

ПЕТРІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА

ПРОТОКОЛ № 1

проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проекту містобудівної документації, а саме:
«Детальний план території для нового будівництва складів для здійснення сільськогосподарської діяльності за адресою: селище Петрове, вул. Злагоди, будинок 92а, Петрівської селищної територіальної громади Олександрійського району Кіровоградської області на земельній ділянці з кадастровим номером 3524955100:50:014:0092 (за межами населеного пункту) площею 2,4987 га»
та Звіту про стратегічну екологічну оцінку в її складі
(реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки № 26-02-19999-26)

селище Петрове

24 квітня 2026 року

Місце та час проведення: зал засідань Петрівської селищної ради за адресою: вул. Святкова, 20 селище Петрове, Олександрійського району, Кіровоградської області, початок о 10.00 год.

Назва містобудівної документації:

«Детальний план території для нового будівництва складів для здійснення сільськогосподарської діяльності за адресою: селище Петрове, вул. Злагоди, будинок 92а, Петрівської селищної територіальної громади Олександрійського району Кіровоградської області на земельній ділянці з кадастровим номером 3524955100:50:014:0092 (за межами населеного пункту) площею 2,4987 га».

Звіт про стратегічну екологічну оцінку (Розділ «Охорона навколишнього природного середовища»), який є частиною містобудівної документації місцевого рівня: «Детальний план території для нового будівництва складів для здійснення сільськогосподарської діяльності за адресою: селище Петрове, вул. Злагоди, будинок 92а, Петрівської селищної територіальної громади Олександрійського району Кіровоградської області на земельній ділянці з кадастровим номером 3524955100:50:014:0092 (за межами населеного пункту) площею 2,4987 га».

Підстава для розроблення містобудівної документації: рішення сесії Петрівської селищної ради від 21 листопада 2025 року № 5723/8.

Замовник містобудівної документації: Петрівська селищна рада.

Розробник містобудівної документації: Фізична особа-підприємець Рудоман Юлія Анатоліївна, головний архітектор проекту Макітренко Юрій Олексійович, інженер-землепорядник проекту Рудоман Юлія Анатоліївна.

Повідомлення про оприлюднення проекту містобудівної документації та Звіту про стратегічну екологічну оцінку до неї із зазначенням дати і часу проведення громадського слухання: було опубліковано в Екосистемі 03 квітня 2026 року; на веб-сайті Петрівської селищної ради в розділі «Містобудівна документація» 03 квітня 2026 року; у публічних місцях: в селищі Петрове (вул. Святкова - біля зупинки громадського транспорту,

вул. Центральна – на дошці оголошень біля відділення «Укрпошти», вул. Українська – на дошці оголошень).

Для участі в громадських слуханнях зареєструвалося 27 осіб (згідно списку).

ПРИСУТНІ:

Заступник селищного голови з питань діяльності виконавчих органів Петрівської селищної ради - Сидоренко Андрій Андрійович.

Начальник відділу соціально-економічного розвитку, архітектури, містобудування, інвестицій Петрівської селищної ради – Тритяк Наталія Миколаївна.

Головний спеціаліст – головний архітектор відділу соціально-економічного розвитку, архітектури, містобудування, інвестицій Петрівської селищної ради – Совпель Карина Вікторівна.

ЗАПРОШЕНІ:

1. Керівник ПП «Дружба» Волков Віталій Вікторович, розробник містобудівної документації фізична особа – підприємець – Рудоман Юлія Анатоліївна.

СЛУХАЛИ :

Заступника селищного голови з питань діяльності виконавчих органів Петрівської селищної ради Сидоренка Андрія Андрійовича, який повідомив, що відповідно до ст. 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності, ст.12 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», Постанови Кабінету Міністрів України № 555 від 25 травня 2011 року «Про затвердження порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні» громадське обговорення проекту «Детальний план території для нового будівництва складів для здійснення сільськогосподарської діяльності за адресою: селище Петрове, вул. Злагоди, будинок 92а, Петрівської селищної територіальної громади Олександрійського району Кіровоградської області на земельній ділянці з кадастровим номером 3524955100:50:014:0092 (за межами населеного пункту) площею 2,4987 га» триває протягом 30 календарних днів, а саме: з 03 квітня 2026 року по 02 травня 2026 року.

