

ПЕТРІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА

ПРОТОКОЛ № 2

проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проекту містобудівної документації, а саме:

«Детальний план території для розміщення вітрових електростанцій та ліній електропередач на території Петрівської селищної ради Олександрійського району Кіровоградської області (за межами населених пунктів) на ділянках з кадастровими номерами: 3524981900:02:000:0182; 3524981900:02:000:0213; 3524981900:02:000:0287; 3524981900:02:000:0308; 3524981900:02:000:0557; 3524981900:02:000:1201; 3524981900:02:000:1578; 3524981900:02:000:2578; 3524981900:02:000:0603 з метою визначення параметрів забудови та зміни цільового призначення земельних ділянок» та Звіту про стратегічну екологічну оцінку в її складі (реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки № 09-01-19083-26)

селище Петрове

15 травня 2026 року

Місце та час проведення: зал засідань Петрівської селищної ради за адресою: вул. Святкова, 20 селище Петрове, Олександрійського району, Кіровоградської області, початок о 10.00 год.

Назва містобудівної документації:

«Детальний план території для розміщення вітрових електростанцій та ліній електропередач на території Петрівської селищної ради Олександрійського району Кіровоградської області (за межами населених пунктів) на ділянках з кадастровими номерами: 3524981900:02:000:0182; 3524981900:02:000:0213; 3524981900:02:000:0287; 3524981900:02:000:0308; 3524981900:02:000:0557; 3524981900:02:000:1201; 3524981900:02:000:1578; 3524981900:02:000:2578; 3524981900:02:000:0603 з метою визначення параметрів забудови та зміни цільового призначення земельних ділянок».

Звіт про стратегічну екологічну оцінку (Розділ «Охорона навколишнього природного середовища»), який є частиною містобудівної документації місцевого рівня: «Детальний план території для розміщення вітрових електростанцій та ліній електропередач на території Петрівської селищної ради Олександрійського району Кіровоградської області (за межами населених пунктів) на ділянках з кадастровими номерами: 3524981900:02:000:0182; 3524981900:02:000:0213; 3524981900:02:000:0287; 3524981900:02:000:0308; 3524981900:02:000:0557; 3524981900:02:000:1201; 3524981900:02:000:1578; 3524981900:02:000:2578; 3524981900:02:000:0603 з метою визначення параметрів забудови та зміни цільового призначення земельних ділянок».

Підстава для розроблення містобудівної документації: рішення сесії Петрівської селищної ради від 24 грудня 2025 року № 5878/8.

Замовник містобудівної документації: Петрівська селищна рада.

Розробник містобудівної документації: Фізична особа-підприємець Пенязь Тетяна Олексіївна, головний архітектор проекту Пенязь Юрій

Олександрович, розробник Звіту про стратегічну екологічну оцінку фізична особа-підприємець Подзигун Неля Анатоліївна.

Повідомлення про оприлюднення проекту містобудівної документації та Звіту про стратегічну екологічну оцінку до неї із зазначенням дати і часу проведення громадського слухання: було опубліковано в Екосистемі 27 квітня 2026 року; на веб-сайті Петрівської селищної ради в розділі «Містобудівна документація» 27 квітня 2026 року; у публічних місцях: в селищі Петрове (вул. Святкова - біля зупинки громадського транспорту, вул. Центральна – на дошці оголошень біля відділення «Укрпошти», вул. Українська – на дошці оголошень).

Для участі в громадських слуханнях зареєструвалося 26 осіб (згідно списку).

ПРИСУТНІ:

Заступник селищного голови з питань діяльності виконавчих органів Петрівської селищної ради - Сидоренко Андрій Андрійович.

Начальник відділу соціально-економічного розвитку, архітектури, містобудування, інвестицій Петрівської селищної ради – Тритяк Наталія Миколаївна.

Головний спеціаліст – головний архітектор відділу соціально-економічного розвитку, архітектури, містобудування, інвестицій Петрівської селищної ради – Совпель Карина Вікторівна.

ЗАПРОШЕНІ:

Розробник містобудівної документації фізична особа – підприємець – Пенязь Тетяна Олексіївна, головний архітектор проекту Пенязь Юрій Олександрович, розробник Звіту про стратегічну екологічну оцінку фізична особа-підприємець Подзигун Неля Анатоліївна та представник власника земельних ділянок, на яких планується розміщення вітрових електростанцій та ліній електропередач Бурий Олександр Володимирович.

