

ФІЗИЧНА ОСОБА ПІДПРИЄМЕЦЬ
РУДОМАН ЮЛІЯ АНАТОЛІЇВНА

УКРАЇНА, 25030, м. Кропивницький, вул. Беляєва, 3, кв. 28 тел.: +380977485223
e-mail: 15101984@ukr.net

Замовлення: 10/2026

Замовник: Петрівська селищна рада
Олександрійського району

Звіт про стратегічну екологічну оцінку

(Розділ «Охорона навколишнього природного середовища»)

який є частиною містобудівної документації місцевого рівня:

«Детальний план території для нового будівництва складів

для здійснення сільськогосподарської діяльності за адресою:

селище Петрове, вул. Злагоди, будинок 92а, Петрівської селищної

територіальної громади Олександрійського району

Кіровоградської області на земельній ділянці з кадастровим
номером 3524955100:50:014:0092 (за межами населеного пункту)

площею 2,4987 га»

Фізична особа підприємець



Рудоман Ю.А.

Головний архітектор проекту



Макітренко Ю.О.

Сертифікований
інженер-землевпорядник



Рудоман Ю.А.

м. Кропивницький 2026

ЗМІСТ

Вступ.....	4
1. Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування.....	7
2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогностичні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).....	13
3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).....	48
4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).....	53
5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування.....	58
6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків.....	60

					<i>10 ДПТ</i>		
<i>Змн.</i>	<i>Арк.</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Підпис</i>	<i>Дата</i>			
ФОП		Рудоман Ю.А.			<i>Детальний план території</i>		
ГАП		Макітренко Ю.О.					
Розробив		Рудоман Ю.А.					
					<i>ФОП Рудоман Ю.А.</i>		

ВСТУП

З 2001 р. СЕО є обов'язковою для провадження усіма країнами-членами Європейського Союзу. Застосування СЕО в ЄС регулюється Директивою 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів і програм на навколишнє середовище. Мета Директиви полягає в забезпеченні високого рівня охорони довкілля і сприянні інтеграції екологічних факторів у підготовку та прийняття планів і програм з метою сприяння збалансованому розвитку шляхом забезпечення проведення екологічної оцінки деяких планів і програм, які, ймовірно, матимуть значний вплив на довкілля.

У цій Директиві встановлено для країн-членів ЄС такі вимоги:

- проводити СЕО планів і програм, які, ймовірно, матимуть значний вплив на довкілля;
- проводити СЕО планів і програм, які підлягають розробленню та (або) схваленню органами влади на національному, регіональному чи місцевому рівнях або розробляються органом влади для прийняття парламентом або урядом відповідно до офіційної процедури;
- проводити СЕО має компетентний орган, відповідальний за підготовку плану чи програми.

Після консультацій з природоохоронними органами цей орган має підготувати екологічний звіт, який враховуватиме здобуті знання та чинні методи оцінки, рівень даних і альтеративні плани та програми, а також їх оцінку;

- забезпечувати доступ до проекту плану чи програми та екологічного звіту для природоохоронних органів і громадськості, які повинні мати можливість висловити свою думку стосовно цих документів;
- забезпечувати доступ до проекту плану чи програми та екологічного звіту для інших країн-членів, на які може впливати план чи програма, та проводити з ними консультації щодо транскордонних впливів (якщо цього вимагають інші країни);

										10 ПЗ	Арк
											4
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата							

будівель для здійснення сільськогосподарської діяльності на здоров'я населення, зокрема в частині можливого впливу пилу, шуму, транспортного навантаження, санітарного стану території, поводження з відходами та ризиків локального забруднення компонентів довкілля.

Окремому врахуванню в межах стратегічної екологічної оцінки також підлягає можливий вплив виробничих факторів на працюючих, які обслуговуватимуть територію господарського двору. До потенційно значущих факторів належать шум від роботи технологічного обладнання, транспорту та механізмів, вібрація від роботи машин і механізованих засобів, електромагнітні поля від електрообладнання та мереж електропостачання, можливий вплив іонізуючого випромінювання у разі застосування спеціалізованого обладнання, а також хімічні чинники у повітрі робочої зони, зокрема пил органічного та зернового походження, вихлопні гази автотранспорту, пально-мастильні матеріали та інші речовини, що можуть утворюватися під час експлуатації об'єкта. Врахування зазначених факторів необхідне для забезпечення безпечних умов праці та недопущення негативного впливу на здоров'я працюючих.

З урахуванням функціонального характеру планованої діяльності та передбачених містобудівних обмежень, реалізація ДПТ за умови дотримання встановлених вимог не повинна призвести до суттєвого негативного впливу на здоров'я населення, а впорядкування території та запровадження контрольованих умов її використання матиме позитивне значення для безпеки життєдіяльності населення громади.