Під час проведення громадського обговорення заплановано було провести 24 квітня 2026 року громадські слухання.

Далі **Андрій Андрійович** ознайомив присутніх із запрошеними особами, які приймуть участь у громадських слуханнях.

Запропонував розпочати громадські слухання з наступним порядком денним:

1. Обрання голови та секретаря громадських слухань.
2. Доповідь розробника містобудівної документації фізичної особи – підприємця Рудоман Юлії Анатоліївни щодо основних проектних рішень у містобудівній документації.
3. Підведення підсумків.

Після оголошення порядку денного **начальник відділу соціально-економічного розвитку, архітектури, містобудування, інвестицій**

Петрівської селищної ради Тритяк Наталія Миколаївна запропонувала обрати головою громадських слухань **Сидоренка Андрія Андрійовича**, секретарем – **Совпель Карину Вікторівну**.

Пропозицію по обранню голови засідання та секретаря **Сидоренко Андрій Андрійович** поставив на голосування.

Голосування:

За – 25

Проти – 0

Рішення прийнято.

ВИСТУПИЛИ:

Голова слухань Сидоренко Андрій Андрійович, який коротко розповів, що було зроблено до початку проведення громадського обговорення містобудівної документації, та надав слово для доповіді розробнику містобудівної документації фізичній особі – підприємцю **Рудоман Юлії Анатоліївни**.

Розробник містобудівної документації фізична особа – підприємець Рудоман Юлія Анатоліївна, яка розповіла про необхідність розроблення містобудівної документації – детального плану, подальше його використання для проектування та основні проектні рішення розробленого детального плану, звіту про стратегічну екологічну оцінку.

Детальний план території – містобудівна документація, що визначає планувальну організацію та розвиток території. Детальний план у межах території громади уточнює положення земельної ділянки та визначає планувальну організацію та розвиток частини території. Детальний план розробляється з метою уточнення планувальної структури та функціонального призначення території, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації частини території населеного пункту або території за його межами.

Детальний план території визначає:

- принципи планувальної організації забудови;
- червоні лінії та лінії регулювання забудови;
- функціональне призначення та параметри забудови однієї чи декількох земельних ділянок;
- планувальні обмеження використання території згідно з державними будівельними нормами та санітарно-гігієнічними нормами;
- черговість та обсяги подальшої діяльності щодо:
- проведення інженерної підготовки та інженерного забезпечення території;
- створення транспортної інфраструктури;

- організації транспортного і пішохідного руху, розміщення місць паркування транспортних засобів;
- охорони та поліпшення стану навколишнього середовища, забезпечення екологічної безпеки;
- комплексного благоустрою та озеленення;
- використання підземного простору тощо.

«Детальний план території для нового будівництва складів для здійснення сільськогосподарської діяльності за адресою: селище Петрове, вул. Злагоди, будинок 92а, Петрівської селищної територіальної громади Олександрійського району Кіровоградської області на земельній ділянці з кадастровим номером 3524955100:50:014:0092 (за межами населеного пункту) площею 2,4987 га» та Звіт СЕО до нього виконано згідно з договором №10 від 21 січня 2026 року між замовником - Петрівською селищною радою, інвестором – ПРИВАТНИМ ПІДПРИЄМСТВОМ «ДРУЖБА» та ФОП Рудоман Ю.А. на підставі рішення Петрівської селищної ради від 21 листопада 2025 року № 5723/8.

Основною метою розроблення зазначеної містобудівної документації є дотримання вимог ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» для обґрунтування та планувального забезпечення нового будівництва складів для здійснення сільськогосподарської діяльності за адресою: селище Петрове, вул. Злагоди, будинок 92а, Петрівської селищної територіальної громади Олександрійського району Кіровоградської області на земельній ділянці з кадастровим номером 3524955100:50:014:0092 (за межами населеного пункту) площею 2,4987 га.