СЛУХАЛИ :

Заступника селищного голови з питань діяльності виконавчих органів Петрівської селищної ради Сидоренка Андрія Андрійовича, який повідомив, що відповідно до ст. 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності, ст. 12 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», постанови Кабінету Міністрів України № 555 від 25 травня 2011 року «Про затвердження порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні» громадське обговорення проекту «Детальний план території для розміщення вітрових електростанцій та ліній електропередач на території Петрівської селищної ради Олександрійського району Кіровоградської області (за межами населених пунктів) на ділянках з кадастровими номерами: 3524981900:02:000:0182; 3524981900:02:000:0213; 3524981900:02:000:0287; 3524981900:02:000:0308; 3524981900:02:000:0557; 3524981900:02:000:1201; 3524981900:02:000:1578; 3524981900:02:000:2578; 3524981900:02:000:0603 з метою визначення параметрів забудови та зміни

цільового призначення земельних ділянок» триває протягом 30 календарних днів, а саме: з 27 квітня 2026 року по 26 травня 2026 року.

Під час проведення громадського обговорення заплановано було провести 15 травня 2026 року громадські слухання.

Далі **Андрій Андрійович** ознайомив присутніх із запрошеними особами, які приймуть участь у громадських слуханнях.

Запропонував розпочати громадські слухання з наступним порядком денним:

1. Обрання голови та секретаря громадських слухань.
2. Доповідь головного архітектора містобудівної документації Пенязя Юрія Олександровича щодо основних проектних рішень у містобудівній документації та співдоповідь розробника Звіту про стратегічну екологічну оцінку фізичної особи – підприємця Подзигун Нелі Анатоліївни.
3. Підведення підсумків.

Після оголошення порядку денного **начальник відділу соціально-економічного розвитку, архітектури, містобудування, інвестицій Петрівської селищної ради Тритяк Наталія Миколаївна** запропонувала обрати головою громадських слухань Сидоренка Андрія Андрійовича, секретарем – Совпель Карину Вікторівну.

Пропозицію по обранню голови засідання та секретаря **Сидоренко Андрій Андрійович** поставив на голосування.

Голосування:

За – 24

Проти – 0

Рішення прийнято.

ВИСТУПИЛИ:

Голова слухань Сидоренко Андрій Андрійович, який коротко розповів, що було зроблено до початку проведення громадського обговорення містобудівної документації, та надав слово для доповіді головному архітектору проекту Пенязю Юрію Олександровичу.

Головний архітектор проекту Пенязь Юрій Олександрович, який розповів про необхідність розроблення містобудівної документації – детального плану, подальше його використання для проектування та основні проектні рішення розробленого детального плану.

Детальний план території – містобудівна документація, що визначає планувальну організацію та розвиток території. Детальний план у межах території громади уточнює положення земельної ділянки та визначає планувальну організацію та розвиток частини території. Детальний план

розробляється з метою уточнення планувальної структури та функціонального призначення території, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації частини території населеного пункту або території за його межами.

Детальний план території визначає:

- принципи планувальної організації забудови;
- червоні лінії та лінії регулювання забудови;
- функціональне призначення та параметри забудови однієї чи декількох земельних ділянок;
- планувальні обмеження використання території згідно з державними будівельними нормами та санітарно-гігієнічними нормами;
- черговість та обсяги подальшої діяльності щодо:
 - проведення інженерної підготовки та інженерного забезпечення території;
 - створення транспортної інфраструктури;
 - організації транспортного і пішохідного руху, розміщення місць паркування транспортних засобів;
 - охорони та поліпшення стану навколишнього середовища, забезпечення екологічної безпеки;
 - комплексного благоустрою та озеленення;
 - використання підземного простору тощо.

«Детальний план території для розміщення вітрових електростанцій та ліній електропередач на території Петрівської селищної ради Олександрійського району Кіровоградської області (за межами населених пунктів) на ділянках з кадастровими номерами: 3524981900:02:000:0182; 3524981900:02:000:0213; 3524981900:02:000:0287; 3524981900:02:000:0308; 3524981900:02:000:0557; 3524981900:02:000:1201; 3524981900:02:000:1578; 3524981900:02:000:2578; 3524981900:02:000:0603 з метою визначення параметрів забудови та зміни цільового призначення земельних ділянок» та Звіт СЕО до нього виконано згідно з договором № 07/25-дпт від 25 грудня 2025 року між замовником - Петрівською селищною радою, інвестором – громадянином Шведкий Володимир Анатолійович та громадянином Бурий Олександр Володимирович та розробником ФОП Пенязь Т.О. та згідно з договором № 01/25- сео від 25 грудня 2025 року між замовником - Петрівською селищною радою, інвестором – громадянином Шведкий Володимир Анатолійович та громадянином Бурий Олександр Володимирович та розробником ФОП Подзигун Н. А. на підставі рішення Петрівської селищної ради від 24 грудня 2025 року № 5878/8.

