стародуб. Його використання допускається за умови підтвердження водогосподарської достатності, якості води, допустимого режиму водозабору та правомірності використання. Зазначений водний об'єкт не розглядається як єдине безумовне джерело забезпечення всіх потреб ГЗК.

За умови відповідності якості води технологічним вимогам до системи можуть також залучатися кар'єрні води після їх збору і контролю якості, дренажні води хвостового господарства, очищені виробничі або поверхневі води та інші правомірно визначені джерела. Це дозволяє зменшувати обсяги забору свіжої води та підвищувати стійкість водозабезпечення підприємства.

Система має забезпечувати облік і контроль водного балансу ГЗК, розділення вод різної якості, необхідне накопичення та підготовку води, її подачу до споживачів і максимальне повернення придатних вод у виробничий цикл. Остаточні джерела водозабору, обсяги споживання і повторного використання, місця розміщення насосних станцій, резервуарів і водоводів, а також параметри системи оборотного водопостачання визначаються на наступних стадіях проєктування за результатами водогосподарських розрахунків, інженерних вишукувань, оцінки якості води та відповідних дозвільних процедур.

Система гідротранспорту та пульпопроводів призначена для транспортування хвостової пульпи від збагачувальної фабрики до хвостосховища та є складовою технологічного зв'язку між збагачувальним виробництвом і хвостовим господарством. Її функціонування забезпечує безперервне відведення хвостів збагачення до місця їх розміщення та подальше повернення освітленої і дренажної води у систему оборотного водопостачання.

До складу системи гідротранспорту передбачається включення магістральних і розподільних пульпопроводів, насосного обладнання, запірно-регулюючої арматури, водоводів оборотної та дренажної води, а також засобів контролю й аварійної локалізації. Система забезпечує транспортування хвостової пульпи від збагачувальної фабрики до хвостосховища та повернення оборотної і дренажної води у технологічний цикл.

Пульпопроводи не є системою скидання стічних вод у природне середовище, а функціонують як елемент контрольованого технологічного циклу, пов'язаного з транспортуванням хвостів до хвостосховища, відстоюванням пульпи та поверненням освітленої води у виробництво.

Планувальні та технічні рішення системи мають забезпечувати герметичність і надійність трубопроводів, контроль тиску та режимів

					2026/4-1 ПЗ	Арк
						168
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

транспортування, можливість огляду, ремонту і локалізації аварійних витоків, а також недопущення неконтрольованого потрапляння пульпи на прилеглі території, у водні об'єкти та понижені форми рельєфу.

Остаточні траси, діаметри, продуктивність, кількість ниток пульпопроводів, склад насосного обладнання, охоронні зони та заходи аварійної локалізації визначаються на наступних стадіях проєктування з урахуванням технологічних параметрів збагачувальної фабрики, хвостосховища, рельєфу території та вимог промислової й екологічної безпеки.

Система електропостачання призначена для забезпечення електричною енергією основних технологічних, допоміжних та інженерних об'єктів гірничо-збагачувального комплексу, у тому числі збагачувальної фабрики, дробильно-грохотильного комплексу, хвостового господарства, систем водопостачання і водовідведення, кар'єрного водовідливу, лабораторних та інших об'єктів.

Система передбачає **зовнішнє електропостачання ГЗК та внутрішньомайданчиковий розподіл електроенергії** із застосуванням повітряних та/або кабельних ліній електропередачі, трансформаторних підстанцій, розподільчих пристроїв та інших необхідних електротехнічних споруд. У складі корпусу збагачення вихідними проєктними даними також передбачені трансформаторні підстанції та кабельні приміщення.

Планувальні рішення мають забезпечувати **надійність та безпеку електропостачання**, можливість експлуатації й обслуговування електротехнічних об'єктів та врахування встановлених охоронних зон електричних мереж. Для технологічних систем, припинення роботи яких може призвести до порушення безпечного функціонування ГЗК, необхідність резервування електроживлення та застосування автономних джерел визначається на наступних стадіях проєктування відповідно до категорій надійності електроприймачів.

Остаточні джерела та точки приєднання, потужність, напруга, траси електричних мереж, склад підстанцій, категорії надійності та резервні джерела живлення визначаються на наступних стадіях проєктування після отримання технічних умов і уточнення розрахункових електричних навантажень ГЗК.

Транспортна інфраструктура призначена для забезпечення зовнішніх транспортних зв'язків ГЗК та внутрішнього технологічного переміщення сировини, готової продукції, матеріалів, обладнання і спеціалізованого транспорту між основними об'єктами комплексу.

Транспортна система передбачається з поділом на **зовнішню та внутрішню інфраструктуру**. Зовнішня транспортна інфраструктура забезпечуватиме сполучення території ГЗК з існуючою автомобільною дорожньою мережею та можливість постачання матеріалів і обладнання та відвантаження готової

					2026/4-1 ПЗ	Арк
						169
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

продукції. Внутрішня мережа включатиме технологічні та внутрішньомайданчикові автомобільні дороги, кар'єрні дороги, під'їзди до проммайданчика, хвостосховища, відвалу та інших технологічних об'єктів, а також майданчики для руху, маневрування й обслуговування транспорту.

Планувальна організація транспортної мережі має забезпечувати раціональний взаємозв'язок основних технологічних зон ГЗК, безпечний рух технологічного і спеціального транспорту, доступ аварійно-рятувальної та пожежної техніки, а також можливість експлуатації й технічного обслуговування виробничих та інженерних об'єктів.

Остаточні категорії та параметри доріг, конструкції дорожнього одягу, місця примикань, організація руху і черговість будівництва визначаються на наступних стадіях проектування з урахуванням прогностичних транспортних потоків і технологічної схеми ГЗК.

Інженерне забезпечення території

Інженерне забезпечення території детального планування формується як комплекс взаємопов'язаних систем, що забезпечують функціонування кар'єру, відвального господарства, дробарно-збагачувальної фабрики, лабораторного корпусу, хвостового господарства, системи оборотного водопостачання, насосних станцій, систем безпеки, диспетчеризації та зв'язку. Окремою складовою інженерного забезпечення є система осушення кар'єру, кар'єрного водовідливу та подальшого водовідведення кар'єрних вод, призначена для збору і відкачування вод, що надходять у кар'єр із підземних водоносних горизонтів, атмосферних опадів, поверхневого стоку та вод, які накопичуються на робочих горизонтах. Функціонування цієї системи є необхідною умовою безпечного ведення відкритих гірничих робіт, запобігання підтопленню кар'єру, розмиву укосів, зниженню стійкості бортів, ускладненню руху гірничої техніки, пошкодженню технологічних доріг та блокуванню евакуаційних маршрутів.

На початкових стадіях розробки кар'єру зібрані кар'єрні води після відповідного контролю будуть використовуватися у системі оборотного водопостачання збагачувальної фабрики для технологічних потреб, зокрема приготування пульпи, флотаційного процесу, пилопригнічення та технічного водопостачання. На пізніших етапах, у разі збільшення водоприпливу та формування надлишкового обсягу кар'єрних вод, має бути передбачено їх накопичення, очищення, контроль якості та організоване відведення до визначених водоприймальних об'єктів відповідно до проєктних рішень і дозвільних умов.

На стадії детального плану території наведені рішення мають містобудівний характер, визначають принципову можливість інженерного забезпечення території, орієнтовні напрями прокладання мереж, розміщення інженерних

					2026/4-1 ПЗ	Арк
						170
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

споруд, планувальні обмеження та умови для подальшого проектування. Остаточні технічні параметри, точки підключення, траси мереж, потужності, витрати, діаметри, категорії надійності, конструктивні рішення та умови експлуатації визначаються на наступних стадіях проектування після отримання технічних умов та виконання спеціалізованих розрахунків.

Для цілої подальшої реалізації проекту інженерна інфраструктура розглядається з поділом на внутрішньому майданчику, що забезпечує функціонування об'єктів ГЗК у межах території планування, та зовнішню (суміжну), необхідну для транспортного доступу, електро-, водо-, газопостачання, телекомунікацій, водовідведення та приєднання об'єкта до відповідних зовнішніх мереж і систем.

Водопостачання

На час розробки проекту в межах території планування мережі та споруди централізованого водопостачання відсутні.

Водопостачання території детального планування передбачається як комплексна система інженерного забезпечення гірничо-збагачувального комбінату, що охоплює виробниче, технічне, оборотне, протипожежне та господарсько-питне водозабезпечення. Система формується з урахуванням технологічної схеми збагачення графітової руди, роботи хвостового господарства, кар'єрного водовідливу, потреб протипожежного захисту, пилопригнічення технологічних доріг і майданчиків, санітарно-побутових потреб персоналу та необхідності раціонального використання водних ресурсів.

У складі ДПТ водопостачання розглядається як принципове містобудівне рішення, що визначає загальну схему забезпечення території водними ресурсами, основні напрями використання води, орієнтовне розміщення водоводів, насосних станцій, резервуарів, систем оборотного водопостачання та інших об'єктів водогосподарської інфраструктури. Остаточні технічні параметри системи водопостачання, джерела водозбору, допустимі обсяги забору, якість води, склад очисних споруд, режим подачі води та умови експлуатації визначаються на наступних стадіях проектування після виконання водогосподарських, гідрологічних, гідрогеологічних, санітарних та екологічних розрахунків.

Основним принципом водозабезпечення ГЗК є максимальне використання оборотного водопостачання з поверненням освітленої води з хвостосховища, дренажних вод, технологічно придатних кар'єрних вод та інших водних потоків у виробничий цикл після їх організованого збору, контролю якості та, за потреби, очищення. Такий підхід спрямований на зменшення потреби у заборі свіжої води, мінімізацію скидів, зниження навантаження на поверхневі та підземні водні ресурси та забезпечення контрольованого водного балансу підприємства.

					2026/4-1 ПЗ	Арк
						171
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

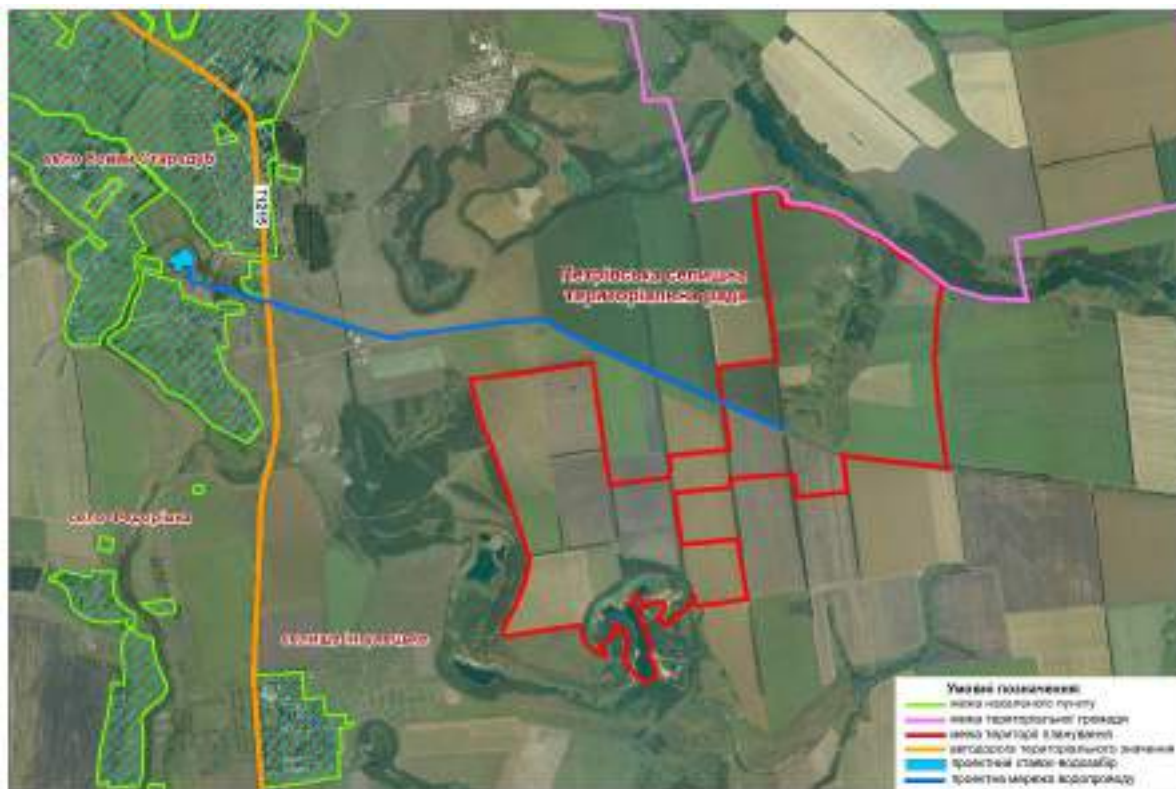


Рис.65. Схема проектної мережі водопроводу

Як перспективне джерело технічного водозабезпечення розглядається паспортизований штучний водний об'єкт — ставок, сформований у межах колишнього затопленого кар'єру в районі с. Новий Стародуб (Додаток 16). Відомості про його основні характеристики визначені паспортом водного об'єкта. Можливість та обсяги використання води для технічних потреб ГЗК підлягають уточненню на наступних стадіях проектування на підставі водогосподарського обґрунтування, оцінки наявних водних ресурсів і якості води, з дотриманням установленого режиму експлуатації водного об'єкта та вимог водного і природоохоронного законодавства, у тому числі щодо спеціального водокористування. Водозабір допускається за умови недопущення виснаження водного об'єкта та негативного впливу на поверхневі і підземні води та суміжні території. Вода може використовуватися для поповнення системи оборотного водопостачання та інших технічних потреб ГЗК у межах обсягів, обґрунтованих і дозволених у встановленому законодавством порядку.

З метою підвищення надійності водозабезпечення, зменшення навантаження на окремі джерела водних ресурсів та забезпечення стабільної роботи ГЗК на перспективу передбачається застосування комбінованої схеми водопостачання. Вона може поєднувати використання води зі штучного водного об'єкта, оборотної води, дренажних вод хвостового господарства, технологічно придатних кар'єрних вод, а також інших правомірно визначених джерел водопостачання за умови підтвердження їх кількісних, якісних, санітарних, екологічних та дозвільних параметрів. Така схема може включати використання оборотної води хвостосховища, дренажних вод хвостового господарства,

									Арк
									172
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата					

кар'єрних вод після збору і контролю якості, очищених виробничих або поверхневих вод, а також інших правомірно визначених джерел водопостачання. На перспективу розглядатися можливість облаштування свердловин, використання привозної води або договірною постачання води за умов наявності відповідних технічних, санітарних, екологічних, дозвільних і договірних підстав.

Первинне заповнення хвостосховища та запуск системи оборотного водопостачання мають здійснюватися лише після підтвердження джерела водозабезпечення, режиму подачі води, допустимих обсягів забору, водогосподарського балансу та умов недопущення негативного впливу на поверхневі водні об'єкти, підземні води, водозбірні ділянки, балки, природні пониження рельєфу, землі лісгосподарського призначення, елементи регіональної екологічної мережі, території природно-заповідного фонду та Смарагдової мережі у просторовому оточенні.

Господарсько-питне водопостачання ГЗК має бути організоване окремо від систем технічного та оборотного водопостачання. Для питних і санітарно-побутових потреб персоналу може використовуватися вода зі штучного водного об'єкта лише за умови її попереднього очищення, знезараження та підтвердження відповідності вимогам санітарного законодавства до якості питної води за результатами лабораторного контролю. У разі якщо якість води з такого джерела не забезпечує нормативних показників або його водного ресурсу недостатньо, господарсько-питне водопостачання може здійснюватися за рахунок купленої бутильованої води, привозної води на підставі укладених договорів із відповідними постачальниками, облаштування свердловин або іншого правомірно визначеного джерела водопостачання.

Використання будь-якого джерела господарсько-питного водопостачання допускається лише за умови підтвердження якості води відповідно до санітарних вимог, наявності необхідних дозвільних документів, технічних умов, договорів та дотримання встановленого порядку спеціального водокористування у випадках, передбачених законодавством.

Система протипожежного водопостачання має формуватися з урахуванням потреб зовнішнього та внутрішнього пожежогасіння виробничих, складських, адміністративно-побутових, інженерних і технологічних об'єктів ГЗК. Джерела протипожежного водопостачання, резервуари, насосні станції, пожежні водойми, гідранти, під'їзди пожежно-рятувальної техніки та необхідні запаси води уточнюються на наступних стадіях проектування відповідно до розрахункових пожежних навантажень, класу наслідків об'єктів, категорій приміщень і вимог пожежної безпеки.

					2026/4-1 ПЗ	Арк
						173
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Вода технічної якості, що використовується для пилопригнічення, має відповідати умовам безпечного використання та не створювати ризику забруднення ґрунтів, поверхневих і підземних вод. Обсяги води для зволоження технологічних доріг, внутрішньомайданчикових проїздів, майданчиків маневрування, зон перевантаження, складування мінеральних матеріалів, кар'єрних і відвальних ділянок мають бути враховані у загальному водогосподарському балансі ГЗК.

Водозабір, водопідготовка, транспортування, накопичення, очищення, знезараження, повторне використання та, у разі потреби, організоване відведення вод мають здійснюватися з дотриманням вимог водного, природоохоронного, санітарного та містобудівного законодавства, будівельних норм щодо водопостачання і водовідведення, а також умов спеціального водокористування у випадках, передбачених законодавством. Реалізація системи водопостачання не повинна призводити до погіршення гідрологічного, гідрохімічного, санітарного та екологічного стану водного об'єкта, суміжних територій, поверхневих і підземних вод.

Остаточні технічні параметри системи водопостачання, у тому числі джерела водозабору, режим і допустимі обсяги забору води, водогосподарський баланс, якість води, склад очисних споруд, місця розміщення насосних станцій, резервуарів, водоводів, протипожежних ємностей, схема оборотного водопостачання, режим первинного запуску хвостосховища та регулярної експлуатації ГЗК, уточнюються на наступних стадіях проєктування після виконання спеціалізованих розрахунків, інженерних вишукувань, санітарної та екологічної оцінки, отримання технічних умов, дозволів і погоджень у випадках, передбачених законодавством.

Для кожного виду водопостачання на наступних стадіях проєктування мають бути уточнені джерела води, вимоги до її якості, необхідність очищення або знезараження, режим подачі, обсяги споживання, умови повторного використання, резервування та контроль якості. Господарсько-питне водопостачання має бути організоване окремо від систем технічного, виробничого та оборотного водопостачання.

Таким чином, водопостачання ГЗК на перспективу передбачається за комбінованою водозберігаючою схемою, основою якої є оборотне водопостачання з максимальним поверненням освітлених, дренажних і технологічно придатних вод у виробничий цикл. Використання штучного водного об'єкта — ставка, сформованого у межах колишнього затопленого кар'єру, розглядається як джерело технічного водозабезпечення за умови підтвердження його водогосподарської достатності, якості води, допустимого режиму забору та правомірності використання. У разі недостатності такого

					2026/4-1 ПЗ	Арк
						174
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

джерела передбачається уточнення додаткових правомірних джерел водозабезпечення, у тому числі свердловин, привізної, бутильованої або договірно поставленої води.

Водовідведення

На час розробки проекту в межах території планування мережі та споруди водовідведення відсутні.

Водовідведення території детального планування на перспективу передбачається як комплексна, роздільна та контрольована система інженерного забезпечення гірничо-збагачувального комплексу, спрямована на організований збір, відведення, очищення, повторне використання або безпечне поводження з водами, що утворюються в межах території планування.

Система водовідведення формується з урахуванням роботи кар'єру, збагачувальної фабрики, хвостового господарства, реагентного відділення, складів реагентів, паливного господарства, адміністративно-побутових і лабораторних приміщень, технологічних доріг, майданчиків маневрування та інших виробничих і допоміжних об'єктів ГЗК.

Основною умовою організації водовідведення є роздільний збір різних категорій вод із недопущенням змішування умовно чистих зливових і талих вод із виробничими, реагентними, господарсько-побутовими, кар'єрними, дренажними та потенційно забрудненими стічними водами. Такий підхід забезпечує локалізацію забрудненого стоку, зменшення обсягів вод, що потребують очищення, повторне використання технологічно придатних вод у виробничому циклі та мінімізацію впливу на поверхневі й підземні води.

У межах ГЗК передбачається організація таких основних видів водовідведення:

Вид водовідведення		Основні умови організації				
Виробниче водовідведення		Збір стоків від промивання технологічного обладнання, гідрозмиву підлог, розмиву виробничих приміщень, обслуговування обладнання та інших технологічних операцій.				
Водовідведення реагентних стоків		Окремий контрольований збір стоків після приготування, дозування, використання або аварійного проливу реагентів із подальшою нейтралізацією, очищенням, поверненням у технологічний цикл або передачею спеціалізованим організаціям.				
Господарсько-побутова каналізація		Відведення стоків від санітарних приладів, побутових, адміністративних, лабораторних та допоміжних приміщень із подальшим очищенням або передачею на очисні споруди.				
Поверхнєве водовідведення та дощова каналізація		Організований збір зливових і талих вод із покрівель, проїздів, технологічних доріг, майданчиків, зон складування та інших відкритих територій.				
Кар'єрний водовідлив		Організований збір і відведення вод, що надходять до чаші кар'єру за рахунок атмосферних опадів, талих вод, поверхневого стоку, інфільтрації та притоку підземних вод.				
					2026/4-1 ПЗ	Арк
						175
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Дренажні та фільтраційні води хвостосховища	Збір, контроль якості та повернення дренажних і фільтраційних вод у систему оборотного водопостачання або їх очищення відповідно до проєктних рішень.
Водно-шламова система хвостового господарства	Гідротранспортування пульпи та хвостів збагачення спеціалізованою системою пульпопроводів до хвостосховища з подальшим відстоюванням, складуванням твердої фази та поверненням освітленої води у виробничий цикл.

Виробниче водовідведення

Виробничі стічні води, що утворюються під час роботи збагачувальної фабрики, промивання технологічного обладнання, гідрозмиву підлог, розмиву виробничих приміщень, підготовки технологічних розчинів та обслуговування обладнання, мають збиратися окремо від господарсько-побутових і умовно чистих поверхневих вод.

Водовідведення від технологічного обладнання передбачається через систему трубопроводів, лотків, трапів і спеціальних зумпфів. Зібрані виробничі стоки після контролю якості мають повертатися у технологічний процес або направлятися до хвостового господарства для повторного використання у замкненому водному циклі. Такий підхід відповідає принципу мінімізації скидів та раціонального використання водних ресурсів.

Водовідведення реагентних стоків

Стічні води, що можуть утворюватися після використання реагентів у технологічному процесі збагачення графітової руди, мають розглядатися як потенційно забруднені виробничі води. Їх відведення повинно здійснюватися окремою контрольованою системою з недопущенням потрапляння у побутову, дощову або умовно чисту виробничу каналізацію.

У місцях приготування, дозування, зберігання та використання реагентів необхідно передбачати водонепроникні покриття, борти, лотки, трапи, аварійні зумпфи, локальні збірники, герметичні ємності та інші технічні рішення для запобігання потраплянню реагентів у ґрунти, підземні води, поверхневі водні об'єкти, балки та природні пониження рельєфу.

У разі аварійного проливу реагентів забруднені стоки мають збиратися в окремий аварійний зумпф або герметичну ємність із подальшою нейтралізацією, очищенням, поверненням у технологічний цикл або передачею спеціалізованим організаціям відповідно до вимог екологічної, промислової та хімічної безпеки.

Господарсько-побутова каналізація

Господарсько-побутові стічні води від адміністративно-побутових, санітарних, лабораторних та допоміжних приміщень мають збиратися окремою системою каналізації з подальшим очищенням на локальних очисних спорудах або передачею до визначених очисних споруд відповідно до проєктних рішень, технічних умов і санітарних вимог.

					2026/4-1 ПЗ	Арк
						176
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Кількість господарсько-побутових стоків визначається залежно від обсягів господарсько-питного водоспоживання. Скидання неочищених господарсько-побутових стічних вод у поверхневі водні об'єкти, балки, природні пониження рельєфу, на земну поверхню або у підземні горизонти не допускається.

Для лабораторних приміщень доцільно передбачати хімічно стійку каналізацію або інші спеціальні рішення для безпечного відведення специфічних рідких стоків після проведення аналізів, якщо такі стоки утворюватимуться в процесі експлуатації лабораторії.

Поверхнєве водовідведення та дощові стоки

Поверхнєве водовідведення має забезпечувати організований збір і відведення зливових та талих вод із покрівель, проїздів, технологічних доріг, відкритих майданчиків, зон складування, майданчиків маневрування транспорту, кар'єрних і відвальних ділянок.

Умовно чисті злизові та талі води з покрівель можуть відводитися окремо. Поверхневий стік із територій, де можливе забруднення завислими речовинами, нафтопродуктами, реагентами або іншими забруднюючими речовинами, має направлятися на локальне очищення перед повторним використанням або організованим відведенням.

На ділянках паливного господарства, складів реагентів, місць заправлення і стоянки техніки, ремонтних майданчиків, зон перевантаження мінеральної сировини, складування розкритих порід, ґрунтово-рослинного шару та готової продукції мають передбачатися водонепроникні покриття, борти, лотки, піскоуловлювачі, нафтовловлювачі, локальні очисні споруди, збірні ємності або інші інженерні рішення для очищення забруднених стічних вод і недопущення їх неконтрольованого потрапляння у природне середовище.

Кар'єрний водовідлив

Кар'єрний водовідлив передбачається як окремий елемент водогосподарської системи ГЗК, призначений для організованого збору, відведення, контролю якості та, за можливості, повторного використання вод, що надходять до чаші кар'єру за рахунок атмосферних опадів, талих вод, поверхневого стоку, інфільтрації та притоку підземних вод.

Зібрані кар'єрні води можуть використовуватися для технічних потреб, пилопригнічення, поповнення системи оборотного водопостачання або відводитися після відповідного очищення і контролю якості згідно з проєктними рішеннями та дозвільними умовами. Остаточні обсяги кар'єрних вод, режим їх надходження, схема збору, насосного відведення, очищення, використання або організованого скиду мають бути уточнені на наступних стадіях проєктування за результатами гідрогеологічних, водогосподарських та екологічних розрахунків.

					2026/4-1 ПЗ	Арк
						177
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Дренажні та фільтраційні води хвостосховища

Дренажні та фільтраційні води хвостосховища мають підлягати організованому збору, контролю якості та поверненню до системи оборотного водопостачання або очищенню відповідно до проєктних рішень.

Система дренажу хвостосховища має забезпечувати контроль фільтраційних процесів, недопущення забруднення ґрунтів, поверхневих і підземних вод, а також своєчасне виявлення можливих змін у гідрогеологічному режимі території. Проєктні рішення мають передбачати протифільтраційний захист, контроль рівня води, організований збір дренажних вод, недопущення переповнення хвостосховища та потрапляння забруднених вод у балки, водозбірні ділянки, природні пониження рельєфу, території природно-заповідного фонду, Смарагдової мережі та інші екологічно чутливі території у просторовому оточенні.

Водно-шламова система хвостового господарства

Окремим елементом системи оборотного водопостачання та контрольованого водовідведення ГЗК є водно-шламова система хвостового господарства. Хвости збагачення у вигляді пульпи не розглядаються як звичайні стічні води та не передбачаються до скидання у поверхневі водні об'єкти, балки, природні пониження рельєфу або на земну поверхню.

Гідротранспортування хвостової пульпи передбачається спеціалізованою системою пульпопроводів від збагачувальної фабрики до хвостосховища. У хвостосховищі має здійснюватися організоване складування твердої фази, відстоювання пульпи, накопичення освітленої води та її повернення у виробничий цикл.

Дренажні, фільтраційні та аварійні води хвостового господарства мають підлягати організованому збору, контролю якості, поверненню до системи оборотного водопостачання або очищенню відповідно до проєктних рішень. Проєктні рішення мають забезпечувати герметичність пульпопроводів, протифільтраційний захист, контроль рівня води, аварійне відключення, локалізацію можливих витоків пульпи, недопущення забруднення ґрунтів, поверхневих і підземних вод, балок, водозбірних ділянок, природних понижень рельєфу, територій природно-заповідного фонду та інших екологічно чутливих територій у просторовому оточенні.

Відведення пульпи та хвостів збагачення

Окремим елементом системи оборотного водопостачання та контрольованого водовідведення ГЗК є водно-шламова система хвостового господарства. Хвости збагачення у вигляді пульпи не розглядаються як звичайні стічні води та не передбачаються до скидання у поверхневі водні об'єкти, балки, природні пониження рельєфу або на земну поверхню.

					2026/4-1 ПЗ	Арк
						178
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Транспортування пульпи та хвостів збагачення має здійснюватися спеціалізованою системою пульпопроводів до хвостосховища, де передбачається організоване складування твердої фази, відстоювання пульпи, накопичення освітленої води та її повернення у виробничий цикл.

Проектні рішення мають забезпечувати герметичність пульпопроводів, контроль їх технічного стану, можливість аварійного відключення, локалізацію можливих витоків, аварійний збір пульпи та недопущення її потрапляння у ґрунти, поверхневі й підземні води.

Умови безпечного водовідведення

Система водовідведення повинна забезпечувати недопущення скидання неочищених або недостатньо очищених стічних вод у поверхневі водні об'єкти, балки, природні пониження рельєфу, на земну поверхню або у підземні горизонти.

У місцях можливого аварійного виходу пульпи, реагентів, нафтопродуктів, забруднених виробничих або поверхневих вод мають бути передбачені заходи локалізації, аварійного збору, відключення, перепуску або тимчасового накопичення таких вод до моменту їх очищення, повернення у виробничий цикл або безпечного поводження з ними.

Остаточна схема водовідведення, розрахункові обсяги господарсько-побутових, виробничих, реагентних, зливових, талих, кар'єрних, дренажних і фільтраційних вод, місця розміщення мереж, насосних станцій, очисних споруд, локальних збірних ємностей, аварійних ємностей, колекторів, водовідвідних каналів, дренажних систем, умови повторного використання або організованого відведення вод, а також програма контролю їх якості визначаються на наступних стадіях проектування.

Таким чином, водовідведення території планування передбачається за роздільною, контрольованою та водозберігаючою схемою, що забезпечує організований збір різних категорій вод, очищення забруднених стічних вод, локалізацію реагентних, виробничих, зливових, талих, кар'єрних і дренажних вод, повернення технологічно придатних вод у виробничий цикл, функціонування водно-шламової системи хвостового господарства як складової оборотного водопостачання та недопущення неочищених скидів у природне середовище.

Електропостачання

На час розробки проекту в межах території планування мережі та споруди електропостачання відсутні. Територія не забудована та використовується переважно як землі лісогосподарського і сільськогосподарського призначення, у зв'язку з чим потреба у стаціонарному електрозабезпеченні на існуючий стан відсутня.

					2026/4-1 ПЗ	Арк
						179
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Електропостачання території детального планування на перспективу передбачається для забезпечення роботи виробничих, гірничих, технологічних, насосних, складських, адміністративно-побутових, лабораторних, транспортних та інженерних об'єктів гірничо-збагачувального комплексу.

Система електропостачання має забезпечувати надійне живлення технологічного обладнання, насосних установок, систем водопостачання і водовідведення, кар'єрного водовідливу, хвостового господарства, вентиляції, аспірації, освітлення, зв'язку, диспетчеризації, відеоспостереження, автоматизації, протипожежного захисту, систем оповіщення та інших інженерних систем, необхідних для безпечної, енергоефективної та сталої експлуатації об'єкта.

Проектні рішення з електропостачання формуються з урахуванням вимог Правил улаштування електроустановок, Кодексу систем розподілу, Правил технічної експлуатації електроустановок споживачів, правил електробезпеки, пожежної безпеки, охорони праці, промислової безпеки, цивільного захисту, а також будівельних норм щодо проектування інженерних мереж, електрообладнання, освітлення, блискавкозахисту, заземлення та безпечної експлуатації об'єктів.

Основним джерелом електропостачання об'єктів збагачувального комбінату передбачається підстанція 35/6 кВ «Графіт» (за межами території ДПТ).

У межах проектного гірничо-збагачувального комбінату передбачається розміщення двох двотрансформаторних підстанцій, призначених для приймання, пониження та розподілу електричної енергії між основними виробничими, технологічними, інженерними та допоміжними споживачами.

Внутрішній розподіл електричної енергії на території ГЗК передбачається здійснювати мережею 6 кВ від підстанції 35/6 кВ «Графіт» до трансформаторних підстанцій 6/0,4 кВ. Від зазначених трансформаторних підстанцій передбачається прокладання кабельних або повітряних ліній до виробничих, технологічних, насосних, складських, лабораторних, адміністративно-побутових та допоміжних споживачів ГЗК.

Для електропостачання віддалених об'єктів передбачається прокладання електричних мереж напругою 6 кВ. Живлення таких об'єктів має здійснюватися від розподільчих пунктів або трансформаторних підстанцій системи електропостачання ГЗК з урахуванням технологічної схеми, категорійності електроприймачів, вимог надійності, безпеки експлуатації та можливості подальшого технічного обслуговування.

Приєднання підстанції 35/6 кВ «Графіт» до зовнішніх електричних мереж напругою 35 кВ, точка приєднання, траса ЛЕП 35 кВ, параметри електричних

					2026/4-1 ПЗ	Арк
						180
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

мереж, земельно-правове оформлення проходження ліній та межі охоронних зон уточнюються на наступних стадіях проєктування відповідно до технічних умов оператора системи розподілу, проєктної документації та землевпорядних матеріалів.

Розміщення трансформаторних підстанцій, розподільчих пунктів, кабельних і повітряних ліній електропередачі визначається на наступних стадіях проєктування з урахуванням технологічної схеми ГЗК, планувальної структури промислового майданчика, категорійності електроприймачів за надійністю електропостачання, вимог безпечної експлуатації, пожежної безпеки, охорони праці, промислової безпеки, доступності для обслуговування та ремонту, а також наявних і проєктних обмежень у використанні земель.

Електричні мережі, трансформаторні підстанції, розподільчі пристрої, системи заземлення, блискавкозахисту, освітлення, релейного захисту та автоматики мають проєктуватися з урахуванням умов експлуатації промислового об'єкта, зокрема наявності запиленого, вологого, пожежонебезпечного або хімічно активного середовища, а також необхідності забезпечення безпечної роботи персоналу, технологічного обладнання та інженерних систем.

Як альтернативне та частково резервне джерело електропостачання на перспективу може передбачатися застосування когенераційної установки або іншого автономного енергетичного обладнання, параметри якого уточнюються на наступних стадіях проєктування. Когенераційна установка може забезпечувати одночасне виробництво електричної та теплової енергії, що сприятиме підвищенню енергоефективності підприємства, раціональному використанню енергоресурсів, зменшенню залежності від зовнішнього електропостачання та підвищенню надійності енергозабезпечення об'єктів ГЗК.

Видача електричної потужності від когенераційної установки або іншого автономного джерела електроенергії може передбачатися в мережу 6 кВ із підключенням до шин підстанції 35/6 кВ «Графіт» або до іншого визначеного проєктом розподільчого пристрою з урахуванням технічних умов, вимог релейного захисту, автоматики, синхронізації з мережею, комерційного і технічного обліку електроенергії та диспетчерського керування. Остаточна схема підключення, потужність, режим роботи та склад обладнання мають бути визначені на наступних стадіях проєктування.

Теплова енергія від когенераційних установок може використовуватися для потреб теплопостачання окремих виробничих систем, зокрема для підігріву припливного повітря у водяних повітрянагрівачах припливних установок, а також для інших технологічних або допоміжних потреб, визначених проєктною

					2026/4-1 ПЗ	Арк
						181
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

документацією. Таке рішення дозволяє раціонально використовувати вторинні енергоресурси підприємства та підвищити загальну енергоефективність ГЗК.

З метою підвищення енергетичної стійкості, зменшення залежності від зовнішнього електропостачання та впровадження принципів сталого розвитку на наступних стадіях проектування може розглядатися можливість використання додаткових резервних, автономних, гібридних та відновлюваних джерел електроенергії. До таких рішень можуть належати сонячні електростанції на дахах виробничих і допоміжних будівель або на технічно придатних територіях, системи накопичення електричної енергії, джерела безперебійного живлення, акумуляторні батареї, когенераційні установки, гібридні енергетичні рішення, а також, за необхідності, автономні резервні генераторні установки.

Для аварійного резервування критичних електроприймачів пріоритетними мають бути рішення, які забезпечують безперервність роботи систем безпеки, мінімізують ризики аварійних ситуацій, не створюють надмірного шумового та емісійного навантаження і відповідають принципам ресурсоефективності. Остаточний вибір типу резервного джерела має здійснюватися з урахуванням вимог надійності, енергоефективності, пожежної та промислової безпеки, рівня викидів, шумового впливу, умов експлуатації та принципів сталого розвитку.

Використання відновлюваних та низьковуглецевих джерел енергії на перспективу може бути передбачене для часткового покриття власних потреб ГЗК, живлення адміністративно-побутових, допоміжних, освітлювальних, диспетчерських, охоронних та окремих інженерних систем, а також для резервування критичних електроприймачів. Такі рішення сприятимуть підвищенню енергоефективності, зменшенню викидів парникових газів, оптимізації витрат на енергоресурси та відповідатимуть принципам сталого розвитку й екологічно відповідального функціонування підприємства.

На наступних стадіях проектування доцільно передбачити оцінку енергоефективності системи електропостачання, можливість поетапного впровадження низьковуглецевих та відновлюваних джерел енергії, систем накопичення електроенергії, автоматизованого обліку споживання, диспетчеризації та управління енергоспоживанням. Такі рішення сприятимуть зменшенню питомого споживання енергоресурсів, скороченню викидів парникових газів, підвищенню енергетичної стійкості об'єкта та відповідатимуть принципам ресурсоефективності, сталого розвитку і належної міжнародної практики управління екологічними та соціальними ризиками.

Для забезпечення безпечної роботи об'єкта у разі аварійного припинення основного електропостачання на наступних стадіях проектування необхідно передбачити резервні та аварійні джерела живлення для критичних електроприймачів. До таких споживачів можуть належати системи аварійного

					2026/4-1 ПЗ	Арк
						182
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

освітлення, пожежної сигналізації, оповіщення та управління евакуацією, зв'язку, диспетчеризації, автоматизації, контролю технологічних процесів, аварійного водовідведення, кар'єрного водовідливу, протипожежного водопостачання, контролю хвостового господарства, охоронного відеоспостереження та інші системи, від безперервної роботи яких залежить безпека персоналу, запобігання аваріям і локалізація можливих надзвичайних ситуацій.

Остаточний склад резервних і альтернативних джерел електроенергії, їх потужність, місця розміщення, час автономної роботи, схема автоматичного або ручного перемикавання, перелік відповідальних електроприймачів та режим їх роботи мають бути визначені у складі проєктної документації з урахуванням категорійності електроприймачів, технічних умов на приєднання, вимог електробезпеки, пожежної безпеки, промислової безпеки, цивільного захисту, енергоефективності та сталого розвитку.

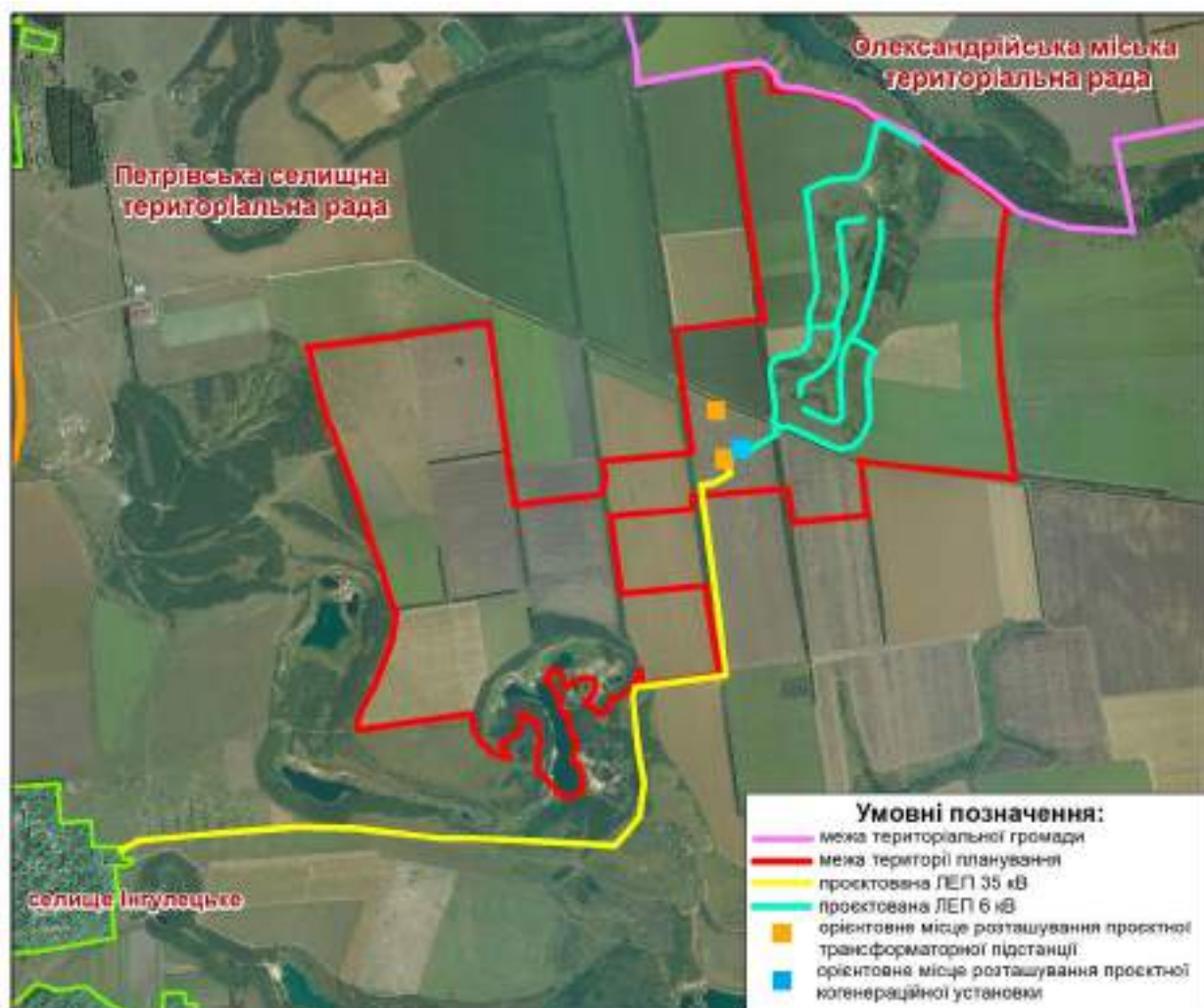


Рис.66. Схема проєктної енергетичної інфраструктури території планування

Таким чином, перспективна система електропостачання ГЗК передбачається як комплексна система інженерного забезпечення, що включає основне електроживлення від підстанції 35/6 кВ «Графіт», внутрішній розподіл

електроенергії мережею 6 кВ, трансформаторні підстанції 6/0,4 кВ, електропостачання віддалених об'єктів через мережі 6 кВ, а також використання когенераційної установки або іншого автономного енергетичного обладнання як альтернативного та частково резервного джерела електричної і теплової енергії. На перспективу може також розглядатися впровадження додаткових резервних, автономних, гібридних та відновлюваних джерел електроенергії з урахуванням принципів енергоефективності, надійності, безпеки експлуатації та сталого розвитку.

Кількісні параметри електропостачання, у тому числі електричні навантаження, потужність трансформаторних підстанцій, потужність когенераційної установки або інших автономних джерел, точки приєднання, траси електричних мереж, кількість ліній, категорії надійності електроприймачів, місця розміщення енергетичних об'єктів, охоронні зони, системи резервування, автоматизації, обліку та диспетчеризації, на стадії ДПТ не деталізуються та підлягають уточненню на наступних стадіях проектування відповідно до технічних умов оператора системи розподілу, проєктної документації, результатів оцінки впливу на довкілля, вимог електробезпеки, пожежної, промислової, техногенної безпеки та принципів сталого розвитку.

Газопостачання

Централізоване газопостачання на території, що підлягає детальному плануванню відсутнє на час розробки проєкту.

Газопостачання території детального планування на перспективу передбачається як складова інженерного забезпечення гірничо-збагачувального комплексу, необхідна для забезпечення окремих технологічних, теплотехнічних та експлуатаційних потреб підприємства.

Природний газ розглядається як енергоносіє для роботи окремих об'єктів і систем ГЗК, зокрема технологічного теплогенераторного обладнання сушильного відділення, автономного теплопостачання лабораторного корпусу, а також інших газоспоживальних установок, необхідність яких буде підтверджена на наступних стадіях проектування.

Газоспоживальне обладнання має передбачатися з урахуванням технологічних потреб підприємства, вимог енергоефективності, пожежної, техногенної, промислової та екологічної безпеки. Використання природного газу має здійснюватися за умови отримання відповідних технічних умов, розроблення проєктної документації, погодження рішень у встановленому порядку та дотримання вимог законодавства у сфері газопостачання, охорони праці, пожежної безпеки та охорони навколишнього природного середовища.

На стадії ДПТ рішення щодо газопостачання мають принциповий планувальний характер. Точка приєднання до газорозподільної системи, джерело

					2026/4-1 ПЗ	Арк
						184
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

газопостачання, траса газопроводу, тиск у мережі, витрати природного газу, тип газорегуляторного обладнання, місця розміщення газорегуляторних пунктів або установок, охоронні зони та інші технічні параметри підлягають уточненню на наступних стадіях проєктування після отримання технічних умов від відповідного оператора газорозподільної системи.