Разом із містобудівними та функціональними завданнями, метою детального плану території є формування безпечних санітарно-гігієнічних та екологічних умов використання території, що передбачає недопущення або мінімізацію можливого негативного впливу нового будівництва складських будівель на здоров'я населення.

Очікуваний вплив реалізації проекту на здоров'я населення громади визначається як переважно нейтральний або помірно позитивний за умови дотримання проектних, санітарних, екологічних і протипожежних вимог, оскільки впорядкування території, організація транспортного обслуговування, належне поводження з відходами, благоустрій та інженерне забезпечення території сприятимуть поліпшенню санітарного стану ділянки, зменшенню ризиків пилового, шумового та іншого техногенного впливу на населення.

У довгостроковій перспективі досягнення цілей проекту має сприяти підтриманню безпечних умов життєдіяльності населення громади, недопущенню погіршення стану здоров'я населення внаслідок неорганізованого використання території та формуванню екологічно контрольованого середовища здійснення господарської діяльності.

Цілі та зміст планованої діяльності полягають у новому будівництві складів для здійснення сільськогосподарської діяльності за адресою: селище Петрове, вул. Злагоди, будинок 92а, Петрівської селищної територіальної громади Олександрійського району Кіровоградської області на земельній ділянці з кадастровим номером 3524955100:50:014:0092 (за межами населеного пункту) площею 2,4987 га, з одночасним забезпеченням таких планувальних, санітарно-гігієнічних та природоохоронних рішень, які виключають або

мінімізують можливий негативний вплив на здоров'я населення. Реалізація планованої діяльності повинна забезпечити впорядковане функціональне використання території, контроль джерел пилю, шуму, транспортного навантаження, належне поводження з відходами, організацію поверхневого стоку та благоустрій території, що в сукупності матиме позитивний вплив на загальний санітарний стан території та безпеку життєдіяльності населення громади.

Завданням зазначеної містобудівної документації, зокрема, є визначення всіх планувальних обмежень використання території, її планувальної організації, функціонального призначення, просторової композиції та розвитку відповідної території згідно з вимогами державних будівельних норм, санітарно-гігієнічних правил та стандартів.

Територія планування розташована біля північно-східної частини межі селища Петрове, за межами населеного пункту, у зоні, де переважають землі сільськогосподарського призначення та сільбищні території селища Петрове.

Територія планування розташована у безпосередній близькості до автошляху обласного значення О-121802, яка забезпечує транспортне сполучення селища з іншими населеними пунктами громади. Мінімальна відстань від межі території планування до дороги становить 256 метрів.

Територія планування інтегрована у систему існуючих вулиць селища.

Найближчими до території планування є:

- вулиця Злагоди (проходить безпосередньо біля західної межі території планування);

- вулиця Дружби.

Територія планування має зручні під'їзди:

- через існуючу вуличну мережу селища, зокрема вул. Злагоди (основний локальний під'їзд);

- з виходом у напрямку автодороги обласного значення О-121802, яка проходить східніше та забезпечує транспортні зв'язки з навколишніми населеними пунктами й територіями.

Територія планування межує з територіями сільськогосподарського призначення (пасовища, рілля) та існуючою садибною забудовою вздовж вулиць Злагоди та Дружби.

У межах території планування на перспективу передбачається розташування групи будівель і споруд господарського призначення, розміщених по периметру та у центральній частині території планування. Планувальна структура території має сформований господарський характер забудови з переважним розташуванням основних будівель уздовж меж земельної ділянки та наявністю відкритого внутрішнього дворového простору.