Головна мета детального плану – обґрунтування можливості використання обраних територій для розміщення комплексу споруд вітрових електростанцій, уточнення планувальної структури, функціонального призначення та ландшафтної організації території за межами населених пунктів з метою визначення параметрів забудови та зміни цільового призначення земельних ділянок для розміщення дев'яти вітрових електростанцій та ліній електропередач.

Інвестиційний проект будівництва вітрових електростанцій в Олександрійському районі Кіровоградської області - це спеціалізований Проект, орієнтований на використання вітрового потенціалу Кіровоградської області для виробітку екологічно чистої електричної енергії, підвищення ефективності використання енергетичних ресурсів, покращення екологічної ситуації, як передумову для соціально-економічного зростання області.

Вітроенергетичний комплекс відкриває нові економічні й соціальні перспективи для регіону. Будівництво вітроелектростанції нового типу не тільки поліпшить ситуацію з енергопостачанням, а й створить нові робочі місця.

Основним завданням проекту є встановлення нових потужностей (вітрових установок) для виробництва електроенергії, яке не завдає шкоди навколишньому середовищу і зробить можливим стабільне зростання інших галузей. Викиди парникових газів можуть бути зменшені завдяки заміщенню в українській енергосистемі вироблення електричної енергії тепловими електростанціями на генерацію енергії ВЕС. У рамках Проекту передбачено спорудити вітрову електростанцію, і таким чином сприяти запобіганню наслідків глобального потепління, гарантованому та безпечному енергопостачанню та стабільному розвитку цього регіону. Територія на якій передбачено будівництво ВЕС вважається ідеальною для генерації вітрової енергії завдяки сприятливим вітровим умовам та обмеженому впливу на навколишнє середовище. Території житлових поселень розташовані на відстані, достатній для того, щоб уникнути будь-якого турбування від шуму та візуального впливу. Ризики впровадження проекту розглядаються як низькі завдяки наявності електроенергетичних компаній енергосистеми загального користування для підключення до енергосистеми.

Структура запроектованої забудови складається з дев'яти вітрових електростанцій, які розташовуються на окремих земельних ділянках і які, в свою чергу, функціонально об'єднані в три блоки по точкам приєднання. Висота щогли вітрогенератора (до вісі ротору) – 125 м, кількість лопатей – 3 од., довжина лопаті – 79.35 м. Потужність вітрогенератора – 6,2 Мвт.

Вісім ділянок з кадастровими номерами: 3524981900:02:000:0182; 3524981900:02:000:0213; 3524981900:02:000:0287; 3524981900:02:000:0557; 3524981900:02:000:1201; 3524981900:02:000:1578; 3524981900:02:000:2578; 3524981900:02:000:0603 знаходяться в приватній власності громадянина України Шведкого Володимира Анатолійовича та одна ділянка з кадастровим номером: 3524981900:02:000:0308 знаходиться в приватній власності громадянина України Бурий Олександр Володимирович.

Загальна площа дев'яти ділянок – 43,5857 га (без врахування під'їзних шляхів). В межах кожної ділянки формується територія площею 0,4056га для встановлення вітроелектростанції. Загальна площа території під ріллею та перелогами (30100.0) – 39,9353 га, території об'єктів електрозабезпечення (20501.1) – 3,6504 га. На ділянках розташовуються вітроенергетичні установки з підкрановими майданчиками, внутрішньо майданчиковими проїздами та проектними кабельними лініями 35 кВ.

Згідно з пунктом 4 частини 3 статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» об'єкт проектування відноситься до другої категорії видів

планованої діяльності та об'єктів, які можуть мати вплив на довкілля і підлягають оцінці впливу на довкілля (вітрові парки, вітрові електростанції, що мають дві і більше турбіни або висота яких становить 50 метрів і більше).

Ділянки ДПТ знаходяться в північно-східній частині Петрівської селищної ради в зоні земель сільськогосподарського призначення (за межами населених пунктів).

Враховуючи специфіку об'єкту проектування, межі оглядової території охоплюють значну частину Петрівської селищної територіальної громади та не значну частину території Дніпропетровської області в Кам'янському районі (П'ятихатська територіальна громада).