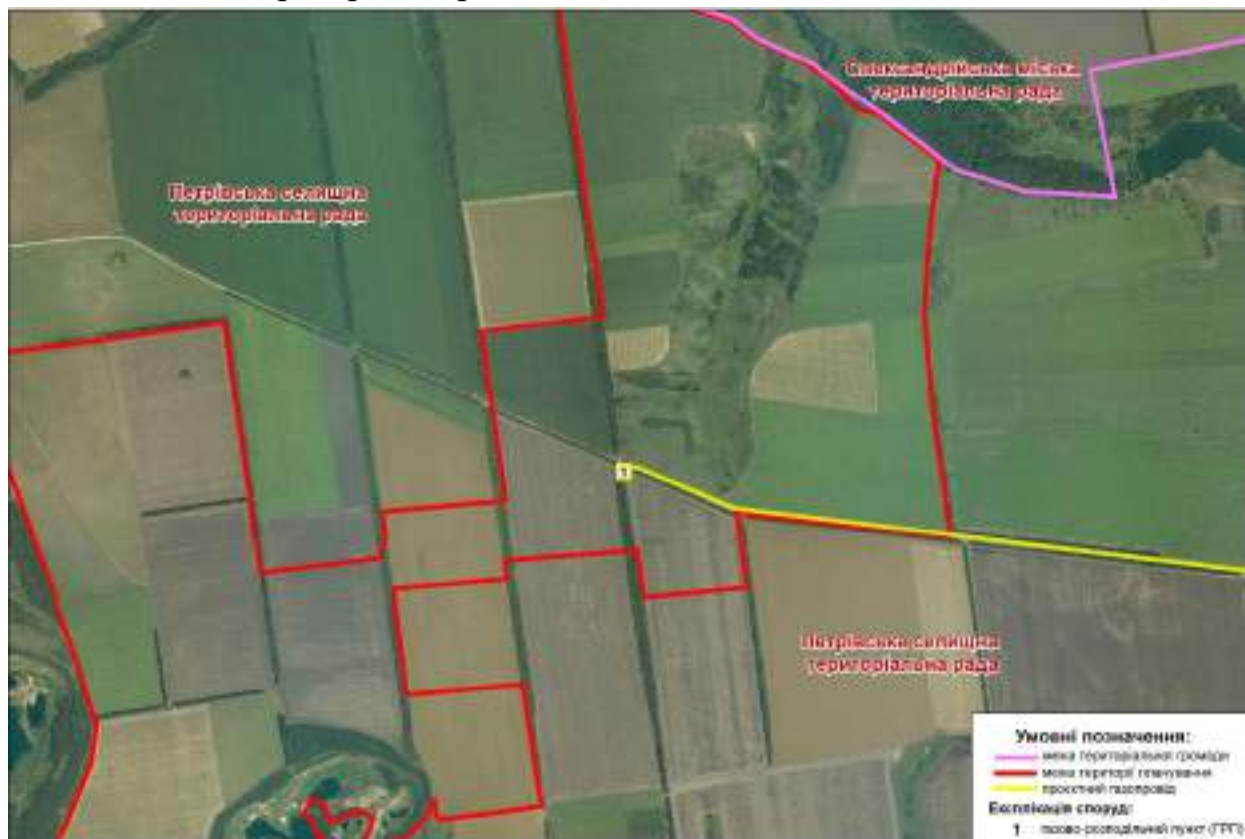


Рис.67. Схема проектних мереж газопостачання

Розміщення газопроводів, газорегуляторного обладнання та інших об'єктів газопостачання має здійснюватися з урахуванням планувальної структури ГЗК, розміщення виробничих, адміністративно-побутових, лабораторних, складських та допоміжних об'єктів, технологічних доріг, інженерних мереж, санітарних і протипожежних розривів, охоронних зон, рельєфу території, водозбірних ділянок, природних понижень рельєфу та інших планувальних обмежень.

Проектні рішення з газопостачання мають забезпечувати безпечну експлуатацію газових мереж і обладнання, можливість аварійного відключення, контроль технічного стану, доступ для огляду, ремонту та обслуговування, захист від механічних пошкоджень, а також недопущення ризиків для працівників, об'єктів ГЗК, суміжних територій та навколишнього природного середовища.

Газоспоживальне обладнання сушильного відділення, лабораторного корпусу та інших об'єктів, у разі його застосування, має бути враховане під час подальшої оцінки впливу на довкілля та розроблення дозвільної документації у сфері охорони атмосферного повітря. Викиди від спалювання природного газу,

роботи теплогенераторів, сушильного обладнання та пов'язаних із ними вентиляційних або пилогазоочисних систем підлягають оцінці, контролю та нормуванню відповідно до вимог природоохоронного законодавства.

З метою екологічно безпечної експлуатації систем газопостачання на наступних стадіях проєктування мають бути передбачені заходи щодо раціонального використання природного газу, застосування енергоефективного обладнання, автоматичного регулювання режимів роботи газоспоживальних установок, контролю викидів забруднюючих речовин, справності вентиляційних і пилогазоочисних систем, а також дотримання вимог пожежної, промислової та техногенної безпеки.

Кількісні параметри газопостачання, у тому числі розрахункові витрати газу, тиск у мережах, діаметри газопроводів, пропускна здатність, кількість і тип газоспоживального обладнання, місця розміщення газорегуляторних пунктів, траси газових мереж, охоронні зони, системи автоматизації, обліку, контролю та аварійного відключення на стадії ДПТ не деталізуються та підлягають уточненню на наступних стадіях проєктування відповідно до технічних умов оператора газорозподільної системи, проєктної документації, результатів оцінки впливу на довкілля, вимог газової, пожежної, промислової, техногенної та екологічної безпеки.

Теплопостачання

Централізоване теплопостачання на території, що підлягає детальному плануванню відсутнє на час розробки проєкту.

Теплопостачання будівель, споруд і приміщень гірничо-збагачувального комплексу на перспективу передбачається за комбінованою схемою з урахуванням функціонального призначення об'єктів, режиму їх експлуатації, технологічних потреб, необхідності підтримання нормативних параметрів мікроклімату, енергоефективності, пожежної, промислової та екологічної безпеки.

З урахуванням режиму експлуатації основного виробництва, стаціонарні системи опалення для всіх виробничих корпусів не передбачаються. Водночас для приміщень із постійним або періодичним перебуванням персоналу, операторських, кімнат персоналу, електроприміщень, лабораторного корпусу та окремих приміщень реагентного господарства передбачаються відповідні рішення з опалення або підтримання нормативних параметрів внутрішнього середовища. Лабораторний корпус передбачається до експлуатації протягом року.

					2026/4-1 ПЗ	Арк
						186
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Джерелами теплопостачання ГЗК на перспективу передбачаються:

Джерело теплопостачання	Призначення
Когенераційні установки комбінату	Забезпечення тепловою енергією систем підігріву припливного повітря у виробничих корпусах, насамперед у корпусі збагачення.
Вторинна тепла енергія від когенерації	Використання тепла, що утворюється під час роботи когенераційних установок, для підвищення енергоефективності систем теплопостачання.
Природний газ	Забезпечення автономного теплопостачання лабораторного корпусу та робота технологічного теплогенератора сушильного відділення.
Електрична енергія	Місцеве опалення окремих приміщень електричними конвекторами, електричними повітрянагрівачами, а також забезпечення гарячого водопостачання електричними бойлерами.

Для корпусу збагачення у холодний період року передбачається підтримання необхідної температури повітря в робочій зоні шляхом підігріву припливного повітря у системах механічної вентиляції. Нагрівання припливного повітря здійснюється у водяних повітрянагрівачах, вбудованих у припливні установки, з автоматичним регулюванням температури теплоносія. Джерелом теплової енергії для таких систем є когенераційні установки комбінату, а теплоносієм - теплофікаційна вода.

Лабораторний корпус передбачається забезпечити автономною системою водяного радіаторного опалення з використанням природного газу як енергоносія. Таке рішення обумовлене необхідністю підтримання стабільних параметрів внутрішнього середовища для проведення досліджень, роботи персоналу та експлуатації лабораторного обладнання.

Для складу реагентів передбачається диференційований підхід до теплопостачання залежно від виду реагентів та умов їх зберігання. Окремі приміщення складу можуть залишатися неопалюваними, а для приміщень зберігання реагентів, що потребують підтримання відповідних умов, передбачається електричне опалення повітрянагрівачами.

Для операторських, кімнат персоналу, електроприміщень та інших вбудованих приміщень у виробничих корпусах передбачається місцеве електричне опалення електричними конвекторами з терморегуляторами. Гаряче водопостачання для санітарно-побутових потреб персоналу може забезпечуватися індивідуальними електричними бойлерами, а технологічна гілка гарячого водопостачання може використовуватися для промивки обладнання приготування рідкого скла.

Окремим технологічним споживачем теплової енергії є сушильне відділення. Сушіння матеріалу передбачається здійснювати за допомогою теплоносія, який утворюється в теплогенераторі шляхом спалювання природного газу та змішування продуктів згоряння з атмосферним повітрям до

					2026/4-1 ПЗ	Арк
						187
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

необхідної технологічної температури. Відпрацьований теплоносієм після сушіння має направлятися до системи пилогазоочищення перед викидом в атмосферне повітря.

Умови екологічно безпечної експлуатації

Експлуатація систем тепlopостачання має здійснюватися з урахуванням раціонального використання енергоресурсів, зниження питомого споживання палива та електричної енергії, автоматичного регулювання температурних параметрів, мінімізації теплових втрат і забезпечення належного технічного стану теплогенеруючого, вентиляційного та газоспоживального обладнання.

Газоспоживальне обладнання лабораторного корпусу та сушильного відділення має експлуатуватися з дотриманням вимог газової, пожежної, техногенної та промислової безпеки. Джерела викидів від спалювання природного газу, теплогенераторного обладнання та сушильного відділення мають бути враховані під час подальшого проектування, оцінки впливу на довкілля та отримання дозвільних документів у сфері охорони атмосферного повітря.

Для зменшення впливу на атмосферне повітря передбачається контроль роботи газоспоживального обладнання, очищення або контроль викидів від технологічного сушіння, справність систем вентиляції та пилогазоочищення, а також недопущення неорганізованих викидів від теплових і технологічних процесів. Системи опалення, вентиляції та гарячого водопостачання мають забезпечувати нормативні параметри мікроклімату у приміщеннях, безпечні умови праці персоналу та недопущення негативного впливу на довкілля.

Кількісні параметри теплових навантажень, потужність теплогенеруючого обладнання, технічні характеристики когенераційних установок, електричних нагрівальних приладів, систем гарячого водопостачання, вентиляційних калориферів та газоспоживального обладнання підлягають уточненню на наступних стадіях проектування. На стадії ДПТ рішення з тепlopостачання мають принциповий планувальний характер і визначають джерела теплової енергії, функціональне призначення систем, основні об'єкти теплозабезпечення та умови екологічно безпечної експлуатації.

Вентиляція, аспірація та кондиціонування повітря

Вентиляція, аспірація та кондиціонування повітря будівель і приміщень гірничо-збагачувального комплексу на перспективу передбачаються з урахуванням функціонального призначення об'єктів, характеру технологічних процесів, можливого утворення пилу, парів реагентів, тепловиділень, вимог до мікроклімату, охорони праці, пожежної, промислової та екологічної безпеки.

Для виробничих корпусів ГЗК передбачається влаштування систем припливної та витяжної вентиляції. У місцях можливого пиловиділення, зокрема

					2026/4-1 ПЗ	Арк
						188
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

на вузлах дроблення, грохочення, завантаження, вивантаження, перевантаження мінеральної сировини та готової продукції, мають передбачатися системи місцевої аспірації з організованим відведенням запиленого повітря до пилогазоочисного обладнання.

Для корпусу збагачення у холодний період року передбачається підігрів припливного повітря у системах механічної вентиляції з метою підтримання необхідних параметрів повітряного середовища у робочій зоні. Джерелом теплової енергії для підігріву припливного повітря можуть бути когенераційні установки комбінату або інші джерела тепlopостачання, визначені проєктними рішеннями.

Для відділення сушки та класифікації вентиляційні рішення мають враховувати роботу сушильного обладнання, технологічних вентиляторів, димососів, систем газоочиснення та необхідність організованого відведення і очищення відпрацьованого теплоносія та запиленого повітря перед викидом в атмосферне повітря.

Для реагентного відділення, складу реагентів та приміщень, де здійснюється приготування, дозування або використання реагентів, вентиляція має забезпечувати безпечні умови праці персоналу, недопущення накопичення шкідливих парів, пилу або аерозолів, організоване видалення забрудненого повітря та контроль викидів відповідно до санітарних, екологічних і промислово-безпекових вимог.

Для електроприміщень, операторських, кімнат персоналу, лабораторного корпусу та інших приміщень із постійним або періодичним перебуванням персоналу передбачаються системи вентиляції, а за потреби — кондиціонування повітря, що забезпечують нормативні параметри мікроклімату, захист обладнання від перегріву, пилу та вологи, а також належні санітарно-гігієнічні умови праці.

Системи аспірації та вентиляції мають забезпечувати локалізацію забруднюючих речовин безпосередньо в місцях їх утворення, зменшення неорганізованого пиловиділення, очищення повітря перед викидом, дотримання нормативів у сфері охорони атмосферного повітря та мінімізацію впливу на працівників, суміжні території, природно-заповідний фонд, території Смарагдової мережі та інші екологічно чутливі території у просторовому оточенні.

Проєктні рішення з вентиляції, аспірації та кондиціонування мають формуватися з урахуванням вимог будівельних норм щодо опалення, вентиляції та кондиціонування, санітарних норм мікроклімату виробничих приміщень, вимог охорони праці, пожежної, техногенної, промислової та екологічної безпеки. Системи мають передбачати можливість автоматичного або

					2026/4-1 ПЗ	Арк
						189
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

дистанційного керування, контролю технічного стану обладнання, аварійного відключення у випадках, передбачених проектними рішеннями, а також доступність для обслуговування і ремонту.

Остаточні параметри систем вентиляції, аспірації та кондиціонування повітря, у тому числі витрати повітря, кратність повітрообміну, типи вентиляторів, фільтрів і пилогазоочисного обладнання, місця розміщення повітроводів, вентиляційних камер, дефлекторів, викидних пристроїв, систем автоматизації та контролю викидів, визначаються на наступних стадіях проектування з урахуванням технологічних рішень, характеристик обладнання, умов експлуатації, санітарно-гігієнічних вимог та результатів оцінки впливу на довкілля.

Трубопровідний транспорт

Систему трудопровідного транспорту України складають магістральний та промисловий трубопровідний транспорт.

Через територію, що підлягає детальному плануванню на час розробки проекту не проходять вище вказані об'єкти.

У складі інженерної та технологічної інфраструктури гірничо-збагачувального комбінату на перспективу передбачається формування системи технологічного трубопровідного транспорту, призначеної для забезпечення роботи збагачувальної фабрики, хвостового господарства, систем оборотного водопостачання, дренажу, виробничого водопостачання та контрольованого водовідведення.

До основних елементів трубопровідного транспорту ГЗК належать пульпопроводи для гідротранспортування хвостів збагачення від збагачувальної фабрики до хвостосховища, водоводи оборотної води для повернення освітленої води з хвостосховища у виробничий цикл, дренажні водоводи хвостового господарства, водоводи технічної та виробничої води, а також інші трубопроводи технологічного призначення, необхідні для функціонування об'єктів комбінату.

Пульпопроводи є складовою водно-шламової системи хвостового господарства та призначені для організованого транспортування хвостової пульпи від збагачувальної фабрики до хвостосховища. Вони не розглядаються як система скидання стічних вод у природне середовище, а є елементом контрольованого технологічного процесу, пов'язаного з відстоюванням пульпи, складуванням твердої фази та поверненням освітленої води у систему оборотного водопостачання.

Водоводи оборотної води передбачаються для повернення освітленої води з хвостосховища до виробничого циклу збагачувальної фабрики. Дренажні водоводи хвостового господарства призначені для організованого збору та

					2026/4-1 ПЗ	Арк
						190
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

повернення дренажних і фільтраційних вод до системи оборотного водопостачання або їх подальшого очищення відповідно до проєктних рішень.

Розміщення пульпопроводів, водоводів оборотної води, дренажних водоводів та інших технологічних трубопроводів має здійснюватися з урахуванням планувальної структури ГЗК, рельєфу території, розміщення кар'єру, збагачувальної фабрики, хвостосховища, насосних станцій, технологічних доріг, водозбірних ділянок, балок, природних понижень рельєфу, земель лісгосподарського призначення, територій природно-заповідного фонду, Смарагдової мережі та інших екологічно чутливих об'єктів у просторовому оточенні.

Основними екологічними ризиками, пов'язаними з експлуатацією трубопровідного транспорту, є можливий аварійний вихід хвостової пульпи, дренажних, технологічних або потенційно забруднених вод, порушення герметичності трубопроводів, розмив ґрунтів, потрапляння забруднюючих речовин у поверхневі та підземні води, балки, природні пониження рельєфу, водозбірні ділянки та суміжні території. Зазначені ризики мають бути враховані під час подальшого проєктування, оцінки впливу на довкілля та розроблення заходів екологічної і техногенної безпеки.

Проєктні рішення щодо трубопровідного транспорту мають забезпечувати герметичність трубопроводів, контроль їх технічного стану, можливість аварійного відключення, локалізацію можливих витоків, організований збір аварійних водно-шламових або технологічних потоків, недопущення неконтрольованого потрапляння пульпи, дренажних, технологічних або потенційно забруднених вод у ґрунти, поверхневі та підземні води, балки, природні пониження рельєфу та водозбірні ділянки.

У місцях перетину або зближення трубопроводів із технологічними дорогами, інженерними мережами, водозбірними пониженнями, балками, лісосмугами або іншими планувальними об'єктами мають бути передбачені технічні рішення, що забезпечують безпечну експлуатацію, доступ для огляду, ремонту, аварійного реагування та недопущення забруднення навколишнього природного середовища.

Траси трубопровідного транспорту мають плануватися таким чином, щоб мінімізувати вплив на землі лісгосподарського призначення, природно-заповідний фонд, території Смарагдової мережі, водні об'єкти, балки, водозбірні ділянки, природні пониження рельєфу, сільськогосподарські угіддя, охоронні зони інженерних мереж та інші території з особливими умовами використання.

Кількісні параметри трубопровідного транспорту, у тому числі довжина трас, діаметри трубопроводів, пропускна здатність, робочий тиск, продуктивність насосного обладнання, матеріали труб, кількість ниток, місця

					2026/4-1 ПЗ	Арк
						191
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

розміщення запірної арматури, контрольних колодязів, аварійних ємностей, систем автоматизації та моніторингу, на стадії ДПТ не деталізуються та підлягають уточненню на наступних стадіях проектування.

Остаточне проектування трубопровідного транспорту має здійснюватися за результатами інженерних вишукувань, технологічних розрахунків, водогосподарського балансу, оцінки впливу на довкілля, визначення умов прокладання трас, перетинів з іншими інженерними мережами, дорогами, водозбірними ділянками та іншими планувальними об'єктами. На наступних стадіях мають бути уточнені охоронні зони, спосіб прокладання трубопроводів, заходи аварійної локалізації, система контролю тиску, сигналізації, технічного огляду, ремонту та моніторингу.

Таким чином, трубопровідний транспорт ГЗК на перспективу передбачається як система внутрішньовиробничих технологічних трубопроводів, що забезпечує гідротранспортування хвостів збагачення, повернення оборотної води, відведення дренажних вод, виробниче водопостачання та функціонування водно-шламової системи хвостового господарства. У складі ДПТ зазначені рішення мають принциповий планувальний характер і визначають функціональне призначення трубопровідного транспорту, його зв'язок із хвостовим господарством, системами оборотного водопостачання та водовідведення, а також умови екологічно безпечної експлуатації без фіксації технічних параметрів, які підлягають уточненню на стадії проектування та оцінки впливу на довкілля.

Телекомунікаційні мережі та об'єкти

Територією, що підлягає детальному плануванню не проходять кабелі ліній зв'язку (КЛЗ) ВАТ «Укртелеком», по всій території селищної ради наявний стійкий прийом телевізійного сигналу та стільникового (мобільного) зв'язку.

Телекомунікаційні мережі та об'єкти гірничо-збагачувального комбінату на перспективу передбачаються як складова інженерної інфраструктури території планування та призначені для забезпечення виробничого, оперативного, диспетчерського, адміністративного, технологічного зв'язку, відеоспостереження, оповіщення, обміну даними та централізованого управління окремими системами підприємства.

У межах будівель і споруд дробарно-збагачувальної фабрики передбачається оснащення сучасними засобами зв'язку. До складу телекомунікаційної інфраструктури можуть входити вузли зв'язку, телекомунікаційні шафи або апаратні, активне мережеве обладнання, структурована кабельна система, волоконно-оптичні лінії зв'язку, локальна обчислювальна мережа, системи виробничого телефонного, оперативного, диспетчерського, селекторного, гучномовного та радіозв'язку. У вихідних даних

					2026/4-1 ПЗ	Арк
						192
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

передбачено влаштування вузла зв'язку з розміщенням активного мережевого обладнання, а також використання ІР-телефонії, оперативного зв'язку, диспетчерського/селекторного зв'язку, гучномовного зв'язку та радіозв'язку для мобільного персоналу.

Для забезпечення зв'язку між стаціонарними та мобільними об'єктами, ремонтними бригадами, черговим і обслуговуючим персоналом передбачається застосування портативних та стаціонарних засобів радіозв'язку. Системи зв'язку мають забезпечувати оперативне інформування персоналу, координацію технологічних операцій, реагування на аварійні та передаварійні ситуації, а також взаємодію між основними виробничими, адміністративно-побутовими, лабораторними, енергетичними та допоміжними об'єктами ГЗК.

Кабельні мережі зв'язку передбачається формувати на базі структурованої кабельної системи та волоконно-оптичних ліній зв'язку для магістральних з'єднань між корпусами. Активне мережеве обладнання має обиратися з урахуванням вимог до надійності, кібербезпеки, резервування та можливості експлуатації в промислових умовах, зокрема в умовах пилу, вібрації та змін температурного режиму.

Окремим елементом телекомунікаційної інфраструктури є система відеоспостереження. Вона передбачається для безперервного контролю технологічного процесу, підвищення рівня промислової безпеки, оперативного реагування на аварійні та передаварійні ситуації, а також оптимізації роботи основного технологічного обладнання. Відеоспостереження має забезпечувати дистанційний контроль за роботою дробарок, вузлів розвантаження, завантаження млина, флотаційних машин, зумпфів, прес-фільтра та зон складування готової продукції.

Передача відеосигналу від камер до центрального пункту керування передбачається через локальну обчислювальну мережу, а для віддалених ділянок може застосовуватися оптичний зв'язок. Обробка, відображення та архівування відеоінформації має здійснюватися на серверному обладнанні з можливістю централізованого управління, налаштування прав доступу, збереження архіву, формування тривожних повідомлень та інтеграції з автоматизованою системою керування технологічними процесами.

Телекомунікаційні мережі та об'єкти мають проєктуватися з урахуванням необхідності безперервної роботи критично важливих систем зв'язку, оповіщення, відеоспостереження, диспетчеризації та контролю технологічних процесів. Для цього на наступних стадіях проєктування мають бути уточнені рішення щодо резервування каналів зв'язку, резервного електроживлення, захисту обладнання від пилу, вологи, вібрації, електромагнітних завад, блискавкових перенапруг, несанкціонованого доступу та кіберзагроз.

					2026/4-1 ПЗ	Арк
						193
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Розміщення телекомунікаційних мереж, кабельних трас, вузлів зв'язку, серверного, комутаційного та диспетчерського обладнання має здійснюватися з урахуванням планувальної структури ГЗК, розміщення виробничих корпусів, операторських, адміністративно-побутових приміщень, лабораторного корпусу, електроприміщень, технологічних майданчиків, транспортних шляхів, інженерних мереж та об'єктів промислової безпеки.

Остаточні технічні параметри телекомунікаційних мереж, у тому числі траси прокладання кабельних ліній, типи кабелів, кількість абонентських точок, склад активного мережевого обладнання, місця розміщення телекомунікаційних шаф, серверного обладнання, камер відеоспостереження, засобів радіозв'язку, систем оповіщення, резервування та захисту інформації, визначаються на наступних стадіях проектування.

Телекомунікаційні мережі та об'єкти мають забезпечувати своєчасне інформування персоналу, оперативне реагування на аварійні та передаварійні ситуації, дистанційний контроль технологічних процесів, роботу систем відеоспостереження, диспетчеризації та оповіщення. Їх функціонування спрямоване на підвищення рівня промислової, техногенної, пожежної та екологічної безпеки об'єкта, зокрема шляхом своєчасного виявлення нештатних ситуацій, контролю роботи технологічного обладнання, координації персоналу та мінімізації ризиків неконтрольованого розвитку аварійних подій.

Транспортна інфраструктура на перспективу

На перспективу транспортна інфраструктура території планування формуватиметься відповідно до виробничо-технологічної структури проектного гірничо-збагачувального комбінату на базі Балахівського родовища графітових руд та забезпечуватиме транспортне обслуговування кар'єру, дробильно-грохотильного комплексу, збагачувальної фабрики, промислового майданчика, складських і допоміжних об'єктів, хвостового господарства та пов'язаної інженерної інфраструктури. Транспортна система передбачається як єдина виробничо-логістична мережа, призначена для переміщення руди і розкривних порід, доставки матеріалів, реагентів, пально-мастильних матеріалів та обладнання, відвантаження готової продукції, організації службових перевезень, а також забезпечення доступу пожежно-рятувального й аварійного транспорту.

У структурі транспортного забезпечення передбачається формування **внутрішньомайданчикової та зовнішньої транспортної інфраструктури**. Внутрішньомайданчикова мережа включатиме кар'єрні, технологічні, вантажні, службові, пожежні та аварійні дороги і проїзди, а також маневрові, вантажно-розвантажувальні та паркувальні майданчики. Зовнішнє транспортне сполучення ГЗК передбачається забезпечити проектною автомобільною під'їзною дорогою з виходом на існуючу дорожню мережу. Загальною схемою

					2026/4-1 ПЗ	Арк
						194
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

передбачено під'їзну автомобільну дорогу від промислового майданчика до примикання до автомобільної дороги у напрямку м. Олександрія - селище Петрове, орієнтовною протяжністю близько 4,75 км. Остаточне трасування, категорія, технічні параметри, конструкція дорожнього одягу, місце і тип примикання та земельне забезпечення дороги підлягають уточненню на наступних стадіях проєктування.

Організація внутрішньої транспортної мережі передбачається з функціональним розмежуванням кар'єрного і технологічного руху, вантажного транспорту, службового та пасажирського транспорту, пішохідних зв'язків, а також маршрутів пожежно-рятувальної й аварійної техніки. Транспортні потоки, пов'язані з перевезенням руди, розкривних порід, реагентів, пально-мастильних матеріалів та готової продукції, мають бути організовані з мінімізацією їх перетину з пасажирськими і пішохідними маршрутами. Вільний пішохідний та велосипедний рух у межах кар'єру, відвалів, хвостосховища, зон пульпопроводів, насосних станцій, технологічних доріг та інших ділянок інтенсивного руху великовантажної техніки не передбачається.

З огляду на розташування ГЗК за межами населених пунктів створення в межах території планування окремої мережі міського громадського транспорту не передбачається. Пасажирське транспортне забезпечення може здійснюватися шляхом організованого службового підвезення від найближчих населених пунктів і транспортних вузлів. Місця посадки та висадки доцільно концентрувати у вхідній адміністративно-побутовій частині промислового майданчика з відокремленням пасажирських і пішохідних потоків від зон руху великовантажного та технологічного транспорту.

Паркувальний простір передбачається формувати переважно у вхідній та адміністративно-побутовій частині промислового майданчика з окремим розміщенням стоянок легкових автомобілів, місць для службового транспорту, майданчиків очікування та маневрування вантажних транспортних засобів. Паркування та зупинка транспортних засобів не повинні перешкоджати функціонуванню пожежних проїздів, аварійних маршрутів, евакуаційних виходів та систем інженерного забезпечення.

При формуванні дорожньо-транспортної мережі передбачається її взаємоузгодження з вертикальним плануванням території та системою поверхневого водовідведення. На дорогах, стоянках, маневрових і вантажно-розвантажувальних майданчиках має бути забезпечений організований збір поверхневого стоку, а з ділянок, де можливе забруднення нафтопродуктами або іншими речовинами, — його контрольоване відведення та очищення. Для інтенсивно використовуваних проїздів передбачається тверде або інше

					2026/4-1 ПЗ	Арк
						195
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

укріплене покриття, а для технологічних доріг — застосування заходів пилопригнічення.

Під час подальшого трасування транспортних комунікацій мають враховуватися природні пониження та балки, лісосмуги, природоохоронні території, об'єкти культурної та археологічної спадщини, охоронні зони інженерних мереж, зони можливого аварійного впливу технологічних об'єктів та інші встановлені планувальні й природоохоронні обмеження.

Реалізація проєктних рішень призведе до збільшення транспортного навантаження порівняно з існуючим станом території, насамперед унаслідок руху кар'єрної та великовантажної техніки, доставки матеріалів, обладнання, реагентів і пально-мастильних матеріалів, вивезення готової продукції та службових перевезень. Потенційний вплив транспортної інфраструктури може проявлятися у збільшенні викидів забруднюючих речовин від автотранспорту, пиловому навантаженні від руху технологічними дорогами, шумовому впливі, додатковому навантаженні на зовнішню дорожню мережу, формуванні поверхневого стоку з дорожніх і паркувальних покриттів, а також у ризиках аварійних витоків пально-мастильних та інших небезпечних речовин.

З метою зменшення зазначених впливів проєктними рішеннями передбачається функціональне розмежування транспортних потоків, організація безпечних маршрутів руху, застосування укріпленого покриття на інтенсивно використовуваних проїздах, пилопригнічення технологічних доріг, організоване водовідведення та очищення потенційно забрудненого поверхневого стоку, обмеження руху транспорту поза визначеними маршрутами та забезпечення безперешкодного доступу аварійно-рятувальних служб.

Кількісна оцінка транспортного впливу - прогнозна інтенсивність руху, склад транспортного потоку, частка великовантажного транспорту, масогабаритні характеристики транспортних засобів, рівні шумового та пилового навантаження, викиди від автотранспорту, пропускна спроможність і несуча здатність зовнішньої дорожньої мережі — підлягає уточненню на наступних стадіях проєктування з урахуванням фактичної технологічної схеми та режиму роботи ГЗК.

Інженерна підготовка і захист території

Територія детального плану розташована за межами населених пунктів та в існуючому стані переважно представлена відкритими сільськогосподарськими угіддями, окремими землями лісгосподарського призначення, полезахисними лісовими смугами, природними та напівприродними ділянками, балковими формами рельєфу, природними пониженнями, водозбірними ділянками, напрямками природного поверхневого стоку та окремими територіями історико-культурного значення.

					2026/4-1 ПЗ	Арк
						196
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Рельєф території має хвилястий характер із наявністю локальних понижень, балкових форм, схилових ділянок і природних напрямків поверхневого стоку. Такі природні умови потребують урахування під час подальшого планування території, оскільки зміна землекористування, влаштування твердих покриттів, доріг, майданчиків, насипів, дамб, інженерних мереж або інших споруд може змінити умови природного водовідведення, збільшити обсяги поверхневого стоку, спричинити локальне перезволоження, підтоплення понижених ділянок або активізацію водної та вітрової ерозії.

У межах території планування та її просторовому оточенні наявні балки, природні пониження рельєфу, водозбірні ділянки, напрямки природного поверхневого стоку, лісосмуги та зелені насадження. Ці елементи формують природну систему водовідведення та природного дренажу території, впливають на розподіл поверхневого стоку, ерозійну небезпеку, умови зволоження ґрунтів і просторову організацію території.

Окремі земельні ділянки, пов'язані з об'єктами археологічної спадщини, зокрема курганами та курганными групами, потребують дотримання встановленого режиму використання. Проведення земляних, будівельних, інженерних, меліоративних, дренажних та інших робіт у межах таких територій або поблизу них має здійснюватися з урахуванням вимог законодавства у сфері охорони культурної та археологічної спадщини, а також відповідних обмежень у використанні земель.

Інженерна підготовка і захист території на проєктний період передбачають комплекс взаємопов'язаних планувальних, інженерних, гідротехнічних, водосподарських, протиерозійних, протифільтраційних, природоохоронних, санітарно-технічних та безпекових заходів, спрямованих на забезпечення безпечного розміщення, будівництво та функціонування об'єктів гірничо-збагачувального комбінату для розробки Балахівського родовища графітових руд, а також мінімізація негативного впливу планової діяльності на прилеглі території, обґрунтування, поверхневі та підземні води, природні комплекси, об'єкти культурної спадщини та інженерну інфраструктуру.

Під час формування інженерних рішень доцільно відслідковувати наступні заходи, за якими перевага надається уникненню негативного впливу, а у випадку, коли його повне уникнення технічно неможливе або необґрунтоване, - мінімізації, локалізації, пом'якшенню, відновленню порушених територій та застосуванню інших заходів управління пошкодженими ризиками.

Вертикальне планування та поверхнєве водовідведення

На проєктний період необхідно передбачити вертикальне планування території з формуванням углибів і планувальних відміток, що забезпечують організацію відведення атмосферних і талих вод, попередження їх застою,

					2026/4-1 ПЗ	Арк
						197
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

підтоплення будівель і технологічних майданчиків, розмиву укосів, насипів та доріг.

Водовідведення з промислових, транспортних, складських, технологічних і допоміжних майданчиків має здійснюватися організовано через систему лотків, кюветів, водовідвідних і нагірних каналів, водопропускних труб, дощової каналізації, локальних очисних споруд, аварійних ємностей та інших інженерних елементів, залежно від функціонального призначення території та ризику забруднення поверхневого стоку.

Система водовідведення має формуватися як єдина взаємопов'язана система, яка враховує кар'єрний водовідлив, відвальне господарство, промисловий майданчик, збагачувальне виробництво, склад реагентів, хвостове господарство, систему гідротранспортування хвостів, оборотне водопостачання, дренажні насосні станції, водовідворотні води, нагірні канали, господарсько-побутове та виробниче водовідведення, збір і повернення дренажних і фільтраційних вод.

На наступних стадіях проектування необхідно забезпечити розділення водних потоків залежно від їх походження та виявленого рівня виділення. Насамперед слід мінімізувати надходження умовно чистого поверхневого стоку на виробничі, паливні, складські та інші негативно впливаючі території; забезпечувати перехоплення зовнішнього поверхневого стоку; окремо збирати наявні джерела, технологічні, кар'єрні, дренажні та фільтраційні води; передбачати їх контрольоване поводження, очищення та, за технічну й екологічну можливість, повторне використання у виробничому циклі.

Необхідно не допускати неконтрольованого гідравлічного зв'язку між умовно чистими поверхневими водами та технологічними, кар'єрними, дренажними, фільтраційними або виявлено пошкодженими потоками.

Кар'єрний водовідлив та інженерний захист кар'єру

Для кар'єру необхідно передбачити систему контрольованого кар'єрного водовідливу, водозбірники, насосне обладнання, водовідвідні канали та інші споруди, необхідні для збирання і відведення води, що надходять до чаші кар'єру.

Система кар'єрного водовідливу повинна забезпечувати підтримання безпечного водного режиму робочих горизонтів, експлуатаційну придатність технологічних доріг і майданчиків, контроль водоприпливів та недопущення неконтрольованого відведення кар'єрних вод на прилеглі території, у балки, природні затоплення, водозбірні ділянки або в напрямку водних об'єктів.

Під час подальшого проектування кар'єру мають бути уточнені гідрогеологічні умови, прогностичні водоприпливи, положення та характеристики водоносних горизонтів, можливий вплив водовідливу на підземні води та суміжні території, а також із забезпечення стійкості бортів і робочих уступів.

					2026/4-1 ПЗ	Арк
						198
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Параметри системи водовідливу повинні уточнюватися відповідно до календарного розвитку гірничих робіт.

Відвальне господарство

Для відвалу розкритих порід необхідно передбачити поетапне формування тіла відвалу, організацію відведення поверхневого стоку, протиерозійне закріплення укосів, улаштування кюветів, водовідвідних каналів і водопропускних споруд, а за необхідності - осадження стоку перед його подальшим використанням або відведенням.

Інженерні рішення повинні попереджати розмив укосів, винесення завислих речовин, замулення природних понижень, забруднення прилеглих земель, порушення природних напрямків поверхневого стоку та розвиток небезпечних деформацій.

У міру припинення технологічного використання окремих ділянок відвалу мають передбачатися технічна стабілізація, протиерозійний захист і поетапна рекультивація відповідно до спеціалізованої проєктної документації.

Хвостове господарство

Інженерна підготовка території хвостовища має здійснюватися з урахуванням особливостей існуючого рельєфу, природних напрямків поверхневого стоку, локальних понижень, можливих умов накопичення поверхневих і ґрунтових вод та природно-ландшафтних функцій території.

У разі підтвердження можливості розміщення хвостовища на визначеному проєктному майданчику за результатами передбачених законодавством та застосовними екологічними, соціальними та інженерними оцінками відповідні проєктні рішення мають забезпечити формування контрольованої гідротехнічної системи із протифільтраційним захистом, огорожувальними спорудами, дренажними системами, нагірними та водовідвідними канавами, системами аварійної локалізації, моніторингу та захисту суміжних територій.

Для хвостовища передбачаються огорожувальні дамби, нагірні канали, дренажна система, дренажна насосна станція, пульпонасосні станції, система гідротранспортування хвостів, аварійна ємність, система оборотного водопостачання, насосні засоби відбору води, водоводи повернення води, контрольно-вимірювальна апаратура, контроль рівня води, моніторинг фільтраційних процесів, протиерозійне укріплення укосів дамб та заходи аварійного реагування.

Нагірні канали мають забезпечити перехоплення зовнішнього поверхневого стоку та мінімізувати його неконтрольоване надходження до чаші хвостовища. Дренажна система має забезпечити збір та контроль фільтраційних вод, можливість їх повернення до технологічного циклу або іншого проєктно визначеного приводу, а також підтримувати стабільність гідротехнічних споруд.

					2026/4-1 ПЗ	Арк
						199
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Проектування хвостовища необхідно проводити з урахуванням повного життєвого циклу гідротехнічного об'єкта: підготовки майданчика, будівництва, поетапного нарощування огорожувальних споруд, експлуатації, можливого тимчасового припинення експлуатації, закриття, рекультивації та післязакривного періоду.

На всіх етапах життєвого циклу мають бути забезпечені геотехнічна та фільтраційна стійкість гідротехнічних споруд, керованість водного балансу, працездатність дренажних і водовідвідних систем, достатня пропускна здатність водовідвідних елементів, контроль рівнів води, стану дамб, укосів та основ, доступ до контрольно-вимірювальної апаратури та можливість тимчасового реагування на відхилення від проєктних параметрів.

Водний баланс хвостового господарства

На наступних стадіях проектування хвостового господарства повинні бути розроблений та в процесі експлуатації необхідно уточнювати водний баланс хвостовища і пов'язаної з ним системи оборотного водопостачання.

При формуванні водного балансу необхідно забезпечити надходження води з пульпою, атмосферні опади, поверхневий стік, випаровування, накопичення технологічної води, фільтраційні та дренажні води, повернення освітленої і дренажної води в технологічний цикл, технологічне визначення водоспоживання та інші проєктно складові.

Розрахунки повинні охоплювати як штатні умови експлуатації, так і несприятливі гідрометеорологічні та аварійні сценарії та забезпечувати недопущення неконтрольованого переповнення чаші хвостовища, переливу через огорожувальні споруди або неконтрольований скид технологічних чи пошкоджених вод.

Система гідротранспортування хвостов

Система гідротранспортування хвостів повинна забезпечити контрольне транспортування пульпи від збагачувальної фабрики до хвостовища через пульпонасосні станції, магістральні та розподільні пульпопроводи, випуски пульпи, аварійні зумпфи або ємності та запірну арматуру.

Інженерний захист пульпопроводів має забезпечити доступ для огляду, технічного обслуговування, ремонту й аварійного реагування, можливість оперативного відключення окремих ділянок та локалізації можливого розливу пульпи.

Планові й інженерні рішення мають бути спрямовані на недопущення випуску пульпи та технологічних вод у балки, природні пониження, водні об'єкти, водозбірні ділянки, суміжні земельні ділянки, природоохоронні території, території курганів та їх охоронні зони.

					2026/4-1 ПЗ	Арк
						200
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

На наступних стадіях проєктування доцільно розширити ділянки підвищеного ризику аварійного розливу, насамперед перетини з дорогами, водозбірними формами, природними пониженнями та іншими чутливими територіями, і передбачити для них додаткові засоби захисту та локалізації.

Промисловий майданчик

У межах промислового майданчика необхідно передбачити організацію поверхневого водовідведення, водонепроникні та інші відповідні типи покриттів у місцях ризику забруднення, локальний збір пошкодженого стоку та його очищення або повторне використання відповідно до проєктних рішень.

Особливе увага має приділяти складу реагентів, АЗС і паливному господарству, складу мастильних матеріалів, збагачувальної фабрики, дробильно-грохотильного комплексу, лабораторії, ремонтним і сервісним майданчикам та іншим зонам, у межах яких можливе потрапляння забруднюючих речовин у поверхневий стік.

Для відповідності реагентів необхідно забезпечити водонепроникне покриття, засоби вторинного утримання, піддони, борти або аварійні ємності залежно від виду тари і речовини, локальний збір можливих проливів, відокремлення пошкодженого стоку від умовно чистої води, захист від атмосферних опадів у деяких випадках та обмеження доступу.

Для АЗС, паливного господарства і зони поводження з нафтопродуктами необхідно передбачати водонепроникне покриття, локальний збір стоку, відповідні очисні споруди, в тому числі нафтовловлювачі, засоби аварійної локалізації, контроль герметичності резервуарів і трубопроводів та недопущення відведення забрудненого стоку без належного поводження.

ПНС технічної води

Для майданчика пульпонасосної станції (ПНС) технічної води необхідно забезпечити інженерне налаштування з урахуванням розміщення насосного обладнання та трубопроводів, під'їздів для експлуатації та ремонту, можливості аварійного доступу, організованого поверхневого водовідведення, захисту обладнання від підтоплення та недопущення розмиву укосів і технологічних майданчиків.

Технологічні та під'їзні дороги

Для під'їзних і технологічних доріг до кар'єру, відвалу, промислового майданчика, ПНС технічної води, ДНС, пульпонасосних станцій і хвостовища необхідно передбачати організацію відведення поверхневих вод, кювети, водопропускні споруди, укріплення ерозійно небезпечних ділянок та заходи з недопущення розмиву узбіч і замулення водовідвідних елементів.

Інженерні рішення мають забезпечити цілорічний експлуатаційний, пожежний та аварійно-рятувальний доступ до основних об'єктів ГЗК.

					2026/4-1 ПЗ	Арк
						201
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Кліматична стійкість

Рішення з інженерної підготовки та захисту території мають формуватися з необхідністю довгострокової стійкості об'єктів ГЗК до кліматичних і гідрометеорологічних факторів.

Для території характерні нерівномірність атмосферних опадів, можливість короткочасних інтенсивних дощів, посушливих періодів, висока температура, сильний вітер, вітрова ерозія та тимчасове підвищення поверхневого стоку, що має місце під час підготовки інженерної території.

Під час подальшого проектування системи поверхневого водовідведення, кар'єрного водовідливу, нагірних каналів, водопропускних споруд, дренажних систем, дамб хвостовища, укосів, відвалів та технологічних доріг необхідно забезпечити екстремальні опади, тривалі посушливі періоди, високу температуру, сильний вітер, змінення замерзання і відтоплення та інші фактори, здатні впливати на водний баланс, ерозійні процеси, пиління, стійкість споруд та безперервність роботи інфраструктури.

Розрахункові параметри відповідних систем підлягають уточненню за актуальними кліматичними, гідрологічними та гідрометеорологічними даними й, за потреби, результатами оцінки кліматичних ризиків.

Сейсмічні умови і геотехнічна стійкість

На наступних стадіях проектування необхідно забезпечити сейсмічні умови майданчиків відповідно до карти загального сейсмічного району України та вимог ДБН В.1.1-12:2014.

Розрахункова сейсмічність має уточнюватися для конкретних об'єктів за рахунок інженерно-геологічних умов, категорій обґрунтувань за сейсмічними властивостями, класу наслідків відповідних будівель, споруд та гідротехнічних об'єктів.

Для кар'єру, відвалу, хвостовища, технологічних насипів та інших технічних об'єктів на наступних стадіях необхідно передбачити відповідні розрахунки стійкості для штатних і прикладних аварійних та природних розрахункових ситуацій.

Природоохоронні обмеження

Інженерна підготовка території має проводитися з урахуванням існуючих і проєктних обмежень у використанні земель, у тому числі земель лісогосподарського призначення, природних понижень, балок, водозбірних ділянок, елементів регіональної екологічної мережі, території Смарагдової мережі у просторовому оточенні, природно-заповідних територій, водних об'єктів та інших екологічно чутливих ділянок.

У просторовому оточенні території планування розташоване заповідне селище місцевого значення «Балахівське» («Інгулецьке»), що має спеціальний

					2026/4-1 ПЗ	Арк
						202
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

режим охорони. Рішення з інженерної підготовки, водовідведення, гідротехнічного захисту та експлуатації інженерних систем мають формування з оптимальним уникненням, а за неможливості повного уникнення — мінімізацію та належне пом'якшення можливого прямого й осередкованого негативного впливу на його природні комплекси.

Території Смарагдової мережі разом не накладаються на межі ДПТ, однак розташовані в просторовому природоохоронному оточенні. Тому необхідно ризики можливого опосередкованого впливу через зміну поверхневого стоку, забруднення води, аварійні витoki, пилове перенесення, шумове, світлове та транспортне навантаження.

Природні балки, пониження рельєфу, водозбірні форми та лісосмуги, які не підлягають відповідному технологічному перетворенню, доцільно максимально зберігати як елементи, що забезпечують водорегулюючу, протиерозійну, обґрунтозахисну та екологічну функції.

Охорона археологічної та культурної спадщини

У межах території об'єктів археологічної спадщини, курганів та встановлених зон їх охорони інженерна підготовка повинна бути виконана відповідно до вимог законів України «Про охорону культурної спадщини» та «Про охорону археологічної спадщини».

Не допускається виконання вертикального планування, введення траншей, котлованів, фундаментів, дренажів, водовідвідних каналів, трубопроводів, кабельних ліній, технологічних доріг або інших робіт, які можуть призвести до пошкодження об'єктів археологічної спадщини або порушення культурного шару, без дотримання процедур, передбачених законодавством.

Моніторинг та реагування на відхилення

Інженерні системи захисту території мають передбачити можливість здійснення систематичного контролю їх стану та ефективності течії будівництва, експлуатації, поетапної рекультивації та, для відповідних об'єктів, післязакривного періоду.