Стратегічна екологічна оцінка здійснюється на основі принципів законності та об'єктивності, гласності, участі громадськості, наукової обґрунтованості, збалансованості інтересів, комплексності, запобігання екологічній шкоді, довгострокового прогнозування, достовірності та повноти інформації у проєкті документа, міжнародного екологічного співробітництва.

										Арк
										6
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата						

1.Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

Основним об'єктом дослідження, що проходить процедуру СЕО є документ державного планування – містобудівна документація "Детальний план території для нового будівництва складів для здійснення сільськогосподарської діяльності за адресою: селище Петрове, вул. Злагоди, будинок 92а, Петрівської селищної територіальної громади Олександрійського району Кіровоградської області на земельній ділянці з кадастровим номером 3524955100:50:014:0092 (за межами населеного пункту) площею 2,4987 га". В складі проекту є розроблений розділ «Охорона навколишнього природного середовища» в обсязі звіту про стратегічну екологічну оцінку» (далі – СЕО).

Детальний план території – містобудівна документація, що визначає планувальну організацію та розвиток території. Детальний план у межах території громади уточнює положення земельної ділянки та визначає планувальну організацію та розвиток частини території. Детальний план розробляється з метою уточнення планувальної структури та функціонального призначення території, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації частини території населеного пункту або території за його межами.

Детальний план території визначає:

- принципи планувальної організації забудови;
- червоні лінії та лінії регулювання забудови;
- функціональне призначення та параметри забудови однієї чи декількох земельних ділянок;
- планувальні обмеження використання території згідно з державними будівельними нормами та санітарно-гігієнічними нормами;
- черговість та обсяги подальшої діяльності щодо:
- проведення інженерної підготовки та інженерного забезпечення території;
- створення транспортної інфраструктури;
- організації транспортного і пішохідного руху, розміщення місць паркування транспортних засобів;

									10 ПЗ	Арк
										7
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата						

оскільки впорядкування території, організація транспортного обслуговування, належне поводження з відходами, благоустрій та інженерне забезпечення території сприятимуть поліпшенню санітарного стану ділянки, зменшенню ризиків пилового, шумового та іншого техногенного впливу на населення.

У довгостроковій перспективі досягнення цілей проекту має сприяти підтриманню безпечних умов життєдіяльності населення громади, недопущенню погіршення стану здоров'я населення внаслідок неорганізованого використання території та формуванню екологічно контрольованого середовища здійснення господарської діяльності.

Цілі та зміст планованої діяльності полягають у новому будівництві складів для здійснення сільськогосподарської діяльності за адресою: селище Петрове, вул. Злагоди, будинок 92а, Петрівської селищної територіальної громади Олександрійського району Кіровоградської області на земельній ділянці з кадастровим номером 3524955100:50:014:0092 (за межами населеного пункту) площею 2,4987 га, з одночасним забезпеченням таких планувальних, санітарно-гігієнічних та природоохоронних рішень, які виключають або мінімізують можливий негативний вплив на здоров'я населення.

Реалізація планованої діяльності повинна забезпечити впорядковане функціональне використання території, контроль джерел пилу, шуму, транспортного навантаження, належне поводження з відходами, організацію поверхневого стоку та благоустрій території, що в сукупності матиме позитивний вплив на загальний санітарний стан території та безпеку життєдіяльності населення громади.

Завданням зазначеної містобудівної документації, зокрема, є визначення всіх планувальних обмежень використання території, її планувальної організації, функціонального призначення, просторової композиції та розвитку відповідної території згідно з вимогами державних будівельних норм, санітарно-гігієнічних правил та стандартів.

										10 ПЗ	Арк
											9
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата							

Планована діяльність не відноситься до видів діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля та підлягають оцінці впливу на довкілля відповідно до Закону України "Про оцінку впливу на довкілля".

При розроблені містобудівної документації, враховано вимоги наступних законодавчих актів, норм та правил:

- 1.) Земельний кодекс України;
- 2.) Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- 3.) Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку»;
- 4.) ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»;
- 5.) ДБН Б. 1.1-14:2021 «Склад, зміст, містобудівній документації на місцевому рівні»;
- 6.) ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту»
- 7.) ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
- 8.) ДБН.1.1-12:2014 «Будівництво у сейсмічних районах України»;
- 9.) ДБН А.2.1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва»;
- 10.) ДБН В. 1.1.7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»;
- 11.) ДБН В. 1.1-25:2009 «Інженерний захист територій та споруд від підтоплення та затоплення»;
- 12.) ДСТУ Б Б. 1.1-17:2013 «Умовні позначення графічних документів містобудівної документації», Київ, 2014 р.;
- 13.) ДСТУ-НБ В. 1.1-27 2010 «Будівельна кліматологія»;
- 14.) ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;
- 15.) Методичні рекомендації із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування, затверджених наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 10.08.2018 р. № 296 (із змінами);
- 16.) інші акти, норми та правила в даній сфері правового регулювання.