В межі оглядових територій потрапляє 1 населений пункт – село Зелене. Переважну частину оглядової території, займають землі сільськогосподарського призначення, автодороги районні та сільські, місцевого значення, міжпольові проїзди та лісосмуги. Орієнтовна відстань від проєктованих ділянок до найближчих сусідніх населених пунктів становить:

- ВЕУ 1 - до м. Жовті Води – 4,3 км, до с. Миролюбівка – 2,6 км, до с. Лани – 3,6 км;

- ВЕУ 2 - до с. Зелене – 1,3 км;

- ВЕУ 6 - до с. Зелене – 1,0 км;

- ВЕУ 4 - до с. Жовте – 4,3 км, до с. Зелене – 2,8 км.

Відповідно до викопіювання із матеріалів Схеми планування Петрівського району:

- оглядова територія – 2671,9592 га;

- межа опрацювання – 137,2143 га;

- територія в межах ДПТ - 43,5857 га.

Площа оглядової території визначена на підставі проведеного містобудівного аналізу, стану існуючого середовища, та за умовою, як можливо меншого втручання та впливу на середовище, яке склалося в попередні роки, врахування існуючої транспортної та інженерної інфраструктури. Також враховано потенційне розташування об'єктів культурної спадщини, віддаленість об'єктів природно-заповідного фонду та інші обмеження. На теперішній час, в межі території проєктного об'єкту потрапляють території сільськогосподарського призначення, між польові дороги, лісосмуги. Забудова в межах території проєктного об'єкту, відсутня. Стан ділянок, які потрапляють в межі території детального планування, склався в попередні роки, завдяки розвитку сільськогосподарської діяльності.

Зелені насадження, які потрапляють в межі території проектування, відображені у вигляді між польових лісосмуг.

Основні під'їзні автошляхи на території проєктних об'єктів, відбуваються за рахунок мережі автодоріг територіального та місцевого значення. територія проєктного об'єкту перетинає автодорога О-121805- автомобільний шлях обласного значення в Кіровоградській області (Зелене – П'ятихатки (межа областей)).

Далі **Фізична особа – підприємець Подзигун Неля Анатоліївна, як співдоповідач**, розповіла про Звіт про стратегічну екологічну оцінку.

У Звіті про стратегічну екологічну оцінку проведено оцінку наслідків виконання проєкту на навколишнє природне середовище, у тому числі для

здоров'я населення та зобов'язань у сфері охорони довкілля і заходів, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування, а також заходів щодо моніторингу цих наслідків.

На основі статистичної інформації, адміністративних даних, результатів досліджень було охарактеризовано поточний стан довкілля територіальної громади, стан довкілля та умови життєдіяльності населення на територіях, що ймовірно зазнають впливу внаслідок виконання документа державного планування.

В процесі проведення стратегічної екологічної оцінки було розглянуто ймовірні проблеми та наслідки для навколишнього середовища:

клімат – наслідки позитивні, експлуатація ВЕС сприяє декарбонізації енергетичного сектору;

ризик активної і масштабної зміни мікрокліматичних умов буде відсутнім;

стан атмосферного повітря – під час експлуатації ВЕС відсутні технологічні процеси, що супроводжуються забрудненням атмосферного повітря. У період проведення будівельних робіт очікується незначний вплив, пов'язаний з незначними викидами забруднюючих речовин;

фізичні фактори впливу (акустичне та вібраційне забруднення, мерехтіння тіней) – негативний вплив зменшується до допустимих рівнів шляхом організації санітарно-захисної зони, що рекомендована п. 9.2.3 ДСТУ 8339:2015;

стан водного середовища – в результаті експлуатації ВЕС використання підземних та поверхневих вод не передбачається;

стан ґрунтів – на стадії будівництва ВЕС відбуватиметься механічне порушення ґрунтів при розробці будівельного майданчика, прокладання комунікацій при будівництві та влаштуванні проектних об'єктів. Враховуючи екологічну безпечність процесу виробництва електроенергії за допомогою ВЕУ вплив на ґрунти буде тимчасовий та локальний, обмежений островами забудови;

стан геологічного середовища – статистичне навантаження ВЕС не призведе до змін у геологічній структурі;

стан флори та фауни – на стадії будівництва негативний вплив буде супроводжуватися порушенням рослинного покриву, зняттям ґрунту в місцях облаштування фундаментів від ВЕУ. Цей вплив незначний та охоплює невеликі площі порівняно з відведеними під будівництво територіями. Під час експлуатації ВЕС вплив на рослинний світ відсутній. Стосовно фауни, ймовірно поодинокі загибель птахів та кажанів від зіткнення з ВЕУ та відлякування диких тварин з традиційних місць проживання;

території та об'єкти природно-заповідного фонду України, Смарагдової мережі – планована діяльність розташована на значній відстані від вищевказаних територій та об'єктів і не створює негативного впливу на них;

соціальне середовище, здоров'я населення - можна охарактеризувати як позитивні, в зв'язку з тим, що ВЕС дозволить підвищити стабільність забезпечення електроенергією споживачі громади в умовах дефіциту енергоносіїв в Україні;

ризик забруднення навколишнього середовища відходами, що утворюються в процесі функціонування проєктованого об'єкта, буде допустимим; утворені відходи передбачається передавати спеціалізованим підприємствам за договорами;

ризик виникнення аварійних ситуацій зведений до мінімуму при дотриманні правил пожежної безпеки, охорони праці та техніки безпеки, своєчасному проведенні планово-попереджувальних ремонтів ВЕУ та інженерних мереж;

транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення відсутні.