Моніторинг доцільно спрямовувати на стан системи поверхневого водовідведення, кар'єрного водовідливу, дренажних систем, рівнів та якості води, фільтраційні процеси, стан укосів, дамб, насипів і відвалів, появу ерозійних деформацій, герметичність трубопроводів, ознаки аварійних витоків та інші параметри, визначені проектною документацією.

Для хвостовища та пов'язаних гідротехнічних споруд на наступних стадіях проектування необхідно налаштувати контрольовані параметри, проектні та допустимі компоненти їх значення, порогові рівні відхилення та відповідні процедури реагування.

					2026/4-1 ПЗ	Арк
						203
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

У разі встановлення за результатами моніторингу недостатньої ефективності окремі інженерні або природоохоронні заходи мають бути передбачені відповідні коригувальні дії.

Уточнення рішень на наступних стадіонах

Остаточні параметри споруд інженерної підготовки, системного водовідведення, кар'єрного водовідливу, дренажу, насосного обладнання, протифільтраційного та протиерозійного захисту, дамб, водовідвідних споруд, пульпопроводів, локальних очисних споруд, аварійних ємностей, контрольно-вимірювальної апаратури та системи моніторингу мають уточнюватися на наступних стадіях проектування за результатами інженерно-геодезичних, інженерно-геологічних, гідрогеологічних, гідрологічних, геотехнічних, екологічних, кліматичних та, у передбачених законодавством випадках, археологічних досліджень.

Відповідні рішення також підлягають уточненню результатів оцінки впливу на довкілля, стратегічної екологічної оцінки, екологічної та соціальної оцінки проекту при його проведенні, оцінки ризиків аварійних ситуацій та спеціалізованої проектної документації щодо кар'єру, хвостового господарства, відвального господарства та інженерних систем ГЗК.

Основними принципами подальшої реалізації проектних рішень є попередження та мінімізація підтоплення, ерозії, фільтрації, забруднення обґрунтувань і вод; умовно чистих та виявлено забруднених розділів водних потоків; повторне використання води там, де це технічно й екологічно обґрунтовано; забезпечення геотехнічної та гідротехнічної стійкості; контроль водного балансу; локалізація можливих аварійних витоків і розтікання пульпи; кліматична стійкість інженерних систем; захист природних і культурних цінностей; систематичний моніторинг та своєчасне коригування заходів за результатами спостережень.

Благоустрій території

На час розроблення детального плану території благоустрій у межах території планування в цілісному та організованому вигляді не сформовано.

На існуючий стан планування території не має сформованої системи елементів благоустрою, притаманних упорядкованим житловим, громадським або виробничим територіям. В її межах відсутні власні площі та майданчики загального користування, тверде покриття вулично-дорожньої мережі у повноцінному містобудівному розумінні, організовані пішохідні зв'язки, велосипедна інфраструктура, зовнішнє освітлення, малі архітектурні форми, елементи декоративного озеленення, забезпечені місцями короточасного відпочинку, а також іншим складовим благоустроєм, передбаченим

					2026/4-1 ПЗ	Арк
						204
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

законодавством і державними будівельними нормами для впорядкованих територій.

Існуючий стан благоустрою зумовлений переважно природним, лісогосподарським і сільськогосподарським характером використання території. У межах території планування наявні рілля, польові шляхи, лісові ділянки, захисні насадження, природна трав'яниста та чагарникова рослинність, а також знижені елементи рельєфу. У зв'язку з цим сучасне просторове середовище не має ознак впорядкованої території, а існуючий благоустрій обмежується окремими елементами господарського використання та природно сформованими компонентами ландшафту.

На час розробки проекту у межах території планування відсутня також сформована система інженерних елементів благоустрою, пов'язаних із поверхневим водовідведенням, зокрема водовідвідних лотків, відкритих організованих каналів у межах упорядкованих територій, дренажних елементів, укріплених укосів, підпірних стінок, майданчиків санітарного очищення та інших споруд, які раніше супроводжують території із завершеним благоустроєм. Поверхневий стік формується переважно природним відповідно до існуючого рельєфу, що підтверджує факт системного інженерного впорядкування території в її нинішньому стані.

Благоустрій території на перспективу передбачається як комплекс взаємопов'язаних планувальних, інженерних, природоохоронних та організаційних заходів, спрямованих на забезпечення безпечного, впорядкованого та екологічно відповідального функціонування гірничо-збагачувального комбінату, організацію безпечного руху транспорту і персоналу, водовідведення, озеленення, санітарне утримання, протиерозійний захист, пилопригнічення, зовнішнє освітлення, поводження з відходами, а також забезпечення пожежної, техногенної, промислової та екологічної безпеки.

Проектні рішення з благоустрою на наступних стадіях мають уточнюватися за результатами інженерних вишукувань, оцінки впливу на довкілля, стратегічної екологічної оцінки, екологічної та соціальної оцінки, оцінки ризиків для здоров'я і безпеки, біорізноманіття, водних ресурсів, ґрунтів та інших компонентів довкілля.

Основними завданнями благоустрою є забезпечення безпечного і впорядкованого функціонування промислового майданчика збагачувального виробництва, кар'єру, відвального господарства, хвостового господарства, системи оборотного водопостачання, ПНС технічної води, пульпонасосних і дренажних насосних станцій, технологічних майданчиків, складів, адміністративно-побутової та лабораторної зон, контрольно-пропускних пунктів, внутрішніх проїздів, автостоянок, інженерних мереж, пульпопроводів,

					2026/4-1 ПЗ	Арк
						205
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

водоводів, ліній електропостачання, систем освітлення та інших об'єктів, передбачених проектними рішеннями.

Під час подальшого проєктування благоустрою та інженерного облаштування території необхідно керуватися принципом мінімізації площі нового порушення земель і природних та напівприродних ділянок. Розміщення тимчасових будівельних баз, складів, технологічних майданчиків, тимчасових проїздів, інженерних комунікацій та інших допоміжних об'єктів доцільно здійснювати, за можливості, у межах проєктних виробничих або вже трансформованих територій, уникаючи необґрунтованого порушення природної рослинності, лісосмуг, балок, водозбірних ділянок та інших елементів природного середовища.

При виборі проєктних рішень щодо благоустрою має застосовуватися послідовність заходів, спрямована насамперед на уникнення негативного впливу, а за неможливості його повного уникнення — на мінімізацію, пом'якшення, відновлення порушених територій та застосування інших обґрунтованих заходів відповідно до характеру та значущості залишкового впливу.

Благоустрій промислового майданчика

У межах промислового майданчика благоустрій має забезпечувати функціональне розмежування виробничих, адміністративно-побутових, складських, інженерних, транспортних, допоміжних і санітарно-технічних зон.

Проектними рішеннями передбачається формування внутрішніх автомобільних проїздів, розворотних майданчиків, автостоянок, озелених ділянок, огорож, технологічних коридорів, інженерних мереж, ліній електропостачання, пульпопроводів, трубопроводів технічної води та інших необхідних елементів.

Основні внутрішні проїзди, розворотні майданчики, ділянки навантаження і розвантаження, зони складування, автостоянки, майданчики біля адміністративно-побутових, лабораторних, виробничих, складських, насосних та інших інженерних об'єктів необхідно облаштовувати покриттям, параметри якого уточнюються на стадії проєктування відповідно до розрахункового транспортного навантаження і функціонального призначення території.

Покриття мають забезпечувати безпечний рух технологічного, вантажного, легкового, спеціального, пожежного та аварійно-рятувального транспорту, можливість механізованого прибирання, пилопригнічення, снігоочищення, локалізації випадкових забруднень на потенційно небезпечних майданчиках та підтримання території у належному санітарному й експлуатаційному стані.

Внутрішня транспортна мережа має забезпечувати безпечний під'їзд до збагачувальної фабрики, дробильно-грохотильного комплексу, складів, складу

					2026/4-1 ПЗ	Арк
						206
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

реагентів, складу готової продукції, паливного господарства, насосних станцій, ремонтних і сервісних майданчиків, місць тимчасового зберігання відходів, пожежних та аварійних засобів, а також до об'єктів хвостового господарства, ПНС технічної води, ДНС, МПНС, водоводів і пульпопроводів.

Рух вантажного, технологічного, спеціального та аварійно-рятувального транспорту має бути організований з урахуванням нормативних радіусів повороту, видимості, можливості безпечного роз'їзду та розвороту, доступу пожежної техніки і мінімізації перетинів інтенсивних транспортних та пішохідних потоків.

У місцях інтенсивного руху технологічного транспорту необхідно передбачати відповідні засоби організації руху, дорожню розмітку, попереджувальне знакування, обмеження доступу сторонніх осіб та інші заходи для попередження дорожньо-транспортних пригод і виробничого травматизму.

Організація пішохідного руху та безпечних маршрутів персоналу

Пішохідні зв'язки у межах адміністративно-побутової, лабораторної та виробничої зон необхідно організовувати з урахуванням безпеки персоналу та, за можливості, просторового розділення пішохідних і транспортних потоків.

Мають бути забезпечені безпечні маршрути до основних виробничих і адміністративно-побутових будівель, пунктів охорони, лабораторій, приміщень першої допомоги, місць збору персоналу, укриттів або споруд подвійного призначення, якщо вони передбачатимуться проєктною документацією, та основних евакуаційних напрямків.

Покриття пішохідних доріжок і майданчиків повинно бути стійким, неслизьким та придатним для експлуатації в різні пори року. У межах адміністративно-побутових та інших доступних для відвідувачів або працівників зон необхідно забезпечувати вимоги інклюзивності та доступності відповідно до функціонального призначення об'єктів і вимог чинних нормативних документів.

Вертикальне планування та управління поверхневим стоком

Вертикальне планування території має забезпечувати стабільність поверхні, організоване відведення атмосферних і талих вод, запобігання підтопленню будівель та інженерних споруд, розмиву ґрунтів, укосів і насипів, а також неконтрольованому надходженню стоку із виробничих зон на прилеглі землі.

Система організації поверхневого стоку має охоплювати проїзди, майданчики, покриття, адміністративно-побутові, виробничі, складські, насосні, ремонтні та інженерні зони.

Під час подальшого проєктування необхідно, наскільки це технічно можливо, передбачати розділення умовно чистого поверхневого стоку з незабруднених територій та стоку з виробничих і потенційно забруднених майданчиків.

					2026/4-1 ПЗ	Арк
						207
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Необхідно мінімізувати надходження чистого поверхневого стоку на території АЗС, складів реагентів, мастильних матеріалів, ремонтних майданчиків, місць поводження з відходами та інших потенційно забруднених зон.

Поверхневий стік із потенційно забруднених ділянок повинен збиратися контрольовано та, залежно від його якісних характеристик, спрямовуватися на локалізацію, очищення, повторне використання у технологічному циклі або інше поводження відповідно до проєктних рішень та вимог законодавства.

У місцях можливого випадкового витоку реагентів, нафтопродуктів або інших забруднюючих речовин планувальні та конструктивні рішення мають забезпечувати можливість їх локалізації та не допускати безконтрольного потрапляння у ґрунт, поверхневі або підземні води, водозбірні ділянки, балки та природні пониження рельєфу.

При проєктуванні доцільно розглядати технічно та екологічно обґрунтовані рішення щодо повторного використання зібраних вод у виробничому циклі з метою зменшення використання водних ресурсів і обсягів водовідведення.

Пульпопроводи, водоводи та система оборотного водопостачання

Благоустрій території має бути взаємопов'язаний із системою виробничого водовідведення, оборотного водопостачання та гідротранспортування хвостів.

Система гідротранспортування хвостів графітових руд включає технологічні споруди та трубопроводи, необхідні для транспортування пульпи від збагачувального виробництва до хвостосховища, а також елементи системи спорожнення, аварійної локалізації та обслуговування.

Благоустрій трас магістральних і розподільних пульпопроводів, водоводів оборотної та дренажної води має забезпечувати постійний доступ для огляду, технічного обслуговування, ремонту та аварійного реагування, доступ до вузлів арматури та місць контролю, а також можливість своєчасного виявлення порушення герметичності.

Під час подальшого проєктування мають передбачатися відповідні планувальні, інженерні та організаційні засоби, спрямовані на мінімізацію ризику потрапляння пульпи, технологічних, фільтраційних або забруднених вод у ґрунт, балки, природні пониження, водозбірні ділянки, водні об'єкти, природоохоронні території, території археологічної спадщини та інші чутливі ділянки.

Майданчик ПНС технічної води

Майданчик ПНС технічної води підлягає благоустрою з урахуванням його інженерного призначення, наявності насосного обладнання, трубопроводів, технологічних споруд, проїздів та рельєфних умов території.

					2026/4-1 ПЗ	Арк
						208
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Планувальні рішення мають забезпечувати можливість експлуатації та ремонту обладнання, доступ пожежної та аварійно-рятувальної техніки, організоване відведення поверхневого стоку, захист обладнання і трубопроводів, попередження підтоплення, ерозії та розмиву укосів, а також недопущення забруднення прилеглих земель.

Хвостове господарство

Благоустрій хвостового господарства та системи оборотного водопостачання має здійснюватися з урахуванням гідротехнічного характеру території, поетапності формування хвостосховища, наявності дамб, укосів, дренажної системи, технологічних проїздів, пульпопроводів, водоводів, дренажної насосної станції, нагірних та водовідвідних каналів, контрольно-вимірювальної апаратури і системи натурних спостережень.

У межах хвостового господарства необхідно забезпечувати утримання технологічних і аварійних проїздів, протиерозійне закріплення укосів, організоване відведення поверхневого стоку, попередження розмиву дамб та інших гідротехнічних споруд, систематичне утримання водовідвідних каналів і лотків, огороження небезпечних зон, попереджувальне знакування, пилопригнічення, доступ до контрольно-вимірювальної апаратури, пунктів спостереження, дренажних споруд, насосних станцій, водоводів та вузлів арматури.

Заходи з благоустрою не повинні перешкоджати здійсненню візуального, інструментального та геотехнічного контролю гідротехнічних споруд.

Озеленення та закріплення поверхні укосів дамб повинно здійснюватися лише у випадках та способами, які не перешкоджають контролю технічного стану споруд, роботі дренажних систем та безпечній експлуатації хвостосховища.

Кар'єр і відвальне господарство

У межах кар'єру та відвального господарства благоустрій має бути безпосередньо пов'язаний з календарним розвитком гірничих робіт, відвалоутворенням, зняттям і зберіганням родючого шару ґрунту, гідротехнічним захистом, кар'єрним водовідливом та поетапною рекультивацією порушених земель.

Елементи благоустрою у кар'єрній та відвальній зонах мають забезпечувати безпечне функціонування технологічних доріг і майданчиків розвороту, водовідвідних каналів, кюветів, захисних валів, укосів, зон складування розкривних порід, некондиційної гірничої маси та родючого шару ґрунту.

Необхідно передбачати заходи з пилопригнічення, протиерозійного захисту, стабілізації відкритих поверхонь, організованого водовідведення, недопущення засмічення земель та перенесення забруднення за межі технологічних територій.

					2026/4-1 ПЗ	Арк
						209
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Ураховуючи поетапну зміну контурів кар'єру та відвалу протягом експлуатації родовища, під'їзди, водовідведення, огороження, санітарне утримання, пилопригнічення та рекультиваційні заходи мають також організовуватися поетапно.

Порушені ділянки, подальше технологічне використання яких припинено та які можуть бути безпечно відновлені без перешкоджання подальшому веденню гірничих робіт, доцільно залучати до поетапної технічної та біологічної рекультивації відповідно до проєктних рішень.

Озеленення та відновлення рослинного покриву

Озеленення території має виконувати санітарно-захисну, пилозахисну, шумозахисну, протиерозійну, водорегулюючу, рекультиваційну та ландшафтно-формуючу функції.

Озеленені ділянки доцільно формувати насамперед у межах адміністративно-побутової зони, уздовж внутрішніх проїздів, меж окремих виробничих зон та на територіях, де зелені насадження не створюють перешкод для технологічних процесів, безпеки, видимості, експлуатації інженерних мереж і гідротехнічних споруд.

Захисне озеленення доцільно передбачати вздовж окремих внутрішніх проїздів, меж промислового майданчика, адміністративно-побутової зони, складських майданчиків та ділянок із потенційно підвищеним пиловим або шумовим навантаженням, якщо це відповідає вимогам технологічної, пожежної та промислової безпеки.

Нові зелені насадження слід формувати переважно з місцевих видів дерев, чагарників і трав'янистих рослин, характерних для природно-кліматичних умов регіону, а також, за обґрунтованої необхідності, з адаптованих неінвазійних видів, стійких до пилового навантаження, температурних і водних стресів та умов промислового середовища.

Не допускається цілеспрямоване використання інвазійних чужорідних видів рослин для озеленення та рекультивації.

При формуванні рослинного покриву слід, за можливості, уникати створення надмірної потреби в поливі та застосуванні хімічних засобів догляду.

На схилах, укосах, насипах, відвалах, дамбах, вздовж водовідвідних каналів та інших ерозійно небезпечних ділянках необхідно передбачати залуження, біологічне або інженерно-біологічне закріплення чи інші заходи стабілізації поверхні, сумісні з функціональним призначенням відповідного об'єкта.

У місцях, де озеленення неможливе через технологічні, гідротехнічні, пожежні або інші безпекові вимоги, необхідно застосовувати інші способи стабілізації поверхні, пилопригнічення, протиерозійного захисту та організованого водовідведення.

					2026/4-1 ПЗ	Арк
						210
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Біорізноманіття та природно-ландшафтні елементи

Планувальні рішення з благоустрою мають формуватися з урахуванням необхідності збереження біорізноманіття, природних і напівприродних оселищ, екологічних зв'язків, водорегулюючих, ґрунтозахисних та інших екосистемних функцій території.

Під час подальшого проєктування та екологічної оцінки мають уточнюватися природні ділянки, оселища, види флори і фауни та екологічні зв'язки, які потребують збереження або спеціальних заходів управління.

У разі виявлення природних оселищ, видів або інших компонентів біорізноманіття, що мають особливе природоохоронне значення, рішення щодо благоустрою, озеленення, розміщення тимчасових будівельних майданчиків, проїздів та інженерних мереж підлягають уточненню з пріоритетом уникнення та мінімізації негативного впливу.

Заходи з відновлення порушених ділянок мають, наскільки це можливо та доцільно, забезпечувати не лише стабілізацію ґрунту, але й відновлення характерних для території екологічних функцій та природного рослинного покриву.

У межах земель лісогосподарського призначення та існуючих лісових насаджень благоустрій має здійснюватися з урахуванням їх спеціального правового режиму, захисних, ґрунтозахисних, водорегулюючих, природоохоронних і ландшафтно-формуючих функцій.

Детальний план території не є документом, яким безпосередньо здійснюється вилучення земель лісогосподарського призначення, зміна їх цільового призначення або припинення відповідних прав. Такі питання підлягають вирішенню в порядку, визначеному земельним та лісовим законодавством, на підставі відповідної землевпорядної, лісовпорядної, проєктної та екологічної документації.

Смарагдова мережа та екологічна мережа

Території Смарагдової мережі безпосередньо не накладаються на територію детального планування, однак розташовані у її просторовому природоохоронному оточенні.

У зв'язку з цим рішення з благоустрою, водовідведення, озеленення, освітлення, організації транспортного руху та експлуатації об'єктів ГЗК мають формуватися таким чином, щоб уникати або мінімізувати можливий опосередкований вплив на природні оселища, види флори та фауни й екологічні зв'язки через поверхневий стік, пилове перенесення, забруднення вод, аварійні витоки, шумове, світлове та транспортне навантаження.

					2026/4-1 ПЗ	Арк
						211
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Часткове просторове співпадіння території планування з елементами регіональної екологічної мережі, зокрема екологічним коридором, враховується як природоохоронний планувальний фактор.

У межах балок, лісосмуг, водозбірних ділянок, природних понижень рельєфу та інших природних елементів благоустрій має бути спрямований на максимальне можливе збереження або, за належного обґрунтування неминучого порушення, відновлення їх екологічної, водорегулюючої, ґрунтозахисної та протиерозійної функцій.

Не допускається необґрунтоване засипання природних понижень, перекриття природних напрямків поверхневого стоку, розміщення відходів, забруднення ґрунтів, неконтрольоване спрямування поверхневих вод або інше погіршення стану природних ділянок без відповідного інженерного та екологічного обґрунтування.

Природно-заповідний фонд

У просторовому оточенні території планування розташоване заповідне урочище місцевого значення «Балахівське» («Інгулецьке»), для якого встановлено спеціальний режим охорони, відтворення і використання природних комплексів.

Рішення з благоустрою, водовідведення, озеленення, поводження з відходами, пилопригнічення та експлуатації інженерних мереж мають бути організовані таким чином, щоб виключати пряме надходження та максимально мінімізувати ризик опосередкованого надходження забрудненого поверхневого стоку, відходів, пилу, реагентів, нафтопродуктів, фільтраційних вод та інших забруднюючих речовин у напрямку природних комплексів заповідного урочища.

Режим використання територій природно-заповідного фонду та встановлені для них обмеження є обов'язковими для врахування під час подальшого проектування.

Охорона культурної та археологічної спадщини

У межах територій об'єктів археологічної спадщини, курганів та відповідних зон охорони рішення з благоустрою мають здійснюватися з дотриманням вимог законів України «Про охорону культурної спадщини» та «Про охорону археологічної спадщини».

У межах насипів, підошов, схилів курганів, установлених зон охорони та ділянок можливого поширення археологічного культурного шару не допускається виконання планувальних і земляних робіт, складування матеріалів та відходів, влаштування траншей, дренажів, фундаментів, котлованів, кабельних або трубопровідних трас, якщо такі роботи можуть призвести до пошкодження або руйнування об'єктів археологічної спадщини, порушення

					2026/4-1 ПЗ	Арк
						212
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

культурного шару або втрати археологічної інформації, без виконання процедур, передбачених законодавством.

У разі виявлення під час земляних робіт об'єктів або предметів, що можуть мати археологічну чи історико-культурну цінність, роботи на відповідній ділянці мають здійснюватися відповідно до вимог законодавства про охорону культурної та археологічної спадщини.

Зовнішнє освітлення

Зовнішнє освітлення має забезпечувати безпечну експлуатацію виробничих, транспортних, адміністративно-побутових, складських, інженерних, насосних, пожежних та евакуаційних зон у темний час доби.

Освітленню підлягають основні проїзди та пішохідні маршрути, входи до будівель, КПП, зони навантаження і розвантаження, автостоянки, майданчики біля інженерних споруд, місця розміщення засобів пожежогасіння та аварійного обладнання, насосні станції, місця збору персоналу та інші ділянки відповідно до вимог безпеки.

Для хвостового господарства система зовнішнього освітлення має враховувати поетапне нарощування гідротехнічних споруд і зміну розташування зон експлуатаційного обслуговування.

При проєктуванні освітлення необхідно забезпечувати необхідні нормативні рівні освітленості з одночасним обмеженням необґрунтованого світлового впливу за межами виробничих зон.

Доцільно застосовувати спрямоване освітлення та технічні рішення, що обмежують розсіювання світлового потоку у напрямку прилеглих природних та напівприродних ділянок, якщо це не суперечить вимогам охорони праці, промислової, технологічної, пожежної та фізичної безпеки.

Поводження з відходами

Поводження з відходами на території ГЗК має здійснюватися відповідно до Закону України «Про управління відходами», Національного переліку відходів та інших застосовних нормативно-правових актів.

Організація благоустрою має забезпечувати можливість роздільного збирання відходів, їх безпечного тимчасового зберігання та передачі суб'єктам господарювання, які мають відповідне право на здійснення операцій з управління відходами.

Місця тимчасового зберігання відходів необхідно передбачати у межах промислового майданчика, кар'єрної, відвальної, ремонтної, складської та інших зон відповідно до видів і обсягів утворюваних відходів та характеру виробничої діяльності.

Майданчики для тимчасового зберігання відходів повинні бути організовані з урахуванням властивостей відповідних відходів та ризику їх впливу на

					2026/4-1 ПЗ	Арк
						213
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

довкілля. Для відходів, здатних забруднювати ґрунт або воду, необхідно передбачати водонепроникне покриття та відповідні засоби локалізації. За необхідності застосовуються піддони, борти, аварійні ємності, захист від атмосферних опадів, засоби локалізації проливів та обмеження доступу.

Не допускається розміщення майданчиків тимчасового зберігання відходів у межах територій археологічної спадщини та їх зон охорони, водоохоронних та природоохоронних територій, балок, природних понижень, водозбірних ділянок та інших територій, де таке розміщення може створювати ризик забруднення довкілля.

Конкретні рішення щодо класифікації, кількості, способів збирання, зберігання, відновлення та видалення відходів підлягають уточненню у спеціалізованому розділі проектної документації та відповідних планах управління відходами.

Санітарне утримання території

Санітарне утримання території має включати регулярне прибирання проїздів і виробничих майданчиків, пилопригнічення, очищення водовідвідних лотків, каналів і кюветів, утримання зелених насаджень, своєчасне вивезення відходів, очищення необхідних територій від снігу та льоду, а також підтримання у справному стані дорожніх покриттів, огорож, освітлення, інформаційних і попереджувальних знаків, засобів аварійного реагування, водовідвідних споруд і майданчиків тимчасового зберігання відходів.

Забруднення проїздів і прилеглих територій пилом, ґрунтом або гірничою масою, що переноситься транспортом, має мінімізуватися шляхом належного утримання дорожнього полотна, механізованого очищення, пилопригнічення та інших необхідних заходів.

Огородження, знакування та засоби безпеки

Огорожі, в'їзди, контрольно-пропускні пункти, дорожні та інформаційні знаки, попереджувальні таблички та інші засоби навігації мають розміщуватися з урахуванням технологічної та промислової безпеки, охорони праці, пропускного режиму, пожежної безпеки та цивільного захисту.

Небезпечні виробничі, гірничі та гідротехнічні зони повинні мати контрольований доступ і відповідне попереджувальне позначення.

Необхідно забезпечувати вільний доступ до пожежного обладнання, аварійних ємностей, засобів локалізації аварійних витоків, мереж протипожежного водопостачання, насосних станцій, контрольно-вимірювальної апаратури та інших об'єктів, необхідних для реагування на аварійні ситуації.

Кліматична стійкість

Рішення з благоустрою, вертикального планування, озеленення, протиерозійного захисту та поверхневого водовідведення повинні враховувати

					2026/4-1 ПЗ	Арк
						214
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

необхідність забезпечення довгострокової стійкості території до природних і кліматичних факторів.

На наступних стадіях проєктування доцільно враховувати ризики, пов'язані з інтенсивними опадами, тривалими посушливими періодами, високими температурами, сильними вітрами, перепадами температур та іншими кліматичними явищами, які можуть збільшувати ризики ерозії, пиління, локального підтоплення, порушення стійкості укосів, пошкодження зелених насаджень або перевантаження систем поверхневого водовідведення.

Параметри водовідвідних, протиерозійних, озеленювальних та інших елементів благоустрою підлягають уточненню з урахуванням актуальних кліматичних характеристик, інженерних вишукувань, строку експлуатації відповідних об'єктів та результатів оцінки кліматичних ризиків.

Перевагу слід надавати технічно обґрунтованим рішенням, які одночасно з виконанням основної функції сприяють зменшенню використання водних та інших ресурсів, повторному використанню води, скороченню експлуатаційних витрат і підвищенню стійкості об'єктів до зміни кліматичних умов.

Поетапне відновлення та рекультивація

Благоустрій території необхідно взаємопов'язувати із заходами з рекультивації порушених земель.

Зняття, тимчасове зберігання та подальше використання родючого шару ґрунту повинно здійснюватися відповідно до проєктної документації та вимог законодавства про охорону земель.

Території, тимчасово порушені в процесі будівництва, прокладання інженерних мереж або облаштування допоміжних об'єктів і які надалі не використовуватимуться для виробничих потреб, підлягають відновленню.

Для гірничих об'єктів та інших територій тривалого використання доцільно застосовувати принцип поетапної рекультивації — відновлювати ділянки після припинення їх технологічного використання, якщо таке відновлення є безпечним і не перешкоджає подальшій експлуатації підприємства.

Технічні та біологічні рішення з рекультивації мають визначатися окремою проєктною документацією з урахуванням характеру порушення земель, інженерно-геологічних умов, потенційного подальшого використання території та необхідності відновлення ґрунтозахисних, водорегулюючих та інших екологічних функцій.

Моніторинг та адаптивне управління

Ефективність передбачених заходів з благоустрою, озеленення, пилопригнічення, протиерозійного захисту, організації поверхневого стоку, стабілізації укосів та відновлення порушених територій підлягає контролю

					2026/4-1 ПЗ	Арк
						215
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

протягом відповідних етапів будівництва, експлуатації, поетапної рекультивациі та закриття об'єктів.

Перелік контрольованих показників, місця, методи та періодичність спостережень визначаються на наступних стадіях підготовки проєкту з урахуванням результатів оцінки впливу на довкілля, екологічної та соціальної оцінки, проєктної документації, моніторингу наслідків реалізації містобудівної документації та відповідних екологічних і соціальних планів управління.

Моніторинг доцільно спрямовувати, зокрема, на стан поверхневого стоку та водовідвідних систем, прояви водної і вітрової ерозії, стан укосів та насипів, ефективність пилопригнічення, приживлюваність і стан зелених насаджень, поширення інвазійних видів, стан рекультивованих ділянок та можливі ознаки забруднення прилеглих територій.

У разі виявлення недостатньої ефективності передбачених заходів, виникнення непередбачених впливів або зміни умов експлуатації повинні передбачатися відповідні коригувальні заходи. Такий підхід має забезпечувати можливість адаптивного управління територією протягом життєвого циклу проєкту.

Таким чином, благоустрій території на перспективу має забезпечити впорядковане, безпечне, ресурсоефективне та екологічно відповідальне функціонування промислового майданчика збагачувального виробництва, кар'єру, відвального господарства, хвостового господарства, насосних станцій, системи оборотного водопостачання, транспортної та інженерної інфраструктури.

Основними принципами подальшої реалізації рішень з благоустрою є мінімізація площі порушених земель; пріоритет уникнення та запобігання негативному впливу; розділення чистих і потенційно забруднених водних потоків; контроль поверхневого стоку; попередження забруднення ґрунтів і вод; пилопригнічення; протиерозійний захист; збереження природних і напівприродних елементів; використання переважно місцевих неінвазійних видів рослин; поетапне відновлення та рекультивациа порушених територій; забезпечення безпеки працівників і аварійного доступу; кліматична стійкість; моніторинг ефективності передбачених заходів та їх коригування за результатами спостережень.

Конкретні технічні параметри елементів благоустрою, типи покриттів, конструкції водовідвідних споруд, кількість і видовий склад зелених насаджень, інженерно-біологічні заходи із закріплення поверхонь, системи локалізації потенційних забруднень, параметри зовнішнього освітлення, організація майданчиків для відходів та інші детальні рішення визначаються на наступних стадіях проєктування на підставі інженерних вишукувань, технологічних рішень,

					2026/4-1 ПЗ	Арк
						216
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

результатів ОВД та, у разі залучення міжнародного фінансування, відповідної екологічної та соціальної оцінки проєкту.

Поводження з відходами

На час розроблення містобудівної документації територія планування представлена переважно земельними ділянками сільськогосподарського призначення, зокрема ріллею, пасовищами, польовими шляхами, полезахисними лісосмугами, окремими ділянками природного характеру та відкритими агроландшафтами. Капітальна забудова, об'єкти виробничого, комунально-складського чи житлового призначення, які могли б бути постійними джерелами утворення побутових, виробничих або інших відходів, у межах території планування на існуючий стан відсутні.

У зв'язку з цим на існуючий стан територія не характеризується організованим утворенням значних обсягів відходів. Потенційне відходоутворення має локальний та епізодичний характер і може бути пов'язане переважно з поточним сільськогосподарським використанням земель, сезонними роботами, експлуатацією польових шляхів, доглядом за полезахисними лісосмугами та зеленими насадженнями.

Основними видами відходів, які можуть епізодично утворюватися в межах території планування на існуючий стан, є рослинні залишки, відходи від догляду за зеленими насадженнями, залишки пакувальних матеріалів, що можуть використовуватися під час сільськогосподарської діяльності, а також поодинокі побутові відходи, пов'язані з тимчасовим перебуванням людей або проїздом транспорту територією. Спеціально облаштовані місця накопичення, сортування, оброблення, відновлення чи видалення відходів у межах території планування відсутні.

Поводження з відходами на проєктний період передбачається як складова системи охорони земель, інженерної підготовки, благоустрою території, екологічної, санітарної, пожежної та техногенної безпеки проєктованого гірничо-збагачувального комбінату для розробки Балахівського родовища графіту.

Основною метою організації поведінки з відходами є запобігання їх неконтрольованому утворенню та розміщенню, забезпечення роздільного збирання, безпечного тимчасового зберігання, повторного використання або відновлення придатних матеріалів, передачі спеціалізованим суб'єктам господарювання, а також недопущення забруднення ґрунтів, поверхневих і підземних вод, атмосферного повітря, балок, природних понижень рельєфу, зелених насаджень, земель лісгосподарського призначення, прилеглих сільськогосподарських земель, водних об'єктів, територій об'єктів археологічної спадщини та їх охоронних зон.

					2026/4-1 ПЗ	Арк
						217
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

На проєктний період територія планування передбачається для розміщення комплексу виробничих, технологічних, складських, інженерних і допоміжних об'єктів, зокрема кар'єру, відвалу розкривних порід, хвостосховища, збагачувальної фабрики, дробильно-грохотильного комплексу, промислового майданчика, складу реагентів, складу готової продукції, АЗС, адміністративно-побутової та лабораторної зони, пульпонасосних станцій, пульпопроводів, транспортної та гідротехнічної інфраструктури. У зв'язку з цим система поводження з відходами має формуватися з урахуванням специфіки гірничих, збагачувальних, ремонтних, складських, лабораторних та адміністративно-побутових процесів, а також з урахуванням існуючих і проєктних обмежень у використанні земель.

Основними джерелами утворення відходів і матеріальних потоків, що потребують спеціального управління на проєктний період, будуть:

- підготовчі та будівельні роботи;
- зняття і складування родючого шару ґрунту;
- розкривні та кар'єрні роботи;
- дроблення і грохочення руди;
- технологічні процеси збагачення;
- експлуатація хвостосховища;
- робота складу реагентів;
- експлуатація АЗС, майданчиків ПММ, ремонтних і сервісних зон;
- лабораторні роботи;
- функціонування адміністративно-побутових приміщень;
- утримання проїздів, водовідвідних споруд, зелених насаджень і території благоустрою.

У процесі підготовчих і будівельних робіт можуть утворюватися будівельні відходи, залишки бетону, щебеню, металу, деревини, полімерних матеріалів, пакувальні матеріали, відходи від улаштування тимчасових споруд, рослинні рештки, а також ґрунтові маси, що виникатимуть під час планувальних робіт. Надлишковий ґрунт може використовуватися для вертикального планування території, зворотної засипки, формування насипів, укріплення укосів, рекультивації або благоустрою. У разі неможливості такого використання надлишковий ґрунт підлягає класифікації та управлінню відповідно до законодавства у сфері управління відходами.

Родючий шар ґрунту не розглядається як відход за умови його окремого зняття, складування, захисту від змішування, забруднення, розмиву та подальшого використання для рекультивації, озеленення, протиерозійного закріплення укосів або інших природоохоронних заходів. Місця складування родючого шару ґрунту мають визначатися проєктними рішеннями з урахуванням

					2026/4-1 ПЗ	Арк
						218
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

недопущення його втрати, ущільнення, забруднення або змішування з розкривними породами, будівельними чи виробничими відходами.

Місця складування родючого шару ґрунту, надлишкового ґрунту, розкривних порід, некондиційної гірничої маси та інших масових мінеральних матеріалів мають визначатися поза межами територій курганів, їх насипів, підошов, схилів, охоронних зон та ділянок можливого поширення археологічного культурного шару. Для пам'яток археології, розташованих за межами населених пунктів, до затвердження відповідної науково-проектної документації враховується територія 300 метрів навколо пам'ятки або відповідного орієнтовного географічного центру, визначеного в обліковій документації.

У разі якщо на наступних стадіях проектування виникне необхідність розміщення тимчасових технологічних майданчиків, місць складування ґрунтових мас або маршрутів внутрішнього транспортування в межах охоронної зони кургана, таке рішення може розглядатися лише після уточнення меж кургана та його охоронної зони, огляду і фотофіксації стану пам'ятки, археологічного обстеження за потреби, а також погодження з органом охорони культурної спадщини у випадках, передбачених законодавством. При цьому не допускається розміщення матеріалів безпосередньо на тілі кургану, його насипі, підошві чи схилах, втручання в археологічний культурний шар, зміна історично сформованого рельєфу, улаштування фундаментів, траншей, дренажів, котлованів або інших заглиблених споруд.

Під час кар'єрних і розкривних робіт утворюватимуться розкривні породи, некондиційна гірнича маса, пилові та осадові матеріали, що можуть виникати під час видобування, транспортування, дроблення і складування. Розкривні породи та некондиційна гірнича маса не повинні автоматично ототожнюватися з відходами, якщо проектом передбачається їх подальше корисне використання для формування технологічних насипів, внутрішньомайданчикових доріг, планування території, протиерозійного укріплення, формування елементів інженерного захисту або рекультивації порушених земель. У разі невикористання таких матеріалів вони можуть бути віднесені до відходів видобувної діяльності та підлягають класифікації відповідно до Національного переліку відходів і управлінню згідно з вимогами законодавства.

Розміщення розкривних порід, некондиційної гірничої маси або інших мінеральних матеріалів має здійснюватися у проектно визначених місцях з урахуванням стійкості укосів, поетапності формування відвалу, організованого водовідведення, протиерозійного захисту, контролю пиління та подальшої рекультивації. Не допускається їх неконтрольоване складування за межами визначених проектом територій, у балках, природних пониженнях рельєфу,

					2026/4-1 ПЗ	Арк
						219
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

водоохоронних ділянках, біля зелених насаджень, на землях лісогосподарського призначення без відповідного правового та проєктного обґрунтування, у межах територій курганів, їх охоронних зон або на інших землях з обмеженим режимом використання.

Під час роботи збагачувальної фабрики основним специфічним матеріальним потоком виробничого процесу будуть хвости збагачення, які підлягають гідротранспортуванню до хвостосховища. Хвостосховище має експлуатуватися як спеціалізована гідротехнічна споруда з дотриманням проєктного режиму накопичення хвостів, контролю рівнів, фільтраційних процесів, стабільності огорожувальних дамб, роботи дренажної системи, водного балансу та заходів аварійного реагування. Неконтрольоване розміщення хвостів, їх винесення за межі проєктних споруд або потрапляння у балки, природні пониження рельєфу, водні об'єкти, на прилеглі землі, території курганів або їх охоронні зони не допускається.

На території гірничо-збагачувального комбінату необхідно передбачити спеціально облаштовані майданчики для тимчасового зберігання відходів. Такі майданчики повинні мати тверде водонепроникне покриття, зручні під'їзди для спеціалізованого транспорту, засоби запобігання рознесенню відходів вітром, захист від атмосферних опадів, окремі контейнери або ємності для різних видів відходів, інформаційне маркування, а для небезпечних або потенційно забруднюючих відходів - піддони, борти, аварійні ємності, засоби локалізації проливів та обмежений доступ.

Місця розміщення майданчиків для тимчасового зберігання відходів мають визначатися поза межами:

- територій курганів, їх охоронних зон і ділянок можливого поширення археологічного культурного шару;
- територій природно-заповідного фонду;
- заповідного урочища місцевого значення "Балахівське" ("Інгулецьке");
- водоохоронних зон, прибережних захисних смуг, балок, природних понижень рельєфу, водозбірних ділянок;
- територій, з яких можливе потрапляння забрудненого поверхневого стоку у напрямку ставків та інших водних об'єктів Олександрійської міської територіальної громади;
- ділянок, що мають важливе значення для збереження елементів регіональної екологічної мережі, якщо таке розміщення може порушити їх природоохоронну функцію.

У просторовому оточенні території планування розташоване заповідне урочище місцевого значення "Балахівське" ("Інгулецьке"). Відповідно до Положення про заповідне урочище місцевого значення "Інгулецьке", урочище

					2026/4-1 ПЗ	Арк
						220
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

входить до складу природно-заповідного фонду Кіровоградської області, має особливий режим охорони, відтворення і використання, а відомості про обмеження у використанні земель у частині додержання природоохоронних вимог внесено до Державного земельного кадастру 12.12.2024 та обов'язково враховуються у містобудівній документації.

У межах заповідного урочища забороняється діяльність, що порушує природні процеси, у тому числі геологорозвідувальні роботи, розробка корисних копалин, порушення ґрунтового покриву, гідрологічного та гіdroхімічного режимів, забруднення промисловими і побутовими відходами, стоками, хімічними, радіоактивними та іншими токсичними речовинами, а також передача земельних ділянок заповідного урочища під забудову та для іншої діяльності. У зв'язку з цим система поводження з відходами має бути організована так, щоб виключити пряме або опосередковане потрапляння відходів, забрудненого стоку, реагентів, пилу, фільтраційних вод або інших забруднюючих речовин у напрямку природних комплексів заповідного урочища.

Особливу увагу необхідно приділяти відходам, які можуть мати небезпечні властивості, зокрема відпрацьованим мастилам, паливним і масляним фільтрам, промасленому ганчір'ю, сорбентам, тарі з-під реагентів, залишкам хімічних речовин, осадам нафтовловлювачів, акумуляторам, лабораторним відходам та іншим відходам, що можуть містити забруднюючі речовини. Такі відходи мають збиратися окремо, зберігатися у спеціально облаштованих місцях і передаватися суб'єктам господарювання, які мають право здійснювати відповідні операції з управління відходами.

Забороняється змішування небезпечних відходів з іншими видами відходів, несанкціоноване складування відходів на відкритому ґрунті, спалювання відходів, розміщення відходів у балках, природних пониженнях рельєфу, водоохоронних зонах, біля ставків, лісосмуг, зелених насаджень, на прилеглих сільськогосподарських землях, у межах територій курганів, їх охоронних зон, територій історико-культурної спадщини, територій природно-заповідного фонду та інших ділянок з обмеженим режимом використання. Усі операції з відходами мають здійснюватися з дотриманням вимог екологічної, санітарної, пожежної та техногенної безпеки.

Території Смарагдової мережі безпосередньо не накладаються на межі ДПТ, однак розташовані у просторовому природоохоронному оточенні території планування. Тому система управління відходами має бути організована таким чином, щоб не створювати опосередкованого впливу на природні оселища, види флори і фауни та природно-ландшафтні зв'язки через поверхневий стік, пилове перенесення, забруднення вод, аварійні витoki або транспортне навантаження.

					2026/4-1 ПЗ	Арк
						221
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Часткове просторове співпадіння території планування з елементами регіональної екологічної мережі, зокрема екологічним коридором, враховується як природоохоронний планувальний фактор. Рішення щодо поводження з відходами мають бути спрямовані на недопущення засмічення, забруднення або деградації балок, лісосмуг, водозбірних ділянок, природних понижень рельєфу та інших елементів, які можуть виконувати екологічну, водорегулюючу або протиерозійну функцію.

На наступних стадіях проектування необхідно розробити деталізовану схему поводження з відходами з визначенням:

- місць утворення відходів;
- орієнтовних обсягів;
- кодів відповідно до Національного переліку відходів;
- способів тимчасового зберігання;
- маршрутів внутрішнього транспортування;
- періодичності вивезення;
- відповідальних осіб;
- кінцевих операцій з відновлення або видалення відходів;
- території, де розміщення відходів і матеріалів не допускається.

У складі такої схеми мають бути враховані території курганів, їх охоронні зони, водоохоронні ділянки, балки, природні пониження рельєфу, лісосмуги, землі лісогосподарського призначення, території природно-заповідного фонду, заповідне урочище місцевого значення “Балахівське” / “Інгулецьке”, напрямки можливого поверхневого стоку до ставків та інших водних об’єктів Олександрійської міської територіальної громади, а також інші ділянки з обмеженим режимом використання.

Для забезпечення належного контролю за поводженням з відходами доцільно передбачити ведення первинного обліку утворення відходів, маркування місць тимчасового зберігання, укладання договорів із суб’єктами господарювання, які мають право здійснювати відповідні операції з управління відходами, періодичний контроль стану контейнерних і спеціалізованих майданчиків, герметичності тари, наявності проливів, справності покриття, роботи локальних очисних споруд, нафтовловлювачів і систем водовідведення.

Проектні рішення з поводження з відходами мають бути узгоджені з рішеннями щодо інженерної підготовки території, благоустрою, охорони земель, водовідведення, протипожежного захисту, охорони довкілля, охорони культурної спадщини та цивільного захисту. Особливу увагу необхідно приділити недопущенню потрапляння відходів і забрудненого стоку в балки, природні пониження, водні об’єкти, зони зелених насаджень, території курганів, їх охоронні зони, території історико-культурної спадщини, прилеглі

					2026/4-1 ПЗ	Арк
						222
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

сільськогосподарські землі, а також у напрямку території природно-заповідного фонду, Смарагдової мережі та ставків Олександрійської міської територіальної громади.

Остаточні види, коди, обсяги, класифікація відходів, місця тимчасового зберігання, операції з управління відходами та суб'єктами, якими передаються відходи, мають бути визначені на наступних стадіях проектування, під час процедури оцінки впливу на довкілля, розроблення виробничої документації, інвентаризація відходів та укладення договорів із суб'єктами господарювання, які мають право. провести відповідні операції з управління відходами.

Остаточні рішення щодо видів, кодів, обсягів і операцій з відходами підлягають уточненню на наступних стадіях проектування та під час розроблення дозвільної, екологічної і виробничої документації підприємства.

Проектні обмеження у використанні земельних ділянок.

Проектні обмеження у використанні земельних ділянок визначено з урахуванням функціонального призначення та технологічних особливостей проєктованих об'єктів гірничо-збагачувального комбінату, характеру можливого впливу на довкілля та здоров'я населення, вимог санітарного, містобудівного, земельного, природоохоронного, водного, енергетичного та іншого законодавства.

Відповідно до Державних санітарних правил планування та забудови територій, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.1996 №173, у редакції, чинній з 13.02.2026, промислові та інші об'єкти, діяльність яких супроводжується або потенційно може супроводжуватися впливом хімічних, фізичних чи біологічних факторів на здоров'я людини, підлягають відокремленню санітарно-захисними зонами. Розмір СЗЗ визначається залежно від санітарної класифікації відповідного виробництва та має бути підтверджений розрахунками забруднення атмосферного повітря, шуму, вібрації, електромагнітного впливу та інших факторів з урахуванням фонового стану довкілля, рельєфу, метеорологічних умов і фактичного землекористування.

