



Єдина екологічна платформа "ЕкоСистема"

Заява

про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки від 28.07.2026 р.

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 28-07-34639-26

Замовник:

Петрівська селищна рада Олександрійського району Кіровоградської області (28300, Кіровоградська область, Олександрійський район, селище Петрове, вулиця Святкова, будинок 20)

1. Назва документа державного планування:

Детальний план території з метою уточнення планувальної структури, визначення параметрів забудови для проведення реконструкції існуючих будівель, споруд та складу паливно-мастильних матеріалів (ПММ), а також благоустрою території за адресою: селище Петрове, вул. Злагоди, будинок 114а, Петрівської селищної територіальної громади Олександрійського району Кіровоградської області на земельній ділянці з кадастровим номером 3524955100:02:000:9127 (за межами населеного пункту) площею 2,5992 га

2. Основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

Вид документа державного планування: містобудівна документація місцевого рівня – детальний план території. Детальний план території є містобудівною документацією місцевого рівня, що визначає планувальну організацію та розвиток території, уточнює функціональне призначення земельної ділянки, параметри забудови, інженерне забезпечення та благоустрій території. Проектні рішення передбачають здійснення реконструкції існуючих будівель, споруд та складу паливно-мастильних матеріалів із дотриманням вимог містобудівного, природоохоронного, санітарного, техногенного та пожежного законодавства. Реалізація проектних рішень не матиме негативного впливу на здоров'я населення Петрівської селищної територіальної громади та забезпечить належний рівень екологічної і санітарної безпеки. Земельна ділянка на якій планується проведення реконструкції існуючих будівель, споруд та складу паливно-мастильних матеріалів (ПММ), а також благоустрою території за адресою: селище Петрове, вул. Злагоди, будинок 114а, Петрівської селищної територіальної громади Олександрійського району Кіровоградської області на земельній ділянці з кадастровим номером 3524955100:02:000:9127 (за межами населеного пункту) площею 2,5992 га. Земельна ділянка межує з півночі, сходу, півдня та заходу із землями комунальної власності Петрівської селищної територіальної громади (за межами населеного пункту). Зв'язок документа державного планування з іншими документами державного планування: - Державна стратегія регіонального розвитку на 2021–2027 роки - ДПТ сприяє розвитку виробничої інфраструктури, раціональному використанню території та підвищенню інвестиційної привабливості громади з дотриманням принципів сталого

розвитку. - Основні засади (стратегія) державної екологічної політики України до 2030 року - проектні рішення передбачають запобігання забрудненню довкілля, мінімізацію впливу на здоров'я населення, раціональне використання природних ресурсів та дотримання вимог екологічної безпеки. - Національна стратегія управління відходами в Україні до 2030 року - ДПТ враховує вимоги щодо належного управління будівельними, побутовими та небезпечними відходами, що утворюватимуться під час реконструкції та експлуатації об'єкта. - Регіональний план управління відходами у Кіровоградській області до 2034 року - проектні рішення відповідають регіональним вимогам щодо запобігання утворенню відходів, їх безпечного збирання, тимчасового зберігання та передачі на оброблення або видалення. - Стратегія розвитку сільського господарства та сільських територій в Україні до 2030 року та операційний план її реалізації - реконструкція складу ПММ сприятиме розвитку інженерної інфраструктури та забезпеченню потреб сільськогосподарського виробництва із дотриманням вимог екологічної безпеки. - Стратегія продовольчої безпеки України до 2027 року та операційний план її реалізації - реалізація ДПТ забезпечить належне функціонування інфраструктури паливного забезпечення, необхідної для стабільної роботи агропромислового комплексу, без створення додаткових ризиків для довкілля та здоров'я населення. - Під час розроблення ДПТ передбачається визначення конкретних планувальних, інженерних, природоохоронних і протипожежних рішень, спрямованих на недопущення негативного впливу господарської діяльності на систему громадського здоров'я Петрівської селищної територіальної громади. Зокрема, передбачатимуться дотримання нормативної санітарно-захисної зони, герметизація місць зберігання та приймання ПММ, улаштування водонепроникного покриття і системи збору забруднених стоків, запобігання аварійним розливам, мінімізація викидів і шуму, безпечна організація руху спеціалізованого транспорту, належне поводження з небезпечними відходами, а також забезпечення пожежної та техногенної безпеки. Зазначені рішення враховуватимуть положення Стратегії розвитку Кіровоградської області на 2021-2027 роки та Плану заходів з її реалізації щодо формування безпечного для життя і здоров'я населення середовища.

3. Якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів)

ДПТ визначає умови для реконструкції потенційно небезпечного об'єкта, а питання необхідності проведення процедури ОВД визначатиметься відповідно до Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» з урахуванням технічних характеристик об'єкта та проектних рішень

4. Інформація про ймовірні наслідки: а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; б) для територій з природоохоронним статусом; в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

2. Ймовірні наслідки: а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення. – у період виконання будівельних робіт можливий тимчасовий вплив на атмосферне повітря внаслідок викидів забруднюючих речовин від роботи будівельної техніки, автотранспорту та утворення пилу; – можливе тимчасове шумове навантаження під час будівельних робіт. У період експлуатації джерелами шуму будуть технологічне обладнання та спеціалізований автотранспорт; – у період експлуатації можливі викиди парів нафтопродуктів під час приймання, зберігання, перекачування та відпуску паливно-мастильних матеріалів, а також викиди забруднювальних речовин від автотранспорту; – вплив на водне середовище можливий у разі аварійного розливу нафтопродуктів або потрапляння забруднених поверхневих стоків у ґрунті та поверхневі води. Проектними рішеннями мають бути передбачені водонепроникні покриття, локалізація аварійних розливів, збір і очищення забруднених стоків; – можливий вплив на ґрунти внаслідок порушення ґрунтового покриву під час будівельних робіт, збільшення площ із твердим покриттям та аварійного потрапляння

паливно-мастильних матеріалів; – значний негативний вплив на рослинний і тваринний світ не очікується за умови проведення реконструкції в межах існуючої освоєної території та дотримання природоохоронних вимог; – вплив на здоров'я населення може бути пов'язаний із забрудненням атмосферного повітря, шумовим навантаженням, запиленістю під час будівельних робіт, а також ризиками пожежі, вибуху та аварійного розливу нафтопродуктів. За умови дотримання нормативної санітарно-захисної зони та реалізації передбачених природоохоронних, санітарних і протипожежних заходів перевищення допустимих рівнів впливу на здоров'я населення не очікується; – радіаційний стан території підлягає оцінці за наявними офіційними даними та, у разі необхідності, за результатами відповідних досліджень; – позитивними соціально-економічними наслідками можуть бути збереження або створення робочих місць, поліпшення технічного стану об'єкта та надходження до місцевого бюджету; – негативний вплив на навколишнє техногенне середовище не очікується. Існуючі інженерні мережі та об'єкти інфраструктури мають бути враховані під час проєктування. б) для територій з природоохоронним статусом. Земельна ділянка, яка розглядається детальним планом території, знаходиться за межами об'єктів та територій природно-заповідного фонду, а отже, вплив не передбачається. в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення. Проектні пропозиції детального плану території не матимуть транскордонних наслідків для довкілля сусідніх держав, оскільки розглянута територія розташована на значній відстані від них.

5. Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено

В процесі виконання стратегічної екологічної оцінки буде розглянута планувальна альтернатива «нульовий сценарій» (тобто опис, прогнозування та оцінка ситуації у випадку не затвердження зазначеного ДПТ), а також інші планувальні альтернативи, які включатимуть прогнозування та оцінку ситуації у випадку затвердження різних варіантів проектних рішень в складі ДПТ.

6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки

Під час стратегічної екологічної оцінки передбачається дослідження сучасного стану компонентів довкілля та оцінка можливого впливу реалізації проектних рішень на здоров'я населення. Особлива увага приділятиметься оцінці впливу фізичних факторів середовища, зокрема шумового навантаження (автотранспортного та технологічного шуму), запиленості атмосферного повітря і повітря робочої зони, а також радіаційного стану території. Оцінювання здійснюватиметься із застосуванням нормативно-правового, порівняльного, картографічного, статистичного та експертного методів відповідно до вимог екологічного, санітарного та містобудівного законодавства України. Під час підготовки звіту стратегічної екологічної оцінки визначити доцільність і прийнятність планованої діяльності і обґрунтування економічних, технічних, організаційних, санітарних, державно-правових та інших заходів щодо забезпечення безпеки навколишнього середовища. В ході СЕО провести оцінку факторів ризику і потенційного впливу на стан довкілля, врахувати екологічні завдання місцевого рівня в інтересах ефективного і стабільного соціально – економічного розвитку громади та підвищення якості життя населення.

7. Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

Під час здійснення стратегічної екологічної оцінки передбачається розглядати заходи із запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків на довкілля, визначені законодавством та нормативно-правовими актами, зокрема: 1. Ресурсозберігаючі заходи • Альтернативна енергетика: передбачення технічної можливості встановлення сонячних фотоелектричних панелей на дахах складів для власних потреб об'єкта. • Системи збору дощової води: проєктування резервуарів для збору та використання

талих і дощових вод для технічних потреб (полив зелених насаджень, пилопригнічення). • Роздільне збирання відходів: організація майданчиків для сортування відходів. • Озеленення: створення санітарно-захисного озеленення з використанням місцевих видів рослин, стійких до антропогенного навантаження. 2. Захисні і планувальні заходи Планувальні заходи: • Дотримання санітарно-захисної зони (СЗЗ): Встановлення та витримання нормативної СЗЗ до найближчої житлової забудови. • Функціональне зонування: Чітке розмежування адміністративно-побутової зони, зони зберігання та зони маневрування вантажного транспорту для мінімізації внутрішніх пробігів. • Оптимізація транспортної схеми: Організація в'їздів/виїздів таким чином, щоб вантажний потік не проходив через житлові вулиці населеного пункту. • Максимальне ущільнення забудови: Використання принципу компактності для збереження навколишніх сільськогосподарських угідь від вилучення. Захисні заходи: • Створення зеленого бар'єру: Проектування багаторядних смуг деревно-чагарникових насаджень по периметру майданчика для поглинання пилу та шуму. • Пилопригнічення: Передбачення твердого покриття (асфальтобетон, ФЕМ) для всіх проїздів та майданчиків з метою запобігання підйому пилу. • Екранування джерел шуму: Розміщення найбільш шумного обладнання (наприклад, систем вентиляції або зерносушарок, якщо вони передбачені) всередині приміщень або за звукоізоляційними екранами. 3. Охоронні заходи • Гідроізоляція поверхонь: Створення водонепроникного покриття (бетон, асфальт) у місцях розвантаження та зберігання для запобігання потраплянню забруднювачів у ґрунтові води. • Протипожежні заходи: Встановлення пожежних резервуарів, гідрантів та створення протипожежних розривів між складськими будівлями. • Блискавкозахист: Обов'язкове облаштування систем захисту від прямих ударів блискавки (особливо актуально для високих елеваторів або металевих ангарів). • Заходи цивільного захисту: Передбачення споруд подвійного призначення (укриттів) для персоналу складу. • Охоронні зони інженерних мереж: Дотримання нормативних відстаней від складів до інженерних мереж. 4. Компенсаційні заходи.

8. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку

Пропонується структура звіту про стратегічну екологічну оцінку відповідно до вимог п.2 ст. 11 ЗУ "Про стратегічну екологічну оцінку".

9. Орган, до якого подаються зауваження та пропозиції та строки їх подання

Петрівська селищна рада Олександрійського району Кіровоградської області. Адреса поштова: 28300, Кіровоградська область, Олександрійський район, селище Петрове, вулиця Святкова, 20. Офіційний сайт: <https://pt-rada.gov.ua/> Електронна адреса: sel.rada.petrovo@ukr.net. Протягом 10 днів з дня оприлюднення повідомлення та заяви на офіційному сайті Петрівської селищної ради та внесення до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки від 28 липня 2026 року громадськість має право надати зауваження та пропозиції до заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації. Зауваження і пропозиції подаються у письмовій формі (у тому числі в електронному вигляді) із зазначенням прізвища, ім'я та по-батькові, місця проживання, особистого підпису; від юридичних осіб – із зазначенням їх найменування, місця знаходження, посади і особистого підпису. Пропозиції та зауваження, подані після встановленого строку, не розглядаються.

10. Повідомлення про оприлюднення Заяви про визначення обсягу СЕО:

На офіційному веб-сайті Петрівської селищної ради <https://pt-rada.gov.ua/>, в адміністративному приміщенні Петрівської селищної ради в селищі Петрове по вулиці Святкова, 20, у публічних місцях: в селищі Петрове (вул. Святкова - біля зупинки громадського транспорту, вул. Центральна - на дошці оголошень біля відділення «Укрпошти», вул. Українська, 19 - на дошці оголошень) від 28.07.2026

Замовник/Уповноважена особа замовника:

Петрівська селищна рада Олександрійського району Кіровоградської області (28300,
Кіровоградська область, Олександрійський район, селище Петрове, вулиця Святкова,
будинок 20)/ШАПОВАЛ ІРИНА МИКОЛАЇВНА