Згідно зі схемою проектного розміщення, на території планування передбачається формування комплексу будівель і споруд виробничо-складського призначення, зокрема:

1- будівля складу 49,92 м x 17,80 м;

2 - будівля складу 64,53 м x 11,54 м;

3 - зерноочисний комплекс;

4 - щит для засобів пожежогасіння;

- 5 - майданчик під контейнери для тимчасового зберігання відходів від очищення зернових культур;
- 6 - підземна пожежна водойма ($V=54\text{м}^3$);
- 7 - біо-туалет;
- 8 - щит для засобів пожежогасіння;
- 9 - будівля складу 54,46 м x 19,50 м;
- 10 - господарська будівля 5,35 м x 4,75 м;
- 11 - будівля складу 42,25 м x 19,64 м;
- 12 - будівля складу 48,78 м x 17,50 м;
- 13 - навіс 50,13 м x 40,00 м;
- 14 - будівля складу 46,94 м x 22,40 м;
- 15 - господарська будівля 7,32 м x 5,90 м;
- 16 - майданчик під контейнери для тимчасового зберігання твердих побутових відходів.

Територія, що підлягає детальному плануванню використовується для здійснення сільськогосподарської діяльності (господарський двір) та характеризується наявністю існуючої складської забудови. В межах території розміщено кілька окремо розташованих будівель складів та господарських приміщень, що сформували складську зону території планування. Існуючі будівлі зосереджені переважно вздовж периметру території та частково в центральній частині ділянки, що забезпечує можливість формування внутрішнього дворового простору для виконання господарських операцій (розвантаження/навантаження, маневрування техніки, тимчасове складування матеріалів). Розміщення окремих корпусів є розосередженим, без суцільної забудови, з наявністю вільних площ між будівлями для технологічних потреб.

Функціональне призначення території визначається як складська інфраструктура господарського двору, що забезпечує зберігання продукції та обслуговування виробничих процесів підприємства. При подальшому плануванні території передбачається врахування існуючого розташування будівель, забезпечення зручних під'їздів до складських корпусів, можливості маневрування транспорту, а також формування впорядкованих внутрішніх проїздів і технологічних майданчиків у межах господарського двору.

У процесі стратегічної екологічної оцінки проаналізовано поточний стан довкілля, у тому числі стан атмосферного повітря, земельних ресурсів, водного середовища, кліматичних умов, флори і фауни, а також фактори, що можуть впливати на умови життєдіяльності населення та його здоров'я. Оцінка виконувалася на підставі адміністративних даних, статистичної інформації, регіональних доповідей про стан довкілля, містобудівної та іншої офіційної документації. Спеціальні лабораторні дослідження в межах підготовки звіту не проводилися.

У разі якщо документ державного планування не буде затверджено, існуватиме ймовірність подальшого неупорядкованого використання території без комплексного визначення планувальних, санітарних, інженерних та природоохоронних рішень. Це може призвести до збереження або посилення ризиків неорганізованого поверхневого стоку, погіршення санітарного стану території, менш контрольованого поводження з відходами, неузгодженого

розміщення об'єктів та відсутності системного підходу до мінімізації екологічних і санітарних ризиків.

У звіті про СЕО визначено, що під час реалізації проектних рішень можливі як тимчасові, так і постійні впливи на довкілля. На етапі будівництва можливі короткострокові негативні впливи, пов'язані з виконанням земляних і будівельних робіт, переміщенням техніки, утворенням будівельних відходів, локальним запиленням повітря, шумовим навантаженням та порушенням верхнього шару ґрунту. Такі впливи мають локальний, тимчасовий і керований характер за умови дотримання вимог чинного законодавства та проектних рішень.

На етапі експлуатації основними потенційними факторами впливу можуть бути шум від транспорту і технологічних процесів, утворення зернового пилу та просипів, накопичення побутових і виробничих відходів, ризику забруднення ґрунтів або поверхневого стоку в разі неналежного утримання території, а також можливий непрямий вплив на здоров'я населення через запилення, вихлопні гази, транспортне навантаження та санітарний стан території. Разом з тим очікується, що за умови дотримання передбачених обмежень, організації благоустрою, належного поводження з відходами, контролю пилу і стоку, а також дотримання протипожежних та санітарних вимог вплив на довкілля та здоров'я населення буде переважно допустимим, локальним і таким, що не призведе до суттєвого погіршення екологічної ситуації.