Проектований ГЗК є комплексним гірничодобувним та гірничо-збагачувальним підприємством, у межах якого передбачається видобування графітової руди відкритим способом без застосування вибухових робіт, її дроблення, грохочення, транспортування, мокре флотаційне збагачення, складування готової продукції, функціонування хвостового та відвального господарства, ремонтно-транспортної, енергетичної та іншої допоміжної інфраструктури. У документації передбачено саме безвибуховий спосіб розробки родовища, що зменшує вібраційний, пиловий і шумовий вплив порівняно з вибуховою технологією.

					2026/4-1 ПЗ	Арк
						223
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

З огляду на комплексний характер підприємства, на стадії ДПТ санітарно-захисну зону доцільно розглядати **не як сукупність окремих 500-метрових зон навколо кожної технологічної будівлі**, а як єдину проектну санітарно-захисну зону основної виробничої території ГЗК, у межах якої враховується сумарний вплив основних та допоміжних джерел. У чинній таблиці основні дробильні, грохотильні, конвеєрні та збагачувальні об'єкти вже передбачені як взаємопов'язані складові промислового майданчика.

Для стадії ДПТ **орієнтовна проектна СЗЗ основної виробничої частини ГЗК приймається 500 м** як консервативне планувальне обмеження до виконання остаточних санітарних розрахунків. При цьому зазначений розмір не означає автоматичного віднесення кожного об'єкта промайданчика до II класу санітарної шкідливості. Для окремих виробництв ДСП №173-96 передбачають менші нормативні розміри, зокрема для об'єктів мокрого збагачення, однак на стадії ДПТ вони враховуються в межах загальної проектної СЗЗ промислового майданчика.

Для відвалу розкривних порід санітарно-захисна зона відповідно до пункту 8.33 ДСП №173-96 визначається розрахунковим методом, але не може бути меншою 300 м. У складі ДПТ для відвалу приймається орієнтовне планувальне обмеження 500 м із подальшим уточненням за результатами розрахунків пилового впливу, висоти та геометрії відвалу, його стійкості та умов експлуатації.

Для хвостосховища у складі ДПТ також приймається **попередня проектна зона впливу 500 м**, яка має бути уточнена на наступних стадіях проектування з урахуванням характеристик хвостів, фільтраційних процесів, пиління осушених поверхонь, шумового впливу насосного обладнання та інших факторів. При цьому санітарно-захисна зона хвостосховища не є тотожною зоні можливого аварійного гідродинамічного впливу, розтікання пульпи, підтоплення або замулення; такі зони визначаються окремими спеціалізованими розрахунками.

Для допоміжних об'єктів, які самі по собі не формують окрему санітарно-захисну зону, у таблиці встановлюються відповідні **технологічні, санітарно-охоронні, протипожежні, експлуатаційні або охоронні зони**. Це стосується інженерних мереж, трансформаторних підстанцій, резервуарів води, насосних станцій, газопроводів, водоводів, ЛЕП, пульпопроводів та інших об'єктів.

Остаточні межі санітарно-захисних зон визначаються на наступних стадіях проектування після уточнення технологічних параметрів, джерел викидів і фізичних факторів та підтверджуються відповідними розрахунками відповідно до пунктів 5.5–5.9 ДСП №173-96. Чинна з 13.02.2026 редакція ДСП передбачає можливість уточнення розмірів СЗЗ за встановленою процедурою за умови підтвердження дотримання державних медико-санітарних нормативів.

					2026/4-1 ПЗ	Арк
						224
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Перелік проектних обмежень у використанні земель

№	Найменування об'єкта	Вид та орієнтовний розмір проектного обмеження	Обґрунтування та примітка
1	Корпус дроблення I стадії	У складі єдиної проектної СЗЗ проммайданчика — 500 м*	Джерело пилу та шуму. Остаточна межа визначається за сукупним впливом проммайданчика
2	Конвеєрна естакада №1	Окрема СЗЗ не встановлюється; у межах загальної СЗЗ 500 м*	Технологічно пов'язана з дробильним комплексом; враховується пиловий і шумовий вплив
3	Склад дробленої руди	У межах загальної проектної СЗЗ 500 м*	Площинне джерело можливого пиловиділення; уточнюється з урахуванням способу зберігання
4	Конвеєрна естакада №2	Окрема СЗЗ не встановлюється; у межах загальної СЗЗ 500 м*	Складова технологічного процесу
5	Корпус дроблення II–III стадії	У складі єдиної проектної СЗЗ проммайданчика — 500 м*	Джерело пилу, шуму та вібрації; уточнюється розрахунками
6	Конвеєрна естакада №3	Окрема СЗЗ не встановлюється; у межах загальної СЗЗ 500 м*	Складова технологічного комплексу
7	Корпус грохочення	У складі єдиної проектної СЗЗ проммайданчика — 500 м*	Потенційне джерело пилу, шуму та вібрації
8	Конвеєрна естакада №4	Окрема СЗЗ не встановлюється; у межах загальної СЗЗ 500 м*	Складова технологічного комплексу
9	Конвеєрна естакада №5	Окрема СЗЗ не встановлюється; у межах загальної СЗЗ 500 м*	Складова технологічного комплексу
10	Корпус збагачення	Нормативний орієнтир для мокрого збагачення — 300 м ; у ДПТ враховується у межах загальної СЗЗ 500 м*	ДСП №173-96; остаточно — за розрахунками сумарного впливу ГЗК
11	Закритий склад готової продукції	Окрема СЗЗ не встановлюється; у межах загальної СЗЗ проммайданчика	Вплив залежить від герметичності зберігання, навантажувальних операцій та пиління
12	Відкритий склад готової продукції	У межах загальної СЗЗ 500 м*	Відкрите зберігання мінеральної продукції; можливе пиління
13	Пульпонасосна станція	Окрема СЗЗ не встановлюється; у межах СЗЗ проммайданчика/хвостового господарства	Ураховуються шум, аварійні витіки та експлуатаційний доступ
14	Склад реагентів	У межах загальної СЗЗ проммайданчика; окреме обмеження уточнюється проектом	Залежить від номенклатури, кількості, класів небезпеки та паспортів безпеки реагентів
15	АЗС зі складом ПММ	Санітарні та протипожежні розриви — за спеціальними нормами , без окремої СЗЗ ГЗК	Відстані визначаються за фактичною місткістю резервуарів, типом АЗС та проектом
16	Відкрита стоянка гірничої техніки	Орієнтовний санітарний розрив 50–100 м*	Уточнюється за кількістю техніки, інтенсивністю руху, шумом та викидами
17	Гараж із ремонтною зоною гірничої техніки	Орієнтовний розрив 100 м*	Ремонтні операції, шум, мастильні матеріали та викиди
18	Ремонтно-механічна майстерня	Орієнтовний розрив 100 м*	Уточнюється за складом технологічних процесів
19	Склад запчастин та матеріалів	Окрема СЗЗ не встановлюється; за потреби технологічний розрив до 50 м*	Залежить від фактичної номенклатури матеріалів
20	Пожежні резервуари	СЗЗ не встановлюється	Об'єкт протипожежного водопостачання
21	Пожежна насосна станція	СЗЗ не встановлюється	Ураховуються технічні та шумові вимоги
22	Споруди очищення дощових вод	Орієнтовно 15–50 м*	Остаточно — залежно від типу та продуктивності споруд
23	Комплекс очищення господарсько-побутових стоків	Орієнтовно 50 м*	Розмір уточнюється за типом, технологією та продуктивністю очисних споруд
24	Понижуюча трансформаторна підстанція 35/6 кВ	СЗЗ не встановлюється; охоронні та технічні обмеження	Ураховуються ЕМП, шум, пожежна та електробезпека
25	Когенераційна установка	У межах загальної СЗЗ проммайданчика; орієнтовне локальне обмеження 100–300 м*	Уточнюється за потужністю, видом палива, шумом і викидами
26	Адміністративно-побутовий корпус	СЗЗ не встановлюється	Не є джерелом шкідливого виробничого впливу
27	Автостоянка на 50 автомобілів	Нормативний розрив визначається за ДБН; попередньо 50 м*	Уточнюється відповідно до кількості машиномісць і планувального рішення
28	Резервуари питної води	СЗЗ не встановлюється; санітарно-охоронний режим	ДБН В.2.5-74:2013
29	Очисні споруди питної води	СЗЗ не встановлюється; санітарно-охоронні та технологічні вимоги	Остаточно — за проектом системи питного водопостачання
30	Резервуари технічної води	СЗЗ не встановлюється	Технологічна інфраструктура
31	Лабораторний корпус	Окрема СЗЗ не встановлюється; у межах загальної СЗЗ проммайданчика	Уточнюється за видами аналізів, реагентами та вентиляційними викидами
32	Аварійна ємність	Окрема СЗЗ не встановлюється; зона аварійного впливу визначається розрахунком	Складова системи локалізації аварійного виходу пульпи/стоків
33	Прохідна з ваговою	СЗЗ не встановлюється	Допоміжний об'єкт
34	Розвантажувальний майданчик	У межах загальної СЗЗ 500 м*	Уточнюється за видом матеріалу, пилінням, шумом та інтенсивністю руху
35	Дренажна насосна станція	СЗЗ окремо не встановлюється	Складова хвостового господарства; враховується шум та експлуатаційний доступ
36	Модульна плаваюча насосна станція	СЗЗ окремо не встановлюється	Складова оборотного водопостачання

					2026/4–1 ПЗ	Арк
						225
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

37	Газорегуляторний пункт	СЗЗ не встановлюється; технічні та безпекові відстані	Відповідно до норм газопостачання
38	Майданчик обслуговування ПНС технічної води	СЗЗ не встановлюється	Технологічний майданчик системи водопостачання
39	Трансформаторна підстанція ПНС технічної води	СЗЗ не встановлюється; охоронна/технічна зона	За вимогами електробезпеки
40	Плаваюча насосна водозабору технічної води	СЗЗ не встановлюється; водоохоронні та експлуатаційні обмеження	Відповідно до Водного кодексу України та ДБН В.2.5-74:2013
41	Склад родючого шару ґрунту проммайданчика	Орієнтовний технологічний/протиерозійний розрив 50 м*	Не є самостійною нормативною СЗЗ ; уточнюється за пилінням, висотою складу та водовідведенням
42	Крита зупинка	СЗЗ не встановлюється	Транспортно-пішохідна інфраструктура
43	Відкрита стоянка автобусів	Нормативний розрив — за ДБН; орієнтовно 50 м*	Уточнюється планувальним рішенням
44	Відкрита стоянка вантажних автомобілів	Орієнтовний розрив 50–100 м*	Залежить від типу транспорту, режиму роботи, шуму і викидів
45	Склад мастильних матеріалів	Технологічні, санітарні та протипожежні розриви; орієнтовно 50–100 м*	Остаточо — за видом, кількістю та способом зберігання матеріалів
46	Оглядова естакада	Окрема СЗЗ не встановлюється; у складі ремонтної зони	Ураховується загальний вплив ремонтно-транспортної зони
47	Кар'єр	Проектна орієнтовна СЗЗ — 500 м* ; додатково зона обмеженого доступу	Остаточна СЗЗ підтверджується розрахунками; зона біля верхньої бровки — за геотехнічними розрахунками
48	Хвостосховище	Проектна орієнтовна зона санітарного впливу — 500 м*	Остаточний розмір СЗЗ — за розрахунками; аварійна гідродинамічна зона визначається окремо
49	Газопровід	Охоронна зона — відповідно до типу, тиску та способу прокладання	Остаточні межі встановлюються за проектом та чинними правилами газопостачання
50	Водовід / водопровід технічної води	Технічна та експлуатаційна смуга; за потреби санітарно-захисна смуга	Розмір уточнюється залежно від діаметра, призначення і способу прокладання
51	ЛЕП напругою до 20 кВ / 6 кВ	Охоронна зона 10 м від крайніх проводів з кожного боку	Правила охорони електричних мереж, постанова КМУ від 27.12.2022 №1455 (Законодавство України)
52	ЛЕП напругою 35 кВ	Охоронна зона 15 м від крайніх проводів з кожного боку	Правила охорони електричних мереж, постанова КМУ від 27.12.2022 №1455 (Законодавство України)
53	Відвал розкритих порід / некондиційної гірничої маси	СЗЗ визначається розрахунком, але не менше 300 м; у ДПТ прийнято 500 м*	П. 8.33 ДСП №173-96; остаточно уточнюється за висотою, укосами, пилінням і стійкістю відвалу
54	Склад родючого шару ґрунту	Орієнтовний технологічний та протиерозійний розрив 50 м*	Не є нормативною СЗЗ ; уточнюється за висотою, пилінням, водовідведенням
55	Пульпопровід	Окрема СЗЗ не встановлюється; смуга технічного обслуговування та аварійного доступу	Зона можливого аварійного виходу пульпи визначається на наступних стадіях проектування
56	Кургани — об'єкти археологічної спадщини	Охоронна зона — 300 м навколо пам'ятки або її орієнтовного географічного центру	Відповідно до ст. 14-1 Закону України «Про охорону культурної спадщини» для пам'яток археології, розташованих за межами населених пунктів, до затвердження відповідної науково-проектної документації враховується територія 300 м навколо пам'ятки або її орієнтовного географічного центру. У межах охоронної зони діє спеціальний режим використання земель; не допускається діяльність, що може спричинити пошкодження або руйнування пам'ятки, її насипу, підшви, схилів чи археологічного культурного шару. Межі та режим використання підлягають уточненню відповідно до облікової та науково-проектної документації.

Примітка:

* - орієнтовне проектне планувальне обмеження, прийняте на стадії ДПТ. Остаточний розмір та конфігурація відповідної зони визначаються на наступних стадіях проектування за результатами санітарно-гігієнічних, екологічних, акустичних, технологічних, геотехнічних та інших необхідних розрахунків.

Охоронні зони об'єктів археологічної спадщини. У межах території детального планування враховано наявні кургани та їх просторове положення. Наявність такої охоронної зони не означає вилучення земельної ділянки, однак встановлює спеціальний режим її використання. Проектні рішення щодо розміщення будівель, споруд, кар'єру, відвалів, інженерних мереж, доріг та інших об'єктів повинні формуватися з урахуванням необхідності недопущення фізичного впливу на пам'ятку та археологічний культурний шар.

						Арк
						226
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата	2026/4-1 ПЗ	

Демографія та здоров'я населення

За наявними адміністративними та статистичними даними, для громади характерні загальноукраїнські демографічні тенденції, зокрема скорочення чисельності населення, перевищення показників смертності над народжуваністю, старіння населення та підвищення частки осіб старших вікових груп. Такі тенденції свідчать про підвищену чутливість населення до факторів навколишнього природного середовища, зокрема до якості атмосферного повітря, питної води, санітарного стану територій, шумового навантаження та умов безпечного проживання і праці.

Показники стану здоров'я населення Петрівської селищної територіальної громади

№ з/п	Показник	Одиниця виміру	Значення	Період / станом на
1	Чисельність населення громади	осіб	22 368	01.01.2024
2	Доросле населення	осіб	19 616	01.01.2024
3	Підлітки	осіб	576	01.01.2024
4	Діти	осіб	2 176	01.01.2024
5	Пенсіонери	осіб	6 354	01.01.2024
6	Працездатне населення	осіб	13 046	01.01.2024
7	Жіноче населення	осіб	11 516	01.01.2024
8	Внутрішньо переміщені особи	осіб	1 194	01.01.2024
9	У тому числі діти з числа ВПО	осіб	334	01.01.2024
10	Народжуваність	осіб	74	2023 рік
11	Смертність	осіб	195	2023 рік
12	Природний приріст	на 1000 населення	-5,4	2023 рік
13	Поширеність захворювань дорослого населення	на 100 тис. дорослого населення	136001,2	2023 рік
14	Захворюваність дорослого населення	на 100 тис. дорослого населення	39192,5	2023 рік
15	Поширеність туберкульозу	на 100 тис. населення	71,5	2023 рік
16	Захворюваність на туберкульоз	на 100 тис. населення	89,4	2023 рік
17	Виявлення туберкульозу під час профілактичних оглядів	% від уперше виявлених випадків	55	2023 рік
18	Смертність від туберкульозу	на 100 тис. населення	13,4	2023 рік
19	Поширеність злоякісних новоутворень	на 100 тис. населення	2271,1	2023 рік
20	Захворюваність на злоякісні новоутворення	на 100 тис. населення	299,5	2023 рік
21	Смертність від злоякісних новоутворень	на 100 тис. населення	147,5	2023 рік

					2026/4-1 ПЗ	Арк
						227
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

22	Частка смертей від хвороб системи кровообігу	%	52,3	2023 рік
23	Частка смертей від злоякісних новоутворень	%	13,8	2023 рік
24	Частка смертей від хвороб органів дихання	%	8,2	2023 рік
25	Народжуваність	осіб	111	2024 рік
26	Смертність	осіб	406	2024 рік
27	Природне скорочення населення	осіб	-295	2024 рік

Аналіз наведених показників свідчить, що для Петрівської селищної територіальної громади характерні несприятливі демографічні тенденції, зокрема від'ємний природний приріст, скорочення чисельності населення та значна частка осіб пенсійного віку. У структурі смертності переважають хвороби системи кровообігу, значною є частка смертей від злоякісних новоутворень і хвороб органів дихання. Зазначені показники свідчать про чутливість населення громади до впливу факторів довкілля та необхідність врахування санітарно-гігієнічних, екологічних і планувальних умов під час реалізації документа державного планування.

У разі незатвердження документа державного планування прогнозується збереження поточних тенденцій стану довкілля та пов'язаних із ним умов життєдіяльності населення без суттєвого покращення. Нульовий сценарій не передбачає впровадження додаткових планувальних, інженерних та природоохоронних заходів, спрямованих на зниження екологічних ризиків, тому вплив чинників, що можуть опосередковано позначатися на здоров'ї населення, зберігатиметься на існуючому рівні.

					2026/4-1 ПЗ	Арк
						228
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)

Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно можуть зазнати впливу внаслідок реалізації документа державного планування, здійснена з урахуванням вимог Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», Методичних рекомендацій щодо здійснення стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації, адміністративних даних, матеріалів пояснювальної записки до детального плану території, картографічних матеріалів, статистичної інформації та результатів наявних досліджень.

Оцінка виконана для території планування та прилеглих територій, які можуть зазнати прямого або опосередкованого впливу внаслідок реалізації проектних рішень ДПТ. До потенційної зони впливу належать територія детального планування, суміжні сільськогосподарські угіддя, балки, пониження рельєфу, штучні водойми, лісові масиви, лісосмуги, елементи регіональної екологічної мережі, територія Смарагдової мережі, що безпосередньо межує з територією планування, заповідне урочище місцевого значення «Інгулецьке», транспортні зв'язки, а також найближчі населені пункти, зокрема село Новий Стародуб, селище Інгулецьке, село Федорівка, селище Петрове та інші прилеглі території Петрівської селищної територіальної громади.

Проектними рішеннями ДПТ передбачається формування виробничої території, пов'язаної з розміщенням кар'єру, відвального господарства, дробильно-грохотильного комплексу, збагачувальної фабрики, складу реагентів, паливного господарства, хвостосховища, пульпопроводів, водоводів, насосних станцій, систем технічного та оборотного водопостачання, кар'єрного водовідливу, транспортної, інженерної, гідротехнічної та трубопровідної інфраструктури. До найбільш імовірних факторів впливу належать зміна землекористування, порушення ґрунтового покриву, пилове та шумове навантаження, зміна поверхневого стоку, вплив на підземні води, утворення відходів і хвостів збагачення, а також техногенні й аварійні ризики.

Просторове розташування території та умови життєдіяльності населення

Територія, що підлягає детальному плануванню, розташована у південній частині Олександрійського району Кіровоградської області, у межах Петрівської селищної територіальної громади. Територія планування знаходиться за межами населених пунктів та не включена до існуючої житлової забудови, громадських центрів або сельбищних територій.

					2026/4-1 ПЗ	Арк
						229
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

За характером просторового оточення територія належить до сільськогосподарського та природно-ландшафтного середовища з переважанням ріллі, пасовищ, польових угідь, окремих лісових масивів, балок, понижень рельєфу, штучних водойм і транспортних зв'язків місцевого значення.

Найближчими населеними пунктами до території планування є село Новий Стародуб, розташоване у північно-західному напрямку, селище Інгулецьке — у південно-західному напрямку, село Федорівка — південніше та південно-західніше території планування, а також селище Петрове, яке є адміністративним центром громади та основним центром обслуговування населення. Місто Олександрія виконує функції районного центру та забезпечує ширший рівень адміністративних, транспортних, соціальних і сервісних зв'язків.

Безпосереднє проживання населення у межах території планування не передбачається. У зв'язку з цим можливий вплив на населення має переважно опосередкований характер і може проявлятися через пилове та шумове навантаження, транспортний рух, можливі зміни якості поверхневих і підземних вод, аварійні ситуації, пожежні ризики, розливи нафтопродуктів або реагентів, а також аварійний вихід пульпи у разі порушення роботи пульпопроводів чи хвостового господарства.

Кліматичні умови та атмосферне повітря

Територія планування розташована в межах північно-степової підзони Степової зони та характеризується помірно континентальним кліматом із теплим, часто посушливим літом, помірно холодною зимою, нестійким сніговим покривом і нерівномірним розподілом атмосферних опадів протягом року.

Середня температура липня для регіону становить близько $+21^{\circ}\text{C}$, середня температура січня — близько $-5,5^{\circ}\text{C}$. У літній період температура повітря може підвищуватися до $+25\dots+30^{\circ}\text{C}$, а в окремі спекотні періоди — перевищувати $+30^{\circ}\text{C}$. У зимовий період середні температури становлять близько $-5\dots-6^{\circ}\text{C}$, а в холодні періоди можуть знижуватися до $-15\dots-20^{\circ}\text{C}$. За умовами зволоження територія належить до зони недостатнього та нестійкого зволоження. Середньорічна кількість опадів становить орієнтовно 460–520 мм.

Відкритий характер сільськогосподарських угідь, недостатнє зволоження, суховії, високі літні температури та вітрова ерозія можуть сприяти пересиханню верхнього шару ґрунту і формуванню пилового навантаження.

У разі реалізації проєктних рішень додатковими джерелами впливу на атмосферне повітря можуть бути кар'єрні та розкривні роботи, дробильно-грохотильний комплекс, збагачувальна фабрика, транспортування руди, рух великовантажного транспорту, відкриті склади мінеральної сировини, відвал, технологічні дороги, паливне господарство та допоміжне обладнання.

					2026/4-1 ПЗ	Арк
						230
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Стан атмосферного повітря у межах території планування на момент розроблення ДПТ визначається переважно фоновими умовами сільськогосподарської та природно-ландшафтної території. Значні стаціонарні джерела промислових викидів безпосередньо у межах території планування до реалізації ДПТ відсутні.

Для подальшої реалізації проєктних рішень необхідно передбачити заходи пилопригнічення, організований рух транспорту, тверде покриття основних проїздів, аспірацію пилових процесів, контроль викидів та захисне озеленення.

Рельєф, геоморфологічні умови та поверхневий стік

Рельєф території Петрівської селищної територіальної громади сформований під впливом геоморфологічних особливостей Придніпровської височини, ерозійно-денудаційних процесів і гідрологічної діяльності річки Інгулець та її приток. У загальному вигляді територія громади представлена хвилястою рівниною, розчленованою долинами річок, балками, ярами та локальними пониженнями рельєфу.

Абсолютні висотні позначки в межах громади коливаються переважно в межах 100–170 м над рівнем моря. Основними елементами рельєфу є долина річки Інгулець, балкова мережа та вододільні ділянки, які формують напрямки поверхневого стоку, умови природного дренажу території та просторову структуру ландшафту.

У межах території планування рельєф має неоднорідний характер. Для території кар'єру та промислового майданчика збагачувальної фабрики характерне переважання відкритих сільськогосподарських угідь, пологих ухилів і відносно сприятливих умов для планувальної організації виробничих об'єктів, проїздів та інженерних мереж. Водночас необхідно враховувати природні напрямки поверхневого стоку, локальні пониження та потребу в організованому водовідведенні.

У районі передбачуваного розміщення хвостосховища рельєф має більш виражений балковий характер. Дно балки в середній та нижній частинах є місцями заболоченим, що свідчить про ускладнені умови природного водовідведення та можливе накопичення поверхневих і ґрунтових вод. Ця особливість є важливим фактором для оцінки гідротехнічної безпеки хвостосховища, ефективності дренажної системи, нагірних каналів, кар'єрного водовідливу та системи оборотного водопостачання.

Водні ресурси та гідрологічні умови

Територія планування не прилягає безпосередньо до великих водних об'єктів. Водночас у межах і поблизу території планування наявні природні пониження, балки, ділянки поверхневого стоку, малі водойми, ставки, водотоки

					2026/4-1 ПЗ	Арк
						231
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

та зволожені ділянки, які формують локальну систему відведення дощових і талих вод.

Окремі ставки та водні дзеркала наявні у західному, південно-західному та південному напрямках від території планування, зокрема в районі сіл Новий Стародуб, Федорівка та селища Інгулецьке. Такі об'єкти мають значення для формування місцевого водного режиму, природного дренажу, біотопної структури території та можуть бути чутливими до змін поверхневого стоку, замулення або забруднення.

За наявною інформацією, на земельній ділянці з кадастровим номером 3524983700:02:000:7611 водні об'єкти не обліковуються, у зв'язку з чим у її межах відсутні обліковані водні об'єкти, щодо яких на стадії ДПТ може бути визначена прибережна захисна смуга як обов'язкове планувальне обмеження. Разом з тим наявність балок, понижень рельєфу, штучних водойм і ділянок поверхневого стоку потребує врахування під час розміщення виробничих майданчиків, доріг, пульпопроводів, водоводів, водовідвідних каналів, нагірних каналів, систем кар'єрного водовідливу та локальних очисних споруд.

Ймовірними факторами впливу на водне середовище можуть бути зміна напрямків поверхневого стоку, замулення понижень, потрапляння завислих речовин, нафтопродуктів, реагентів або забрудненого стоку з території промислового майданчика, паливного господарства, складу реагентів, ремонтних зон, технологічних доріг, хвостосховища і пульпопроводів.

Підземні води та гідрогеологічні умови

Гідрогеологічні умови території пов'язані з геологічною будовою Українського кристалічного щита. Підземні води формуються у тріщинуватих кристалічних породах, продуктах їх вивітрювання, а також у перекривних четвертинних та осадових відкладах. У понижених формах рельєфу, балках і заплавах ділянках можливе локальне перезволоження ґрунтів та ближче залягання ґрунтових вод.

У межах майданчика хвостосховища підземні води виявлені переважно в нижніх елементах рельєфу — по дну та бортах балки. Це підтверджує диференціацію геологічних і гідрогеологічних умов цієї частини території. Водоносні горизонти можуть бути пов'язані з осадовими відкладами та тріщинуватими кристалічними породами, а в окремих місцях можливий гідравлічний зв'язок між різними водоносними горизонтами.

З огляду на плановане розміщення кар'єру, хвостосховища, дренажної системи, складу реагентів, паливного господарства та виробничих майданчиків, стан підземних вод є одним із важливих компонентів, що потребує подальшого уточнення.

					2026/4-1 ПЗ	Арк
						232
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

На наступних стадіях проєктування необхідно виконати інженерно-геологічні та гідрогеологічні вишукування, оцінити прогностні водоприпливи до кар'єру, фільтраційні умови майданчика хвостосховища, можливість зміни рівневого режиму підземних вод та заходи захисту від забруднення.

Геологічні умови, надра та мінерально-сировинний потенціал

Петрівська селищна територіальна громада розташована в межах Українського кристалічного щита, у межах Інгuleцького мегаблоку. Геологічна будова району має двоповерховий характер: нижній структурний поверх представлений докембрійським кристалічним фундаментом, верхній — мезозой-кайнозойським платформним чохлам.

Територія планування розташована в межах мінерально-сировинної зони, пов'язаної з Балахівським родовищем графіту. Кар'єрне поле родовища характеризується наявністю докембрійських кристалічних рудовміщувальних порід, зон тріщинуватості та кори вивітрювання. Це має значення для оцінки стійкості бортів кар'єру, прогнозу водоприпливів, фільтраційних властивостей порід і безпечного ведення гірничих робіт.

Для майданчика хвостосховища характерні осадові товщі балки з локальною мінливістю фільтраційних властивостей і наявністю підземних вод у нижніх елементах рельєфу. Для промислового майданчика збагачувальної фабрики характерна покривна товща лесовидних, суглинистих і глинистих ґрунтів. У межах розвіданих глибин постійного водоносного горизонту на майданчику фабрики не виявлено, однак властивості ґрунтів потребують уточнення на наступних стадіях проєктування.

Ґрунти та земельні ресурси

Сучасний стан земель у межах території планування та її оточення визначається переважно сільськогосподарським використанням, наявністю ріллі, пасовищ, окремих лісових ділянок, балок, понижень рельєфу та територій природно-ландшафтного значення.

Реалізація ДПТ може призвести до трансформації частини земель із сільськогосподарського та природно-ландшафтного використання у виробничу територію. Найбільш істотна трансформація ґрунтового покриву очікується в місцях розміщення кар'єру, промислового майданчика, відвалу, хвостосховища, доріг, пульпопроводів, водоводів та інших інженерних об'єктів.

Основними потенційними ризиками для ґрунтів є зняття родючого шару, ущільнення, водна та вітрова ерозія, вторинне пиління, забруднення нафтопродуктами, реагентами, забрудненими стоками або відходами. Для зменшення впливу необхідно передбачати окреме зняття, збереження і подальше використання родючого шару ґрунту для рекультивації, захисного озеленення та протиерозійного закріплення порушених земель.

					2026/4-1 ПЗ	Арк
						233
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Біорізноманіття, лісовий фонд та екологічна мережа

Територія планування розташована в межах північно-степової підзони, для якої характерні степові ландшафти, різнотрав'я, злакова рослинність, обмежена лісистість, лісові насадження у балках та полезахисні лісові смуги.

У межах території планування та на прилеглих територіях наявні ділянки лісового фонду, окремі лісові масиви, лісосмуги, балки, природні пониження, штучні водойми та інші елементи природного каркасу. Вони виконують природоохоронні, водорегулюючі, ґрунтозахисні, кліматорегулюючі та ландшафтно-формуvalьні функції.

Територія детального планування безпосередньо межує з територією Смарагдової мережі, при цьому територіального накладання проєктних рішень ДПТ на її межі не передбачається.

Така просторова суміжність підвищує природоохоронну чутливість території та зумовлює необхідність особливого врахування стану природних оселищ, видів флори і фауни, балок, лісосмуг, лісових масивів, водозбірних ділянок та інших природно-ландшафтних елементів, що забезпечують екологічну зв'язність територій.

Потенційна чутливість суміжної території Смарагдової мережі пов'язана насамперед із можливістю опосередкованого впливу через пилове перенесення, шум, вібрацію, штучне освітлення, транспортне навантаження, зміну умов поверхневого та підземного стоку, фільтраційні процеси, аварійне забруднення водозбірних ділянок та можливу фрагментацію природно-ландшафтних зв'язків.

Ймовірний вплив на біорізноманіття в межах території планування та її оточення може бути пов'язаний із трансформацією або фрагментацією окремих природних і напівприродних елементів, пиловим і шумовим навантаженням, зміною поверхневого стоку, аварійним забрудненням та порушенням водорегулюючих і біотопних функцій балок, лісосмуг та інших елементів природного каркасу.

Території з природоохоронним статусом

У просторовій структурі територій, які потенційно можуть зазнати впливу внаслідок реалізації ДПТ, особливе значення мають територія Смарагдової мережі, що безпосередньо межує з територією планування, та заповідне урочище місцевого значення «Інгулецьке», розташоване у просторовому оточенні території планування.

Територіального накладання проєктних рішень ДПТ на територію Смарагдової мережі не передбачається. Разом з тим суміжне розташування зумовлює підвищену чутливість природних комплексів до можливого опосередкованого, кумулятивного, синергічного та аварійного впливу через атмосферне перенесення пилу, шумове, вібраційне і світлове навантаження,

					2026/4-1 ПЗ	Арк
						234
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

поверхневий та підземний стік, фільтраційні процеси, аварійні витоки забруднюючих речовин та порушення природно-ландшафтних зв'язків.

Заповідне урочище місцевого значення «Інгулецьке» розглядається як окремий природоохоронно чутливий об'єкт, режим якого підлягає обов'язковому врахуванню під час подальшого планування та проєктування. Безпосереднє розміщення виробничих, гірничих, складських, транспортних, гідротехнічних та інженерних об'єктів ГЗК у межах території урочища проєктними рішеннями ДПТ не передбачається.

Оцінці підлягають можливі опосередковані шляхи впливу на природні комплекси урочища через поверхневий стік, фільтраційні та дренажні води, пилове перенесення, шум, аварійні витоки реагентів і пально-мастильних матеріалів, аварійний вихід пульпи та інші фактори, здатні спричинити деградацію природних комплексів.

Об'єкти культурної спадщини та традиційне середовище

У межах території планування та її безпосередньому оточенні наявні території історико-культурної спадщини, пов'язані з об'єктами археологічної спадщини — курганами та курганными групами. Вони розташовані у західній та східній частинах території планування і формують існуючі планувальні обмеження у використанні земель.

Стан об'єктів культурної спадщини потребує врахування під час розміщення виробничих, транспортних, інженерних і гірничих об'єктів. Земляні, будівельні, гірничі, дорожні та інженерні роботи у межах територій історико-культурної спадщини та їх охоронних зон мають здійснюватися з дотриманням вимог законодавства у сфері охорони культурної спадщини.

У разі невизначення меж території пам'ятки археології має враховуватися орієнтовна територія пам'ятки, визначена відповідно до вимог законодавства та науково-проєктної чи облікової документації. У межах таких територій необхідно уникати розміщення об'єктів, здатних спричинити пошкодження або руйнування археологічної спадщини.

За результатами просторового зіставлення проєктних рішень ДПТ з відомостями про об'єкти археологічної спадщини встановлено, що території та зони охорони окремих курганів і курганных груп можуть частково перетинатися з територіями перспективного розміщення окремих технологічних об'єктів ГЗК, зокрема хвостовища та відвалу розкривних порід. Такий просторовий перетин розглядається як планове обмеження, яке потребує врегулювання до остаточних проєктних рішень щодо відповідних об'єктів.

Для кожного об'єкта археологічної спадщини необхідно розрізняти територію самої пам'ятки та зону її охорони. Межі й режими використання зон охорони повідомляються відповідно до Закону України «Про охорону

					2026/4-1 ПЗ	Арк
						235
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

культурної спадщини» та Порядку, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 20 травня 2026 року №740. До затвердження відповідної науково-проектної документації застосовуються обмеження, встановлені законодавством.

Остаточне розміщення хвостовища, відвалу розкривних порід, технологічних доріг, трубопроводів та інженерних мереж на ділянках можливого перетину з територіями пам'яток або їх зон охорони допускається лише після уточнення меж і діючих режимів з використанням відповідних територій та перевірки сумісності проектних рішень із цими режимами.

Умови життєдіяльності населення

Умови життєдіяльності населення на територіях, які ймовірно можуть зазнати впливу, визначаються переважно позасельбищним характером території планування, наявністю найближчих населених пунктів у просторовому оточенні, сільськогосподарським використанням прилеглих земель, транспортними зв'язками місцевого значення та функціонуванням адміністративного центру громади - селища Петрове.

Територія планування не входить до меж населених пунктів і не передбачає розміщення житлового фонду, закладів освіти, охорони здоров'я, громадського обслуговування чи рекреаційних територій постійного перебування населення. У зв'язку з цим безпосередній вплив проектних рішень на житлову забудову в межах самої території планування не очікується.

Разом з тим опосередкований вплив на умови життєдіяльності населення можливий у разі збільшення транспортного навантаження, пилового та шумового впливу, аварійних ситуацій, зміни якості поверхневих або підземних вод, розливів нафтопродуктів чи реагентів, аварійного виходу пульпи, пожеж або порушення роботи хвостового господарства.

У зв'язку з цим під час подальшого проектування необхідно передбачати дотримання санітарно-захисних вимог, організацію безпечних транспортних маршрутів, пилопригнічення, шумозахист, протипожежний захист, цивільний захист, оповіщення, аварійне реагування та систему контролю звернень населення.

Стан здоров'я населення

Спеціалізовані медико-статистичні дані щодо стану здоров'я населення саме в межах потенційної зони впливу проєктованого ГЗК на стадії підготовки цього розділу відсутні або потребують уточнення за даними уповноважених органів у сфері громадського здоров'я, закладів охорони здоров'я та адміністративної статистики.

З огляду на характер проектних рішень, потенційні ризики для здоров'я населення можуть бути пов'язані не з безпосереднім проживанням людей у

					2026/4-1 ПЗ	Арк
						236
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

межах території ДПТ, а з опосередкованим впливом факторів довкілля — пиловим та іншим забрудненням атмосферного повітря, шумовим навантаженням, транспортним рухом, можливими змінами якості поверхневих і підземних вод, аварійними ситуаціями, пожежами, витоками реагентів і нафтопродуктів, а також порушенням нормального функціонування хвостосховища або пульпопроводів.

Найбільш чутливими реципієнтами такого впливу можуть бути населення найближчих населених пунктів, землекористувачі прилеглих сільськогосподарських територій та особи, які користуються транспортними маршрутами у зоні можливого впливу.

Питання впливу виробничих факторів безпосередньо на працівників ГЗК підлягає окремому врахуванню у складі проєктної документації відповідно до вимог охорони праці, промислової, гірничої, пожежної та техногенної безпеки.

Оцінка ризиків для здоров'я населення має бути деталізована на наступних стадіях проєктування та під час процедури оцінки впливу на довкілля з урахуванням фактичних технологічних параметрів, розрахунків викидів, шуму, водовідведення, відходів, аварійних сценаріїв, санітарно-захисної зони та результатів моніторингу.

Таблиця 25.

Узагальнена характеристика стану довкілля та можливих факторів впливу

Компонент / територія	Існуючий стан за матеріалами ДПТ	Ймовірні фактори впливу від реалізації ДПТ	Необхідність подальшого уточнення
Просторове розташування	Територія розташована за межами населених пунктів Петрівської селищної територіальної громади, у сільськогосподарському та природно-ландшафтному оточенні	Формування виробничої території ГЗК, зміна функціонального використання земель, розвиток інженерної та транспортної інфраструктури	Уточнення меж функціональних зон, санітарно-захисних, охоронних і природоохоронних обмежень, транспортних маршрутів
Найближчі населені пункти	Новий Стародуб, Інгuleцьке, Федорівка, Петрове та інші населені пункти просторового оточення	Опосередкований вплив пилу, шуму, транспорту, аварійних ризиків, можливих змін якості водного середовища	Уточнення СЗЗ, акустичних і атмосферних розрахунків, транспортної схеми, заходів цивільного захисту
Атмосферне повітря	До реалізації ДПТ територія має переважно сільськогосподарський і природно-ландшафтний характер; значні промислові джерела викидів у межах території відсутні	Пиління від кар'єру, дробильно-грохотильного комплексу, транспорту, складів, відвалу; викиди від техніки, транспорту, паливного господарства	Розрахунки викидів і розсіювання, пилопригнічення, аспірація, виробничий контроль
Кліматичні умови	Помірно континентальний клімат, недостатнє та нестійке зволоження, посушливе літо, суховії, нерівномірні опади	Посилення пиління і вітрової ерозії; ризики інтенсивних опадів, посух, високих температур	Заходи адаптації до кліматичних ризиків, водовідведення, протиерозійний та пожежний захист
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис
			Дата

2026/4-1 ПЗ

Арк

237

Рельєф і поверхневий стік	Хвиляста рівнина з балками, ярами, локальними пониженнями і вододільними ділянками	Зміна напрямків стоку, ерозія, замулення, локальне підтоплення	Гідрологічні розрахунки, вертикальне планування, схема водовідведення
Поверхневі води та штучні водойми	Великі водні об'єкти безпосередньо до території не прилягають; на прилеглих територіях наявні малі водойми, ставки, водотоки, зволожені ділянки	Забруднення завислими речовинами, нафтопродуктами, реагентами, зміна стоку, можливий вплив кар'єрного водовідливу	Водогосподарський баланс, якість вод, умови використання або відведення очищених кар'єрних вод, локальне очищення стоку
Підземні води	Водоносні горизонти пов'язані з тріщинуватими кристалічними породами, продуктами вивітрювання та осадовими відкладами; у пониженнях можливе перезволоження	Зміна рівневого режиму через кар'єрний водовідлив, фільтраційний вплив хвостосховища, локальне забруднення	Гідрогеологічний моніторинг, спостережні свердловини, оцінка фільтрації та якості вод
Ґрунти та земельні ресурси	Переважають сільськогосподарські землі, рілля, пасовища, окремі лісові ділянки, балки та пониження	Зняття родючого шару, ущільнення, ерозія, забруднення, трансформація земель	Ґрунтові дослідження, обсяги зняття родючого шару, рекультивация, протиерозійні заходи
Надра та геологічне середовище	Територія пов'язана з Балахівським родовищем графіту у межах Українського кристалічного щита	Формування кар'єру, вилучення корисної копалини, зміна геологічного середовища, вплив на стійкість бортів і водопритоки	Проект розробки родовища, геологічні, гідрогеологічні і маркшейдерські спостереження
Біорізноманіття та елементи екомережі	Наявні лісові масиви, лісосури, балки, природні пониження, штучні водойми та елементи регіональної екомережі	Фрагментація природних елементів, пил, шум, світлове навантаження, зміна стоку, аварійне забруднення	Спеціалізовані обмеження за необхідності, збереження природного каркасу та екологічної зв'язності
Смараجدова мережа	Територія планування безпосередньо межує з територією Смараждової мережі; територіального накладання проектних рішень на її межі не передбачається	Опосередкований вплив через пил, шум, вібрацію, освітлення, транспорт, поверхневий і підземний стік, фільтраційні процеси, аварійне забруднення та фрагментацію природних зв'язків	Уточнення стану природних оселищ і видів за необхідності, шляхів можливого впливу, заходів мінімізації та моніторингу
Заповідне урочище «Інгупецьке»	Територія ПЗФ місцевого значення у просторовому оточенні території планування, з установленим режимом охорони	Потенційний опосередкований вплив через пил, шум, поверхневий і підземний стік, фільтраційні процеси та аварійні забруднення	Дотримання меж і режиму ПЗФ, недопущення територіального втручання та контроль можливого опосередкованого впливу
Культурна спадщина	Наявні кургани та курганні групи, території історико-культурної спадщини та охоронні зони	Ризик пошкодження під час земляних, гірничих, дорожніх та інженерних робіт	Уточнення меж, дотримання охоронних режимів, археологічний супровід за необхідності
Умови життєдіяльності населення	Пряме проживання населення в межах території ДПТ не передбачається; найближчі населені пункти розта-	Опосередкований вплив через пил, шум, транспорт, можливі зміни якості води,	Уточнення СЗЗ, атмосферних і акустичних розрахунків, транспортних маршрутів, аварійних сценаріїв, заходів цивільного захисту

					2026/4-1 ПЗ	Арк.
						238
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

	шовані поза межами території планування	пожежі та аварійні ситуації	
Стан здоров'я населення	Спеціалізовані медико-статистичні дані саме для потенційної зони впливу потребують уточнення	Потенційні ризики пов'язані з пилом, шумом, транспортом, водним фактором, аваріями, реагентами і нафтопродуктами	Дані органів громадського здоров'я, санітарно-гігієнічні дослідження, моніторинг факторів довкілля

Стан довкілля на території, яка ймовірно може зазнати впливу внаслідок реалізації ДПТ, визначається поєднанням сільськогосподарського використання земель, природно-ландшафтних елементів, балкової мережі, локальних понижень, штучних водойм, лісових масивів і лісосмуг, елементів регіональної екологічної мережі, суміжної території Смарагдової мережі, природоохоронних об'єктів та мінерально-сировинного потенціалу, пов'язаного з Балахівським родовищем графіту.

Територія планування має позасельбищний характер і не включає житлову забудову, що зменшує ймовірність безпосереднього впливу на населення. Водночас реалізація проєктних рішень може формувати опосередкований вплив на умови життєдіяльності та здоров'я населення через пилове й шумове навантаження, транспортний рух, можливі зміни стану поверхневих і підземних вод, а також через аварійні та пожежні ризики.

До найбільш чутливих компонентів і територій належать ґрунти та земельні ресурси, поверхневі й підземні води, балкові форми рельєфу, водозбірні ділянки, штучні водойми, лісові масиви і лісосмуги, елементи регіональної екологічної мережі, **територія Смарагдової мережі, що безпосередньо межує з територією планування**, заповідне урочище місцевого значення «Інгулецьке», об'єкти археологічної спадщини та прилеглі населені території.

З урахуванням наявних вихідних даних подальшого уточнення на наступних стадіях проєктування потребують санітарно-захисна зона, фактичні параметри пилового і шумового впливу, кар'єрний водовідлив, водогосподарський баланс, гідрогеологічні умови, фільтраційні процеси хвостосховища, стан природних оселищ і екологічної зв'язності, аварійні сценарії, охорона культурної спадщини та система моніторингу наслідків виконання ДПТ для довкілля і здоров'я населення.

					2026/4-1 ПЗ	Арк
						239
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)

Детальний план території розробляється для території, розташованої за межами населених пунктів Петрівської селищної територіальної громади Олександрійського району Кіровоградської області. Територія планування межує переважно із землями сільськогосподарського призначення, зокрема ріллею та пасовищами. Проектними рішеннями передбачається формування спеціалізованої виробничої території, пов'язаної з новим будівництвом гірничо-збагачувального комбінату для розробки Балахівського родовища графіту.

До основних складових проєктованого комплексу належать кар'єр, відвальне господарство, дробильно-грохотильний комплекс, збагачувальна фабрика, лабораторний корпус, склад реагентів, паливне господарство, хвостосховище, пульпопроводи, водоводи, насосні станції, системи технічного та оборотного водопостачання, водовідведення, кар'єрного водовідливу, дренажу, транспортна, інженерна, енергетична та гідротехнічна інфраструктура. Саме функціонування зазначених об'єктів формує основний комплекс потенційних екологічних, санітарно-гігієнічних, гідротехнічних і техногенних ризиків, що підлягають оцінці в межах стратегічної екологічної оцінки.