Проектні рішення даного ДПТ базуються на рішеннях і пропозиціях "Схеми районного планування Петрівського району", розробленої ДержбудУРСР "Укрніпцивільсільбуд", м.Київ, 1982 р. та "Схеми планування території

										10 ПЗ	Арк
											10
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата							

<p>Стратегія розвитку Кіровоградської області на період до 2027 року</p>	<p>У Стратегії визначено, зокрема: Стратегічну ціль 1 - “Конкурентоспроможна інноваційно-спрямована економіка, яка розвивається на засадах смарт-спеціалізації”; серед оперативних цілей - 1.2 “Розвиток підприємництва – ключ до економічного зростання регіону”, 1.3 “Розвиток існуючих та створення нових високотехнологічних виробництв”; також важливою є оперативна ціль 4.2 “Зменшення екологічного навантаження на довкілля”</p>	<p>Створення містобудівних умов для розвитку сільськогосподарської діяльності, розміщення складської інфраструктури, упорядкування функціонального використання земельної ділянки та врахування екологічних обмежень.</p>	<p>Рішення ДПТ прямо відповідають Стратегічній цілі 1 Стратегії області, оскільки підтримують розвиток економічної та виробничої бази території; узгоджуються з оперативною ціллю 1.2, тому, що створюють просторові передумови для розвитку підприємницької діяльності; частково відповідають оперативній цілі 1.3, оскільки дозволяють розвиток виробничої інфраструктури; одночасно мають відповідати оперативній цілі 4.2, бо реалізація ДПТ повинна відбуватися із мінімізацією впливу на повітря, ґрунти та інші компоненти довкілля.</p>
<p>Основні засади (стратегія) державної екологічної політики України на період до 2030 року</p>	<p>Документ визначає мету, принципи, інструменти, а також стратегічні цілі та завдання державної екологічної політики; його зміст спрямований на інтеграцію екологічних вимог у планування та на зменшення екологічних ризиків.</p>	<p>Урахування екологічних факторів у ДПТ, визначення обмежень у використанні земель, забезпечення екологічно прийняттого розміщення складських об'єктів.</p>	<p>Рішення ДПТ відповідають положенням цього документа в частині інтеграції екологічних вимог у просторове планування, оскільки при розробленні ДПТ враховуються обмеження використання земель, природоохоронні умови та необхідність оцінки впливу на довкілля; також відповідність проявляється у вимозі запобігати або зменшувати екологічне навантаження при реалізації запланованої діяльності.</p>
<p>Національна стратегія управління відходами в Україні до 2030 року</p>	<p>Стратегія визначає головні напрями державного регулювання у сфері управління відходами, орієнтовані на запобігання утворенню відходів, належне збирання, оброблення та видалення, а також зменшення негативного впливу на довкілля.</p>	<p>Організація поводження з побутовими та можливими виробничими відходами в межах території планування при будівництві та подальшій експлуатації складів.</p>	<p>Рішення ДПТ відповідають цілям Стратегії в частині безпечного управління відходами: на етапі реалізації та експлуатації об'єкта мають бути передбачені місця накопичення відходів, їх своєчасне вивезення та недопущення негативного впливу на ґрунти, повітря і водне середовище.</p>
<p>Регіональний план управління відходами у Кіровоградській області до 2034 року</p>	<p>План створює основу для комплексної модернізації системи управління відходами, розвитку роздільного збирання, перероблення та зменшення обсягів захоронення відходів у регіоні.</p>	<p>При плануванні території має бути враховано організацію поводження з відходами, що утворюватимуться під час будівництва та експлуатації об'єкта.</p>	<p>Рішення ДПТ відповідають цьому документу в частині зменшення негативних наслідків діяльності з управління відходами, оскільки, для території планування необхідно передбачити впорядковану систему збирання, тимчасового зберігання і передання відходів спеціалізованим організаціям, без створення ризиків для здоров'я людей і довкілля.</p>