У межах СЕО окремо розглянуто ризики для здоров'я населення та працюючих. До потенційно значущих виробничих факторів віднесено шум, вібрацію, пил органічного та зернового походження, вплив автотранспорту, роботу електрообладнання та інші супутні експлуатаційні фактори. За умови дотримання нормативних вимог щодо організації праці, експлуатації обладнання, санітарного стану території та інженерного забезпечення істотного негативного впливу на здоров'я населення і працюючих не прогнозується.

Також у звіті враховано можливі ризики для територій з природоохоронним статусом. З огляду на віддаленість об'єктів природоохоронного фонду, територій Смарагдової мережі та інших екологічно чутливих територій, прямий значний негативний вплив на них не прогнозується. Потенційні ризики можуть мати лише непрямий характер у разі порушення екологічних вимог, неналежного поводження з відходами, неорганізованого поверхневого стоку або виникнення аварійних ситуацій. Саме тому в документі передбачено низку природоохоронних і організаційних заходів.

Для запобігання, зменшення та пом'якшення можливих негативних наслідків передбачено: дотримання планувальних обмежень при забудові території; організацію впорядкованого транспортного руху; належне поводження з побутовими та виробничими відходами з переданням їх спеціалізованим організаціям; недопущення захаращення території; забезпечення організованого поверхневого водовідведення; благоустрій і впорядкування території; дотримання вимог пожежної безпеки; контроль технічного стану транспорту й обладнання; дотримання санітарних та екологічних вимог під час будівництва і експлуатації об'єкта.

У межах стратегічної екологічної оцінки також розглянуто виправдані альтернативи. Зокрема, аналізувалися варіант незатвердження документа державного планування, проектна альтернатива впорядкованого розвитку території, а також інженерні рішення щодо забезпечення водопостачання, водовідведення та протипожежного захисту в умовах відсутності централізованих мереж. За результатами оцінки обрано варіант, що передбачає реалізацію детального плану території із застосуванням контрольованих інженерних та природоохоронних рішень, оскільки саме він забезпечує найбільш збалансоване поєднання господарських інтересів, містобудівної доцільності та екологічної безпеки.

Для контролю наслідків реалізації документа державного планування передбачено здійснення моніторингу стану довкілля та умов життєдіяльності населення. Моніторинг має охоплювати, зокрема, санітарний стан території, поводження з відходами, наявність або відсутність фактів забруднення ґрунтів і поверхневого стоку, рівень упорядкованості території, дотримання вимог пожежної безпеки, а також можливі скарги населення щодо шуму, запилення чи інших негативних факторів. У разі виявлення непередбачених негативних наслідків мають вживатися додаткові компенсаційні та запобіжні заходи.

Ймовірні транскордонні наслідки реалізації документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, відсутні, оскільки територія планування розміщена в межах України, планована діяльність має локальний характер і не пов'язана з такими видами впливів, які могли б поширюватися за межі державного кордону.

Загалом за результатами стратегічної екологічної оцінки встановлено, що реалізація детального плану території для нового будівництва складів для здійснення сільськогосподарської діяльності є допустимою за умови дотримання передбачених проектних, санітарних, екологічних, інженерних та протипожежних вимог. Очікувані негативні впливи матимуть переважно локальний, тимчасовий або контрольований характер і можуть бути мінімізовані завдяки передбаченим заходам. Водночас реалізація документа державного планування сприятиме впорядкуванню території, підвищенню рівня екологічної керованості господарської діяльності, покращенню санітарного стану ділянки та формуванню більш безпечних умов для населення і працюючих.

Зауваження та пропозиції :

Після виступу ФОП Рудоман Ю. А. відбулось обговорення проекту детального плану території. В процесі обговорення зауважень та пропозицій не виникло.

На підставі проведеного обговорення та виступів зроблено висновок, що розроблений проект містобудівної документації «Детальний план території для нового будівництва складів для здійснення сільськогосподарської діяльності за адресою: селище Петрове, вул. Злагоди, будинок 92а, Петрівської селищної територіальної громади Олександрійського району Кіровоградської області на земельній ділянці з кадастровим номером 3524955100:50:014:0092 (за межами населеного пункту) площею 2,4987 га» та Звіту про стратегічну екологічну оцінку в її складі відповідає стратегічним документам.

Під час здійснення планової діяльності будуть виконуватимуться заходи для запобігання та зменшення негативного впливу на стан довкілля та здоров'я населення.

Голова слухань **Сидоренко Андрій Андрійович** запропонував поставити на голосування пропозицію по результату слухань:

В цілому схвалити проектні пропозиції представленого проекту детального плану території та Звіту про стратегічну екологічну оцінку в його складі. Громадське слухання вважати таким, що відбулося, відповідно до вимог чинного законодавства.

Голосування:

За – 27

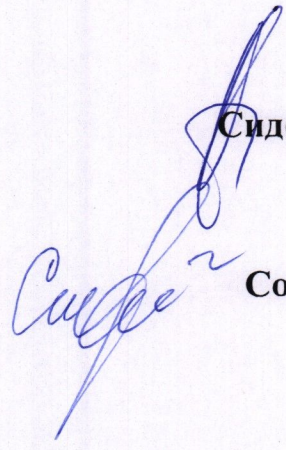
Проти - 0

Рішення прийнято.

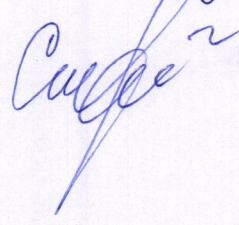
Протокол складено і підписано 24 квітня 2026 року на 9 сторінках у двох примірниках.

Додаток: список реєстрації учасників громадських слухань.

Голова слухань

 Сидоренко А.А.

Секретар слухань

 Совпель К.В.

СПИСОК

реєстрації учасників громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проекту містобудівної документації, а саме:

«Детальний план території для нового будівництва складів для здійснення сільськогосподарської діяльності за адресою: селище Петрове, вул. Злагоди, будинок 92а, Петрівської селищної територіальної громади Олександрійського району Кіровоградської області на земельній ділянці з кадастровим номером 3524955100:50:014:0092 (за межами населеного пункту) площею 2,4987 га» та Звіту про стратегічну екологічну оцінку в її складі

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Рік народження	Домашня адреса	Підпис
1.	Шановал Трина Миколаївна	1973	селище Петрове	
2.	Совпель Карина Вікторівна	1997	селище Петрове	
3.	Вергелічюка Марина Віталіївна	1992	селище Петрове	
4.	Тавель Валентина Фавіївна	1978	селище Петрове	
5.	Тнатюк Юлія Володимирівна	1987	селище Петрове	
6.	Олексюк Марія Петрівна	1963	селище Петрове	
7.	Водоборенко Анна Валодимирівна	1978	селище Петрове	
8.	Дудченко Олексій Олександрович	1984	село Покровна	
9.	Криват Людмила Степанівна	1973	с. Петрове	
10.	Копітько Євгенія Леонідівна	1981	селище Петрове	
11.	Мирошник Катерина Володимирівна	1969	селище Петрове	
12.	Бабенко Людмила Петрівна	1968	селище Петрове	
13.	Яковець Нікія Миколаївна	1969	селище Петрове	
14.	Фрешова Олена Валентинівна	1988	селище Петрове	
15.	Трешок Надія Чвалівна	1968	с.ще Петрове	
16.	Авієско Вікторія Василівна	1968	с.ще Петрове	
17.	Феклеєва Альона Олексіївна	1978	с.ще Петрове	
18.	Тришук Катерина Миколаївна	1976	селище Петрове	
19.	Сидоренко Андрій Андрійович	1981	селище Петрове	