Під час визначення екологічних проблем враховано як існуючі природні та антропогенні особливості території, так і потенційні ризики, що можуть виникати внаслідок реалізації проєктних рішень ДПТ. Наявність ризику не означає неминучого виникнення відповідного негативного наслідку. Для потенційних аварійних і техногенних подій враховуються характер джерела небезпеки, можливі шляхи поширення впливу, масштаб потенційних наслідків, чутливість територій та реципієнтів, а також можливість запобігання, локалізації, реагування і подальшого відновлення.

Територія планування розташована в межах північно-степової підзони Степової зони та характеризується помірно континентальним кліматом, недостатнім і нестійким зволоженням, теплим і часто посушливим літом, нерівномірним розподілом опадів, можливими суховіями, періодами високих температур, вітровою ерозією та пиловим навантаженням. У зимово-весняний період можливі промерзання ґрунту, накопичення снігу та формування талого стоку, що має враховуватися під час організації поверхневого водовідведення.

Рельєф території має переважно рівнинний або слабкохвилястий характер, проте в межах території планування та її просторового оточення наявні балки, локальні пониження, водозбірні ділянки та території, пов'язані з природним

					2026/4-1 ПЗ	Арк
						240
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

поверхневим стоком. У районі передбачуваного розміщення хвостосховища рельєф має більш виражений балковий характер, а в окремих частинах дна балки відмічається перезволоження, що свідчить про ускладнені умови природного водовідведення та необхідність особливої уваги до дренажних, протифільтраційних і водовідвідних рішень.

Геологічні та гідрогеологічні умови території є неоднорідними. Для кар'єрного поля визначальними є докембрійські кристалічні рудовміщувальні породи із зонами тріщинуватості та вивітрювання; для майданчика хвостосховища - осадові товщі балки з локальною мінливістю фільтраційних властивостей; для промислового майданчика - лесовидні, суглинисті та глинисті ґрунти. Підземні води пов'язані з тріщинуватими кристалічними породами, продуктами їх вивітрювання та перекривними відкладами, а в пониженнях форм рельєфу можливе локальне перезволоження.

У межах території планування та на прилеглих територіях наявні землі і ділянки лісового фонду, що виконують природоохоронні, захисні, водорегулюючі, ґрунтозахисні та ландшафтно-формувальні функції. Відповідно до матеріалів, використаних під час підготовки Звіту, у межах території планування наявні лісові масиви площею 100,1272 га, а також частина земельної ділянки лісового фонду загальною площею 386,5227 га. Зазначені території є складовою природного каркасу та мають враховуватися під час уточнення функціонального зонування, формування земельних ділянок і розміщення виробничих та інженерних об'єктів.

Територія детального планування безпосередньо межує з територією Смарагдової мережі, при цьому територіального накладання проєктних рішень ДПТ на її межі не передбачається. Така просторова суміжність є важливим природоохоронним фактором та зумовлює необхідність оцінки можливого опосередкованого, кумулятивного, синергічного й аварійного впливу на природні оселища, види флори і фауни та природно-ландшафтні зв'язки. Потенційними шляхами впливу можуть бути пилове перенесення, шум, вібрація, штучне освітлення, транспортне навантаження, зміна умов поверхневого та підземного стоку, фільтраційні процеси, аварійні витoki, забруднення водозбірних ділянок та фрагментація природного каркасу.

У просторовому оточенні території планування також розташоване заповідне урочище місцевого значення «Інгулецьке», для якого встановлено спеціальний природоохоронний режим. Безпосереднє розміщення виробничих, гірничих, складських, транспортних, гідротехнічних та інженерних об'єктів ГЗК у межах території природно-заповідного фонду проєктними рішеннями ДПТ не передбачається. Водночас оцінці підлягає можливий опосередкований вплив

					2026/4-1 ПЗ	Арк
						241
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

через пилове перенесення, шум, поверхневий і підземний стік, фільтраційні води, аварійні витoki реагентів і ПММ, аварійний вихід пульпи або забруднених вод.

Відповідно до листа Регіонального офісу водних ресурсів у Кіровоградській області від 05.05.2026 № 526/01-12, на земельній ділянці з кадастровим номером 3524983700:02:000:7611 водні об'єкти не обліковуються. Разом з тим на території планування та поблизу неї наявні штучні водойми, балки, водозбірні пониження та ділянки можливого накопичення поверхневого стоку, що потребує врахування під час формування систем водовідведення, дренажу та кар'єрного водовідливу.

У межах території планування та її безпосереднього оточення наявні об'єкти археологічної спадщини - кургани і курганні групи. Вони формують окремі планувальні обмеження, які мають враховуватися під час розміщення виробничих, транспортних та інженерних об'єктів, проведення земляних і гірничих робіт та прокладання інженерних мереж.

Просторовий конфлікт з елементами регіональної екологічної мережі

Частина території просторового планування співпадає з регіональним екологічним коридором. Основною екологічною проблемою є ризик фрагментації природно-ландшафтних зв'язків унаслідок розміщення виробничих і технологічних об'єктів доріг, трубопроводів, відвалів та інших інженерних споруд, а також ризик зміни природного поверхневого стоку, деградації балкових систем, лісосмуг, водозбірних ділянок і природного зниження рельєфу.

Просторове співпадіння з екологічним коридором саме по собі не привітнює таку територію до об'єктів природно-заповідного фонду, однак потребує застосування принципу уникнення необґрунтованої фрагментації збереження природного каркасу та або відновлення екологічної зв'язності території.

Просторовий конфлікт із територіями та зонами охорони пам'яток археології

Окремою плановою проблемою є можливий просторовий перетин території та/або зон охорони окремих курганів і курганних груп із територіями перспективного розміщення хвостовища, відвалу розкривних порід та пов'язаної з ними інженерної інфраструктури.

Реалізація таких об'єктів може бути пов'язана зі значними земляними роботами, зміною рельєфу, навантаженням на обґрунтовану основу, рухом важкої техніки, зміною поверхневого та підземного стоку, а у випадку хвостовища — також із гідротехнічним і фільтраційним впливом. У зв'язку з цим остаточно сумісність відповідних проектних рішень із режимами охорони пам'яток має бути встановлена до їх реалізації.

					2026/4-1 ПЗ	Арк
						242
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

У разі встановлення, що передбачуваний вид використання повідомляє режиму території пам'ятки або її зони охорони, відповідне проектне рішення підлягає коригуванню.

Таблиця 26.

Основні екологічні проблеми та ризики впливу на здоров'я населення, що стосуються ДПТ

Основні екологічні проблеми і ризики	Характеристика проблем і ризиків	Територіальна прив'язка	Проектні рішення ДПТ, з якими пов'язаний ризик
Трансформація земель та порушення ґрунтового покриву	Реалізація ДПТ передбачає зміну функціонального використання частини території, зняття родючого шару ґрунту, формування кар'єрної виїмки, відвалу, хвостосховища, промислових майданчиків, доріг та трас інженерних мереж. Можливі ущільнення, порушення структури ґрунтів, втрата частини ґрунтового покриву та зміна рельєфу	Кар'єр, промисловий майданчик, збагачувальна фабрика, відвал, хвостосховище, технологічні дороги, трубопроводи та інженерні мережі	Розміщення основних об'єктів ГЗК, транспортної, гідротехнічної та інженерної інфраструктури
Ерозійні процеси, розмив і замулення понижень рельєфу	Відкриті поверхні, укоси, відвал, технологічні дороги та концентрація поверхневого стоку можуть спричинити водну і вітрову ерозію. Ризик підвищується під час інтенсивних опадів, танення снігу, посушливих і вітряних періодів	Балки, схили, понижені ділянки, відвал, територія хвостосховища, технологічні дороги та місця концентрації стоку	Вертикальне планування, формування відвалу, доріг, хвостосховища, нагірних і водовідвідних каналів
Пилове та газове навантаження на атмосферне повітря	Джерелами можуть бути кар'єрні й розкривні роботи, дроблення та грохочення, транспортування руди, складування матеріалів, відвал, відкриті техногенні поверхні, технологічні дороги та робота транспорту. Посушливі умови та сильний вітер можуть посилювати вторинне пиління	Кар'єр, дробильно-грохотильний комплекс, фабрика, склади руди, відвал, технологічні дороги, промисловий майданчик і прилеглі території	Видобування, дроблення, транспортування, складування сировини, робота техніки і транспорту
Шумове навантаження та вібрація	Джерелами можуть бути кар'єрна техніка, дробильно-грохотильне обладнання, збагачувальна фабрика, насосні станції та транспорт. У зв'язку з розташуванням ГЗК за межами населених пунктів вплив на населення має переважно опосередкований характер, однак потребує контролю	Виробнича територія ГЗК, кар'єр, фабрика, насосні станції, транспортні під'їзди і напрямки до прилеглих населених пунктів	Розміщення і функціонування виробничого обладнання, кар'єрної техніки, насосних станцій та транспортної інфраструктури
Зміна поверхневого стоку та ризик локального підтоплення	Будівництво промислових майданчиків, доріг, хвостосховища, відвалу та інших споруд може змінювати існуючі напрямки поверхневого стоку. У балках і пониженнях можливе накопичення вод та локальне перезволоження	Балкова система, понижені ділянки, майданчик хвостосховища, проммайданчик, дороги, водовідвідні та дренажні системи	Хвостосховище, нагірні канали, дренаж, кар'єрний водовідлив, вертикальне планування, дороги та водопропускні споруди
Ризик забруднення поверхневих вод, штучних водойм і водозбірних територій	Потенційний ризик пов'язаний із надходженням завислих речовин, забрудненого стоку, нафтопродуктів, реагентів, пульпи або інших речовин з промислового майданчика, АЗС, складу реагентів, хвостосховища, трубопроводів, доріг та ремонтних зон	Штучні водойми, балки, водозбірні території, промисловий майданчик, хвостосховище, АЗС, склад реагентів	Кар'єрний водовідлив, системи водовідведення і дренажу, хвостове господарство, АЗС, реагентне господарство, локальні очисні споруди
Ризик впливу на підземні води	Можливі зміни рівневого режиму через кар'єрний водовідлив, формування депресійного впливу, фільтраційний вплив хвостосховища та локальне забруднення у разі аварійних проливів реагентів або нафтопродуктів	Кар'єрне поле, хвостосховище, дренажна система, склад реагентів, АЗС, ремонтні зони, ділянки пониженого рельєфу	Кар'єрний водовідлив, хвостосховище, дренаж, проммайданчик, потенційно небезпечні виробничі майданчики

Водогосподарські ризики	Функціонування ГЗК потребуватиме технічної води та збалансованої роботи системи оборотного водопостачання. Ризиками є недостатність джерел технічної води, надлишкове накопичення вод у системі, втрати води, порушення водного балансу або несанкціоноване водовідведення	Кар'єр, збагачувальна фабрика, хвостосховище, системи технічного та оборотного водопостачання	Технічне водопостачання, оборотна вода, кар'єрний водовідлив, хвостове господарство
Гідротехнічні ризики хвостосховища	Розміщення хвостосховища у балковому рельєфі та мінливість фільтраційних властивостей порід формують ризики фільтрації, перезволоження, розмиву, деформації огорожувальних споруд, порушення роботи дренажу, переповнення або аварійного виходу води і пульпи. Такі події розглядаються як потенційні аварійні сценарії, а не як неминучий наслідок реалізації ДПТ	Майданчик хвостосховища, дамби, дренаж, нагріні канали, насосні станції, придамбова територія та нижче розташовані пониження	Будівництво й експлуатація хвостосховища, дамб, дренажу, насосних станцій, систем повернення оборотної води
Аварійні ризики пульпопроводів і технологічних трубопроводів	Розгерметизація або пошкодження трубопроводу може спричинити локальний вихід пульпи чи технологічної води, замулення ґрунтів, балок, понижень, сільськогосподарських угідь або водозбірних територій	Траси пульпопроводів, насосні станції, місця перетину балок, понижень, доріг, водозбірних та природоохоронно чутливих територій	Пульпопроводи, технологічні водоводи, насосні станції, запірні арматура, аварійні ємності і зумпи
Утворення відходів, розкритих порід і хвостів збагачення	Під час будівництва та експлуатації утворюватимуться виробничі, гірничі, будівельні, побутові і небезпечні відходи, відпрацьовані мастила, тара, сорбенти та інші матеріали. Довгостроковим фактором є накопичення хвостів збагачення та функціонування хвостового господарства	Промисловий майданчик, хвостосховище, відвал, склад реагентів, АЗС, ремонтні зони, місця тимчасового зберігання відходів	Хвостосховище, відвальне господарство, виробничі й допоміжні об'єкти, система управління відходами
Ризики, пов'язані зі складом реагентів	Пошкодження тари, аварійний пролив, порушення умов зберігання або неналежна організація водовідведення можуть спричинити локальне хімічне забруднення ґрунтів, поверхневих чи підземних вод	Склад реагентів, фабрика, прилеглі виробничі майданчики, водовідвідні системи	Склад реагентів, технологічні ділянки використання реагентів, аварійні ємності, локалізація проливів
Ризики, пов'язані з паливним господарством, ПММ і ремонтними зонами	Можливі локальні розливи дизельного пального, мастильних матеріалів та інших нафтопродуктів, забруднення ґрунтів і стоку, а також пожежний ризик	АЗС, ремонтні зони, транспортні майданчики, системи водовідведення	Розміщення паливного господарства, ремонтних зон, локальних систем збору та очищення забрудненого стоку
Ризики для лісового фонду та природного каркасу	Пошкодження або фрагментація лісових насаджень може послаблювати водорегулюючі, ґрунтозахисні, кліматорегулюючі та ландшафтні функції, сприяти ерозії, пилінню та втраті біорізноманіття	Лісові масиви в межах і поблизу території планування, лісосмуги, прилеглі природні ділянки	Розміщення виробничих об'єктів, доріг, мереж, трубопроводів та систем водовідведення
Ризики для біорізноманіття та регіональної екологічної мережі	Можливі фрагментація природних елементів, порушення екологічної зв'язності, турбування фауни, вплив пилу, шуму, освітлення та транспорту, зміна умов стоку й деградація природних оселищ	Екологічний коридор, балки, лісосмуги, лісові масиви, водозбірні пониження, штучні водойми, природні буферні елементи	Виробничі об'єкти, транспортна інфраструктура, трубопроводи, хвостосховище, водовідвідні споруди

Ризик впливу на територію Смарагдової мережі	Територія планування безпосередньо межує з територією Смарагдової мережі. Територіального накладання проєктних рішень на її межі не передбачається, однак суміжне розташування формує ризик опосередкованого, кумулятивного або аварійного впливу через пил, шум, вібрацію, освітлення, транспорт, зміну поверхневого і підземного стоку, фільтраційні процеси, аварійні витoki та фрагментацію природно-ландшафтних зв'язків	Суміжна з територією планування територія Смарагдової мережі та пов'язані з нею природні оселища, балки, лісові й водозбірні території	Розміщення кар'єру, хвостосховища, відвалу, виробничих об'єктів, транспортної та інженерної інфраструктури, водовідведення і трубопроводів
Ризик впливу на заповідне урочище місцевого значення «Інгулецьке»	Урочище є територією природно-заповідного фонду з особливим режимом охорони. Потенційний вплив може бути пов'язаний із пиловим перенесенням, шумом, поверхневим і підземним стоком, фільтраційними процесами, аварійним надходженням пульпи, реагентів, ПММ або забруднених вод. Безпосереднє розміщення об'єктів ГЗК у межах урочища не передбачається	Заповідне урочище «Інгулецьке» та прилеглі природні комплекси	Розміщення хвостосховища, водовідведення, трубопроводів, транспортної та інженерної інфраструктури й інших об'єктів ГЗК
Ризики для об'єктів культурної та археологічної спадщини	Земляні, гірничі, дорожні та інженерні роботи можуть створювати ризик фізичного пошкодження курганів, культурного шару або порушення встановленого режиму використання територій пам'яток та їх охоронних зон	Кургани і курганні групи у межах території планування та їх охоронні зони	Кар'єр, дороги, трубопроводи, мережі, виробничі майданчики, земляні та будівельні роботи
Ризики впливу на здоров'я населення	З огляду на відсутність житлової забудови у межах ДПТ ризики для населення мають переважно опосередкований характер і можуть реалізовуватися через пилове та газове забруднення повітря, шум, транспортне навантаження, зміну якості водного середовища, пожежі, аварійні проливи реагентів і нафтопродуктів, порушення функціонування хвостосховища або аварійний вихід пульпи	Найближчі населені пункти, транспортні маршрути, прилеглі сільськогосподарські території та можливі напрямки поширення впливу	Кар'єр, дробильно-гροхотильний комплекс, фабрика, хвостосховище, реагенти, паливне господарство, трубопроводи, транспортна інфраструктура
Пожежні та техногенні ризики	Потенційні аварійні події можуть бути пов'язані з паливним господарством, складом реагентів, хвостосховищем, пульпопроводами, насосними станціями, електротехнічними об'єктами та виробничим обладнанням. Такі події не розглядаються як неминучий наслідок реалізації ДПТ, але потребують запобігання, аварійної готовності та локалізації	Територія виробничого комплексу, хвостосховище, трубопроводи, АЗС, склад реагентів, насосні станції, електротехнічні об'єкти	Розміщення потенційно небезпечних об'єктів, систем протипожежного захисту, резервування, оповіщення, евакуації та аварійного реагування
Погіршення санітарного стану території	За неналежної експлуатації можливі захащення, несанкціоноване накопичення відходів, локальне забруднення стоку й ґрунтів, вторинне пиління та погіршення санітарного стану території	Промисловий майданчик, дороги, ремонтні зони, майданчики накопичення відходів, АЗС, склад реагентів	Експлуатація промислових, транспортних, складських та допоміжних зон

Найбільш значущими екологічними проблемами, які стосуються документа державного планування, є трансформація земель і ґрунтового покриву, зміна ландшафту і природного рельєфу, вплив на поверхневий та підземний стік, ризики ерозії, пилове та шумове навантаження, кар'єрний водовідлив,

					2026/4-1 ПЗ	Арк
						245
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

формування відвалу і хвостосховища, утворення відходів і хвостів збагачення, а також техногенні й аварійні ризики.

Особливої уваги потребують балкові форми рельєфу, локальні пониження, водозбірні території, ділянки перезволоження в районі хвостосховища, лісові масиви, лісосмуги, природні й напівприродні ділянки та інші елементи природного каркасу. Вони виконують водорегулюючі, ґрунтозахисні, природоохоронні, кліматорегулюючі й ландшафтні функції.

Окремим природоохоронним фактором є безпосереднє межування території планування з територією Смарагдової мережі. Відсутність територіального накладання не виключає можливості опосередкованого впливу, тому реалізація ДПТ потребує недопущення поширення пилового, шумового, водного та аварійного впливу за межі виробничих територій, збереження природних оселищ і природно-ландшафтної зв'язності, а також відповідного моніторингу.

Окрему екологічну проблему становить хвостосховище як об'єкт довгострокового гідротехнічного й екологічного ризику. Його розміщення в умовах балкового рельєфу, локального перезволоження, осадових товщ та мінливих фільтраційних властивостей потребує подальшого обґрунтування на стадіях проєктування з урахуванням водного балансу, стійкості огорожувальних споруд, фільтрації, дренажу, роботи насосного обладнання, аварійних сценаріїв та системи натурних спостережень. У чинному Звіті це вже визначено як один із ключових довгострокових ризиків.

Ризики для здоров'я населення мають переважно опосередкований характер, оскільки територія планування розташована за межами населених пунктів і не передбачає розміщення житлового фонду. Основними каналами можливого впливу є атмосферне повітря, пил, шум, транспорт, якість поверхневих та підземних вод, а також аварійні ситуації, пов'язані з хвостосховищем, пульпопроводами, реагентами, ПММ та іншими потенційно небезпечними об'єктами.

Остаточні кількісні параметри окремих впливів — викидів, пилового і шумового навантаження, кар'єрного водовідливу, водного балансу, фільтрації хвостосховища, аварійних сценаріїв, характеристик стоку та інших факторів — підлягають уточненню на наступних стадіях проєктування, під час проведення оцінки впливу на довкілля та інших передбачених законодавством процедур.

					2026/4-1 ПЗ	Арк
						246
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Оцінка сильних і слабких сторін екологічної ситуації, можливостей та загроз

Складова оцінки	Характеристика
Сильні сторони екологічної ситуації	Територія планування розташована за межами населених пунктів, що зменшує ризик безпосереднього впливу виробничих об'єктів на щільну житлову забудову. У межах та поблизу території зберігаються балки, лісосмуги, лісові ділянки, водозбірні території та інші природні й напівприродні елементи, що виконують водорегулюючі, ґрунтозахисні та ландшафтно-формувальні функції. Проектні рішення передбачають можливість організованого водовідведення, оборотного водопостачання, пилопригнічення, протиерозійного захисту, рекультивації порушених земель, контролю кар'єрного водовідливу та хвостового господарства.
Слабкі сторони екологічної ситуації	Територія планування безпосередньо межує з територією Смарагдової мережі та пов'язана з елементами регіональної екологічної мережі, що підвищує її природоохоронну чутливість. Наявність балок, водозбірних понижень, ділянок перезволоження, лісових земель та природно-ландшафтних зв'язків створює додаткові обмеження для розміщення об'єктів. Реалізація ГЗК передбачає значну трансформацію земель, ґрунтового покриву та ландшафту. Геологічні й гідрогеологічні умови, зокрема тріщинуватість порід, кар'єрні водопритоки та фільтраційні властивості товщ у районі хвостосховища, потребують подальшого уточнення. Наявність об'єктів археологічної спадщини формує додаткові планувальні обмеження.
Можливості, які можуть позитивно впливати на екологічну ситуацію	Реалізація ДПТ дає можливість просторово впорядкувати виробничі та природоохоронно чутливі території, встановити планувальні обмеження, забезпечити організований водооборот і водовідведення, контроль кар'єрного водовідливу, локальне очищення потенційно забрудненого стоку, протифільтраційні та протиаварійні рішення. Збереження природних буферних елементів і екологічної зв'язності, застосування захисного озеленення, поетапної рекультивації та повторного використання родючого шару ґрунту може зменшувати залишковий вплив. Система екологічного моніторингу дозволяє своєчасно виявляти негативні тенденції та коригувати природоохоронні заходи.
Загрози, які можуть негативно впливати на екологічну ситуацію	Основними загрозами є пилове й шумове навантаження, зміна поверхневого та підземного стоку, забруднення поверхневих і підземних вод, аварійні події на хвостосховищі, пульпопроводах, насосних станціях, складі реагентів та паливному господарстві, ерозійні процеси, порушення ґрунтового покриву, утворення хвостів, розкривних порід та інших відходів. Особливою загрозою є можливий опосередкований вплив на суміжну територію Смарагдової мережі та інші природоохоронно чутливі території у разі недостатнього пилопригнічення, порушення природного або організованого стоку, аварійного забруднення, фільтраційного впливу чи фрагментації природно-ландшафтних зв'язків.

За результатами аналізу встановлено, що основними екологічними проблемами та ризиками, які мають бути враховані під час реалізації ДПТ, є трансформація земель і ґрунтового покриву, зміна ландшафту та природного поверхневого стоку, пилове і шумове навантаження, вплив кар'єрного водовідливу на підземні води, ризики забруднення поверхневих і підземних вод, довгострокове функціонування хвостосховища, утворення хвостів збагачення та інших відходів, можливий вплив на біорізноманіття, елементи екологічної мережі та природоохоронні території, а також техногенні й аварійні ризики.

Найбільшої уваги потребують хвостосховище, кар'єрний водовідлив, пульпопроводи, склад реагентів, паливне господарство, поверхневий стік і гідрогеологічні умови, а також недопущення негативного впливу на територію

					2026/4-1 ПЗ	Арк
						247
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Смарагдової мережі, що безпосередньо межує з територією планування, заповідне урочище місцевого значення «Інгулецьке», елементи регіональної екологічної мережі та інші екологічно чутливі території.

Ризики для здоров'я населення мають переважно опосередкований характер та пов'язані насамперед із якістю атмосферного повітря, пиловим і шумовим навантаженням, транспортом, станом водного середовища та можливими аварійними подіями.

					2026/4-1 ПЗ	Арк
						248
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування

Під час підготовки детального плану території враховано зобов'язання у сфері охорони довкілля, раціонального використання природних ресурсів та запобігання негативному впливу на здоров'я населення, визначені міжнародними документами, законами України, державними стратегіями, будівельними нормами, регіональними та місцевими програмними документами. Відповідно до Методичних рекомендацій щодо здійснення стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації, у цьому розділі наведено оцінку відповідності проєктних рішень ДПТ екологічним цілям міжнародної, державної та регіональної політики. Аналіз здійснено за основними складовими довкілля, які можуть зазнати впливу внаслідок реалізації проєкту, зокрема атмосферним повітрям, водними ресурсами, ґрунтами, надрами, відходами, біорізноманіттям, екомережею, культурною спадщиною, здоров'ям населення, техногенною та пожежною безпекою, а також сталим просторовим розвитком території.

Таблиця 8.

Відповідність документу державного планування міжнародним, державним та регіональним екологічним вимогам

Документ	Ключові екологічні цілі	Цілі проєкту ДПТ, що розглядається	Рівень відповідності
Атмосферне повітря			
Міжнародний рівень			
Порядок денний у сфері сталого розвитку до 2030 року, затверджений Резолюцією Генеральної Асамблеї ООН	Ціль 3 — забезпечення здорового способу життя; Ціль 11 — зменшення негативного впливу населених пунктів на довкілля, зокрема щодо якості повітря; Ціль 12 — відповідальне виробництво та споживання.	Проєктом ДПТ передбачається розміщення гірничо-збагачувального комплексу з урахуванням санітарно-захисних вимог, пилопригнічення, організації транспортних потоків, твердого покриття основних проїздів, аспірації виробничих процесів та захисного озеленення.	+
Рамкова конвенція ООН про зміну клімату та Паризька угода	Зменшення впливу на клімат, скорочення викидів парникових газів, підвищення стійкості територій до кліматичних ризиків.	У ДПТ передбачається можливість застосування енергоефективних технологічних рішень, оптимізація транспортних потоків, зменшення пиління відкритих поверхонь, рекультивація та захисне озеленення.	+

Державний рівень				
Закон України «Про охорону атмосферного повітря»	Запобігання забрудненню атмосферного повітря, регулювання викидів забруднюючих речовин, дотримання нормативів якості повітря.	У ДПТ враховуються потенційні джерела впливу на атмосферне повітря: кар'єр, дробильно-грохотильний комплекс, збагачувальна фабрика, склади руди, відвал, транспорт, АЗС та допоміжне обладнання. Передбачаються заходи пилоприпличення, зволоження доріг, аспірації та захисного озеленення.	+	
Основні засади державної екологічної політики України на період до 2030 року	Зниження рівня забруднення атмосферного повітря, інтеграція екологічних вимог у промислову та містобудівну політику.	Проект ДПТ передбачає врахування джерел пилового і транспортного впливу, розміщення виробничих об'єктів за межами житлової забудови, дотримання санітарно-захисних вимог і впровадження заходів зменшення впливу на повітря.	+	
ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»	Дотримання санітарно-захисних зон, недопущення шкідливого впливу виробничих об'єктів на житлову забудову та здоров'я населення.	Територія ДПТ розташована за межами населених пунктів; розміщення житлового фонду в межах території планування не передбачається. Виробничі об'єкти мають функціонувати з урахуванням санітарно-захисної зони, пилового, шумового та транспортного впливу.	+	
Регіональний рівень				
Стратегія розвитку Кіровоградської області на 2021–2027 роки	Розвиток промислового потенціалу області з урахуванням екологічних вимог, раціонального використання ресурсів і підвищення якості життя населення.	ДПТ створює планувальні умови для розвитку виробничого об'єкта на базі мінерально-сировинного потенціалу області з одночасним урахуванням природоохоронних, санітарних і планувальних обмежень.	+	
Водні ресурси				
Міжнародний рівень				
Порядок денний у сфері сталого розвитку до 2030 року	Ціль 6 — стале управління водними ресурсами; Ціль 12 — раціональне використання ресурсів; Ціль 15 — захист наземних екосистем.	У ДПТ передбачається організоване водовідведення, система оборотного водопостачання, повернення дренажних вод у технологічний цикл, очищення потенційно забрудненого стоку та недопущення неконтрольованого скидання вод у балки, водойми та пониження рельєфу.	+	
Державний рівень				
Водний кодекс України	Охорона поверхневих і підземних вод, запобігання їх забрудненню, засміченню та виснаженню, дотримання умов спеціального водокористування.	Проектом ДПТ передбачається організований збір поверхневих, кар'єрних, дренажних і виробничо-дощових вод. Скидання очищених кар'єрних вод до штучних водойм колишнього затопленого вугільного розрізу допускається лише за умови підтвердження водогосподарськими, гідрологічними та гідрогеологічними розрахунками.	+	
			2026/4–1 ПЗ	
			Арк	
			250	
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата

Водна стратегія України на період до 2050 року	Рациональне використання водних ресурсів, розвиток водоощадних технологій, повторне використання води, запобігання забрудненню вод.	У ДПТ враховано необхідність оборотного водопостачання, повернення дренажних вод, контролю кар'єрного водовідливу, локального очищення забрудненого стоку та моніторингу штучних водойм.	+
ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди»	Організація відведення стічних і дощових вод, очищення забрудненого стоку, захист водних об'єктів від забруднення.	Проектними рішеннями передбачається система водовідвідних каналів, дренаж, локальне очищення стоків з потенційно забруднених територій, зокрема АЗС, складу реагентів, виробничих і транспортних майданчиків.	+
ДБН В.2.4-5:2012 «Хвостосховища і шламонакопичувачі»	Безпечне проектування та експлуатація хвостосховищ, контроль дамб, дренажу, фільтрації, водного балансу та аварійної безпеки.	ДПТ враховує розміщення хвостосховища, огорожувальних дамб, нагірних каналів, дренажної системи, насосних станцій, пульпопроводів, системи оборотного водопостачання та моніторингу.	+
Регіональний рівень			
Регіональні природоохоронні програми Кіровоградської області	Охорона водних ресурсів, запобігання забрудненню водойм і водозбірних територій, збереження природних водорегулюючих елементів.	Проектом ДПТ передбачено збереження балок, понижень рельєфу, лісосмуг, організоване водовідведення, недопущення замулення та забруднення прилеглих водойм і водозбірних ділянок.	+
Ґрунти, земельні ресурси та надра			
Міжнародний рівень			
Порядок денний у сфері сталого розвитку до 2030 року	Ціль 12 — відповідальне виробництво; Ціль 15 — захист, відновлення та стале використання наземних екосистем, запобігання деградації земель.	Проект ДПТ передбачає раціональне використання земель, окреме зняття і збереження родючого шару ґрунту, рекультивацію порушених земель, протиерозійні заходи та контроль за розміщенням відвалів, хвостосховища і виробничих майданчиків.	+
Державний рівень			
Земельний кодекс України	Рациональне використання та охорона земель, дотримання обмежень у використанні земель, запобігання деградації, забрудненню та порушенню земель.	У ДПТ передбачається зміна функціонального використання частини земель для розміщення ГЗК із урахуванням інженерної підготовки, рекультивації, охорони родючого шару ґрунту, протиерозійного захисту та планувальних обмежень.	+
Закон України «Про охорону земель»	Запобігання деградації земель, ерозії, забрудненню, порушенню ґрунтового покриву та забезпечення рекультивації порушених земель.	У ДПТ враховується необхідність окремого зняття родючого шару ґрунту, його складування та подальшого використання для рекультивації, протиерозійного укріплення укосів, організованого водовідведення та захисту земель від забруднення.	+
		2026/4-1 ПЗ	Арк
			251
Змн.	Арк.		
№ докум.	Підпис	Дата	

Кодекс України про надра	Рациональне використання та охорона надр, додержання вимог безпеки під час користування надрами.	ДПТ створює планувальні умови для розробки Балахівського родовища графітових руд, розміщення кар'єру, збагачувальної фабрики, відвалу, хвостосховища, інженерної та транспортної інфраструктури з урахуванням вимог безпечного і рационального надрокористування.	+	
Гірничий закон України	Безпечне ведення гірничих робіт, охорона надр, промислова безпека та захист довкілля під час гірничої діяльності.	У ДПТ враховується необхідність безпечної організації кар'єрних робіт, кар'єрного водовідливу, розміщення відвалу, контролю стійкості бортів, поводження з розкривними породами та рекультивації порушених земель.	+	
Загальнодержавна програма розвитку мінерально-сировинної бази України	Розвиток власної мінерально-сировинної бази, рациональне освоєння родовищ, забезпечення потреб економіки у стратегічній сировині.	ДПТ спрямований на просторове забезпечення освоєння Балахівського родовища графітових руд як важливого джерела мінеральної сировини та створення умов для розміщення виробничого комплексу з видобування і збагачення графітової руди.	+	
Регіональний рівень				
Схема планування території Кіровоградської області	Рациональне використання територіальних ресурсів, розвиток виробничої інфраструктури, врахування природних, екологічних та планувальних обмежень.	ДПТ враховує розташування території в системі планувальних зв'язків області, наявність мінерально-сировинного потенціалу, транспортної доступності, природних обмежень, елементів екомережі та об'єктів культурної спадщини.	+	
Відходи та хвостове господарство				
Міжнародний рівень				
Порядок денний у сфері сталого розвитку до 2030 року	Ціль 12 — скорочення утворення відходів, повторне використання, відновлення, екологічно безпечне поводження з відходами.	У ДПТ передбачаються рішення щодо роздільного збирання, тимчасового зберігання, передачі відходів уповноваженим суб'єктам, управління хвостами збагачення, розкривними породами, небезпечними та побутовими відходами.	+	
Державний рівень				
Закон України «Про управління відходами»	Дотримання ієрархії управління відходами, класифікація відходів, недопущення змішування небезпечних відходів, передача відходів суб'єктам, які мають право здійснювати відповідні операції.	У ДПТ передбачається подальше уточнення видів, кодів, обсягів і способів поводження з відходами на наступних стадіях проектування. Родючий шар ґрунту розглядається як ресурс, а розкривні породи та некондиційна гірничя маса — як матеріали, що можуть бути використані або класифіковані як відходи у разі невикористання.	+	
Національна стратегія управління відходами в Україні до 2030 року	Запобігання утворенню відходів, роздільне збирання, повторне використання, відновлення, безпечне видалення та недопущення несанкціонованого розміщення відходів.	Проект ДПТ передбачає формування системи поводження з відходами ГЗК, включаючи будівельні, побутові, виробничі, небезпечні відходи, тару з-під реагентів, відпрацьовані мастила, сорбенти, осади, хвости збагачення та матеріали, що можуть бути використані повторно.	+	
			Арк	
2026/4-1 ПЗ			252	
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата

Постанова Кабінету Міністрів України № 1102 «Про затвердження Порядку класифікації відходів та Національного переліку відходів»	Встановлення підходу до класифікації відходів і застосування Національного переліку відходів.	У ДПТ передбачено, що остаточні види, коди, обсяги та способи поводження з відходами мають бути уточнені на наступних стадіях проектування відповідно до Національного переліку відходів, технологічних регламентів і фактичних умов експлуатації.	+
ДБН В.2.4-5:2012 «Хвостосховища і шламонакопичувачі»	Безпечне проектування, будівництво та експлуатація хвостосховищ, контроль стійкості дамб, фільтрації, дренажу, водного балансу та аварійної безпеки.	ДПТ враховує розміщення хвостосховища, огорожувальних дамб, нагірних каналів, дренажної системи, ДНС, МПНС, пульпопроводів, аварійних ємностей, системи оборотного водопостачання та моніторингу гідротехнічних споруд.	+
Екомережа, біорізноманіття та природні території			
Міжнародний рівень			
Конвенція про біологічне різноманіття	Збереження біологічного різноманіття, стале використання його компонентів, недопущення втрати природних середовищ існування.	ДПТ враховує необхідність збереження природних елементів території: балок, лісосмуг, зелених насаджень, водозбірних понижень, штучних водойм і природно-ландшафтних зв'язків.	+
Конвенція про охорону дикої флори та фауни і природних середовищ існування в Європі (Бернська конвенція)	Збереження видів дикої флори і фауни та їх природних оселищ; охорона природних середовищ існування; недопущення їх деградації та врахування потреб охорони природи у плануванні розвитку територій	Територія планування безпосередньо межує з територією Смарагдової мережі. Проектними рішеннями не передбачається територіальне втручання в її межі. У ДПТ та СЕО враховуються можливі опосередковані впливи через пил, шум, вібрацію, освітлення, транспорт, поверхневий і підземний стік, аварійні ситуації та порушення екологічної зв'язності. Передбачається збереження природних елементів, що забезпечують зв'язність території, та моніторинг можливого впливу	+/-
Державний рівень			
Закон України «Про екологічну мережу України»	Формування, збереження та відновлення екомережі, збереження екологічних коридорів, природних ядер, біорізноманіття і ландшафтної цілісності.	Проект ДПТ враховує розташування території в системі природно-ландшафтних зв'язків між регіональними центрами біологічного різноманіття та часткове входження північної околиці території у зону проходження екологічного коридору.	+/-
Закон України «Про природно-заповідний фонд України»	Охорона територій та об'єктів природно-заповідного фонду, їх охоронних зон і режимів використання.	Під час підготовки ДПТ враховується просторове положення території відносно природоохоронних територій та необхідність недопущення прямого чи опосередкованого негативного впливу на природоохоронні території і природні комплекси.	+
Основні засади державної екологічної політики України на період до 2030 року	Збереження біорізноманіття, запобігання деградації екосистем, розширення та збереження екомережі, інтеграція екологічних вимог у просторове планування.	У проекті ДПТ передбачається врахування елементів екомережі, збереження природних понижень, балок, лісосмуг, захисного озеленення, а також обмеження розміщення відходів і забрудненого стоку в природних елементах території.	+/-
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис
			Дата
			2026/4-1 ПЗ
			Арк
			253

Регіональний рівень								
Регіональна схема екологічної мережі Кіровоградської області		Формування і збереження регіональної екомережі, екологічних коридорів, регіональних центрів біологічного різноманіття та природних ландшафтів.		ДПТ враховує просторове розташування території відносно екологічного коридору та регіональних центрів біологічного різноманіття. Проектні рішення мають передбачати мінімізацію впливу на природний каркас території.		+/-		
Культурна спадщина та традиційне середовище								
Міжнародний рівень								
Конвенція про охорону всесвітньої культурної і природної спадщини		Збереження культурної та природної спадщини, недопущення її пошкодження, руйнування або втрати.		У ДПТ враховано наявність курганів та курганної групи, необхідність дотримання охоронних зон, погодження робіт з органом охорони культурної спадщини та недопущення земляних, будівельних і гірничих робіт у межах таких територій без відповідних погоджень.		+		
Державний рівень								
Закон України «Про охорону культурної спадщини»		Збереження об'єктів культурної та археологічної спадщини, територій пам'яток, охоронних зон, недопущення пошкодження або руйнування об'єктів спадщини.		У межах ДПТ враховано наявність курганів / курганних груп як об'єктів археологічної спадщини. Передбачається дотримання охоронних зон, зокрема орієнтовної території пам'ятки 300 м відповідно до статті 14-1 Закону, винесення обмежень на графічні матеріали та погодження робіт з органом охорони культурної спадщини.		+		
					2026/4-1 ПЗ			Арк
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата				254

Постанова Кабінету Міністрів України від 20.05.2026 р.№740 "Про затвердження Порядку визначення меж і режимів використання зон охорони пам'ятки культурної спадщини, історико-культурного заповідника, історико-культурної заповідної території, розроблення та затвердження, складу та змісту науково-проектної (науково-дослідної) документації з визначення меж і режимів використання зон охорони та внесення змін до неї"	Встановлює порядок визначення меж і режимів використання охоронних зон, зон регулювання забудови, зон охоронюваного ландшафту та зон охорони археологічного культурного шару; вимоги до відповідності, розробки, узгодження та затвердження науково-проектної документації; розуміють, що режими зон охорони встановлюють планові обмеження у використанні земель.	Території пам'яток археології та їх зони охорони враховуються як планові обмеження. На ділянках можливого перетину із хвостовищем, відвалом, технологічними дорогами або інженерними мережами остаточні про рішення мають прийняти після уточнення меж та режимів відповідних територій перевірки сумісності запланованого використання з установленими обмеженнями. У разі несумісності проектні рішення підлягають коригування.	+
--	--	---	---

Здоров'я населення, техногенна та пожежна безпека

Міжнародний рівень			
Порядок денний у сфері сталого розвитку до 2030 року	Ціль 3 — забезпечення здорового способу життя; Ціль 11 — безпечні та сталі населені пункти; Ціль 12 — екологічно безпечне виробництво.	У ДПТ враховуються заходи щодо зменшення пилового, шумового, транспортного, водного та аварійного впливу на населення, а також передбачається система моніторингу наслідків виконання ДПТ для довкілля і здоров'я населення.	+
Державний рівень			
Закон України «Про систему громадського здоров'я»	Захист здоров'я населення, запобігання шкідливому впливу факторів середовища життєдіяльності, забезпечення санітарно-епідемічного благополуччя.	У ДПТ враховано необхідність мінімізації пилового, шумового, водного, транспортного й аварійного впливу на населення, дотримання санітарно-захисних вимог, організації моніторингу скарг населення та факторів, що можуть впливати на здоров'я.	+
Кодекс цивільного захисту України	Захист населення і територій від надзвичайних ситуацій, забезпечення оповіщення, евакуації, аварійно-рятувальних заходів, техногенної та пожежної безпеки.	У ДПТ враховуються ризики можливих НС на об'єктах ГЗК: хвостосховищі, пульпопроводах, АЗС, складі реагентів, ГРП, збагачувальній фабриці, дробильно-грохотильному комплексі. Передбачаються заходи ІТЗ ЦЗ, оповіщення, евакуації, протипожежного захисту та аварійного реагування.	+
Закон України «Про об'єкти підвищеної небезпеки» та постанова КМУ № 1030	Ідентифікація об'єктів підвищеної небезпеки, запобігання аваріям, обмеження їх наслідків, захист населення і довкілля.	У складі ДПТ враховуються потенційно небезпечні об'єкти: АЗС із резервуаром дизельного пального, склад реагентів, хвостосховище, пульпопроводи, ГРП, насосні станції, що підлягають подальшій оцінці небезпеки на наступних стадіях проектування.	+

					2026/4-1 ПЗ	Арк
						255
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту»	Врахування зон можливого ураження, забезпечення сталого функціонування інженерно-транспортної інфраструктури, евакуаційних заходів, захисту населення і територій.	Проект ДПТ передбачає врахування аварійних сценаріїв від хвостосховища, пульпопроводів, складу реагентів, АЗС, пожеж, розливів нафтопродуктів, аварійного виходу пульпи та інших техногенних ризиків.	+
ДБН В.2.5-56:2014 «Системи протипожежного захисту»	Забезпечення пожежної сигналізації, оповіщення, пожежогасіння, евакуації та протипожежного водопостачання.	У ДПТ передбачаються протипожежні заходи для збагачувальної фабрики, дробильно-грохотильного комплексу, складу реагентів, АЗС, адміністративно-побутової і лабораторної зони, насосних станцій, електротехнічних приміщень та проїздів для пожежно-рятувальної техніки.	+
Містобудівне планування та сталий просторовий розвиток			
Державний рівень			
Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»	Забезпечення планування та забудови територій з урахуванням державних, громадських і приватних інтересів, вимог законодавства та містобудівної документації.	ДПТ визначає планувальну організацію території для розміщення ГЗК з урахуванням функціонального призначення території, інженерного забезпечення, транспортних зв'язків, планувальних обмежень, природоохоронних та санітарних вимог.	+
ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»	Визначення складу ДПТ, у тому числі щодо просторово-планувальної організації, інженерного забезпечення, трубопровідного транспорту, благоустрою, поводження з відходами, збереження традиційного середовища та обмежень у використанні земель.	Структура ДПТ сформована з урахуванням розділів щодо ситуаційного плану, планувального каркасу, виробничих об'єктів, інженерного забезпечення, трубопровідного транспорту, інженерної підготовки, благоустрою, поводження з відходами, культурної спадщини та обмежень.	+
ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»	Рациональна планувальна організація території, дотримання санітарних, екологічних, транспортних, інженерних, протипожежних та інших планувальних вимог.	ДПТ передбачає функціональне зонування виробничої території, просторове відокремлення від житлової забудови, організацію під'їздів, санітарно-захисних і планувальних обмежень, інженерного забезпечення, благоустрою та захисного озеленення.	+
Регіональний та місцевий рівень			
Стратегія розвитку Кіровоградської області на 2021–2027 роки	Розвиток економічного потенціалу області, залучення інвестицій, підтримка промисловості, раціональне використання ресурсного потенціалу та дотримання екологічних вимог.	ДПТ сприяє планувальному забезпеченню нового виробничого об'єкта на базі мінерально-сировинного потенціалу області з урахуванням екологічних обмежень, інженерної підготовки, поводження з відходами, водовідведення, захисного озеленення та моніторингу.	+
			Арк
			256
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис
			Дата

2026/4-1 ПЗ

Місцеві програми соціально-економічного розвитку Петрівської селищної територіальної громади	Розвиток місцевої економіки, створення робочих місць, залучення інвестицій, розвиток інфраструктури та ефективне використання земельних ресурсів громади.	ДПТ створює містобудівні умови для реалізації виробничого інвестиційного проєкту, розвитку інженерної і транспортної інфраструктури, формування робочих місць та підвищення економічної активності громади без розміщення нового житлового фонду в межах виробничої території.	+
--	---	--	---

Умовні позначення рівня відповідності:

Позначення	Зміст
+	цілі проєкту ДПТ відповідають екологічним цілям відповідного документа
+/-	часткова відповідність; реалізація можлива за умови додаткових природоохоронних, компенсаційних або пом'якшувальних заходів
-	цілі проєкту ДПТ не відповідають або можуть суперечити екологічним цілям документа
0	прямий зв'язок із цілями документа відсутній або не встановлений

					2026/4-1 ПЗ	Арк
						257
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків

Оцінка ймовірних наслідків виконання детального плану території для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, здійснена з урахуванням характеру проектних рішень, функціонального призначення території, природних умов, існуючих планувальних та природоохоронних обмежень, чутливості окремих компонентів довкілля, а також потенційних факторів впливу, пов'язаних із розміщенням і функціонуванням гірничо-збагачувального комплексу на базі Балахівського родовища графітових руд.

У межах оцінки розглядаються наслідки для атмосферного повітря, кліматичних умов, поверхневих і підземних вод, земельних ресурсів і ґрунтів, надр, біорізноманіття, екологічної мережі, природоохоронних територій, ландшафту, об'єктів культурної спадщини, матеріальних активів, умов життєдіяльності та здоров'я населення.

Оцінка включає визначення прямих, вторинних, кумулятивних і синергічних наслідків, а також коротко-, середньо-, довгострокових та, за необхідності, післяексплуатаційних наслідків, їх тимчасового або постійного, позитивного, негативного чи змішаного характеру.

Критерії оцінки значущості наслідків

Під час визначення значущості ймовірних наслідків враховуються:

- ✓ інтенсивність і масштаб потенційної зміни;
- ✓ просторове поширення впливу;
- ✓ тривалість та частота прояву;
- ✓ тимчасовий або постійний характер;
- ✓ оборотність наслідків;
- ✓ чутливість території або компонента довкілля;
- ✓ можливість накопичення впливу у часі та просторі;
- ✓ взаємодія з іншими факторами впливу;
- ✓ для аварійних сценаріїв - імовірність події та потенційна тяжкість її наслідків;
- ✓ можливість запобігання, зменшення, локалізації або відновлення порушених компонентів довкілля.

За відсутності на стадії ДПТ остаточних технологічних або розрахункових параметрів оцінка здійснюється за принципом обережності. Відсутність кількісно визначеного впливу не розглядається як підтвердження його

					2026/4-1 ПЗ	Арк
						258
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

відсутності; відповідні параметри підлягають уточненню на наступних стадіях проектування та під час процедури оцінки впливу на довкілля.

Часові горизонти

Позначення	Часовий горизонт	Зміст оцінки
К	короткострокові — до 1 року	підготовчі, земляні та будівельні роботи, початок формування виробничої території
С	середньострокові — 3–5 років	активне формування кар'єру, будівництво та введення в експлуатацію основних об'єктів ГЗК
Д	довгострокові — 10–15 років	функціонування кар'єру, фабрики, хвостосховища, відвалу, трубопроводів та інженерної інфраструктури
ПЕ	післяексплуатаційні / тривалі – 50-100 років за необхідності	збереження кар'єрної виїмки, хвостосховища, відвалів, рекультивованих територій та необхідність довготривалого контролю

Для цього об'єкта оцінка горизонту **50–100 років є виправданою**, насамперед щодо кар'єрної виїмки, хвостосховища, відвалу, гідрогеологічних умов, рекультивації та зміни ландшафту.

Наслідки для атмосферного повітря

Основними джерелами потенційного впливу є кар'єрні та розкривні роботи, дробильно-грохотильні процеси, переміщення, завантаження та складування гірничої маси, відкриті поверхні кар'єру і відвалу, технологічні дороги, виробниче обладнання та автомобільний транспорт.

Ймовірними прямими наслідками є утворення пилу та викидів забруднюючих речовин під час роботи техніки й обладнання. Вторинний вплив може проявлятися у вигляді повторного пиління з відкритих поверхонь, доріг, складів та відвалів.

Кумулятивний ефект можливий за одночасної роботи кар'єру, дробильно-грохотильного комплексу, вантажного транспорту та інших пилогенеруючих об'єктів.

Наслідки можуть бути коротко-, середньо- і довгостроковими. Основна частина впливу матиме тимчасовий або періодичний характер, однак за тривалої експлуатації відкритих поверхонь можливий стійкий локальний вплив.

Очікувана значущість - **помірний негативний вплив**, який може бути істотно зменшений застосуванням пилопригнічення, аспірації, зволоження доріг, твердого покриття основних проїздів, рекультивації та озеленення.

Клімат і кліматична стійкість

Реалізація ДПТ супроводжуватиметься трансформацією земельного та рослинного покриву, формуванням відкритих техногенних поверхонь та додатковим енергоспоживанням.

Можливими наслідками є локальне нагрівання відкритих поверхонь, посилення пилових явищ у посушливі періоди та зменшення природного поглинання вуглецю на трансформованих ділянках.

Одночасно зміна кліматичних умов може впливати на сам об'єкт через збільшення тривалості посушливих періодів, високі температури, інтенсивні

					2026/4-1 ПЗ	Арк
						259
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

опади, сильний вітер та інші екстремальні явища, що можуть впливати на водний баланс, кар'єрний водовідлив, пилове навантаження, стійкість хвостосховища і відвалу та пожежну безпеку.

Кількісна оцінка викидів парникових газів та кліматичних ризиків підлягає уточненню після визначення остаточних технологічних параметрів та енергетичного балансу об'єкта.

Поверхневі води

Можливий вплив на поверхневі води пов'язаний зі зміною умов поверхневого стоку внаслідок трансформації рельєфу, будівництва промислового майданчика і доріг, формування кар'єру, відвалу та хвостосховища.

Потенційними наслідками є зміна напрямків стоку, локальне збільшення його концентрації, ерозія, замулення балок і природних понижень, винесення завислих речовин, а у випадку неналежного управління - нафтопродуктів, реагентів або інших забруднюючих речовин.

Окремим фактором є кар'єрний водовідлив. Остаточні напрямки використання або відведення кар'єрних вод та можливість використання окремих штучних водойм як водоприймальних об'єктів мають визначатися після підтвердження їх гідрологічних, гідрогеологічних та водогосподарських параметрів.

За звичайного режиму експлуатації, за умови організованого водовідведення і очищення потенційно забруднених вод, значущість впливу може бути знижена. У випадку аварійного надходження пульпи, реагентів, ПММ або інших забруднюючих речовин наслідки можуть бути локально значними.

Підземні води

Ймовірні довгострокові наслідки пов'язані насамперед із кар'єрним водовідливом та можливими змінами рівневого режиму підземних вод у зоні впливу кар'єру.

Додатковими потенційними факторами є фільтраційний вплив хвостосховища, дренажних систем, а також локальне забруднення внаслідок аварійних проливів реагентів або нафтопродуктів.

За характером цей вплив може бути прямим, вторинним і кумулятивним, середньо-, довгостроковим та, для окремих гідрогеологічних змін, післяексплуатаційним.

З огляду на невизначеність остаточних параметрів водовідливу та фільтрації вплив оцінюється як **потенційно значущий**, що потребує уточнення гідрогеологічними розрахунками та довгострокового моніторингу.

					2026/4-1 ПЗ	Арк
						260
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Ґрунти та земельні ресурси

Формування кар'єру, промислового майданчика, відвалу, хвостосховища, доріг, трубопроводів та інженерних мереж призведе до прямої трансформації частини земель і порушення ґрунтового покриву.

До можливих наслідків належать зняття родючого шару ґрунту, ущільнення, ерозія, зміна поверхневого стоку та локальне забруднення у випадку аварійних проливів.

Для територій безпосереднього розміщення капітальних і гірничих об'єктів частина наслідків матиме довгостроковий або постійний характер.

Значущість впливу оцінюється як **значна на ділянках безпосередньої трансформації земель**, але може бути частково зменшена шляхом мінімізації площ порушення, зняття і збереження родючого шару, протиерозійних заходів та поетапної рекультивації.

Надра

Розроблення Балахівського родовища безпосередньо пов'язане з вилученням корисної копалини та незворотною локальною зміною геологічного середовища.

Формування кар'єру та техногенного рельєфу є прямим і постійним наслідком гірничої діяльності.

Вплив на надра за своєю природою є **значним і незворотним у межах кар'єрної виїмки**, тому основним завданням є не усунення такого впливу, а забезпечення раціонального використання надр, мінімізації втрат корисної копалини, безпечного ведення гірничих робіт і подальшої рекультивації території.

Відходи, розкриті породи та хвости збагачення

Реалізація ДПТ супроводжуватиметься утворенням будівельних, побутових, виробничих і небезпечних відходів, відпрацьованих мастил, фільтрів, сорбентів та тари з-під реагентів.

Окремим довготривалим фактором є утворення та накопичення хвостів збагачення у хвостосховищі.

Наслідки можуть бути прямими, вторинними та кумулятивними. Для звичайних потоків відходів вони переважно контролюються належною системою управління, тоді як хвостове господарство формує довгострокові та післяексплуатаційні зобов'язання щодо безпечного утримання та контролю.

Біорізноманіття та екологічна мережа

Трансформація земель, будівництво доріг і мереж, рух техніки, пил, шум та освітлення можуть призводити до локального порушення або фрагментації напівприродних ділянок, зміни умов існування рослинності і тваринного світу та послаблення природно-ландшафтних зв'язків.

					2026/4-1 ПЗ	Арк
						261
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Найбільш чутливими є балки, лісосмуги, природні пониження, водозбірні території та інші елементи, що забезпечують біотопні та водорегулюючі функції.

Наслідки можуть бути прямими, вторинними, кумулятивними та синергічними. Значущість впливу залежатиме від фактичного розміщення об'єктів відносно природних елементів та від результатів подальших спеціалізованих обстежень.

Заповідне урочище місцевого значення «Інгулецьке»

Територія заповідного урочища не повинна залучатися до розміщення об'єктів, що суперечать установленому режиму природно-заповідного фонду.

Основними потенційними шляхами опосередкованого впливу є пилове перенесення, шумове навантаження, зміна поверхневого стоку, фільтраційні процеси та аварійне надходження пульпи, реагентів, ПММ або забруднених вод.

За відсутності прямого територіального втручання основним предметом оцінки є **ризик непрямого впливу**.

У разі належної просторової ізоляції, організованого водовідведення, контролю пилу та попередження аварій безпосередній негативний вплив не прогнозується; можливість опосередкованого впливу підлягає контролю у межах моніторингу.

Території Смарагдової мережі

Потенційний вплив може мати переважно непрямий характер через пил, шум, зміну стоку, аварійне забруднення водозбірних територій або порушення природно-ландшафтних зв'язків.

Заходи ДПТ не повинні призводити до погіршення стану природних оселищ та видів, для збереження яких відповідні території мають природоохоронне значення.

Остаточна значущість можливого впливу має уточнюватися з урахуванням просторового положення конкретних природних оселищ та видів відносно джерел впливу.

Ландшафт

Формування кар'єру, відвалу, хвостосховища, виробничих будівель, доріг та інженерної інфраструктури призведе до трансформації відкритого сільськогосподарського та природно-ландшафтного середовища у техногенно-виробничий ландшафт.

Вплив має прямий, накопичувальний, довгостроковий і частково постійний характер.

Навіть після рекультивації окремі техногенні форми рельєфу можуть зберігатися, тому цей вплив слід вважати **значним довгостроковим**, із можливістю часткового пом'якшення шляхом рекультивації та ландшафтної інтеграції.

					2026/4-1 ПЗ	Арк
						262
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Об'єкти культурної спадщини

Основний ризик пов'язаний із земляними, гірничими, дорожніми та інженерними роботами поблизу курганів, курганних груп та їх охоронних зон.

За дотримання встановлених обмежень прямий вплив не повинен виникати. Водночас у разі порушення охоронного режиму можливі **значні та незворотні негативні наслідки**, включаючи пошкодження археологічного об'єкта або культурного шару.

Тому ризик потребує превентивного просторового врахування, а не лише реагування після початку робіт.

Умови життєдіяльності та здоров'я населення

Основними шляхами потенційного впливу на населення є атмосферне забруднення і пил, шум, транспортне навантаження, зміна якості водного середовища та наслідки аварійних ситуацій.

Оскільки постійне проживання населення безпосередньо в межах території ДПТ не передбачається, основні наслідки для здоров'я мають переважно опосередкований характер.

Кумулятивний вплив можливий у разі одночасної дії пилу, шуму та транспортного навантаження, а синергічний — у разі поєднання декількох несприятливих факторів або аварійної ситуації.

За звичайного режиму функціонування і дотримання санітарно-захисних та природоохоронних заходів прогнозований вплив має бути обмеженим. Потенційно значні наслідки можливі переважно у випадку аварійних сценаріїв або систематичного перевищення нормативних показників.

Екологічні та техногенні ризики

Окремою складовою оцінки є наслідки малоїмовірних, але потенційно небезпечних аварійних подій.

До основних джерел ризику належать хвостосховище, пульпопроводи, насосні станції, склад реагентів, паливне господарство, кар'єрний водовідлив та критичні систем енергозабезпечення.

До можливих аварійних сценаріїв належать порушення стійкості або режиму роботи хвостосховища, розгерметизація пульпопроводів, аварійний вихід пульпи, проливи реагентів або нафтопродуктів, відмова насосного обладнання, порушення дренажу, пожежі та аварійне припинення енергопостачання.

Такі події **не розглядаються як неминучий наслідок реалізації ДПТ**. Вони оцінюються як потенційні ризикові сценарії, для яких значущість визначається поєднанням імовірності виникнення та тяжкості можливих наслідків.

					2026/4-1 ПЗ	Арк
						263
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Найбільш значущими з точки зору потенційного масштабу є ризики, пов'язані з хвостосховищем, системою гідротранспорту та можливим потраплянням забруднюючих речовин до водного середовища.

Остаточні параметри аварійних сценаріїв, імовірність їх виникнення та просторові межі можливих наслідків уточнюються на наступних стадіях проєктування відповідними спеціалізованими розрахунками.

Кумулятивні та синергічні наслідки

Кумулятивні наслідки можуть виникати внаслідок одночасної або послідовної дії кількох об'єктів та процесів ГЗК і накопичуватися у часі.

Найбільш характерними є:

Комбінація факторів	Ймовірний наслідок
Кар'єр + дробильно-грохотильний комплекс + транспорт + відкриті поверхні	накопичення пилового та шумового навантаження
Кар'єр + відвал + дороги	сукупне порушення земель, ерозія і вторинне пиління
Кар'єрний водовідлив + хвостосховище + дренаж + водооборот	довгострокові зміни водного балансу та гідрогеологічних умов
Фабрика + реагенти + пульпопроводи + насосні станції	збільшення аварійного ризику та потенційних шляхів поширення забруднення
Хвостосховище + пульпопроводи + насосні станції + відмова енергоживлення	посилення ризику порушення транспортування пульпи, водовідведення і дренажу
Інтенсивні опади + відкриті поверхні + порушення водовідведення	ерозія, замулення, винесення завислих речовин
Посуха + сильний вітер + відкриті поверхні + транспорт	посилення пилового навантаження
Пил + шум + транспорт	сукупний вплив на умови життєдіяльності населення

Позитивні наслідки

До ймовірних позитивних наслідків реалізації ДПТ належать розвиток виробничої, транспортної та інженерної інфраструктури, створення передумов для освоєння мінерально-сировинного потенціалу території та соціально-економічного розвитку громади.

З екологічної точки зору потенційно позитивне значення може мати впровадження оборотного водопостачання та повторного використання технологічно придатних вод, що дає можливість зменшити потребу у свіжій технічній воді.

Позитивний ефект також може бути пов'язаний із поетапною рекультивацією порушених земель, стабілізацією техногенних поверхонь та формуванням захисного озеленення, однак такі результати можливі лише за умови належної реалізації відповідних проєктних заходів.

Узагальнена оцінка

Виконання детального плану території матиме як негативні, так і позитивні наслідки.

					2026/4-1 ПЗ	Арк
						264
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Найбільш значущими за характером, масштабом і тривалістю є прогнозовані наслідки для земельних ресурсів, ґрунтів, надр, ландшафту, поверхневих і підземних вод, біорізноманіття та екологічної мережі, а також довготривалі наслідки, пов'язані з кар'єром, відвалом та хвостосховищем.

Частина впливів, пов'язаних із будівельними роботами, рухом будівельної техніки, тимчасовим пиловим і шумовим навантаженням, матиме переважно короткостроковий та оборотний характер.

Наслідки, пов'язані з вилученням корисної копалини, формуванням кар'єрної виїмки, зміною рельєфу та ландшафту, матимуть постійний або тривалий характер. Наслідки, пов'язані з хвостосховищем, відвалом, гідрогеологічними змінами та рекультивацією, можуть зберігатися також у післяексплуатаційний період.

Потенційні аварійні наслідки від хвостосховища, пульпопроводів, паливного господарства, реагентів та інших технологічних систем не є прогнозованими наслідками нормальної експлуатації, але з огляду на можливу тяжкість потребують окремого управління ризиками, аварійної готовності та моніторингу.

Узагальнена матриця ймовірних наслідків виконання ДПТ

Складова доквілля / аспект	Основні фактори впливу	Ймовірні наслідки	Вид наслідків	Часовий горизонт	Характер	Загальна оцінка
Атмосферне повітря	Кар'єрні та розкривні роботи, дробильно-грохотильний комплекс, збагачувальна фабрика, відвал, склади руди, технологічні дороги, транспорт, паливне господарство	Пилове навантаження; викиди від роботи техніки і транспорту; вторинне пиління з відкритих поверхонь, доріг, складів і відвалу	ПР, ВТ, НК, СН	К, С, Д	Т / П, –	Помірний негативний вплив; може бути суттєво знижений пилопригніченням, аспірацією, зволоженням доріг, твердим покриттям проїздів, рекультивацією та озелененням
Шум і вібрація	Кар'єрна та будівельна техніка, дробильно-грохотильне і збагачувальне обладнання, насосні станції, транспорт	Підвищення рівнів шуму, локальне акустичне навантаження; турбування фауни; потенційний вплив на найближчі території житлової забудови	ПР, ВТ, НК	К, С, Д	Т / П, –	Переважно помірний негативний вплив за нормального режиму роботи; потребує акустичного контролю та шумозахисних заходів
Клімат і кліматична стійкість	Зміна землекористування, відкриті поверхні, енергоспоживання, робота техніки; посухи, інтенсивні опади, високі температури, сильний вітер	Локальне нагрівання відкритих поверхонь, посилення пилових явищ, зменшення природного поглинання вуглецю; вплив екстремальних погодних умов на водний баланс, хвостосховище, водовідлив і пожежну безпеку	ВТ, НК, СН	С, Д, ПЕ	Т / П, –	Незначний або помірний негативний вплив; значущість залежить від ефективності адаптаційних заходів та ресурсоефективності
Поверхневі води	Зміна рельєфу і стоку, кар'єрний водовідлив, промисловий майданчик, хвостосховище, водовідведення, реагенти, ПММ, пульпопроводи	Зміна напрямків і концентрації поверхневого стоку, ерозія, замулення, винесення завислих речовин; ризик надходження нафтопродуктів або реагентів; можливий вплив на водоприймальні об'єкти	ПР, ВТ, НК, СН	К, С, Д	Т / П, –	Помірний, а за несприятливих або аварійних умов потенційно значний негативний вплив; значущість може бути знижена організованим водовідведенням, очищенням та контролем

Підземні води	Кар'єрний водовідлив, хвостосховище, дренаж, промислові майданчики, реагенти, ПММ	Зміна рівневого режиму, формування депресійної воронки, можливий фільтраційний вплив хвостосховища, локальне забруднення у разі аварійних проливів	ПР, ВТ, НК	С, Д, ПЕ	П, –	Потенційно значний довгостроковий вплив; потребує уточнення гідрогеологічними розрахунками та довгострокового моніторингу
Водогосподарський баланс	Забір технічної води, кар'єрні води, оборотне водопостачання, дренажні води, втрати на випаровування та у хвостосховищі	Зміна потреби у свіжій воді, ризик дефіциту або надлишку води, можливість скорочення водозабору завдяки оборотній системі	ПР, ВТ, НК	С, Д	П, +/-	Змішаний вплив; негативний ризик пов'язаний із дефіцитом/надлишком води, позитивний - із повторним використанням води та скороченням потреби у свіжому ресурсі
Ґрунти та земельні ресурси	Кар'єр, відвал, хвостосховище, промисловий майданчик, дороги, трубопроводи, будівельні роботи	Вилучення земель із поточного використання, порушення і зняття ґрунтового покриву, ущільнення, ерозія, локальне забруднення	ПР, ВТ, НК	К, С, Д, ПЕ	Т / П, –	Значний негативний вплив у межах безпосередньої трансформації земель; частково пом'якшується мінімізацією площ порушення, збереженням родючого шару та рекультивацією
Родючий шар ґрунту	Земляні та гірничопідготовчі роботи, будівництво	Втрата або деградація родючого шару у разі неналежного зняття, складування або використання; можливість його подальшого застосування для рекультивації	ПР, ВТ	К, С, Д	Т / П, –	Негативний вплив може бути істотно знижений за умови окремого зняття, належного складування та повторного використання
Ерозійні процеси	Відкриті поверхні, укоси, відвал, дороги, концентрований поверхневий стік	Водна і вітрова ерозія, розмив, замулення понижень, винесення ґрунтових частинок	ВТ, НК, СН	К, С, Д	Т / П, –	Помірний негативний вплив, локально значущий без протиерозійних заходів
Надра	Розроблення родовища, формування кар'єру, вилучення корисної копалини, розкривні роботи	Незворотна локальна зміна геологічного середовища, вилучення корисної копалини, формування кар'єрної виїмки та техногенного рельєфу	ПР, НК	С, Д, ПЕ	П, –	Значний постійний негативний вплив на надра, притаманний гірничій діяльності; потребує раціонального надрокористування та мінімізації втрат
Відвал розкривних порід	Формування та експлуатація відвалу	Зміна рельєфу, порушення земель, пиління, ерозія, поверхневий стік, ризик нестабільності укосів	ПР, ВТ, НК	С, Д, ПЕ	П, –	Помірний або значний довгостроковий негативний вплив; залежить від стійкості відвалу, водовідведення та рекультивації
Відходи виробництва, будівництва та побутові відходи	Будівельні, виробничі, побутові і небезпечні відходи, відпрацьовані мастила, тара, сорбенти	Утворення різних потоків відходів; ризик забруднення у разі неналежного зберігання або передачі	ПР, ВТ, НК	К, С, Д	Т / П, –	Переважає помірний негативний вплив, контрольований належною системою управління відходами
Хвости збагачення та хвостове господарство	Утворення хвостів, експлуатація хвостосховища, водний баланс, дренаж, фільтраційні процеси	Довгострокове накопичення хвостів, зайняття земель, зміна ландшафту, фільтраційний вплив, післяексплуатаційні зобов'язання	ПР, ВТ, НК	С, Д, ПЕ	П, –	Значний довгостроковий вплив, що потребує спеціального гідротехнічного проектування, експлуатаційного контролю та післяексплуатаційного моніторингу
Біорізноманіття	Трансформація земель, дороги, трубопроводи, хвостосховище, відвал, пил, шум, освітлення, рух техніки	Втрата або фрагментація окремих напівприродних ділянок, турбування фауни, вплив на рослинність, балки, лісосмуги та природні пониження	ПР, ВТ, НК, СН	К, С, Д	Т / П, –	Помірний негативний вплив; значущість залежить від збереження природних елементів та результатів спеціалізованих обстежень

Екологічна мережа та природно-ландшафтні зв'язки	Розміщення виробничих об'єктів, доріг та інженерних мереж	Фрагментація природних елементів, послаблення екологічної зв'язності, порушення водорегулюючої та біотопної функції балок і лісосмуг	ВТ, НК, СН	С, Д	Т / П, –	У зв'язку з частковим просторовим співпадінням планування території з регіональним екологічним коридором вплив оцінюється як прямий і вторинний у частині можливої фрагментації природного каркасу, зміни поверхневого стоку, втрати або трансформації окремих природно-ландшафтних елементів та порушення екологічної зв'язності.
Заповідне урочище місцевого значення «Інгулецьке»	Пил, шум, поверхневий стік, фільтраційні води, аварійні витіки, транспортне та техногенне навантаження	За відсутності прямого територіального втручання можливий опосередкований вплив на природні комплекси через пил, воду або аварійне забруднення	ВТ, НК, СН	К, С, Д	Т / П, –	Прямий вплив не повинен допускатися; опосередкований вплив має бути мінімізований та контролюватися моніторингом
Територія Смарагдової мережі, що межує з територією планування	Пил, шум, вібрація, освітлення, транспорт, зміна поверхневого або підземного стоку, аварійне забруднення, порушення природних зв'язків	Потенційний опосередкований вплив на природні оселища, види флори і фауни та екологічну зв'язність; у разі аварій можливе локальне забруднення суміжної природної території	ВТ, НК, СН	С, Д	Т / П, –	Потенційно значущий негативний вплив з огляду на безпосереднє межування; пряме територіальне втручання не передбачається. Потребує превентивних заходів, контролю та моніторингу
Ландшафт	Кар'єр, відвал, хвостосховище, промисловий майданчик, дороги та інженерні споруди	Трансформація сільськогосподарського і природно-ландшафтного середовища у техногенне; формування техногенного рельєфу	ПР, НК	С, Д, ПЕ	П, –	Значний довгостроковий негативний вплив, частково пом'якшується поетапною рекультивацією та озелененням
Об'єкти культурної спадщини	розміщення хвостовища, відвалу розкривних порід, технологічних доріг і мереж; земляні, гірничі та будівельні роботи; зміна рельєфу та водного режиму.	ризик пошкодження археологічного об'єкта або порушення режиму території пам'ятки чи її зони охорони; зміна умов збереження пам'ятки внаслідок техногенного, гідрологічного чи іншого впливу.	ПР, ВТ	К, С	П, –	використання значного у разі територіального перетину або недотримання встановленого режиму; може бути уникнено шляхом уточнення меж, дотримання режимів охорони та коригування просторових рішень.
Матеріальні активи та інфраструктура	Будівництво ГЗК, доріг, енергетичних, водогосподарських і транспортних мереж	Розвиток інженерної та транспортної інфраструктури; водночас можливе додаткове навантаження на існуючі дороги та мережі	ПР, ВТ, НК	К, С, Д	Т / П, +/-	Змішаний вплив: позитивний щодо розвитку інфраструктури, потенційно негативний щодо транспортного та експлуатаційного навантаження
Соціально-економічні умови	Реалізація інвестиційного проєкту, розвиток виробничої бази і інфраструктури	Створення умов для економічної активності, нових робочих місць, збільшення надходжень до бюджету, розвиток інфраструктури	ПР, ВТ, НК	С, Д	П, +	Переважно позитивний соціально-економічний наслідок, який не усуває необхідності мінімізації екологічних ризиків
Умови життєдіяльності населення	Пил, шум, транспорт, зміна ландшафту, аварійні ризики, розвиток місцевої інфраструктури	Сукупний негативний вплив від пилу, шуму й транспорту; можливий позитивний ефект через розвиток економіки та інфраструктури громади	ВТ, НК, СН	К, С, Д	Т / П, +/-	Змішаний вплив; негативна складова має контролюватися санітарними, транспортними, природоохоронними та безпековими заходами

Здоров'я населення	Пил, шум, транспорт, якість води, реагенти, ПММ, аварійні сценарії	Потенційний опосередкований вплив через стан атмосферного повітря, шум, воду та аварійні події	ВТ, НК, СН	К, С, Д	Т / П, –	За нормального режиму експлуатації прогнозується обмежений потенційний негативний вплив ; значні наслідки можливі переважно у разі аварій або систематичного перевищення нормативів
Пожежна безпека	Паливне господарство, склад реагентів, електротехнічні об'єкти, виробниче обладнання	Ризик пожежі, задимлення, пошкодження обладнання, локального забруднення та загрози персоналу	ПР, ВТ, СН	К, С, Д	Т, –	Потенційно значний негативний наслідок у разі аварійної події ; не є наслідком нормального режиму експлуатації
Техногенні та аварійні ризики	Хвостосховище, пульпопроводи, насосні станції, склад реагентів, паливне господарство, водовідлив, енергозабезпечення	Розгерметизація трубопроводів, вихід пульпи, пролив реагентів або ПММ, порушення дренажу, відмова насосного обладнання, порушення режиму хвостосховища	ПР, ВТ, НК, СН	К, С, Д, ПЕ	Т / П, –	Потенційно значний або значний негативний наслідок у разі реалізації аварійного сценарію ; потребує окремого управління ризиками, аварійної готовності та моніторингу
Кумулятивний вплив	Одночасна робота кар'єру, фабрики, відвалу, хвостосховища, транспорту, насосних станцій, трубопроводів	Накопичення пилового, шумового, земельного, водогосподарського, ландшафтного та техногенного навантаження	НК	С, Д, ПЕ	Т / П, –	Помірний або значний залежно від компонента довкілля ; має оцінюватися в сукупності з усіма взаємопов'язаними об'єктами
Синергійний вплив	Поєднання посухи і пиління; опадів і порушеного водовідведення; аварійних витоків і природного стоку; відмови енергоживлення і насосних систем	Взаємне посилення окремих факторів та збільшення тяжкості потенційних наслідків	СН	К, С, Д	Т / П, –	Рівень впливу залежить від поєднання факторів ; потребує ризикорієнтованого управління і моніторингу
Післяексплуатаційний стан території	Кар'єрна виїмка, хвостосховище, відвал, рекультивовані землі, зміни водного режиму	Збереження техногенного рельєфу, довгострокові гідрогеологічні та ландшафтні зміни, необхідність контролю стійкості і рекультивації	ПР, ВТ, НК	ПЕ — 50–100 років за необхідності	П, – / +/-	Довготривалий вплив , частково пом'якшуваний рекультивацією; для окремих об'єктів потребує післяексплуатаційного моніторингу
Транскордонний вплив	Просторове розташування території ДПТ та характер проєктних рішень	Імовірні значущі транскордонні наслідки не прогнозуються	0	К, С, Д, ПЕ	0	Значущий транскордонний вплив не очікується

7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

Відповідно до вимог Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та Методичних рекомендацій щодо здійснення стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації у цьому розділі визначаються заходи, спрямовані на запобігання, зменшення та пом'якшення ймовірних негативних наслідків виконання детального плану території для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Заходи сформовано з урахуванням результатів оцінки наслідків реалізації ДПТ, ідентифікованих екологічних, санітарно-гігієнічних, техногенних та аварійних ризиків, чутливості окремих компонентів довкілля та територій, а також характеру і масштабу проєктних рішень.

Основними потенційними джерелами впливу є кар'єр, дробильно-грохотильний комплекс, збагачувальна фабрика, відвал розкривних порід, хвостосховище, пульпопроводи, насосні станції, системи кар'єрного водовідливу, технічного та оборотного водопостачання, склад реагентів, паливне господарство, транспортна та інженерна інфраструктура.

Особливого врахування потребують природоохоронні, водоохоронні, історико-культурні та техногенні фактори, зокрема заповідне урочище місцевого значення «Інгулецьке», територія Смарагдової мережі, що безпосередньо межує з територією планування, елементи регіональної екологічної мережі, ставки та інші водні об'єкти, балки, водозбірні ділянки, землі лісогосподарського призначення, кургани та їх охоронні зони.

Заходи сформовано за принципом послідовного управління впливами та ризиками:

уникнення впливу → запобігання → зменшення → локалізація → аварійне реагування → відновлення порушених компонентів довкілля → моніторинг ефективності заходів.

Пріоритет надається заходам, які дозволяють уникнути або запобігти негативному впливу шляхом відповідних просторових, планувальних, технологічних та інженерних рішень. Якщо повне уникнення впливу неможливе, застосовуються заходи, спрямовані на його мінімізацію, локалізацію, відновлення порушених компонентів довкілля та контроль залишкового ризику.

Заходи щодо запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків

Планувальна організація території

Розміщення об'єктів гірничо-збагачувального комплексу передбачається здійснювати з урахуванням меж території планування, меж ділянки спеціального

					2026/4-1 ПЗ	Арк
						269
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

надрокористування, санітарно-захисних та охоронних зон, балок, водозбірних понижень, лісосмуг, водойм, елементів екологічної мережі, природоохоронних територій та об'єктів історико-культурної спадщини.

Планувальні рішення мають забезпечувати раціональну просторову організацію виробничої території, мінімізацію площ порушення земель та недопущення конфліктів між виробничими об'єктами, природними елементами, сільськогосподарськими і лісовими землями, водними об'єктами, об'єктами культурної спадщини та найближчими населеними пунктами.

Атмосферне повітря

Для зменшення пилового та газового навантаження передбачається застосування комплексу технічних та організаційних заходів під час кар'єрних, розкривних, дробильно-грохотильних, навантажувально-розвантажувальних та транспортних робіт.

До таких заходів належать зволоження технологічних доріг та відкритих поверхонь, застосування твердого покриття на основних проїздах, аспірація та очищення повітря у виробничих зонах, належне технічне обслуговування обладнання, обмеження швидкості руху технологічного транспорту, недопущення тривалої роботи двигунів на холостому ходу та створення захисного озеленення.

Шум і вібрація

Найбільш шумні технологічні об'єкти та обладнання мають розміщуватися з урахуванням відстаней до житлової забудови та санітарно-захисних вимог.

Для зменшення шумового і вібраційного впливу передбачається застосування справного обладнання, дотримання технологічних регламентів, оптимізація транспортних маршрутів, застосування шумозахисних конструкцій або екранів за необхідності, формування захисних зелених насаджень та інші заходи, визначені результатами подальших акустичних розрахунків.

Застосування безвибухової технології розроблення кар'єру додатково зменшує сейсмічний, вібраційний та шумовий вплив порівняно із застосуванням вибухових робіт.

Поверхневі води та водовідведення

Передбачається формування організованої системи поверхневого водовідведення з урахуванням рельєфу території, природних напрямків стоку, балок, водозбірних понижень та штучних водойм.

Необхідно передбачити вертикальне планування території, водовідвідні канали, лотки, кювети, водопропускні споруди, дренаж та інші необхідні елементи. Системи водовідведення повинні забезпечувати недопущення замулення, ерозійного розмиву, підтоплення та неконтрольованого скидання вод у природні пониження.

					2026/4-1 ПЗ	Арк
						270
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Потенційно забруднений поверхневий стік

Для промислового майданчика, паливного господарства, складу реагентів, ремонтних зон, транспортних майданчиків та інших ділянок, де можливе забруднення стоку, передбачається розділення умовно чистого і потенційно забрудненого поверхневого стоку.

На таких ділянках доцільно передбачити водонепроникне покриття, локальний збір забруднених вод, піско- та нафтовловлювачі, локальні очисні споруди, аварійні ємності та інші технічні рішення, що унеможливають пряме надходження неочищених вод у балки, водойми, водозбірні території та на ґрунтову поверхню.

Кар'єрний водовідлив

Кар'єрний водовідлив має забезпечувати організований збір, відкачування, накопичення та контрольоване відведення або повторне використання вод, що надходять до кар'єру.

Кар'єрні води передбачається, залежно від їх кількості та якості, відстоювати, за необхідності очищувати та максимально використовувати у системі технічного і оборотного водопостачання.

Можливість організованого відведення очищених кар'єрних вод до визначених перспективних водоприймальних об'єктів підлягає підтвердженню на наступних стадіях проєктування за результатами водогосподарських, гідрологічних, гідрогеологічних та гідрохімічних розрахунків, оцінки якості води, місткості водоприймальних об'єктів, їх правового режиму та умов допустимого водовідведення.

Підземні води

Для запобігання негативному впливу на підземні води передбачається контроль рівневого режиму, кар'єрних водоприпливів, можливого фільтраційного впливу хвостосховища та потенційних джерел забруднення.

Особливої уваги потребують території хвостосховища, складу реагентів, паливного господарства, ремонтних зон, дренажних систем і пульпопроводів.

На наступних стадіях мають бути визначені мережа спостережних свердловин, перелік контрольованих показників, частота спостережень та критерії реагування.

Технічне та оборотне водопостачання

Для зменшення навантаження на водні ресурси пріоритетним рішенням є застосування водозберігаючої системи з максимальним повторним використанням освітлених, дренажних та інших технологічно придатних вод.

Використання зовнішніх джерел технічного водопостачання має здійснюватися лише після підтвердження їх водогосподарської достатності, якості води, допустим-ого режиму водозабору та правомірності використання.

					2026/4-1 ПЗ	Арк
						271
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Водогосподарський баланс ГЗК має уточнюватися на наступних стадіях проєктування.

Хвостосховище та хвостове господарство

Хвостосховище має проєктуватися та експлуатуватися як спеціалізована гідротехнічна споруда із забезпеченням стійкості огорожувальних споруд, контрольованого водного балансу, дренажу, організованого відведення поверхневого стоку та безпечного повернення оборотної води.

Необхідно передбачити контроль рівнів води, стану дамб, фільтраційного режиму, дренажної системи, нагірних каналів, насосного обладнання та придамбової території.

Остаточні параметри хвостосховища, фільтрації, водного балансу та аварійних сценаріїв визначаються на наступних стадіях проєктування відповідними гідротехнічними розрахунками.

Пульпопроводи та технологічні трубопроводи

Для зменшення ризику аварійного виходу пульпи передбачається застосування запірної та регулюючої арматури, аварійних зумпфів або ємностей, технічної можливості аварійного припинення перекачування та спорожнення системи, а також забезпечення доступу ремонтної техніки.

Траси трубопроводів мають прокладатися з урахуванням рельєфу, балок, природних напрямків стоку, водозбірних територій, об'єктів культурної спадщини, елементів екомережі та можливості локалізації аварійного розтікання.

Ґрунти та земельні ресурси

Під час реалізації проєктних рішень має забезпечуватися максимальне збереження земель, які не потребують безпосереднього залучення до промислового освоєння.

Не допускається необґрунтоване порушення ґрунтового покриву, забруднення, засмічення, ущільнення, ерозія та інші форми деградації земель.

Об'єкти, що можуть бути джерелами забруднення ґрунтів, повинні розміщуватися із застосуванням водонепроникного покриття, локалізації можливих проливів та організованого збору потенційно забрудненого стоку.

Родючий шар ґрунту

До початку земляних, будівельних і гірничопідготовчих робіт передбачається зняття родючого шару ґрунту на ділянках, що підлягають порушенню.

Знятий родючий шар ґрунту має складуватися окремо від розкривних порід, некондиційної гірничої маси, будівельних матеріалів та відходів.

Місця складування визначаються з урахуванням рельєфу, напрямків поверхневого стоку, віддаленості від водойм, балок, хвостосховища, пульпопроводів, складу реагентів та інших потенційно небезпечних об'єктів.

					2026/4-1 ПЗ	Арк
						272
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Родючий шар ґрунту має використовуватися для подальшої рекультивації та відновлення порушених земель.

Ерозійні процеси

Для запобігання водній та вітровій ерозії передбачається укріплення укосів, залуження, захисне озеленення, організоване водовідведення, стабілізація відкритих поверхонь та своєчасне відновлення порушених ділянок.

Особлива увага приділяється відвалу, укосам кар'єру, технологічним дорогам, хвостосховищу та ділянкам концентрації поверхневого стоку.

Відвал розкривних порід

Формування відвалу має здійснюватися поетапно із забезпеченням стійкості укосів і ярусів, організованого поверхневого стоку, протиерозійного захисту та мінімізації пиління.

Розміщення розкривних порід у балках, водозбірних пониженнях, біля водойм, на природоохоронних територіях або землях з обмеженим режимом використання не допускається.

Розкривні породи та некондиційна гірнича маса

Розкривні породи, надлишковий ґрунт та некондиційна гірнича маса за можливості можуть використовуватися для технологічних, планувальних або рекультиваційних потреб за умови відповідності їх властивостей установленим вимогам.

У разі віднесення таких матеріалів до відходів управління ними здійснюється відповідно до законодавства у сфері управління відходами.

Відходи

Передбачається роздільне збирання, облік, маркування, належне тимчасове зберігання та передача відходів суб'єктам, які мають право здійснювати відповідні операції з управління відходами.

Не допускається несанкціоноване розміщення або спалювання відходів, їх складування у балках, водозбірних пониженнях, біля водойм, лісосмуг та об'єктів культурної спадщини.

Небезпечні відходи збираються окремо з використанням відповідної тари та засобів локалізації можливих витоків.

Склад реагентів

Для складу реагентів передбачається водонепроникне покриття, відповідна тара, піддони або інші системи вторинного утримання, аварійні ємності, локальний збір проливів та відокремлення потенційно забрудненого стоку.

Зберігання реагентів здійснюється з урахуванням їх фізико-хімічних властивостей, сумісності, вимог паспортів безпеки, пожежних та санітарних вимог.

					2026/4-1 ПЗ	Арк
						273
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Мають бути передбачені засоби локалізації та ліквідації аварійних проливів, а також відповідні організаційні процедури.

Паливне господарство та ремонтні зони

На територіях зберігання і використання ПММ передбачається водонепроникне покриття, локалізація можливих проливів, аварійні ємності, нафтовловлювачі, засоби збору забрудненого стоку, сорбенти та первинні засоби пожежогасіння.

Мають бути визначені процедури реагування на проливи дизельного пального, мастильних матеріалів та інших нафтопродуктів.

Надра та гірничі роботи

Під час розроблення родовища має забезпечуватися раціональне використання та охорона надр, дотримання умов спеціального дозволу на користування надрами, маркшейдерський контроль, контроль стійкості бортів кар'єру та безпечне ведення гірничих робіт.

На наступних стадіях проектування мають бути деталізовані інженерно-геологічні та гідрогеологічні рішення, параметри кар'єру, водовідливу, укосів і технологічних доріг.

Біорізноманіття та елементи екологічної мережі

Необхідно максимально зберігати існуючі лісосмуги, зелені насадження, балки, водозбірні ділянки, природні пониження, водоохоронні елементи та природно-ландшафтні зв'язки.

Не допускається розміщення відходів, потенційно небезпечних матеріалів або забрудненого стоку в межах природних елементів, які виконують водорегулюючу, природоохоронну або екологічну функцію.

За необхідності на наступних стадіях передбачаються додаткові геоботанічні та біотопні обстеження.

Заповідне урочище місцевого значення «Інгулецьке»

Не допускається розміщення виробничих, гірничих, складських, транспортних, гідротехнічних та інженерних об'єктів ГЗК у межах території природно-заповідного фонду, якщо таке розміщення суперечить установленому правовому режиму.

Необхідно забезпечити недопущення опосередкованого впливу на природні комплекси урочища через поверхневий стік, фільтраційні води, пилове перенесення, шум, аварійні витіки, реагенти, ПММ, пульпу, хвости збагачення або інші забруднюючі речовини.

Території Смарагдової мережі

Територія планування безпосередньо межує з територією Смарагдової мережі, при цьому територіального накладання проектних рішень ДПТ на її межі не передбачається.

					2026/4-1 ПЗ	Арк
						274
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

У зв'язку із суміжним розташуванням має бути забезпечено мінімізацію можливого опосередкованого впливу на природні оселища, види флори і фауни та природно-ландшафтні зв'язки через пилове навантаження, шум, вібрацію, освітлення, транспортний рух, зміну поверхневого і підземного стоку, фільтраційні процеси, аварійні витoki, забруднення водозбірних ділянок та можливу фрагментацію природного каркасу.

Під час подальшого проєктування особлива увага має приділятися просторовому розміщенню потенційно небезпечних об'єктів і трас інженерних мереж, організації водовідведення, локалізації аварійного стоку, пилопригніченню, збереженню природних буферних елементів, балок, лісосмуг, водозбірних ділянок та інших елементів, що забезпечують екологічну зв'язність, а також недопущенню поширення забруднення за межі виробничої території.

Водні об'єкти у просторовому оточенні

Для недопущення впливу на ставки та інші водні об'єкти передбачається організоване водовідведення, контроль дренажних та фільтраційних вод, очищення потенційно забрудненого стоку та недопущення аварійного надходження пульпи, хвостів збагачення, реагентів, ПММ або забруднених вод у напрямку водних об'єктів і водозбірних територій.

Об'єкти культурної спадщини

Кургани, курганні групи, їх території та охоронні зони мають враховуватися як обмеження у використанні земель і під час розміщення кар'єру, доріг, трубопроводів, інженерних мереж та інших об'єктів.

Земляні, гірничі, будівельні та дорожні роботи в межах відповідних територій здійснюються з дотриманням вимог законодавства про охорону культурної спадщини.

У разі виявлення археологічних об'єктів або предметів під час виконання робіт подальші дії здійснюються у встановленому законодавством порядку.

Пожежна безпека

Для технологічних, виробничих, складських та допоміжних об'єктів ГЗК мають бути передбачені відповідні системи протипожежного захисту, сигналізації та оповіщення, первинні засоби пожежогасіння, протипожежне водопостачання, пожежні проїзди, евакуаційні рішення та інші заходи відповідно до характеру і категорії об'єктів.

Техногенна та аварійна безпека

Для потенційно небезпечних об'єктів і технологічних систем необхідно передбачити заходи, спрямовані на запобігання аваріям, локалізацію їх наслідків та забезпечення аварійного реагування.

На наступних стадіях проєктування мають бути визначені необхідність та параметри резервування критичного обладнання, аварійного електроживлення,

					2026/4-1 ПЗ	Арк
						275
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

систем оповіщення, евакуаційних заходів, аварійного доступу, матеріального резерву та взаємодії з аварійно-рятувальними службами.

Кліматична стійкість

Під час подальшого проєктування необхідно враховувати можливе зростання частоти та інтенсивності екстремальних погодних явищ, зокрема посух, високих температур, інтенсивних опадів, сильного вітру та інших факторів, які можуть впливати на водний баланс, стійкість хвостосховища і відвалу, кар'єрний водовідлив, поверхневий стік, пилове навантаження та пожежні ризики.

Інженерні системи повинні передбачати можливість адаптації режимів експлуатації до змін гідрометеорологічних умов.

Здоров'я населення та умови життєдіяльності

Для запобігання негативному впливу на здоров'я населення необхідно забезпечити дотримання санітарно-захисних вимог, заходи пилопригнічення і шумозахисту, контроль якості водного середовища, раціональну організацію транспортних потоків та мінімізацію транзиту технологічного транспорту через житлові території.

Окреме значення має забезпечення своєчасного оповіщення та реагування у разі аварійних ситуацій, здатних спричинити вплив за межами виробничої території.

Заходи щодо запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків

Планувальна організація території

Розміщення об'єктів гірничо-збагачувального комплексу передбачається здійснювати з урахуванням меж території планування, меж ділянки спеціального надрокористування, санітарно-захисних та охоронних зон, балок, водозбірних понижень, лісосмуг, водойм, елементів екологічної мережі, природоохоронних територій та об'єктів історико-культурної спадщини.

Планувальні рішення мають забезпечувати раціональну просторову організацію виробничої території, мінімізацію площ порушення земель та недопущення конфліктів між виробничими об'єктами, природними елементами, сільськогосподарськими і лісовими землями, водними об'єктами, об'єктами культурної спадщини та найближчими населеними пунктами.

Атмосферне повітря

Для зменшення пилового та газового навантаження передбачається застосування комплексу технічних та організаційних заходів під час кар'єрних, розкривних, дробильно-грохотильних, навантажувально-розвантажувальних та транспортних робіт.

					2026/4-1 ПЗ	Арк
						276
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

До таких заходів належать зволоження технологічних доріг та відкритих поверхонь, застосування твердого покриття на основних проїздах, аспірація та очищення повітря у виробничих зонах, належне технічне обслуговування обладнання, обмеження швидкості руху технологічного транспорту, недопущення тривалої роботи двигунів на холостому ходу та створення захисного озеленення.

Шум і вібрація

Найбільш шумні технологічні об'єкти та обладнання мають розміщуватися з урахуванням відстаней до житлової забудови та санітарно-захисних вимог.

Для зменшення шумового і вібраційного впливу передбачається застосування справного обладнання, дотримання технологічних регламентів, оптимізація транспортних маршрутів, застосування шумозахисних конструкцій або екранів за необхідності, формування захисних зелених насаджень та інші заходи, визначені результатами подальших акустичних розрахунків.

Застосування безвибухової технології розроблення кар'єру додатково зменшує сейсмічний, вібраційний та шумовий вплив порівняно із застосуванням вибухових робіт.

Поверхневі води та водовідведення

Передбачається формування організованої системи поверхневого водовідведення з урахуванням рельєфу території, природних напрямків стоку, балок, водозбірних понижень та штучних водойм.

Необхідно передбачити вертикальне планування території, водовідвідні канали, лотки, кювети, водопропускні споруди, дренаж та інші необхідні елементи. Системи водовідведення повинні забезпечувати недопущення замулення, ерозійного розмиву, підтоплення та неконтрольованого скидання вод у природні пониження.

Потенційно забруднений поверхневий стік

Для промислового майданчика, паливного господарства, складу реагентів, ремонтних зон, транспортних майданчиків та інших ділянок, де можливе забруднення стоку, передбачається розділення умовно чистого і потенційно забрудненого поверхневого стоку.

На таких ділянках доцільно передбачити водонепроникне покриття, локальний збір забруднених вод, піско- та нафтовловлювачі, локальні очисні споруди, аварійні ємності та інші технічні рішення, що унеможливають пряме надходження неочищених вод у балки, водойми, водозбірні території та на ґрунтову поверхню.

					2026/4-1 ПЗ	Арк
						277
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Кар'єрний водовідлив

Кар'єрний водовідлив має забезпечувати організований збір, відкачування, накопичення та контрольоване відведення або повторне використання вод, що надходять до кар'єру.

Кар'єрні води передбачається, залежно від їх кількості та якості, відстоювати, за необхідності очищувати та максимально використовувати у системі технічного і оборотного водопостачання.

Можливість організованого відведення очищених кар'єрних вод до визначених перспективних водоприймальних об'єктів підлягає підтвердженню на наступних стадіях проєктування за результатами водогосподарських, гідрологічних, гідрогеологічних та гідрохімічних розрахунків, оцінки якості води, місткості водоприймальних об'єктів, їх правового режиму та умов допустимого водовідведення.

Підземні води

Для запобігання негативному впливу на підземні води передбачається контроль рівневого режиму, кар'єрних водоприпливів, можливого фільтраційного впливу хвостосховища та потенційних джерел забруднення.

Особливої уваги потребують території хвостосховища, складу реагентів, паливного господарства, ремонтних зон, дренажних систем і пульпопроводів.

На наступних стадіях мають бути визначені мережа спостережних свердловин, перелік контрольованих показників, частота спостережень та критерії реагування.

Технічне та оборотне водопостачання

Для зменшення навантаження на водні ресурси пріоритетним рішенням є застосування водозберігаючої системи з максимальним повторним використанням освітлених, дренажних та інших технологічно придатних вод.

Використання зовнішніх джерел технічного водопостачання має здійснюватися лише після підтвердження їх водогосподарської достатності, якості води, допустимого режиму водозабору та правомірності використання.

Водогосподарський баланс ГЗК має уточнюватися на наступних стадіях проєктування.

Хвостосховище та хвостове господарство

Хвостосховище має проєктуватися та експлуатуватися як спеціалізована гідротехнічна споруда із забезпеченням стійкості огорожувальних споруд, контрольованого водного балансу, дренажу, організованого відведення поверхневого стоку та безпечного повернення оборотної води.

Необхідно передбачити контроль рівнів води, стану дамб, фільтраційного режиму, дренажної системи, нагірних канал, насосного обладнання та придамбової території.

					2026/4-1 ПЗ	Арк
						278
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Остаточні параметри хвостосховища, фільтрації, водного балансу та аварійних сценаріїв визначаються на наступних стадіях проєктування відповідними гідротехнічними розрахунками.

Пульпопроводи та технологічні трубопроводи

Для зменшення ризику аварійного виходу пульпи передбачається застосування запірної та регулюючої арматури, аварійних зумпфів або ємностей, технічної можливості аварійного припинення перекачування та спорожнення системи, а також забезпечення доступу ремонтної техніки.

Траси трубопроводів мають прокладатися з урахуванням рельєфу, балок, природних напрямків стоку, водозбірних територій, об'єктів культурної спадщини, елементів екомережі та можливості локалізації аварійного розтікання.

Ґрунти та земельні ресурси

Під час реалізації проєктних рішень має забезпечуватися максимальне збереження земель, які не потребують безпосереднього залучення до промислового освоєння.

Не допускається необґрунтоване порушення ґрунтового покриву, забруднення, засмічення, ущільнення, ерозія та інші форми деградації земель.

Об'єкти, що можуть бути джерелами забруднення ґрунтів, повинні розміщуватися із застосуванням водонепроникного покриття, локалізації можливих проливів та організованого збору потенційно забрудненого стоку.

Родючий шар ґрунту

До початку земляних, будівельних і гірничопідготовчих робіт передбачається зняття родючого шару ґрунту на ділянках, що підлягають порушенню.

Знятий родючий шар ґрунту має складуватися окремо від розкривних порід, некондиційної гірничої маси, будівельних матеріалів та відходів.

Місця складування визначаються з урахуванням рельєфу, напрямків поверхневого стоку, віддаленості від водойм, балок, хвостосховища, пульпопроводів, складу реагентів та інших потенційно небезпечних об'єктів.

Родючий шар ґрунту має використовуватися для подальшої рекультиваци та відновлення порушених земель.

Ерозійні процеси

Для запобігання водній та вітровій ерозії передбачається укріплення укосів, залуження, захисне озеленення, організоване водовідведення, стабілізація відкритих поверхонь та своєчасне відновлення порушених ділянок.

Особлива увага приділяється відвалу, укосам кар'єру, технологічним дорогам, хвостосховищу та ділянкам концентрації поверхневого стоку.

					2026/4-1 ПЗ	Арк
						279
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Відвал розкривних порід

Формування відвалу має здійснюватися поетапно із забезпеченням стійкості укосів і ярусів, організованого поверхневого стоку, протиерозійного захисту та мінімізації пиління.

Розміщення розкривних порід у балках, водозбірних пониженнях, біля водойм, на природоохоронних територіях або землях з обмеженим режимом використання не допускається.

Розкривні породи та некондиційна гірнича маса

Розкривні породи, надлишковий ґрунт та некондиційна гірнича маса за можливості можуть використовуватися для технологічних, планувальних або рекультиваційних потреб за умови відповідності їх властивостей установленим вимогам.

У разі віднесення таких матеріалів до відходів управління ними здійснюється відповідно до законодавства у сфері управління відходами.

Відходи

Передбачається роздільне збирання, облік, маркування, належне тимчасове зберігання та передача відходів суб'єктам, які мають право здійснювати відповідні операції з управління відходами.

Не допускається несанкціоноване розміщення або спалювання відходів, їх складування у балках, водозбірних пониженнях, біля водойм, лісосмуг та об'єктів культурної спадщини.

Небезпечні відходи збираються окремо з використанням відповідної тари та засобів локалізації можливих витоків.

Склад реагентів

Для складу реагентів передбачається водонепроникне покриття, відповідна тара, піддони або інші системи вторинного утримання, аварійні ємності, локальний збір проливів та відокремлення потенційно забрудненого стоку.

Зберігання реагентів здійснюється з урахуванням їх фізико-хімічних властивостей, сумісності, вимог паспортів безпеки, пожежних та санітарних вимог.

Мають бути передбачені засоби локалізації та ліквідації аварійних проливів, а також відповідні організаційні процедури.

Паливне господарство та ремонтні зони

На територіях зберігання і використання ПММ передбачається водонепроникне покриття, локалізація можливих проливів, аварійні ємності, нафтовловлювачі, засоби збору забрудненого стоку, сорбенти та первинні засоби пожежогасіння.

Мають бути визначені процедури реагування на проливи дизельного пального, мастильних матеріалів та інших нафтопродуктів.

					2026/4-1 ПЗ	Арк
						280
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Надра та гірничі роботи

Під час розроблення родовища має забезпечуватися раціональне використання та охорона надр, дотримання умов спеціального дозволу на користування надрами, маркшейдерський контроль, контроль стійкості бортів кар'єру та безпечне ведення гірничих робіт.

На наступних стадіях проєктування мають бути деталізовані інженерно-геологічні та гідрогеологічні рішення, параметри кар'єру, водовідливу, укосів і технологічних доріг.

Біорізноманіття та елементи екологічної мережі

Необхідно максимально зберігати існуючі лісосмуги, зелені насадження, балки, водозбірні ділянки, природні пониження, водоохоронні елементи та природно-ландшафтні зв'язки.

Не допускається розміщення відходів, потенційно небезпечних матеріалів або забрудненого стоку в межах природних елементів, які виконують водорегулюючу, природоохоронну або екологічну функцію.

За необхідності на наступних стадіях передбачаються додаткові геоботанічні та біотопні обстеження.

Регіональна екологічна мережа та екологічний коридор

Частина території просторового планування співпадає з регіональним екологічним коридором. У межах таких ділянок планувальні та проєктні рішення мають збереження формувань із оптимальною функціональною екологічною зв'язністю та недопущення необґрунтованої фрагментації природного каркасу.

Можливо максимально зберегти балки, балкові схили, природні пониження рельєфу, водозбірні ділянки, лісосмуги, зелені насадження, ділянки природної та напівприродної рослинності й інші елементи, що забезпечують водорегулюючу, протиерозійну, біотопну або міграційну функцію.

Під час уточнення розміщення технологічних об'єктів, доріг та інженерних мереж необхідно мінімізувати перетин зазначених природних елементів. У випадку повного уникнення трансформації неможливо досягти, необхідно передбачити буферні, озеленені, протиерозійні та відновлювальні ділянки, а також інші рішення, спрямовані на підтримку екологічної зв'язності.

Не допускається використання природних елементів екологічного коридору як місць неконтрольованого відведення стоку, зберігання відходів, розкритих порід, реагентів, ПММ або інших негативних матеріалів.

Заповідне урочище місцевого значення «Інгулецьке»

Розміщення виробничих, гірничих, складських, транспортних, гідротехнічних та інженерних об'єктів ГЗК в межах заповідного місця місцевого значення «Інгулецьке» проєктними рішеннями ДПТ не передбачається.

					2026/4-1 ПЗ	Арк
						281
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

З результатами наукового обстеження особливого збереження потребують водорегулююча, обґрунтованозахисна, біотопна та природно-ландшафтна функції урочища. Можливо забезпечити недопущення неконтрольованих змін поверхневого та підземного стоку в напрямку водоочища, забруднення збірних територій, розвиток техногенно зумовленої ерозії, деградацію рослинного покриву та вплив умов впливу видів.

Не допускається опосередкований вплив через забруднений поверхневий, дренажний або фільтраційний стік, пилове перенесення, аварійне надходження пульпи, хвостив збагачення, реагентів, ПММ або інших забруднюючих речовин.

Території Смарагдової мережі

Необхідно забезпечити недопущення прямого впливу на території Смарагдової мережі у просторовому оточенні та мінімізувати можливий опосередкований вплив через пил, шум, вібрацію, транспортне навантаження, зміну поверхневого стоку, забруднення водозбірних територій, аварійні витoki та фрагментацію природних зв'язків.

Проектні рішення повинні забезпечити недопущення зниження стану природних оселіщ, істотних порушень умов виникнення видів флори і фауни та природно-ландшафтної зв'язності суміжної території Смарагдової мережі внаслідок реалізації ДПТ.

До початку реалізації проектних рішень у зонах виявленого впливу доцільно уточнити базовий стан природних оселіщ та інших природних компонентів в обсязі, достатньому для подальшого порівняльного моніторингу.

Водні об'єкти у просторовому оточенні

Для недопущення впливу на ставки та інші водні об'єкти передбачається організоване водовідведення, контроль дренажних та фільтраційних вод, очищення потенційно забрудненого стоку та недопущення аварійного надходження пульпи, хвостів збагачення, реагентів, ПММ або забруднених вод у напрямку водних об'єктів і водозбірних територій.

На наступних стадіях проектування за результатами гідроамілогічних, гідрогеологічних та водогосподарських досліджень мають бути уточнені фактичні напрямки поверхневого та підземного стоку і визначені водні об'єкти та водозбірні ділянки, які показово можуть перебувати в гідрологічному або гідрогеологічному зв'язку з територією ГЗК. Для таких об'єктів починається репрезентативні контрольні точки та, за необхідності, базові показники якості води.

Планування аварійного захисту зменшує можливості шляхи поширення запалення від хвостовиків, пульпопроводів, складу реагентів, паливного господарства та викликає забруднення поверхневого стоку в напрямку балок, водозбірних територій, ставків та інших поверхневих водних об'єктів.

					2026/4-1 ПЗ	Арк
						282
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Об'єкти культурної спадщини

Кургани, курганні групи, території пам'яток археології та їх зони охорони враховуються як обов'язкові планові обмеження під час розміщення кар'єру, хвостовища, відвалу розкривних порід, технологічних доріг, трубопроводів, інженерних мереж та інших об'єктів ГЗК.

За результатами просторового аналізу встановлено можливий перетин окремих територій та/або зон охорони об'єктів археологічної спадщини з територіями перспективного розміщення хвостовища та відвалу розкривних порід. До прийняття остаточних проєктних рішень щодо цих об'єктів необхідно встановити правовий статус, межі території відповідних пам'яток, межі та режими використання їх зон охорони та відомості про відповідні обмеження у використанні земель.

Межі та режими зон охорони рекомендуються з урахуванням статей 14-1 і 32 Закону України «Про охорону культурної спадщини» та Порядку, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 20.05.2026 №740. До затвердження науково-проєктної документації застосовуються межі та режими, встановлені законом.

Науково-проєктна документація з визначення меж і режимів використання зон охорони має встановити допустиму, обмежену та заборонену діяльність для відповідної території. У разі інсталяції несумісності розміщення хвостовища, відвалу або пов'язаних із ними об'єктів з режимом пам'ятки або її зони охорони проєктне рішення підлягає коригуванню з внесенням відповідних технологічних елементів за межі території, де таке використання не допускається.

До врегулювання вільного просторового конфлікту не допускається розгляд відповідних ділянок як території без планових обмежень.

У межах території пам'ятки та зони їх охорони не допускається складування розкривних порід, підстав, будівельних матеріалів або відходів, облаштування тимчасових технологічних майданчиків і проїздів, прокладання інженерних мереж або руху важкої техніки, якщо такі дії призначити встановленому режиму або можуть спричинити пошкодження пам'ятки. Земляні, гірничі, дорожні та інші роботи повідомляються окремо з дотриманням вимог законодавства у сфері охорони культурної та археологічної спадщини.

Пожежна безпека

Для технологічних, виробничих, складських та допоміжних об'єктів ГЗК мають бути передбачені відповідні системи протипожежного захисту, сигналізації та оповіщення, первинні засоби пожежогасіння, протипожежне водопостачання, пожежні проїзди, евакуаційні рішення та інші заходи відповідно до характеру і категорії об'єктів.

					2026/4-1 ПЗ	Арк
						283
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Техногенна та аварійна безпека

Для потенційно небезпечних об'єктів і технологічних систем необхідно передбачити заходи, спрямовані на запобігання аваріям, локалізацію їх наслідків та забезпечення аварійного реагування.

На наступних стадіях проєктування мають бути визначені необхідність та параметри резервування критичного обладнання, аварійного електроживлення, систем оповіщення, евакуаційних заходів, аварійного доступу, матеріального резерву та взаємодії з аварійно-рятувальними службами.

Кліматична стійкість

Під час подальшого проєктування необхідно враховувати можливе зростання частоти та інтенсивності екстремальних погодних явищ, зокрема посух, високих температур, інтенсивних опадів, сильного вітру та інших факторів, які можуть впливати на водний баланс, стійкість хвостосховища і відвалу, кар'єрний водовідлив, поверхневий стік, пилове навантаження та пожежні ризики.

Інженерні системи повинні передбачати можливість адаптації режимів експлуатації до змін гідрометеорологічних умов.

Здоров'я населення та умови життєдіяльності

Для запобігання негативному впливу на здоров'я населення необхідно забезпечити дотримання санітарно-захисних вимог, заходи пилопригнічення і шумозахисту, контроль якості водного середовища, раціональну організацію транспортних потоків та мінімізацію транзиту технологічного транспорту через житлові території.

Окреме значення має забезпечення своєчасного оповіщення та реагування у разі аварійних ситуацій, здатних спричинити вплив за межами виробничої території.

Заходи управління екологічними та техногенними ризиками

Управління ризиками здійснюється з урахуванням характеру потенційної небезпечної події, ймовірності її виникнення, масштабу можливих наслідків та чутливості територій, що можуть зазнати впливу.

Для найбільш значущих джерел ризику передбачається поєднання превентивних, інженерно-технічних, організаційних, протиаварійних та моніторингових заходів.

До пріоритетних напрямів управління ризиками належать:

- хвостосховище та огорожувальні споруди;
- пульпопроводи та насосні станції;
- кар'єр і система водовідливу;
- склад реагентів;
- паливне господарство;

					2026/4-1 ПЗ	Арк
						284
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

- системи водовідведення та дренажу;
- критичне електротехнічне та насосне обладнання;
- транспортна інфраструктура;
- пожежні та аварійні сценарії.

Для хвостосховища основними заходами управління ризиками є контрольований водний баланс, дренаж, контроль фільтрації, стійкості дамб і рівня води, резервування критичних систем та готовність до аварійного припинення подачі пульпи.

Для пульпопроводів передбачаються запірна арматура, системи контролю технологічних параметрів, аварійні ємності, можливість оперативного припинення транспортування і локалізації аварійного розтікання.

Для складу реагентів і паливного господарства основними заходами є вторинне утримання речовин, водонепроникне покриття, локальний збір забрудненого стоку, аварійні ємності, сорбенти та організаційні процедури аварійного реагування.

Для кар'єру основними заходами є гідрогеологічний контроль, система водовідливу, контроль стійкості бортів та своєчасне реагування на зміну водопритоків або геотехнічних умов.

Аварійне реагування та локалізація наслідків

У разі виникнення аварійної події першочерговими заходами є припинення або обмеження джерела впливу, локалізація аварійного викиду чи витoku, недопущення його поширення за межі технологічної території та захист найбільш чутливих реципієнтів.

Для аварій, пов'язаних із хвостосховищем, пульпопроводами, реагентами, ПММ або забрудненими водами, мають бути забезпечені технічна можливість припинення подачі, запірна арматура, аварійні ємності або зумпфи, засоби локалізації, доступ аварійно-рятувальної та ремонтної техніки.

Після локалізації аварії здійснюється оцінка масштабу впливу, очищення території, збір забруднених матеріалів, за необхідності — лабораторний контроль стану ґрунтів і вод, відновлення пошкоджених систем та аналіз причин події.

За результатами аналізу причин аварії мають бути визначені заходи щодо запобігання її повторенню.

Залишкові ризики

Навіть після реалізації передбачених заходів окремі екологічні та техногенні ризики не можуть бути усунені повністю через технологічний характер гірничодобувної та збагачувальної діяльності.

До залишкових ризиків належать:

- аварійне пошкодження або порушення режиму роботи хвостосховища;

					2026/4-1 ПЗ	Арк
						285
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

- розгерметизація пульпопроводів;
- аварійні проливи реагентів або ПММ;
- непередбачене збільшення кар'єрного водоприпливу;
- відмова насосного, енергетичного або іншого критичного обладнання;
- екстремальні гідрометеорологічні явища;
- локальне поширення пилу або шуму за несприятливих метеорологічних умов;
- непередбачені зміни гідрогеологічного або фільтраційного режиму.

Для залишкових ризиків основним механізмом управління є постійний контроль критичних параметрів, технічне обслуговування, резервування ключових систем, аварійна готовність та своєчасне застосування коригувальних заходів.

Рекультивація та відновлення територій

Рекультивація земель, порушених унаслідок будівництва, гірничих робіт, формування відвалів, технологічних доріг, інженерних мереж, хвостового господарства та інших об'єктів ГЗК, здійснюється поетапно відповідно до розвитку гірничих робіт та вивільнення територій від технологічного використання.

Рекультиваційні заходи мають включати формування стабільного рельєфу, планування поверхні, стабілізацію укосів, протиерозійне укріплення, відновлення водовідведення, нанесення збереженого родючого шару ґрунту, залуження, озеленення та подальший контроль стану відновлених територій.

На наступних стадіях проєктування уточнюються площі земель, що підлягають порушенню і рекультивації, обсяги зняття та використання родючого шару ґрунту, порядок технічної і біологічної рекультивації та критерії оцінки її ефективності.

Контроль ефективності заходів та взаємозв'язок із моніторингом

Для перевірки ефективності заходів, передбачених цим розділом, здійснюється моніторинг наслідків виконання ДПТ відповідно до розділу 9 цього Звіту.

Моніторинг має забезпечувати порівняння фактичних показників із базовими, нормативними, проєктними та цільовими значеннями, своєчасне виявлення негативних тенденцій, аварійних та непередбачених наслідків і визначення необхідності застосування додаткових коригувальних заходів.

Особливий контроль має здійснюватися щодо стану атмосферного повітря, поверхневих і підземних вод, кар'єрного водовідливу, водогосподарського балансу, ґрунтів, хвостосховища, пульпопроводів, відвалу, реагентів і ПММ, біорізноманіття, природоохоронних територій, культурної спадщини та умов життєдіяльності населення.

					2026/4-1 ПЗ	Арк
						286
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

У разі виявлення за результатами моніторингу перевищення встановлених показників, погіршення стану компонентів довкілля, аварійних подій, негативного впливу на природоохоронні території або обґрунтованих звернень населення проводиться аналіз причин та впроваджуються відповідні коригувальні заходи.

Коригувальні заходи можуть включати зміну технологічних режимів, додаткові природоохоронні або інженерні рішення, посилення систем очищення, водовідведення, пилопригнічення, шумозахисту, протифільтраційного та аварійного захисту, ремонт або модернізацію обладнання, додаткові дослідження та відновлення порушених територій.

Подальша деталізація заходів

Передбачені цим розділом заходи мають уточнюватися на наступних стадіях реалізації проєкту з урахуванням остаточних технологічних і технічних рішень, результатів інженерних вишукувань, водогосподарських, гідрогеологічних, гідротехнічних, санітарних та екологічних розрахунків, а також результатів процедури оцінки впливу на довкілля та умов відповідних дозвільних документів.

Особливого уточнення потребують параметри кар'єру та кар'єрного водовідливу, хвостосховища та огорожувальних споруд, дренажної системи, водного балансу, пульпопроводів, систем очищення і відведення вод, санітарно-захисної зони, обсягів утворення відходів, рекультивації, охоронних зон об'єктів культурної спадщини та програм спеціалізованого моніторингу.

Уточнення зазначених параметрів не змінює принципової спрямованості заходів, визначених СЕО: **пріоритет запобігання негативному впливу, мінімізація залишкового впливу, готовність до аварійного реагування, відновлення порушених компонентів довкілля та постійний контроль ефективності прийнятих рішень.**

					2026/4-1 ПЗ	Арк
						287
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки)

Обґрунтування вибору виправданих альтернатив

Відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та Методичних рекомендацій щодо здійснення стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації під час СЕО мають розглядатися виправдані альтернативи з урахуванням цілей та географічного масштабу документа державного планування.

Під час визначення альтернатив для детального плану території нового будівництва гірничо-збагачувального комбінату для розробки Балахівського родовища графіту враховано, що можливість територіального перенесення основного об'єкта видобування - кар'єру - є істотно обмеженою геологічним положенням родовища та межами ділянки надрокористування. Надра Балахівського родовища надані у користування ТОВ «Розвиток Побужжя» на підставі спеціального дозволу на користування надрами №6345 від 13 червня 2019 року, а межі спеціального дозволу враховані під час формування проєктних рішень ДПТ щодо розміщення кар'єру та технологічно пов'язаних з ним об'єктів.

У зв'язку з цим перенесення кар'єру на іншу, територіально не пов'язану з Балахівським родовищем ділянку не розглядається як виправдана просторова альтернатива в межах цього документа державного планування. Разом з тим у процесі СЕО доцільним є порівняння сценарію незатвердження ДПТ із реалізацією проєктних рішень та з екологічно оптимізованим варіантом їх реалізації, що передбачає максимальне врахування природоохоронних, водоохоронних, санітарних, історико-культурних та техногенно-безпекових обмежень.

					2026/4-1 ПЗ	Арк
						288
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Альтернативи, що розглядалися

Альтернатива	Основний зміст	Екологічні переваги	Основні недоліки та ризики	Висновок
Альтернатива 1 - «нульова»	Незатвердження ДПТ та відмова від реалізації передбачених ним рішень щодо будівництва ГЗК	Відсутність нового техногенного навантаження від кар'єру, промислового майданчика, відвалу, хвостосховища, транспортної та інженерної інфраструктури; відсутність пов'язаного з проектом вилучення та порушення земель	Не реалізується освоєння родовища; не створюються передбачені ДПТ інженерні й природоохоронні системи; зберігається існуюча структура території без реалізації запланованого інвестиційного проекту	Використовується як базовий сценарій для порівняння
Альтернатива 2 - реалізація проєктних рішень ДПТ	Розміщення кар'єру, промислового майданчика, відвалу розкривних порід, хвостосховища, систем гідротранспорту, водопостачання, водовідведення, електропостачання та транспортної інфраструктури відповідно до ДПТ	Забезпечує комплексну просторову організацію освоєння родовища, можливість централізованого інженерного забезпечення, організованого водовідведення, оборотного водопостачання, моніторингу та рекультивациі	Порушення земель і ґрунтового покриття; зміна ландшафту; пилове, шумове та транспортне навантаження; вплив на водне середовище; утворення хвостів та розкривних порід; техногенні й аварійні ризики	Допустима за умови реалізації природоохоронних та безпекових заходів
Альтернатива 3 - екологічно оптимізований варіант реалізації ДПТ	Реалізація основних цілей ДПТ із максимальним уникненням і мінімізацією впливу: компактне розміщення об'єктів; врахування ПЗФ, екомережі, водозбірних ділянок, курганів і лісових земель; безвибухова робота кар'єру; оборотне водопостачання; контрольована система хвостового господарства; поетапне освоєння та рекультивациа	Найменше можливе техногенне навантаження при досягненні цілей ДПТ; зменшення споживання свіжої води; зменшення пилового, шумового та вібраційного впливу; зниження ризику забруднення вод; можливість поетапної рекультивациі та адаптивного управління	Потребує додаткових інженерних, природоохоронних, моніторингових та протиаварійних заходів і їх подальшого уточнення на стадіях проєктування та ОВД	Рекомендований варіант

Нульова альтернатива

Нульова альтернатива характеризує прогностичний стан території у разі незатвердження ДПТ та нереалізації передбачених ним проєктних рішень.

За такого сценарію не відбуватиметься безпосереднє порушення земель унаслідок будівництва кар'єру, відвалу, промислового майданчика,

					2026/4-1 ПЗ	Арк
						289
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

хвостосховища, технологічних доріг та інженерних мереж; не виникатимуть пов'язані з реалізацією ГЗК додаткові джерела пилу, шуму, виробничих відходів, хвостів збагачення, водовідливу та техногенних ризиків.

Водночас нульова альтернатива означає нереалізацію основної мети документа державного планування - створення містобудівних і просторових передумов для освоєння Балахівського родовища та будівництва гірничо-збагачувального комбінату.

У чинному Звіті СЕО вже визначено, що за незатвердження документа державного планування прогнозується переважно збереження існуючих тенденцій стану довкілля, без реалізації додаткових планувальних, інженерних та природоохоронних заходів, пов'язаних із ДПТ.

Таким чином, нульова альтернатива має найменший безпосередній вплив, пов'язаний саме з ГЗК, однак не забезпечує досягнення цілей документа державного планування.

Проектна альтернатива

Проектна альтернатива передбачає реалізацію комплексу взаємопов'язаних рішень ДПТ щодо освоєння Балахівського родовища з формуванням кар'єру, промислового майданчика, хвостового господарства, відвалу, інженерної та транспортної інфраструктури.

При цьому просторове положення кар'єру визначається геологічним положенням родовища, тому основним предметом екологічної оптимізації є не перенесення родовища або кар'єру на іншу територію, а вибір та уточнення розташування технологічно пов'язаних об'єктів, трас інженерних мереж, транспортних зв'язків, систем водопостачання і водовідведення, способів поводження з розкритими породами і хвостами та заходів щодо охорони довкілля.

Територія ГЗК передбачена за межами компактної житлової забудови населених пунктів, що зменшує прямий вплив виробничих об'єктів на житлове середовище.

Разом із тим територія планування та її просторове оточення характеризуються наявністю природоохоронних та інших чутливих об'єктів - заповідного урочища «Інгулецьке», елементів екологічної мережі, земель лісгосподарського призначення, водних об'єктів, балок, водозбірних територій, курганів та їх охоронних зон, що потребує застосування принципу уникнення та мінімізації впливів.

Екологічно оптимізована альтернатива

За результатами СЕО найбільш виправданим є варіант реалізації основних проектних рішень ДПТ із посиленням природоохоронних та ресурсозберігаючих рішень.

					2026/4-1 ПЗ	Арк
						290
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Такий варіант передбачає:

1. недопущення розміщення об'єктів ГЗК у межах територій, правовий режим яких несумісний із промисловим використанням;
2. максимальне збереження земель, лісових насаджень, балок, водозбірних ділянок та інших природних елементів, що не потребують безпосереднього залучення до технологічного процесу;
3. врахування курганів, їх охоронних зон та інших об'єктів археологічної спадщини під час розміщення будівель, доріг і комунікацій;
4. застосування безвибухової технології розроблення кар'єру;
5. максимальне використання оборотного водопостачання та повернення освітлених, дренажних і технологічно придатних вод у виробничий цикл;
6. організований збір, відведення, очищення та контроль поверхневих, дренажних і кар'єрних вод;
7. протифільтраційний, дренажний та аварійний захист хвостового господарства;
8. мінімізацію довжини технологічних транспортних зв'язків і трубопроводів за умови дотримання природоохоронних та безпекових обмежень;
9. поетапне зняття та збереження родючого шару ґрунту;
10. поетапну рекультивацію порушених земель та систему екологічного моніторингу.

Екологічна оптимізація забезпечує також уточнення конфігурації та просторового хвостовища, відвалу розкривних порід і пов'язаної інженерної інфраструктури на ділянках можливого перетину з територіями та зонами охорони пам'яток археології. Остаточне планове рішення повинно бути встановлено відповідно до законодавства межі та режиму використання таких територій. У разі встановлення несумісності запланованого використання з режимом охорони пам'ятки відповідний технологічний об'єкт або його частина підлягає просторовому коригуванню.

Обрана в ДПТ безвибухова технологія видобування з механічним розпушенням порід є екологічно сприятливішою порівняно із застосуванням вибухових робіт, оскільки дає змогу зменшити сейсмічний, вібраційний, пиловий і шумовий вплив на суміжні території.

Важливим елементом оптимізації є також **комбінована водозберігаюча схема**. Проектом передбачено максимальне повернення освітлених, дренажних та інших технологічно придатних вод у виробничий цикл, тоді як штучний водний об'єкт у районі с. Новий Стародуб розглядається лише як перспективне джерело поповнення системи за умови підтвердження водогосподарської достатності та допустимого режиму використання.

					2026/4-1 ПЗ	Арк
						291
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Зазначений підхід дає можливість не прив'язувати функціонування ГЗК до необґрунтованого постійного забору води з одного джерела та передбачає подальше уточнення водного балансу на стадії проектування. Остаточні джерела, допустимі обсяги водозабору, якість води, параметри оборотної системи й очисних споруд мають встановлюватися за результатами спеціалізованих розрахунків, вишукувань та дозвільних процедур.

Таким чином, за результатами СЕО **перевага надається реалізації проєктних рішень ДПТ у екологічно оптимізованому варіанті**, тобто із застосуванням визначених у цьому Звіті заходів щодо уникнення, запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків, подальшим уточненням технічних рішень у процедурі ОВД та на стадії проектування і з обов'язковим моніторингом фактичних наслідків.

Опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка

Стратегічна екологічна оцінка здійснювалася паралельно з розробленням детального плану території та була спрямована на інтеграцію екологічних, санітарно-гігієнічних, природоохоронних, водоохоронних та безпекових вимог у його проєктні рішення.

Рівень деталізації оцінки відповідає рівню документа державного планування. ДПТ визначає просторові та планувальні рішення, тому СЕО зосереджувалася насамперед на визначенні потенційно значущих впливів, територіальних конфліктів та екологічних ризиків, а не на виконанні розрахунків, характерних для проєктної документації або процедури ОВД.

Під час СЕО застосовано комплексний підхід, який включав:

- аналіз адміністративних, статистичних, природоохоронних, водогосподарських, землевпорядних, геологічних, гідрогеологічних, санітарних та інших доступних вихідних даних;
- аналіз текстових і графічних матеріалів ДПТ;
- аналіз наявних результатів інженерних, лабораторних та інших досліджень;
- картографічний і просторовий аналіз взаємного розташування проєктних об'єктів та екологічно чутливих територій;
- порівняння існуючого стану території з прогностичними змінами у разі реалізації та нереалізації ДПТ;
- визначення джерел і можливих шляхів поширення впливу;
- якісну експертну оцінку характеру, масштабу, тривалості, оборотності та значущості можливих наслідків;
- аналіз прямих, опосередкованих, вторинних, кумулятивних, коротко-, середньо- та довгострокових, постійних і тимчасових позитивних та негативних наслідків;

					2026/4-1 ПЗ	Арк
						292
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

- перевірку узгодженості проєктних рішень із цілями та вимогами природоохоронної, водної, земельної, санітарної, містобудівної та іншої політики;
- формування заходів із запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків і системи їх подальшого моніторингу.

Характеристика територій, які ймовірно можуть зазнати впливу, у чинному Звіті здійснювалася з використанням адміністративних даних, матеріалів пояснювальної записки ДПТ, картографічних матеріалів, статистичної інформації та наявних результатів досліджень.

Особливу увагу під час просторового аналізу приділено взаємному розташуванню кар'єру, промислового майданчика, хвостосховища, відвалу, доріг та інженерних мереж відносно житлової забудови, природоохоронних територій, елементів екологічної мережі, водних об'єктів і водозбірних територій, лісових земель, курганів та інших об'єктів, використання яких регламентується спеціальними режимами.

Під час оцінки наслідків застосовано принцип **ієрархії пом'якшення впливу**: пріоритет надавався уникненню негативного впливу шляхом планувальних рішень, а у випадках, коли повне уникнення неможливе, — його мінімізації, технічному контролю, відновленню порушених територій та моніторингу.

СЕО не заміняє процедуру оцінки впливу на довкілля та проєктні інженерні розрахунки. Тому кількісні параметри окремих впливів мають уточнюватися після визначення остаточних технологічних і технічних параметрів об'єктів.

Ускладнення та обмеження інформації під час здійснення СЕО

Під час здійснення стратегічної екологічної оцінки основні ускладнення були пов'язані не з відсутністю можливості провести оцінку на стратегічному рівні, а з тим, що на стадії ДПТ частина технічних і технологічних параметрів майбутнього ГЗК ще не є остаточно визначеною.

До основних обмежень інформаційної бази належать:

відсутність остаточних проєктних параметрів окремих об'єктів ГЗК. На стадії ДПТ не визначені у повному обсязі характеристики обладнання, фактичні джерела та кількісні параметри викидів, остаточні показники шуму, технологічних і поверхневих стоків, утворення окремих видів відходів, характеристики частини очисного обладнання та остаточні транспортні навантаження. Сам Звіт СЕО передбачає, що обсяги викидів, скидів, утворення відходів, параметри кар'єрного водовідливу, хвостосховища, фільтрації, шумового та пилового впливу, санітарно-захисної зони й аварійних сценаріїв мають уточнюватися на наступних стадіях проєктування та у процедурі ОВД.

					2026/4-1 ПЗ	Арк
						293
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

неостаточність водогосподарського балансу. Остаточні джерела водопостачання, обсяги забору та повторного використання води, параметри насосних станцій, резервуарів, водоводів, очисних споруд і режим первинного заповнення та подальшої експлуатації хвостосховища потребують спеціалізованих водогосподарських, гідрологічних, гідрогеологічних і технологічних розрахунків.

необхідність подальшої деталізації гідротехнічних ризиків. Остаточні параметри хвостосховища, фільтраційного режиму, водного балансу, дренажу, аварійних ємностей, сценаріїв пошкодження споруд і заходів аварійного реагування мають уточнюватися на проєктній стадії з урахуванням детальних інженерно-геологічних та гідрогеологічних даних.

обмежена деталізація окремих даних про поточний стан довкілля та здоров'я населення. Частина статистичних та адміністративних показників формується на районному або обласному рівні та не завжди доступна з необхідною просторовою деталізацією безпосередньо для території ДПТ та найближчих населених пунктів.

необхідність уточнення частини просторових і технічних рішень. Остаточні траси окремих інженерних мереж і доріг, параметри водоводів і пульпопроводів, конкретні місця розташування частини насосного та допоміжного обладнання підлягають уточненню на наступних стадіях проєктування.

Зазначені обмеження не унеможливають здійснення СЕО, оскільки на рівні детального плану території наявна інформація є достатньою для визначення основних джерел впливу, екологічно чутливих територій, можливих напрямків поширення впливу, істотних ризиків та необхідних природоохоронних і планувальних заходів.

Водночас невизначеність врахована шляхом застосування **принципу обережності**: у випадках, коли кількісні характеристики впливу не можуть бути достовірно визначені на стадії ДПТ, у Звіті не робиться висновок про автоматичну відсутність впливу, а встановлюється необхідність його подальшого дослідження, розрахунку, контролю та, за потреби, додаткового пом'якшення на наступних стадіях реалізації проєкту.

Висновок щодо вибору альтернативи

За результатами стратегічної екологічної оцінки нульова альтернатива характеризується найменшим новим техногенним навантаженням, проте не забезпечує досягнення цілей документа державного планування щодо просторового забезпечення освоєння Балахівського родовища графіту.

Реалізація ДПТ супроводжується потенційно значущими впливами на земельні ресурси, ландшафт, атмосферне повітря, водне середовище та інші

					2026/4-1 ПЗ	Арк
						294
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

компоненти довкілля, однак характер таких впливів дозволяє передбачити комплекс планувальних, технологічних, природоохоронних, протиаварійних і моніторингових заходів для їх запобігання, мінімізації та контролю.

З урахуванням територіальної прив'язки кар'єру до Балахівського родовища, розташування території ГЗК за межами житлової забудови, застосування безвибухової технології видобування, оборотного водопостачання, організованого хвостового господарства, поетапного освоєння земель та рекультивації найбільш виправданою визначається *Альтернатива 3 - реалізація проєктних рішень ДПТ в екологічно оптимізованому варіанті з обов'язковим урахуванням заходів, визначених Звітом про СЕО, результатів консультацій і громадського обговорення, подальшої процедури ОВД та результатів моніторингу.*

					2026/4-1 ПЗ	Арк
						295
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

Моніторинг наслідків виконання детального плану території для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, здійснюється з метою своєчасного виявлення фактичних змін стану довкілля та умов життєдіяльності населення, перевірки відповідності фактичних наслідків прогнозованим у Звіті про стратегічну екологічну оцінку, оцінки ефективності передбачених заходів із запобігання, зменшення та пом'якшення негативного впливу, а також виявлення негативних наслідків, які не були передбачені під час здійснення стратегічної екологічної оцінки.

Моніторинг здійснюється відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16 грудня 2020 року № 1272.

Система моніторингу формується з урахуванням характеру та масштабу проектних рішень ДПТ, чутливості компонентів довкілля, потенційної значущості прогнозованих впливів, наявності природоохоронних та інших територій з особливим режимом використання, а також екологічних, техногенних, санітарно-гігієнічних і кліматичних ризиків.

Для кожного напрямку моніторингу визначаються показники, методи їх визначення, базові та/або цільові значення, періодичність спостережень, джерела даних, умови здійснення додаткового контролю та механізми реагування у разі виявлення негативних або непередбачених наслідків.

З урахуванням проектних рішень ДПТ моніторинг має охоплювати наслідки, пов'язані з будівництвом та функціонуванням кар'єру, промислового майданчика, дробильно-грохотильного комплексу, збагачувальної фабрики, відвалу розкривних порід, хвостосховища, системи гідротранспорту та пульпопроводів, кар'єрного водовідливу, систем технічного й оборотного водопостачання, складу реагентів, паливного господарства, інженерної та транспортної інфраструктури.

Особлива увага приділяється факторам, здатним спричинити вплив на атмосферне повітря, поверхневі та підземні води, ґрунти і земельні ресурси, біорізноманіття, елементи екологічної мережі, заповідне урочище місцевого значення «Інгулецьке» та територію Смарагдової мережі, що безпосередньо межує з територією планування, об'єкти

					2026/4-1 ПЗ	Арк
						296
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

культурної спадщини, а також на умови життєдіяльності та здоров'я населення.

Принципи організації моніторингу

Моніторинг наслідків виконання ДПТ здійснюється за принципами системності, безперервності спостережень за найбільш значущими факторами, порівнюваності результатів, просторової та часової репрезентативності даних, пріоритетності запобігання негативному впливу та своєчасного реагування на виявлені відхилення.

Система моніторингу має забезпечувати встановлення базового стану довкілля; порівняння фактичних показників із базовими, нормативними, проєктними та цільовими значеннями; контроль ефективності природоохоронних і пом'якшувальних заходів; контроль ключових екологічних і техногенних ризиків; виявлення тенденцій погіршення стану довкілля до досягнення критичних значень; виявлення непередбачених негативних наслідків; своєчасне запровадження коригувальних заходів.

Моніторинг наслідків виконання ДПТ має здійснюватися протягом відповідних етапів реалізації проєктних рішень — до початку основних робіт для встановлення базового стану, під час підготовки території та будівництва, у період експлуатації об'єктів, а для окремих показників — під час рекультивації та післяексплуатаційного періоду.

Моніторинг наслідків виконання ДПТ не замінює передбачені законодавством види державного, виробничого, післяпроєктного, санітарно-гігієнічного, гідрогеологічного, гідротехнічного та іншого спеціалізованого контролю.

Результати таких спостережень доцільно використовувати для моніторингу наслідків виконання ДПТ з метою формування єдиної інформаційної бази та недопущення необґрунтованого дублювання досліджень.

Встановлення базового стану довкілля

До початку основних будівельних і експлуатаційних робіт для показників, щодо яких це є технічно доцільним, передбачається формування базових (фонових) значень стану довкілля, які використовуватимуться для подальшого порівняння з результатами моніторингу.

Базові спостереження доцільно здійснювати щодо якості атмосферного повітря та пилового навантаження, рівнів шуму, стану поверхневих вод, рівневого режиму та якості підземних вод, стану ґрунтів, природних комплексів, рослинності та інших чутливих компонентів довкілля.

Наявні результати лабораторних та інструментальних досліджень, виконаних у межах території планування та її просторового оточення, можуть використовуватися як складова вихідної інформаційної бази за умови їх

					2026/4-1 ПЗ	Арк
						297
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

репрезентативності та можливості зіставлення з результатами подальших спостережень.

Місця контрольних точок, мережа спостережних свердловин, перелік контрольованих показників та методи досліджень уточнюються на наступних стадіях реалізації проєкту з урахуванням остаточного розміщення джерел впливу, результатів інженерних вишукувань, оцінки впливу на довкілля та інших передбачених законодавством процедур.

Моніторинг стану атмосферного повітря та акустичного навантаження

Моніторинг атмосферного повітря має бути спрямований на контроль впливу кар'єру, дробильно-грохотильного комплексу, збагачувальної фабрики, відвалу розкривних порід, складів руди і готової продукції, технологічних доріг, транспортних потоків та інших організованих і неорганізованих джерел викидів.

Контролю підлягають концентрації забруднюючих речовин, характерних для фактичних джерел викидів, пилове навантаження та випадки неорганізованого поширення пилу за межі виробничих майданчиків.

Контроль акустичного навантаження здійснюється щодо кар'єрної техніки, дробильного і збагачувального обладнання, насосних станцій, автомобільного транспорту та інших джерел шуму.

Контрольні точки визначаються з урахуванням розташування джерел впливу, меж санітарно-захисних зон, переважаючих напрямків поширення впливу та найближчих територій житлової забудови.

Цільовим критерієм є дотримання встановлених нормативів якості атмосферного повітря та допустимих рівнів шуму.

Моніторинг поверхневих та підземних вод

Моніторинг водного середовища спрямовується на своєчасне виявлення змін кількісного та якісного стану поверхневих і підземних вод, які можуть бути пов'язані з реалізацією проєктних рішень ДПТ.

Контролю підлягають можливі напрямки надходження поверхневого стоку, кар'єрних, дренажних і виробничих вод до балок, природних понижень рельєфу, водозбірних територій та поверхневих водних об'єктів.

Перелік показників якості води визначається з урахуванням фоновому стану та характеру потенційних джерел забруднення і може включати рН, мінералізацію, завислі речовини, нафтопродукти та інші специфічні показники.

Моніторинг підземних вод має здійснюватися з урахуванням можливого впливу кар'єрного водовідливу, хвостосховища, промислового майданчика, складу реагентів, паливного господарства, дренажних систем та інших потенційних джерел впливу.

Контролю підлягають рівневий режим та якість підземних вод. Спостереження здійснюються за мережею контрольних свердловин відповідно

					2026/4-1 ПЗ	Арк
						298
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

до програми гідрогеологічного моніторингу з урахуванням сезонних коливань рівнів підземних вод та можливих напрямків міграції забруднюючих речовин.

Позачерговий контроль здійснюється у разі аварійного проливу, порушення роботи хвостосховища, пошкодження пульпопроводу, виявлення ознак забруднення або інших подій, здатних вплинути на стан поверхневих чи підземних вод.

Моніторинг кар'єрного водовідливу та водогосподарського балансу

Моніторинг кар'єрного водовідливу передбачає контроль обсягів водоприпливу та відкачування води, її якісних характеристик, напрямків використання, накопичення, очищення та організованого відведення.

Одночасно має здійснюватися контроль водогосподарського балансу ГЗК, включаючи обсяги забору свіжої технічної води, використання оборотної води, повернення освітлених і дренажних вод у технологічний цикл, втрати води та обсяги вод, що потребують очищення або відведення.

Моніторинг має забезпечувати можливість своєчасного виявлення дефіциту або надлишку води в технологічній системі, необґрунтованого збільшення водозабору, погіршення якості оборотної води, ризику переповнення технологічних ємностей або неконтрольованого відведення вод.

Моніторинг ґрунтів, земельних ресурсів та рекультивації

Моніторинг земельних ресурсів має охоплювати площі порушених земель, стан ґрунтів у межах та поблизу промислового майданчика, кар'єру, відвалу, хвостосховища, транспортних шляхів, складу реагентів, паливного господарства та інших потенційних джерел впливу.

Контролю підлягають ознаки забруднення, ерозії, підтоплення, просідання, ущільнення, засмічення та інших форм деградації земель.

Окремому контролю підлягають зняття, складування і збереження родючого шару ґрунту. Має забезпечуватися недопущення його змішування з розкривними породами, забруднення, розмиву та інших процесів, що можуть призвести до втрати його властивостей.

У процесі освоєння родовища здійснюється облік площ порушених, рекультивованих та відновлених земель. Ефективність рекультивації оцінюється за стійкістю сформованого рельєфу, відсутністю активних ерозійних процесів та результатами відновлення ґрунтового і рослинного покриву.

Моніторинг відвалу розкривних порід

Моніторинг відвалу має включати контроль стійкості укосів і ярусів, проявів деформацій, ерозійних процесів, пиління, стану поверхневого водовідведення та недопущення неконтрольованого надходження стоку на суміжні території.

					2026/4-1 ПЗ	Арк
						299
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

У разі виявлення деформацій, інтенсивної ерозії, порушення водовідведення або інших ознак нестабільності здійснюється додаткове обстеження та вживаються заходи зі стабілізації поверхонь і укосів, відновлення водовідведення та протиерозійного захисту.

Моніторинг хвостосховища та хвостового господарства

З урахуванням потенційних наслідків порушення нормального режиму функціонування хвостосховища його стан належить до пріоритетних напрямів моніторингу.

Контролю підлягають рівень води, водний баланс, стан огорожувальних дамб, деформації, фільтраційні прояви, п'єзометричні показники, робота дренажної системи, стан нагірних і водовідвідних каналів, насосного обладнання, систем повернення оборотної води та інших елементів, що впливають на безпечне функціонування хвостового господарства.

Візуальні спостереження здійснюються систематично в процесі експлуатації. Періодичність інструментальних, геодезичних, п'єзометричних та інших спеціалізованих спостережень визначається проектною документацією, програмою натурних спостережень та експлуатаційними регламентами.

Додаткові обстеження здійснюються після екстремальних опадів, значних паводкових або інших гідрометеорологічних явищ, землетрусів у разі їх відчутного прояву на території, аварійних подій, а також у разі виявлення ознак деформації, надмірної фільтрації, розмиву, переливу або інших небезпечних змін.

Остаточні параметри хвостосховища, водного балансу, фільтраційних процесів та аварійних сценаріїв мають бути уточнені відповідними гідротехнічними розрахунками на наступних стадіях проектування.

Моніторинг пульпопроводів та технологічних трубопроводів

Моніторинг систем гідротранспорту має забезпечувати своєчасне виявлення порушення герметичності, зміни технологічних параметрів, пошкодження трубопроводів, арматури, насосного обладнання та інших елементів системи.

Контролю підлягають технічний стан пульпопроводів, тиск та інші технологічні параметри, стан запірної і регулюючої арматури, насосних станцій, аварійних зумпфів та ємностей.

Особлива увага приділяється ділянкам проходження трубопроводів поблизу балок, природних понижень, водозбірних територій, водних об'єктів, природоохоронних територій та інших чутливих об'єктів.

Для зменшення ризику аварійного виходу пульпи у проектних рішеннях мають передбачатися технічні можливості локалізації витоків, аварійного припинення транспортування та доступу ремонтної техніки. Такий підхід уже передбачений чинними матеріалами Звіту.

					2026/4-1 ПЗ	Арк
						300
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Моніторинг поводження з реагентами, ПММ та іншими потенційно небезпечними речовинами

Моніторинг має охоплювати умови зберігання та використання реагентів, пально-мастильних матеріалів та інших потенційно небезпечних речовин.

Контролю підлягають цілісність резервуарів і тари, стан майданчиків зберігання, герметичність технологічного обладнання, наявність і стан засобів локалізації аварійних проливів, систем збору потенційно забрудненого стоку, аварійних комплектів та засобів пожежогасіння.

Кожний аварійний пролив, витік або інший інцидент підлягає реєстрації, локалізації та аналізу причин. За необхідності здійснюється позачерговий контроль стану ґрунтів, поверхневих і підземних вод.

Моніторинг управління відходами

Моніторинг передбачає контроль утворення, обліку, роздільного збирання, тимчасового зберігання та подальшого управління відходами відповідно до встановлених законодавством вимог.

Окремому контролю підлягають небезпечні відходи, відпрацьовані мастила, забруднені сорбенти, тара та пакувальні матеріали з-під реагентів, а також відходи, що можуть утворюватися внаслідок ліквідації аварійних проливів.

Результати моніторингу мають забезпечувати простежуваність утворення та подальшого управління відходами.

Моніторинг біорізноманіття та природоохоронних територій

Моніторинг має бути спрямований на своєчасне виявлення можливого прямого та опосередкованого впливу реалізації проєктних рішень на природні комплекси, рослинний і тваринний світ, елементи екологічної мережі, лісові насадження, балки, водозбірні території та природоохоронні об'єкти.

З огляду на безпосереднє межування території планування з територією Смарагдової мережі особлива увага під час моніторингу має приділятися своєчасному виявленню ознак можливого опосередкованого впливу на суміжні природні комплекси. Залежно від характеру потенційного впливу контролю підлягають стан рослинності та природних оселищ, ознаки пилового осадження, зміни поверхневого стоку та стану водозбірних ділянок, випадки аварійних витоків або забруднення, а також інші ознаки погіршення стану природних комплексів чи порушення екологічної зв'язності.

Додаткові обстеження передбачаються у разі аварійних ситуацій, істотної зміни технологічних або планувальних рішень, виявлення ознак негативного впливу чи інших обставин, здатних спричинити вплив на суміжну територію Смарагдової мережі. За результатами моніторингу у разі виявлення негативних тенденцій визначаються та впроваджуються відповідні коригувальні заходи.

					2026/4-1 ПЗ	Арк
						301
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Особливий контроль передбачається щодо недопущення негативного впливу на заповідне урочище місцевого значення «Інгулецьке» та інші природоохоронні території у просторовому оточенні.

Оцінюються можливі зміни стану рослинності, порушення природних оселищ, поширення пилу, зміна поверхневого стоку та гідрологічного режиму, аварійне надходження забруднюючих речовин, а також інші фактори, здатні спричинити деградацію природних комплексів.

У разі виявлення ознак погіршення стану природних комплексів здійснюється додаткове обстеження для встановлення причинно-наслідкового зв'язку з реалізацією ДПТ та визначення необхідних заходів реагування.

Моніторинг об'єктів культурної спадщини

Контролю підлягає дотримання встановленого режиму використання територій розташування курганів, курганних груп, їх охоронних зон та інших виявлених об'єктів археологічної спадщини.

Під час виконання земляних, гірничих, дорожніх та будівельних робіт має забезпечуватися недопущення пошкодження об'єктів культурної спадщини та порушення встановлених режимів їх охорони.

У разі виявлення під час земляних робіт предметів або об'єктів, які можуть мати археологічну чи культурну цінність, подальші дії здійснюються відповідно до вимог законодавства у сфері охорони культурної спадщини.

Моніторинг кліматичних факторів та стійкості проєктних рішень

З урахуванням тривалого строку функціонування ГЗК до системи моніторингу включається оцінка кліматичних і гідрометеорологічних факторів, здатних впливати на безпечність та ефективність проєктних рішень.

До таких факторів належать інтенсивні та тривалі опади, посушливі періоди, високі температури, сильні вітри, різкі температурні коливання та інші екстремальні погодні явища.

Моніторинг має забезпечувати оцінку їх можливого впливу на водний баланс, кар'єрний водовідлив, поверхневий стік, стійкість хвостосховища та відвалу, ефективність водовідвідних систем, забезпеченість технічною водою, пилове навантаження, пожежні ризики та безперебійне функціонування критичних інженерних систем.

У разі виявлення стійких змін кліматичних або гідрометеорологічних умов, здатних впливати на прийняті розрахункові параметри, відповідні технічні та експлуатаційні рішення підлягають перегляду або адаптації.

Моніторинг умов життєдіяльності та здоров'я населення

Моніторинг наслідків для здоров'я населення здійснюється через контроль факторів довкілля, за допомогою яких реалізація проєктних рішень може впливати на умови життєдіяльності населення прилеглих територій.

					2026/4-1 ПЗ	Арк
						302
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

До основних факторів належать забруднення атмосферного повітря та пилове навантаження, шум, стан поверхневих і підземних вод, транспортне навантаження, пожежі, аварійні проливи реагентів і нафтопродуктів, порушення функціонування хвостосховища, пульпопроводів та інші аварійні ситуації.

Ризики для здоров'я населення за характером проєктних рішень мають переважно опосередкований характер і можуть реалізовуватися через зміну зазначених факторів довкілля.

Основними показниками є результати контролю атмосферного повітря, шуму, поверхневих і підземних вод, кількість та характер обґрунтованих звернень населення, а також підтверджені випадки погіршення умов життєдіяльності, пов'язані з реалізацією проєктних рішень.

Цільовим результатом є дотримання встановлених санітарно-гігієнічних нормативів та недопущення погіршення умов життєдіяльності населення внаслідок виконання документа державного планування.

Звернення та скарги населення підлягають систематизації та аналізу з визначенням характеру проблеми, можливого зв'язку з реалізацією проєкту, вжитих заходів та результатів реагування.

Моніторинг екологічних і техногенних ризиків та аварійної готовності

Ризик-орієнтований моніторинг спрямовується на контроль стану об'єктів і технологічних систем, порушення функціонування яких може спричинити значні наслідки для довкілля або населення.

До пріоритетних об'єктів контролю належать хвостосховище, пульпопровод, насосні станції, склад реагентів, паливне господарство, електротехнічні об'єкти, системи кар'єрного водовідливу та оборотного водопостачання.

У матеріалах СЕО вже ідентифіковано потенційні техногенні ризики, пов'язані із зазначеними об'єктами.

Моніторинг аварійної готовності має охоплювати справність засобів оповіщення та аварійного реагування, доступність пожежних і аварійних проїздів, стан аварійних ємностей і засобів локалізації, наявність необхідних матеріальних резервів, проведення передбачених регламентами перевірок та навчань.

Аварії, небезпечні події, відмови обладнання, витоки та інші інциденти підлягають реєстрації та аналізу із встановленням причин, наслідків та необхідних заходів для недопущення їх повторення.

Контроль виконання природоохоронних та пом'якшувальних заходів

Окремою складовою моніторингу є контроль фактичного виконання природоохоронних, санітарно-гігієнічних, водоохоронних, протиаварійних, рекультиваційних та інших заходів, визначених ДПТ і Звітом про СЕО.

					2026/4-1 ПЗ	Арк
						303
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

На наступних стадіях реалізації проєкту враховуються також заходи та умови, встановлені проєктною документацією, результатами оцінки впливу на довкілля та відповідними дозвільними документами.

Під час будівельних робіт контроль має охоплювати дотримання встановлених екологічних, санітарних, природоохоронних та безпекових вимог підрядними і субпідрядними організаціями.

Для найбільш значущих екологічних і техногенних ризиків, зокрема пов'язаних із хвостосховищем, гідрогеологічними умовами, станом водного середовища та біорізноманіттям, за необхідності може застосовуватися незалежна експертна або лабораторна перевірка результатів моніторингу.

Виявлення непередбачених негативних наслідків та коригувальні заходи

Результати моніторингу підлягають систематичному аналізу з метою виявлення негативних наслідків, які не були передбачені під час здійснення стратегічної екологічної оцінки, а також тенденцій, що можуть призвести до їх виникнення.

Підставами для додаткового аналізу та реагування є перевищення нормативних або встановлених цільових значень; істотне погіршення показників порівняно з базовим станом; виявлення несприятливої тенденції; виникнення аварії або значного інциденту; повторювані витoki чи відмови обладнання; ознаки негативного впливу на природоохоронні території; погіршення стану поверхневих або підземних вод; виникнення небезпечних деформацій гідротехнічних споруд; надходження обґрунтованих звернень населення.

У разі виявлення таких обставин здійснюється аналіз причин та масштабу впливу і визначаються необхідні коригувальні заходи.

Коригувальні заходи залежно від характеру виявленого впливу можуть передбачати додаткові дослідження та вимірювання, уточнення технологічних або проєктних рішень, зміну режиму окремих робіт, посилення пилопригнічення, шумозахисту, очищення вод, водовідведення, дренажу, протифільтраційного або протиаварійного захисту, ремонт чи модернізацію обладнання, локалізацію та ліквідацію забруднення, відновлення або рекультивацію порушених територій.

Після виконання коригувальних заходів здійснюється повторний контроль для оцінки їх ефективності.

Таким чином, система моніторингу має функціонувати за принципом:
спостереження → виявлення відхилення → оцінка причини та значущості → коригувальний захід → перевірка його ефективності.

					2026/4-1 ПЗ	Арк
						304
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Узагальнення, документування та використання результатів
моніторингу

Результати моніторингу систематизуються та зберігаються у формі, що забезпечує можливість простеження динаміки показників у часі та їх порівняння з базовими, нормативними, проєктними і цільовими значеннями.

Для документування можуть використовуватися протоколи лабораторних досліджень, журнали спостережень, дані автоматизованих систем контролю, матеріали геодезичних і гідрогеологічних спостережень, акти обстежень, дані водогосподарського обліку, інформація про відходи, реєстри аварій та інцидентів, матеріали фотофіксації, звернення населення та інші належно оформлені джерела інформації.

Узагальнений аналіз результатів моніторингу здійснюється **не рідше одного разу на рік** із визначенням фактичних змін стану довкілля; відповідності фактичних наслідків прогнозованим у Звіті про СЕО; ефективності природоохоронних і пом'якшувальних заходів; випадків перевищення нормативних або цільових значень; виявлених аварій, інцидентів та непередбачених негативних наслідків; виконаних коригувальних заходів та необхідності їх подальшого удосконалення.

Результати моніторингу використовуються під час подальшого проєктування, будівництва, експлуатації, реконструкції та рекультивації території для уточнення природоохоронних, водогосподарських, санітарно-гігієнічних, гідротехнічних, протиаварійних та інших заходів.

У разі встановлення систематичних негативних змін або виявлення наслідків, які істотно відрізняються від прогнозованих у Звіті про СЕО, результати моніторингу є підставою для визначення додаткових заходів щодо запобігання, зменшення, усунення або компенсації відповідного впливу в межах процедур, передбачених законодавством.

					2026/4-1 ПЗ	Арк
						305
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Основні заходи моніторингу наслідків виконання документа державного планування

Об'єкт / напрям моніторингу	Основні показники	Базове значення	Цільове значення / критерій	Метод контролю	Періодичність / умови контролю	Реагування
Атмосферне повітря	Пил та забруднюючі речовини, характерні для фактичних джерел викидів; за необхідності — пиловос осадження	Фонові концентрації та результати базових вимірювань до початку реалізації основних проєктних рішень	Дотримання встановлених нормативів якості атмосферного повітря; відсутність стійкої негативної тенденції, пов'язаної з реалізацією ДПТ	Інструментальні та лабораторні вимірювання, аналіз результатів виробничого контролю	Відповідно до програми контролю та дозвільних умов; додатково у разі зміни технологічних режимів або виявлення негативних тенденцій	Встановлення джерела впливу, посилення аспірації, пилогазоочищення, пилопригнічення, коригування режимів роботи
Шум та, за необхідності, вібрація	Еквівалентні та максимальні рівні шуму; за необхідності — вібраційні показники	Фонові рівні до початку експлуатації основних джерел шуму	Дотримання встановлених санітарно-гігієнічних нормативів на контрольованих територіях	Інструментальні вимірювання	Планово; у разі зміни обладнання, режимів роботи, транспортної схеми або надходження обґрунтованих скарг	Шумозахисні заходи, зміна режиму роботи, технічне обслуговування або заміна обладнання, коригування маршрутів
Поверхневі води, балки та водозбірні ділянки	pH, завислі речовини, мінералізація, нафтопродукти та інші специфічні показники відповідно до потенційних джерел впливу; візуальні ознаки забруднення, замулення або зміни стоку	Фоновий стан відповідних водних об'єктів і водозбірних ділянок	Відсутність негативної тенденції зміни якості вод, пов'язаної з реалізацією ДПТ; дотримання встановлених нормативних вимог; недопущення неконтрольованого надходження забрудненого стоку	Відбір проб, лабораторний аналіз, візуальні обстеження	З урахуванням сезонності й потенційного впливу; позачергово після аварійних ситуацій, інтенсивних опадів або порушення роботи систем водовідведення	Встановлення джерела, припинення надходження забруднення, очищення, локалізація, відновлення водовідвідних систем
Підземні води	Рівень підземних вод, pH, мінералізація, нафтопродукти та специфічні показники з урахуванням технологічних речовин і потенційних джерел забруднення	Базові рівні та якість підземних вод за результатами гідрогеологічних досліджень і спостережних свердловин	Відсутність негативної тенденції зміни рівневого та якісного стану підземних вод, пов'язаної з реалізацією ДПТ, та ознак техногенного забруднення	Гідрогеологічні спостереження, лабораторні дослідження	Відповідно до програми гідрогеологічного моніторингу; позачергово після аварійних подій	Додаткові дослідження, уточнення джерела й масштабів впливу, локалізація, коригування протифільтраційних, дренажних або технологічних рішень
Кар'єрний водовідлив	Фактичний водоприплив, обсяг відкачування, рівні води, якість кар'єрних вод, напрям і обсяги їх використання, очищення або відведення	Базові гідрогеологічні умови, рівні підземних вод та прогностичні показники водоприпливу, встановлені до початку гірничих робіт	Контрольований кар'єрний водовідлив; відсутність несанкціонованого скидання; відповідність фактичних параметрів уточненому водогосподарському балансу	Облік обсягів, рівневі спостереження, лабораторний контроль якості вод	Постійний облік; періодичний аналіз; додатково у разі істотної зміни водоприпливу	Коригування режиму водовідливу, водогосподарського балансу, потужності насосного обладнання та систем накопичення, очищення чи повторного використання
Технічне та оборотне водопостачання, водогосподарський баланс	Обсяги забору води, підживлення системи, повторного використання освітлених, дренажних і кар'єрних вод, втрати води, обсяг повернення води з хвостосховища	Вихідний/проєктний водогосподарський баланс, уточнений на наступних стадіях проєктування	Рациональне водокористування; контрольований водний баланс; максимальне технологічно обґрунтоване повторне використання вод	Облік водокористування, аналіз водогосподарського балансу	Систематично відповідно до технологічної та експлуатаційної документації	Коригування водогосподарської схеми, режимів водозабору, повернення та повторного використання вод
Ґрунти та земельні ресурси	Забруднення, ерозія, ущільнення, підтоплення, деградація, стан родючого шару ґрунту	Фоновий стан до початку порушення території	Недопущення забруднення понад установлені нормативи, неконтрольованої ерозії, деградації та необґрунтованого порушення ґрунтового покриву	Візуальні обстеження, лабораторний аналіз, за необхідності геодезичний контроль	Планово та після аварійних подій; додатково на ділянках підвищеного ризику	Локалізація забруднення, очищення, протиерозійні заходи, рекультивація та відновлення земель

Родючий шар ґрунту та рекультивация	Обсяг знятого й складованого родючого шару; умови його зберігання; площа рекультивованих земель; стан відновленого ґрунтового-рослинного покриву	Стан земель до початку земляних і гірничопідготовчих робіт	Збереження придатності родючого шару для подальшого використання; виконання передбачених рекультивацийних заходів	Документальний контроль, візуальні обстеження, за необхідності ґрунтові дослідження	Під час зняття, складування, використання родючого шару та проведення рекультивациї	Коригування умов зберігання, протирозійні заходи, повторне відновлення пошкоджених ділянок
Відвал розкривних порід	Просторові та висотні параметри, стійкість укосів і ярусів, деформації, ерозія, пиління, поверхневий стік	Стан території до початку формування відвалу та проектні параметри відвалу	Відповідність проектним параметрам; стійкість укосів; відсутність неkontrolьованого стоку, небезпечних деформацій та прогресуючої ерозії	Візуальний, геодезичний та, за необхідності, інструментальний контроль	Відповідно до експлуатаційних вимог; додатково після інтенсивних опадів та інших екстремальних явищ	Стабілізація укосів, ремонт водовідвідних споруд, протирозійні заходи, пилотпригнічення
Хвостосховище та хвостове господарство	Рівень води, обсяг і характер накопичення хвостів, деформації дамб, осідання, фільтрація, п'єзометричні показники, стан дренажу, обсяг і якість дренажних вод, водний баланс, робота систем повернення води	Вихідний стан території та проектні контрольні параметри гідротехнічних споруд	Відповідність контролюваних параметрів проектним та експлуатаційним критеріям безпеки; відсутність небезпечних деформацій, неконтрольованої фільтрації, порушення роботи дренажу та водного балансу	Візуальний, геодезичний, п'єзометричний, гідрогеологічний та інструментальний контроль	Відповідно до проекту, експлуатаційної документації та програми натурних спостережень; позачергово після небезпечних або екстремальних подій	Оперативне обстеження, коригування режиму експлуатації, обмеження або припинення окремих операцій, ремонт, дренажні та протинаварійні заходи
Пульпопроводи та технологічні трубопроводи	Герметичність, робочі параметри, тиск, витoki, стан з'єднань, запірної та регулюючої арматури, насосних станцій, аварійних емностей/зумпфів — за наявності відповідно до проекту	Проектні параметри та вихідний технічний стан системи	Відсутність розгерметизації та неконтрольованих витоків; працездатність засобів аварійного припинення подачі та локалізації	Технологічний контроль, технічні огляди, автоматизований контроль — за наявності	Відповідно до експлуатаційного регламенту; додатково після аварійних або передаварійних подій	Зупинка подачі, локалізація витoku, ремонт, очищення території, позапланове обстеження ґрунтів і вод у напрямку можливого поширення
Склад реагентів та реагентне господарство	Стан тари, резервуарів, піддонів і систем вторинного утримання; випадки проливів; стан водонепроникного покриття та локального збору забрудненого стоку	Відсутність забруднення до початку експлуатації; проектний стан захисних систем	Відсутність неконтрольованих проливів і надходження реагентів у ґрунти, поверхневі або підземні води	Візуальний, технічний та документальний контроль	Регулярно; позачергово після проливів, пошкодження тари або захисних систем	Локалізація і збір реагенту, очищення, заміна пошкодженої тари/обладнання, дослідження ґрунтів і вод за необхідності
Паливне господарство, ПММ та ремонтні зони	Герметичність резервуарів і обладнання, стан покриття, наявність проливів, вміст нафтопродуктів у потенційно забрудненому стоку, працездатність нафтовловлювачів та засобів локалізації	Відсутність забруднення до початку експлуатації; проектний стан систем захисту	Відсутність неконтрольованих витоків та забруднення земель і вод нафтопродуктами	Візуальний і технічний контроль, за необхідності лабораторні дослідження стоку, ґрунтів і вод	Регулярно; позачергово після проливів, аварій або пошкодження обладнання	Локалізація, збір ПММ, застосування сорбентів, очищення, ремонт обладнання, дослідження та відновлення забруднених ділянок
Відходи	Види і кількість відходів, місця й умови тимчасового зберігання, стан тари, передача та подальші операції з управління відходами	Дані первинного обліку після початку утворення відходів	Дотримання вимог законодавства у сфері управління відходами; відсутність несанкціонованого накопичення, змішування, розміщення або спалювання	Документальний та візуальний контроль	Систематично відповідно до установлених процедур обліку й управління відходами	Усунення порушень, належне сортування, перепакування або переміщення відходів, коригування системи управління
Біорізноманіття та елементи екологічної мережі	Стан рослинності, природних і напівприродних оселищ, балок, лісосуруг, водозбірних ділянок та природних понижень; ознаки фрагментації, ерозії, забруднення або зміни водного режиму	Базовий стан за матеріалами ДПТ, СЕО та, за необхідності, спеціалізованих обстежень	Відсутність непередбаченої деградації природних комплексів та необґрунтованої фрагментації природно-ландшафтних зв'язків, пов'язаної з реалізацією ДПТ	Польові спостереження, фотофіксація, просторовий аналіз, за необхідності спеціалізовані біотопні/геоботанічні обстеження	З урахуванням сезонності та характеру робіт; додатково після аварійних подій або виявлення негативних змін	Встановлення джерела впливу, коригування робіт, захисні, відновлювальні та компенсаційні заходи відповідно до законодавства

Заповідне урочище місцевого значення «Ігульське»	Стан прилеглих природних комплексів; ознаки пилового осадження, зміни стоку, забруднення, ерозії, аварійного надходження пилу, реагентів, ПММ або інших речовин	Базовий стан природних комплексів за наявними матеріалами та, за необхідності, додатковими обстеженнями	Недопущення територіального втручання, що суперечить режиму ПЗФ; відсутність ознак негативного опосередкованого впливу, пов'язаного з реалізацією ДПТ	Польові обстеження, фотофіксація, аналіз просторових та екологічних даних	Періодично з урахуванням потенційних шляхів впливу; позачергово після аварійних ситуацій	Встановлення джерела, припинення впливу, додаткові дослідження, природоохоронні та відновлювальні заходи
Територія Смарагдової мережі, що безпосередньо межує з територією планування	Стан природних оселищ і рослинності; ознаки пилового осадження, зміни поверхневого стоку, ерозії, забруднення; збереження природно-ландшафтних зв'язків та відсутність територіального втручання	Базовий стан суміжних природних комплексів за матеріалами СЕО та, за необхідності, результатами спеціалізованих обстежень	Відсутність територіального накладання проєктних об'єктів та негативної динаміки стану природних комплексів, пов'язаної з реалізацією ДПТ; збереження екологічної зв'язності	Польові спостереження, фотофіксація, просторовий аналіз, за необхідності спеціалізовані біотопні обстеження	З урахуванням сезонності; додатково після аварійних подій, істотної зміни проєктних рішень або виявлення ознак негативного впливу	Додаткове обстеження, встановлення джерела, посилення пилопригнічення, водовідведення, локалізації забруднення, відновлення порушених природних елементів
Регіональний екологічний коридор	цільність природно-ландшафтних зв'язків, стан балок, лісоступ, природне пониження, водозбірних ділянок і природної рослинності, ознаки фрагментації, ерозії та зміни стоку,		повідомлення необґрунтованої фрагментації та збереження функціональної екологічної зв'язності.			коригування планових рішень, відновлення природних елементів, формування буферних/озелених ділянок, протиерозійні та водорегулюючі заходи.
Культурна та археологічна спадщина	фізичний стан курганів; цільність насипу, підшви та археологічного культурного шару; дотримання меж території пам'яток і зон охорони; додаткові несанкціонованих земляних робіт, складування матеріалів, проходження техніки або інших пошкоджень.	фактичний стан пам'яток, уточненні межі території та чинні режими їх зони охорони.	пошкодження пам'яток та повне утримання до встановлених режимів використання території і зон охорони.	скайне припинення робіт у зоні можливого впливу, повідомлення відповідного органу охорони культурної спадщини, проведення останніх досліджень та коригування проєктних рішень.	до початку робіт на суміжних ділянках; під час виконання земляних, гірничих, дорожніх та гідротехнічних робіт; вияв позачергово у разі пошкодження або нових археологічних об'єктів.	Припинення робіт у відповідній зоні, повідомлення та подальші дії відповідно до законодавства у сфері охорони культурної спадщини.
Транспортне навантаження	Інтенсивність руху технологічного й вантажного транспорту; фактичні маршрути; стан під'їзних і технологічних доріг; пилове та шумове навантаження; випадки забруднення дорожнього покриття і проливів ПММ	Вихідний стан транспортної мережі та прогностичні показники транспортного навантаження	Контрольований рух транспорту; недопущення систематичного наднормативного пилового, шумового та іншого впливу на прилеглі території	Облік транспортних потоків, візуальний контроль, за необхідності інструментальні вимірювання	Планово; у разі зміни транспортної схеми, інтенсивності руху або надходження скарг	Оптимізація маршрутів і режимів руху, пилопригнічення, очищення або ремонт доріг, додаткові заходи шумозахисту
Кліматичні та гідрометеорологічні фактори	Екстремальні опади, посуха, високі температури, сильний вітер та інші небезпечні гідрометеорологічні явища	Багаторічні та фактичні метеорологічні дані	Збереження стійкості й працездатності проєктних систем за фактичних гідрометеорологічних умов	Аналіз метеорологічних даних та технічного стану хвостосховища, відвалу, водовідведення, водовідливу й інших чутливих систем	Постійне врахування; додатковий аналіз після екстремальних подій	Адаптація режимів експлуатації, водогосподарських, дренажних, протиерозійних, пилопригнічувальних та інших технічних рішень
Умови життєдіяльності та здоров'я населення	Якість атмосферного повітря, пил, шум, якість водного середовища, транспортне навантаження, аварійні фактори, звернення та скарги населення	Базові екологічні та санітарно-гігієнічні показники території	Дотримання встановлених санітарно-гігієнічних нормативів за контрольованими факторами; відсутність систематичних негативних змін екологічних показників, здатних створювати додатковий ризик для здоров'я населення	Аналіз результатів екологічного і санітарно-гігієнічного контролю, звернень населення; за необхідності додаткові інструментальні або лабораторні дослідження	Не рідше щорічного узагальнення; оперативно за обґрунтованими скаргами та після аварійних подій	Перевірка причин, додаткові вимірювання, посилення природоохоронних, санітарних, транспортних або протиаварійних заходів

Аварії, інциденти, витoki та відмови обладнання	Кількість, вид, причина, масштаб, тривалість, наслідки та повторюваність аварій, інцидентів, витоків, відмов обладнання й інших небезпечних подій	До початку експлуатації об'єктів ГЗК — відсутні	Недопущення аварійних подій; мінімізація екологічних і санітарно-гігієнічних наслідків у разі їх виникнення; недопущення повторюваних причин	Реєстр подій, розслідування та аналіз причин і наслідків, післяаварійні обстеження	Після кожної події; узагальнення не рідше одного разу на рік	Локалізація й ліквідація наслідків, додатковий моніторинг, коригувальні та попереджувальні заходи, перегляд процедур аварійного реагування
Виконання природоохоронних та пом'якшувальних заходів	Ступінь виконання заходів, визначених ДПТ, розділом 7 Звіту СЕО, а надалі — проектною документацією, ОВД та дозвільними документами	Перелік передбачених заходів та строки їх реалізації	Своєчасне і повне виконання передбачених заходів; підтвердження їх ефективності	Документальний контроль, обстеження, аналіз результатів моніторингу	Не рідше щорічного узагальнення; додатково відповідно до етапів реалізації ДПТ	Встановлення причин невиконання або недостатньої ефективності, визначення строків усунення, коригування та посилення заходів

10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності)

Враховуючи географічне місце розташування територіальної громади (значна віддаленість від державних кордонів) ймовірні транскордонні наслідки для довкілля та здоров'я населення не очікуються.

11. Резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію.

Це резюме містить стисло виклад основних результатів стратегічної екологічної оцінки проекту документа державного планування у формі, доступній для широкої громадськості - «Детальний план території на земельну ділянку орієнтовною площею 467 га на об'єкт: нове будівництво гірничо-збагачувального комбінату для розробки Балахівського родовища графіту в межах Петрівської селищної ради Олександрійського району Кіровоградської області».

Стратегічна екологічна оцінка проведена для того, щоб на стадії планування території забезпечити можливість наслідків реалізації ДПТ для довкілля та здоров'я населення встановити, найбільш чутливі компоненти довкілля і території, оцінити можливості ризику, розробити виправдані альтернативи та передбачити заходи із запобігання, зменшення і пом'якшення негативних наслідків, а також систему подальшого моніторингу.

Загальна характеристика документа державного планування

Детальний план території розробляється для формування планової та функціональної структури території, необхідної для подальшого розміщення об'єктів гірничо-збагачувального комбінату, пов'язаного з розробкою Балахівського родовища графіту. ДПТ визначає функціональне призначення території, розміщення основних об'єктів, інженерне та транспортне забезпечення, планові обмеження, умови використання земель та вимоги, які виникли під час наступних стадій проектування.

До основних об'єктів, передбачених плановими рішеннями, належним чином відкрито розробку графітових промислових руд, майданчиків, дробильно-грохотильних комплексів, збагачувальної фабрики, хвостовища, відвалу розкривних порід, складу родових шару підстав, складу реагентів, складів готової продукції, адміністративно-побутових, лабораторних та допоміжних об'єктів, об'єктів паливного господарства, насосні станції, пульпопроводи, водоводи, системи технічного й оборотного водопостачання, водовідведення, кар'єрного водовідливу та дренажу, технологічні дороги, об'єкти енергетичної та іншої інженерної інфраструктури.

Розробка ДПТ саме по собі не означає автоматичного надання права на будівництво та експлуатацію всіх передбачених ним об'єктів. Реалізація

					2026/4-1 ПЗ	Арк
						310
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

конкретних об'єктів ГЗК відбувається на наступних стадіях після розробки відповідної проектної документації, проходження передбачених законодавством процедур оцінки впливу на довкілля, отримання додаткових виданих документів та виконання інших встановлених законодавством вимог.

Існуючий стан довкілля та території

Планування території розташована за межами населених пунктів Петрівської селищної територіальної громади. У її межах та просторовому оточенні наявні сільськогосподарські землі, землі лісгосподарського призначення, лісосмуги, балки, природні пониження рельєфу, водозбірні ділянки, водні об'єкти, елементи регіональної екологічної мережі та об'єкти археологічної спадщини.

Особливі значення під час екологічної оцінки мають природоохоронні території. Поблизу території планування розташоване заповідне селище місцевого значення «Інгулецьке» (раніше - «Балахівське»), а територія Смарагдової мережі межує з територією планування. У зв'язку з цим під час реалізації ДПТ необхідно лише не допускати прямого втручання в природоохоронні території, але й контролювати можливий опосередкований вплив через поверхневий стік, пил, шум, зміну водного режиму, транспортне навантаження та можливість аварійних подій. До екологічно чутливих компонентів також віднесені підстави, поверхневі та підземні води, лісові масиви і лісосмуги, балкові та водозбірні системи.

Окремими плановими обмеженнями є часткове просторове співпадіння території ДПТ із регіональним екологічним коридором та наявність у межах території планування об'єктів археологічної спадщини. Для окремих курганів території та/або зони їх охорони можуть частково перетинатися з територіями перспективного розміщення хвостовища та відвалу розкривних порід. У зв'язку з цим до остаточного проектування відповідних об'єктів необхідно уточнити межі території пам'яток, межі та режими використання їх зон охорони. Якщо встановлений режим охорони не допускає передбаченого виду використання території, рішення щодо простору відповідного об'єкта має бути скориговане.

У межах території планування наявні кургани та курганні групи - об'єкти археологічної спадщини. Їх розташування та встановлені для них обмеження не мають наявних приміщень об'єктів, прокладення доріг та інженерних мереж і виконання земляних та гірничих робіт.

Окремо в межах СЕО проаналізовано стан атмосферного повітря, водних ресурсів, ґрунтів, геологічного середовища, рослинного і тваринного світу, біорізноманіття, ландшафту, земельних ресурсів, а також демографічне пошкодження та стан здоров'я населення громади.

					2026/4-1 ПЗ	Арк
						311
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Що відбувається у разі незатвердження ДПТ

У межах стратегічної екологічної оцінки пропонується назвати «нульову альтернативу» - варіант, за яким ДПТ не затверджується та передбачений ним гірничо-збагачувальний комплекс не реалізується.

За таким сценарієм не виникатиме нового техногенного навантаження, одночасно пов'язаного з будівництвом та функціонуванням ГЗК. Не відбудеться передбачена ДПТ трансформація земель під кар'єр, промисловий майданчик, хвостовище, відвал та інші виробничі й інженерні об'єкти.

Водночас нульова альтернатива не забезпечує досягнення основної мети документа державного планування - створення просторових і планових умов для освоєння Балахівського родовища графіту. У цьому випадку існуючі природні, господарські та демографічні тенденції території загалом продовжуватимуться без змін, крім пов'язаних із реалізацією ДПТ.

Основні екологічні проблеми та ризики

Реалізація проектних рішень ДПТ створює істотну зміну характеру використання частини території, тому повністю виключити вплив на довкілля неможливо.

За результатами СЕО до основних екологічних проблем і ризиків віднесено трансформацію земель і обґрунтованого покриття, зміну ландшафту та природного поверхневого стоку, пилове і шумове навантаження, можливий вплив кар'єрного водовідливу на підземні води, ризики пошкодження поверхневих та підземних вод, тривале функціонування хвостовища, накопичення хвилі збагачення та інших відходів, можливий вплив на біорізноманіття, екологічну мережу та природоохоронні території, а також техногенні й аварійні ризики.

Підвищеної уваги потребують хвостовище, кар'єр та система кар'єрного водовідливу, пульпопроводи й насосні станції, склад реагентів, паливне господарство, водовідведення, поверхневий стік, гідрогеологічні умови території та системи технічного й оборотного водопостачання.

Аварійні події при цьому не розглядаються як неминучий внаслідок реалізації ДПТ. Вони оцінюються як певні ризикові сценарії, для яких необхідно передбачати технічні, організаційні та протиаварійні заходи, засоби локалізації наслідків та відповідний моніторинг.

Можливий вплив на здоров'я та умови проживання населення

Постійне проживання населення в межах території ДПТ не передбачається. Чому вплив на здоров'я населення має переважно опосередкований характер.

Основними можливими шляхами такого впливу є забруднення атмосферного повітря і пил, шум, транспортне навантаження, можливість зміни стану поверхневих і підземних вод та наслідки аварійних ситуацій.

					2026/4-1 ПЗ	Арк
						312
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Кумулятивний вплив може виникати при одночасній дії небагатьох факторів, зокрема пилу, шуму та транспортного навантаження.

У звичайних умовах функціонування об'єктів, за умови дотримання санітарно-захисних, екологічних, водоохоронних, протипожежних і протиаварійних вимог, вплив на населення має обмежуватися встановленими нормативними вимогами. Фактичні рівні такого впливу підлягають уточненню за результатами подальших розрахунків, досліджень, процедур ОВД та моніторингу.

Основні прогнозовані наслідки реалізації ДДП

У Звіті про СЕО оцінено прямі та опосередковані, коротко-, середньо- і довгострокові, тимчасові та постійні, позитивні й негативні, а також кумулятивні та синергетичні наслідки.

Найбільш суттєві довгострокові зміни пов'язані з використанням земель для кар'єру, промислового майданчика, хвостовища, відвалу та інженерно-транспортної інфраструктури. такі зміни можуть впливати на ґрунти, надра, рельєф, ландшафт, поверхневий стік, гідрогеологічні умови та природні комплекси.

Пилове та шумове навантаження очікується від гірничих робіт, дроблення і грохочення, роботи збагачувальної фабрики, транспортування сировини та продукції, технологічного транспорту, відкритих поверхонь і відвалу. Частина цих впливів має тимчасовий або керований характер, тоді як зміни надр, рельєфу та окремих елементів ландшафту є довгостроковими або постійними.

Для водного середовища основними питаннями є кар'єрний водовідлив, водосподарський баланс, поверхневий стік, робота хвостовища, дренажних систем, технічного та оборотного водопостачання, а також недопущення надходження реагентів, ПММ, пульпи та інших забруднюючих речовин у поверхневі й підземні води.

Окремо враховано можливий сукупний вплив кількох джерел. Наприклад, одночасна робота кар'єру, дробильно-грохотильного комплексу, транспорту та відкритих майданчиків може збільшити пилове навантаження, а з'єднання сильних опадів із порушенням роботи водовідвідних систем або аварійним витоком забруднюючих речовин може посилити ризик їх зростання.

Заходи із запобігання та зменшення негативного впливу

Для зменшення прогнозованих наслідків у Звіті про СЕО передбачено комплекс планових, технологічних, природоохоронних, водоохоронних, санітарно-гігієнічних, протипожежних та протиаварійних заходів.

Основним принципом є послідовність: **уникнення впливу — запобігання — зменшення — локалізація — реагування на аварійні події — відновлення пошкоджених компонентів довкілля — моніторинг ефективності заходів .**

					2026/4-1 ПЗ	Арк
						313
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Передбачається пилопригнічення та контроль викидів, зменшення шумового навантаження, організація відведення поверхневого стоку, контроль кар'єрного водовідливу, максимально можливе використання оборотного водопостачання, контроль технічного стану хвостовища та пульпопроводів, захист ґрунтів і вод від реагентів та ПММ, належне управління відходами, збереження родючого шару підстави, протиерозійні заходи та поетапна. рекультивація пошкоджених земель.

Окремі заходи спрямовані на недопущення негативного впливу на заповідне урочище «Інгулецьке», територію Смарагдової мережі, елементи регіональної екологічної мережі, водні об'єкти, балки, лісосмуги, водозбірні ділянки та об'єкти археологічної спадщини.

Розглянуті альтернативи

У межах СЕО розглядаються три основні варіанти: незатвердження ДДП («нульова альтернатива»), реалізація проєктних рішень ДПТ та реалізація цих рішень в екологічно оптимізованому варіанті.

Повноцінне перенесення кар'єру в інше місце не розглядалося як рівноцінна просторова альтернатива, після його розташування обумовлене місцем залягання Балахівського родовища графіту.

За результатами СЕО найбільш виправданим визначено екологічно оптимізований варіант реалізації ДПТ. Він передбачає територіальну прив'язку кар'єру до родовища, розташування ГЗК за межами житлової забудови, застосування безвибухової технології віддобування, оборотного водопостачання, організованого хвостового господарства, поетапного освоєння земель і рекультивації, а також обов'язкове виконання природоохоронних та моніторингових заходів.

Моніторинг наслідків реалізації ДДП

Після затвердження ДПТ проводиться моніторинг фактичних наслідків його виконання. Його завданням є перевірка того, чи зменшуються фактичні зміни прогнозам, зробленим у Звіті про СЕО, чи є ефективно передбачені природоохоронні заходи та чи не відображаються негативні дослідження, які не були передбачені під час оцінки.

Моніторинг охоплення атмосферного повітря, пилове і шумове навантаження, поверхневі та підземні води, кар'єрний водовідлив і водосподарський баланс, обґрунтування та земельні ресурси, відвал розкривних порід, хвостовища, пульпопроводи, поводження з реагентами та ПММ, відходи, біорізноманіття, природоохоронні території, об'єкти культурної спадщини, транспортні навантаження, умови. життєдіяльності та фактори, здатні впливати на здоров'я населення.

					2026/4-1 ПЗ	Арк
						314
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Якщо за результатами моніторингу будуть встановлені систематичні негативні зміни або наслідки, які суттєво відрізняються від прогнозованих, мають визначатися додаткові заходи щодо їх запобігання, зменшення, усунення або компенсації.

Транскордонний вплив

Територія планування розташована на значній відстані від державного кордону України. З огляду на місце розташування та характер передбаченої діяльності ймовірні транскордонні наслідки для довкілля, в тому числі для здоров'я населення, не очікуються.

Загальний висновок

Стратегічна екологічна оцінка показала, що реалізація ДПТ для нового будівництва гірничо-збагачувального комбінату матиме як соціально-економічні результати, так і екологічні дослідження, пов'язані насамперед із трансформацією землі, видаванням корисної копалини, зміною ландшафту, пиловим і шумовим навантаженням, водокористуванням і кар'єрним водовідливом, функціонуванням хвостовища, утворенням відходів, транспортним навантаженням та наслідками техногенними ризиками.

Найбільш чутливими до можливого впливу визначені земельні ресурси і обґрунтовано, поверхневі та підземні води, геологічне середовище, ландшафт, біорізноманіття, елементи екологічної мережі, природоохоронні території та об'єкти археологічної спадщини. Для основних людей впливи мають переважно середопокрований характер і пов'язані з пилом, шумом, транспортом, станом водного середовища та можливими аварійними подіями.

З урахуванням результатів стратегічної екологічної оцінки екологічно обґрунтованим підходом є реалізація проектних рішень ДПТ в оптимізованому варіанті за умов обов'язкового виконання передбачених природоохоронних, санітарно-гігієнічних, водоохоронних, протиаварійних, рекультиваційних та моніторингових заходів, підтримки режимів природоохоронних та історико-культурних територій і подальшого уточнення технічних параметрів впливу на стадіях проектування та оцінки впливу на довкілля.

Таким чином, за результатами СЕО передбачені екологічні умови та вимоги, які необхідно виконати під час подальшої реалізації ДПТ, система моніторингу має забезпечити своєчасне виявлення непередбачених або більш значних, прогнозувалося, негативних змін та вживання додаткових заходів для запобігання, зменшення або усунення негативного впливу на довкілля і здоров'я населення.

					2026/4-1 ПЗ	Арк
						315
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		