Стратегія розвитку сільського господарства та сільських територій в Україні на період до 2030 року та операційний план заходів з її реалізації у 2025–2027 роках	Документ спрямований на формування державної політики розвитку сільського господарства та сільських територій, підвищення інституційної спроможності, розвиток агровиробництва, інфраструктури, конкурентоспроможності сектору, стале використання ресурсів і розвиток сільських територій.	Створення містобудівних умов для нового будівництва складів сільськогосподарського призначення, просторове впорядкування ділянки, забезпечення виробничо-складської інфраструктури для ведення сільськогосподарської діяльності.	Рішення ДПТ відповідають цій Стратегії в частині розвитку інфраструктури аграрного виробництва, формування належних умов для зберігання сільськогосподарської продукції, підвищення економічної спроможності аграрного сектору та розвитку сільських територій через підтримку господарської діяльності.
Стратегія продовольчої безпеки України на період до 2027 року та операційний план заходів з її реалізації	Документ визначає цілі, завдання та основні напрями державної політики у сфері продовольчої безпеки, а також заходи та очікувані результати її реалізації.	Забезпечення територіальних умов для функціонування об'єкта, пов'язаного із зберіганням сільськогосподарської продукції та матеріально-технічним забезпеченням аграрної діяльності.	Рішення ДПТ відповідають цій Стратегії в частині посилення спроможності аграрного сектору до зберігання продукції, зміцнення елементів продовольчого ланцюга, створення інфраструктурних передумов для стабільного агровиробництва та зменшення втрат продукції на етапі післявиробничого обігу.

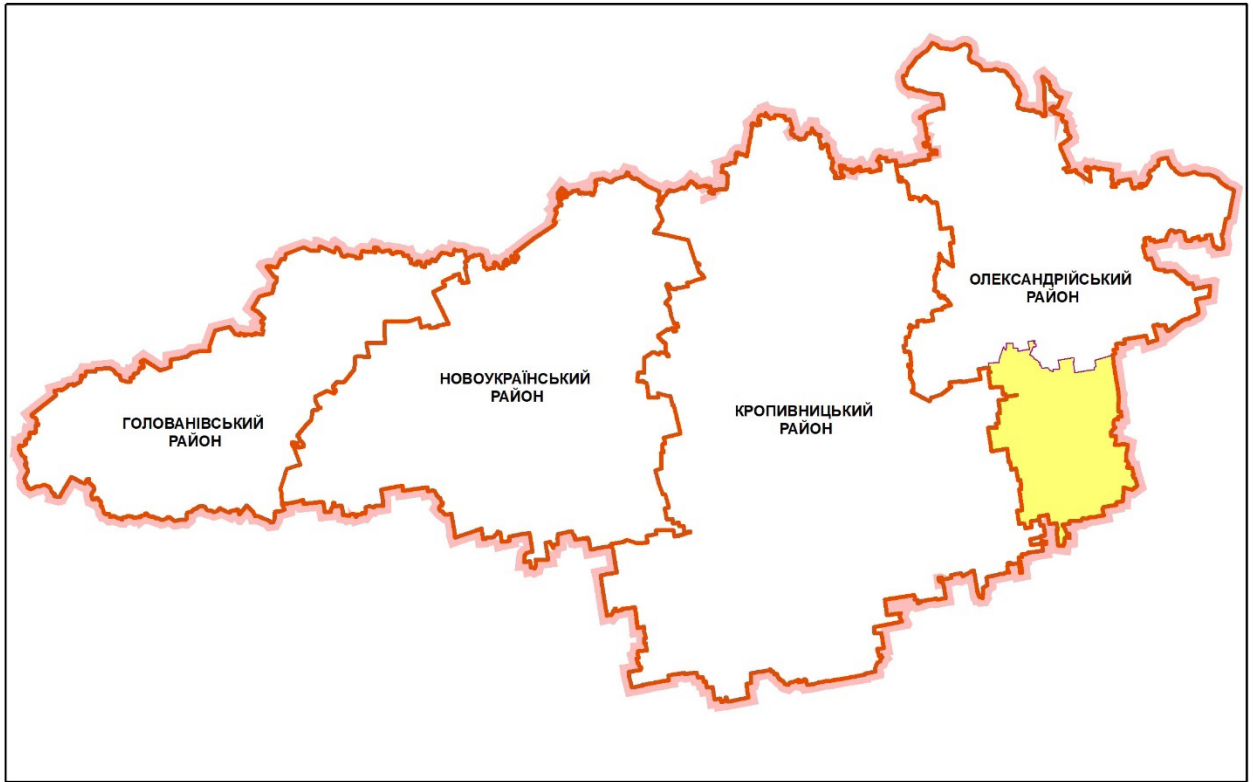
2. Характеристику поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогностні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)

Петрівська селищна територіальна громада – громада, яка розташована у Олександрійському районі Кіровоградської області. Адміністративний центр – селище Петрове.

Селище Петрове увійшло до складу Петрівської селищної територіальної громади відповідно до розпорядження Кабінету Міністрів України №716-р від 12 червня 2020 року «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Кіровоградської області» та визначено центром даної об'єднаної територіальної громади.

Олександрійський район було утворено (з адміністративним центром у місті Олександрія) на підставі Постанова Верховної ради України «Про утворення та ліквідацію районів» із змінами, внесеними згідно із Законом № 3334-ІХ від 23.08.2023 року.

					10 ПