

ПЕТРІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА

ПРОТОКОЛ № 3

проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проекту містобудівної документації, а саме:
«Детальний план території на земельну ділянку орієнтовною площею 467 га для об'єкта: нове будівництво гірничо-збагачувального комбінату для розробки Балахівського родовища графіту в межах Петрівської селищної ради Олександрійського району Кіровоградської області»
та Звіту про стратегічну екологічну оцінку в її складі
(реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки № 07-02-13450-25)

селище Петрове

14 жовтня 2026 року

Місце та час проведення: зал засідань Петрівської селищної ради за адресою: вул. Святкова, 20 селище Петрове, Олександрійського району, Кіровоградської області, початок о 10.00 год.

Назва містобудівної документації:

«Детальний план території на земельну ділянку орієнтовною площею 467 га для об'єкта: нове будівництво гірничо-збагачувального комбінату для розробки Балахівського родовища графіту в межах Петрівської селищної ради Олександрійського району Кіровоградської області».

Звіт про стратегічну екологічну оцінку (Розділ «Охорона навколишнього природного середовища»), який є частиною містобудівної документації місцевого рівня: «Детальний план території на земельну ділянку орієнтовною площею 467 га для об'єкта: нове будівництво гірничо-збагачувального комбінату для розробки Балахівського родовища графіту в межах Петрівської селищної ради Олександрійського району Кіровоградської області».

Підстава для розроблення містобудівної документації: рішення сесії Петрівської селищної ради від 30 вересня 2022 року № 4070/8.

Замовник містобудівної документації: Петрівська селищна рада.

Розробник містобудівної документації: Фізична особа-підприємець Рудоман Юлія Анатоліївна, головний архітектор проекту Макітренко Юрій Олексійович, інженер-землевпорядник проекту Рудоман Юлія Анатоліївна.

Повідомлення про оприлюднення проекту містобудівної документації та Звіту про стратегічну екологічну оцінку до неї із зазначенням дати і часу проведення громадського слухання: було опубліковано в Екосистемі 21 вересня 2026 року; на веб-сайті Петрівської селищної ради в розділі «Містобудівна документація» 21 вересня 2026 року; у публічних місцях: в селищі Петрове (вул. Святкова - біля зупинки громадського транспорту, вул. Центральна – на дошці оголошень біля відділення «Укрпошти», вул. Українська – на дошці оголошень).

Для участі в громадських слуханнях зареєструвалося 46 осіб (згідно списку).

ПРИСУТНІ:

Секретар Петрівської селищної ради Руденко Володимир Васильович.

Начальник відділу соціально-економічного розвитку, архітектури, містобудування, інвестицій Петрівської селищної ради Тритяк Наталія Миколаївна.

Головний спеціаліст – головний архітектор відділу соціально-економічного розвитку, архітектури, містобудування, інвестицій Петрівської селищної ради Совпель Карина Вікторівна.

Головний спеціаліст відділу соціально-економічного розвитку, архітектури, містобудування, інвестицій Петрівської селищної ради Шаповал Ірина Миколаївна.

Головний спеціаліст відділу соціально-економічного розвитку, архітектури, містобудування, інвестицій Петрівської селищної ради Вертелецька Марина Віталіївна.

Староста Новостародубського старостату Швець Наталія Володимирівна.

ЗАПРОШЕНІ:

1. Фізична особа-підприємець Рудоман Юлія Анатоліївна, головний архітектор проекту Макітренко Юрій Олексійович

2. Представники ТОВ «Розвиток Побужжя» Троян Сергій Петрович, Савченко Віталій Степанович.

СЛУХАЛИ:

Головуюча на засіданні **начальник відділу соціально-економічного розвитку, архітектури, містобудування, інвестицій Петрівської селищної ради Тритяк Наталія Миколаївна** проінформувала про кількість зареєстрованих учасників слухань, яка є достатньою для проведення слухань та початку слухань.

Ознайомила присутніх із запрошеними особами, які приймуть участь у громадських слуханнях.