З огляду на поведений прогностичний аналіз ймовірних наслідків реалізації документа державного планування, можна стверджувати, що в цілому його реалізація за умови дотримання екологічних вимог має сприяти зменшенню антропогенного навантаження на довкілля. Поєднання зусиль, спрямованих на заохочення підприємництва, в тому числі «зеленого» бізнесу, із зусиллями, спрямованими на створення енергоефективної та дружньої до довкілля інфраструктури, забезпечуватиме сталий розвиток регіону.

З метою охорони навколишнього природного середовища у даному ДПТ передбачено виконати ряд планувальних та технічних заходів: заходи щодо охорони атмосферного повітря, щодо захисту водного та ґрунтового середовищ, шумозахисні заходи та заходи щодо охорони праці та пожежної безпеки тощо.

Запропоновано комплекс заходів, передбачених для здійснення моніторингу та покращення стану довкілля, у тому числі здоров'я населення.

Оцінка впливу проєкту містобудівної документації була здійснена на компоненти як природного так і соціального навколишнього середовища.

Згідно з пунктом 4 частини 3 статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» об'єкт проєктування відноситься до другої категорії видів планованої діяльності та об'єктів, які можуть мати вплив на довкілля і підлягають оцінці впливу на довкілля (вітрові парки, вітрові електростанції, що мають дві і більше турбіни або висота яких становить 50 метрів і більше).

Згідно з статтею 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» здійснення оцінки впливу на довкілля є обов'язковим у процесі прийняття рішень про провадження планованої діяльності, визначеної частинами другою і третьою цієї статті. Така планована діяльність підлягає оцінці впливу на довкілля до прийняття рішення про провадження планованої діяльності. Частиною четвертою статті 3 зазначеного Закону заборонено розпочинати провадження планованої діяльності, визначеної частинами другою і третьою цієї статті, без оцінки впливу на довкілля та отримання рішення про провадження планованої діяльності. Тому, в подальшому ще буде здійснено оцінку впливу на довкілля планованої діяльності.

Зауваження та пропозиції :

Після виступу головного архітектора проєкту Пенязя Ю. О. та розробника Звіту про стратегічну екологічну оцінку Подзигун Н.А. Сидоренко Андрій Андрійович запропонував перейти до обговорення проєкту детального плану території.

Присутніми в залі громадянами зауважень та пропозицій до детального плану території та Звіту про стратегічну екологічну оцінку не було надано.

На підставі проведеного обговорення та виступів зроблено висновок, що розроблений проект містобудівної документації «Детальний план території для розміщення вітрових електростанцій та ліній електропередач на території Петрівської селищної ради Олександрійського району Кіровоградської області (за межами населених пунктів) на ділянках з кадастровими номерами: 3524981900:02:000:0182; 3524981900:02:000:0213; 3524981900:02:000:0287; 3524981900:02:000:0308; 3524981900:02:000:0557; 3524981900:02:000:1201; 3524981900:02:000:1578; 3524981900:02:000:2578; 3524981900:02:000:0603 з метою визначення параметрів забудови та зміни цільового призначення земельних ділянок» та Звіт про стратегічну екологічну оцінку в її складі відповідає стратегічним документам.

Під час здійснення планової діяльності будуть виконуватимуться заходи для запобігання та зменшення негативного впливу на стан довкілля та здоров'я населення.

Голова слухань **Сидоренко Андрій Андрійович** запропонував поставити на голосування пропозицію по результату слухань:


В цілому схвалити проектні пропозиції представленою проекту детального плану території та Звіту про стратегічну екологічну оцінку в його складі. Громадське слухання вважати таким, що відбулося, відповідно до вимог чинного законодавства.

Голосування:
За – 26
Проти - 0
Рішення прийнято.

Протокол складено і підписано 15 травня 2026 року на 9 сторінках у двох примірниках.

Додаток: список реєстрації учасників громадських слухань.

Голова слухань

 Сидоренко А.А.

Секретар слухань

 Совпель К.В.