Запропонувала провести слухання з наступним порядком денним:

1. Обрання секретаря громадських слухань.
2. Доповідь головного архітектора проекту Макітренка Юрія Олексійовича щодо основних проектних рішень у детальному плані.
3. Підведення підсумків.

Запропонувала проголосувати за даний порядок денний.

Голосування:

За – 46

Проти - 0

Утримались - 0

Прийнято.

Далі **Тритяк Наталія Миколаївна** зазначила, що для проведення слухань потрібно обрати секретаря.

Шаповал Ірина Миколаївна внесла пропозицію обрати секретарем слухань головного спеціаліста – головного архітектора відділу соціально-економічного розвитку, архітектури, містобудування, інвестицій Петрівської селищної ради Совпель Карину Вікторівну.

Пропозицію по обранню секретаря головуєча на слуханнях **Тритяк Наталія Миколаївна** поставила на голосування.

Голосування:

За – 45

Проти - 0

Утримались - 0

Прийнято.

Головуюча **Тритяк Наталія Миколаївна** запросила Совпель Карину Вікторівну зайняти своє місце та вести протокол слухань.

Також повідомила, що здійснюється аудіо та відео запис слухань.

Перш ніж перейти до розгляду другого питання порядку денного, **Тритяк Наталія Миколаївна** коротко ознайомила присутніх з тим, що було зроблено по проекту детального плану.

Проект «Детального плану території на земельну ділянку орієнтовною площею 467 га для об'єкта: нове будівництво гірничо-збагачувального комбінату для розробки Балахівського родовища графіту в межах Петрівської селищної ради Олександрійського району Кіровоградської області» було розроблено відповідно до рішення Петрівської селищної ради від 30 вересня 2022 року № 4070/8.

Замовником проекту детального плану виступила Петрівська селищна рада, розробником - фізична особа-підприємець Рудоман Юлія Анатоліївна, головний архітектор проекту Макітренко Юрій Олексійович, інвестором – ТОВ «Розвиток Побужжя».

Відповідно до вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» проект детального плану території підлягає громадському обговоренню та громадським слуханням. Процедура громадського обговорення була розпочата 21 вересня 2026 року і триватиме до 21 жовтня 2026 року.

В межах громадського обговорення проводяться сьогодні громадські слухання.

Для ознайомлення присутніх з основними архітектурно-планувальними рішеннями запроектованими в детальному плані головуєча запросила до слова головного архітектора проекту **Макітренка Юрія Олексійовича**.

ВИСТУПИЛИ:

Головний архітектор проекту **Макітренко Юрій Олексійович** повідомив, що делегує право доповісти по архітектурно-планувальним рішенням проекту детального плану **Рудоман Юлії Анатоліївні**, оскільки проект розроблявся разом і вона володіє інформацією.

Рудоман Юлія Анатоліївна, яка розповіла про необхідність розроблення містобудівної документації – детального плану, подальше його використання для проектування та основні рішення розробленого детального плану, звіту про стратегічну екологічну оцінку.

Основною метою проєкту є створення планувальної основи для комплексного освоєння Балахівського родовища графіту та розміщення пов'язаного з ним гірничо-збагачувального комплексу.

Проєктом передбачається сформувати єдину виробничу систему, до складу якої входитимуть об'єкти видобування графітової руди, її транспортування, дроблення, збагачення, складування готової продукції, поводження з розкритими породами та хвостами збагачення, а також необхідна транспортна, енергетична, водогосподарська, складська, адміністративно-побутова та інша допоміжна інфраструктура.

Під час подальшої реалізації детального плану має забезпечуватися врахування можливого впливу нового будівництва та експлуатації гірничо-збагачувального комбінату на довкілля і здоров'я населення, у тому числі можливого пилового, шумового, вібраційного, транспортного, водоохоронного, санітарно-гігієнічного, техногенного та аварійного навантаження.

Проєктними рішеннями передбачається формування комплексу взаємопов'язаних виробничих та інфраструктурних об'єктів.

Основною складовою є кар'єр, призначений для відкритої розробки Балахівського родовища та видобування графітової руди.

Функціонування кар'єру передбачатиме поетапне розкриття родовища, формування робочих горизонтів, технологічних майданчиків, внутрішньокар'єрних доріг та інших елементів, необхідних для здійснення гірничих робіт.

Для переробки видобутої руди передбачається промисловий майданчик, у межах якого можуть розміщуватися дробильно-грохотильний комплекс, збагачувальна фабрика, технологічні конвеєри, складські та допоміжні приміщення, лабораторні, ремонтні та адміністративно-побутові об'єкти.

Окремими функціональними складовими комплексу є хвостове господарство, відвал розкритих порід та склад родючого шару ґрунту.

Для забезпечення роботи підприємства передбачається розвиток систем електропостачання, водопостачання і водовідведення, можливого газопостачання, зв'язку, технологічного транспорту, внутрішніх автомобільних доріг та інших інженерних мереж.

Усі складові комплексу розглядалися як взаємопов'язана технологічна система.

Екологічна складова є одним із основних напрямів опрацювання детального плану території.

При розробленні документації враховуються можливі впливи на атмосферне повітря, поверхневі та підземні води, ґрунти, рослинний і тваринний світ, природні території, ландшафт та здоров'я населення.

Для майбутнього гірничо-збагачувального комбінату найбільш характерними потенційними впливами є пилове та шумове навантаження, зміна землекористування, порушення ґрунтового покриву, утворення відходів гірничого виробництва, використання водних ресурсів, утворення виробничих вод і можливі техногенні ризики.

Проектні рішення орієнтовані насамперед на запобігання або мінімізацію таких впливів.

Передбачається застосування систем оборотного водопостачання, контрольованого водовідведення, пилопригнічення, локалізації потенційно забруднених стоків, рекультивації, озеленення та екологічного моніторингу.

Після виступу **Рудоман Юлії Анатоліївни** головуєча **Тритяк Наталія Миколаївна** звернулася до присутніх в залі, чи є питання до розробника щодо озвучених основних проектних рішень детального плану.

Запитань, пропозицій чи обґрунтованих зауважень (як в усній, так і в письмовій формі) від присутніх у залі до проекту містобудівної документації не надійшло.

Далі **Тритяк Наталія Миколаївна** зазначила, що ТОВ «Розвиток Побужжя» активно допомагає Петрівській селищній територіальній громаді, приймаючи участь в реалізації ініціатив громади та соціальних проектів.

Для більш детальної розповіді щодо подальшого будівництва гірничо-збагачувального комбінату надала слово представнику ТОВ «Розвиток Побужжя» **Трояну Сергію Петровичу**.

Троян Сергій Петрович зазначив, що освоєння Балахівського родовища графіту та будівництво гірничо-збагачувального комбінату матиме суттєве економічне значення для територіальної громади. Початок будівництва першої черги комбінату дасть змогу створити 350 нових робочих місць, а загалом буде створено 700 робочих місць.

Функціонування комбінату забезпечить збільшення податкових надходжень, розвитку транспортної та інженерної інфраструктури.

Для запобігання та зменшення негативного впливу на стан довкілля та здоров'я населення при будівництві будуть застосовані найсучасніші технології та обладнання.

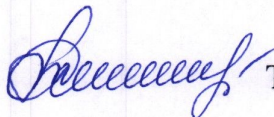
Після виступу представника ТОВ «Розвиток Побужжя» **Трояна Сергія Петровича** головуєча **Тритяк Наталія Миколаївна** підвела підсумок громадським слуханням та запропонувала зазначити в протоколі, що під час громадських слухань зауважень та пропозицій, які необхідно врахувати в проекті детального плану не було.

Громадські слухання визнати такими, що відбулися.

Протокол складено і підписано 14 жовтня 2026 року на 5 сторінках у двох примірниках.

Додаток: список реєстрації учасників громадських слухань.

Голова слухань



Тритяк Н.М.

Секретар слухань



Совпель К.В.

СПИСОК

реєстрації учасників громадських слухань з обговорення містобудівної документації:
«Детальний план території на земельну ділянку орієнтовною площею 467 га для
об'єкта: нове будівництво гірничо-збагачувального комбінату для розробки
Балахівського родовища графіту в межах Петрівської селищної ради
Олександрійського району Кіровоградської області»

№ з/ п	Прізвище, ім'я, по батькові	Рік народження	Домашня адреса
1	Тришак Мстислав Миколайович	1977	с.с. Петрівка
2	Шаровий Андрій Миколайович	1977	с.с. Петрівка
3	Вертешицька Марія Віталіївна	1977	с.с. Петрівка
4	Вольск Карина Вікторівна	1977	с.с. Петрівка
5	Шведєв Назарович Володимир	1977	с.с. Тинчуцьке
6	Ресенко Віталія Миколайович	1977	с. Новий Стародуб
7	Міколенко Юлія Миколайовна	1977	с. Новий Стародуб
8	Трушник Ріта Вікторівна	1977	с.с. Тинчуцьке
9	Шульбаба Раїса Миколайівна	1977	с. Новий Стародуб
10	Давиденко Наталія Миколайівна	1977	с. Новий Стародуб
11	Закарман Марія Андріївна	1977	с. Новий Стародуб
12	Мішурко Алла Іванівна	1977	с. Новий Стародуб
13	Мішурко Наталія Іванівна	1977	с.с. Тинчуцьке
14	Калініус Тамара Володимирівна	1977	с. Новий Стародуб
15	Чернишова Віта Іванівна	1977	с. Новий Стародуб
16	Росівська Ірина Михайлівна	1977	с.с. Тинчуцьке
17	Новосвітлова Інна Анатоліївна	1977	с. Новий Стародуб
18	Радиченко Ірина Анатоліївна	1977	м. Чортківський
19	Макітурко Юрій Олексійович	1977	м. Олександрія
20	Ісупов Олексій Олександрович	1977	с. Докорівка

Додаток *Співзв'язки*
до Протоколу громадських
слухань від 14.10.2026 року

СПИСОК

реєстрації учасників громадських слухань з обговорення містобудівної документації:
«Детальний план території на земельну ділянку орієнтовною площею 467 га для
об'єкта: нове будівництво гірничо-збагачувального комбінату для розробки
Балахівського родовища графіту в межах Петрівської селищної ради
Олександрійського району Кіровоградської області»

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Рік народження	Домашня адреса
24	Сидорук Дмитро Іванович	1969	с.с. Інгульцове
25	Митрофанова Тамара Олександрівна	1970	с.с. Інгульцове
26	Мачура Дмитро Іванович	1971	с.с. Новий Свар.
27	Давид Дмитро Іванович	1970	с.с. Новий Свар.
28	Суредюк Дмитро Іванович	1970	с.с. Новий Свар.
29	Іванко Миколай Іванович	1971	с.с. Новий Свар.
30	Вендрик Дмитро Іванович	1975	с.с. Новий Свар.
31	Мандрико Дмитро Іванович	1978	с.с. Інгульцове
32	Андрій Миколай Іванович	1980	с.с. Новий Свар.
33	Косенко Світлана Миколаївна	1971	с.с. Новий Свар.
34	Максим Дмитро Іванович	1974	с.с. Новий Свар.
35	Дмитрук Дмитро Іванович	1981	с.с. Інгульцове
36	Корис Дмитро Іванович	1984	с.с. Новий Свар.
37	Друць Дмитро Іванович	1973	с.с. Інгульцове
38	Павлюк Дмитро Іванович	1970	с.с. Новий Свар.
39	Іванчук Дмитро Іванович	1970	с.с. Новий Свар.
40	Корчик Дмитро Іванович	1970	с.с. Новий Свар.
41	Кучук Дмитро Іванович	1977	с.с. Новий Свар.
42	Іванчук Дмитро Іванович	1982	с.с. Інгульцове
43	Олександр Дмитро Іванович	1977	с.с. Інгульцове

Додаток

до Протоколу громадських
слухань від 14.10.2026 року

СПИСОК

«Детальний план території на земельну ділянку орієнтовною площею 467 га для об'єкта: нове будівництво гірничо-збагачувального комбінату для розробки Балахівського родовища графіту в межах Петрівської селищної ради Олександрійського району Кіровоградської області»

[illegible]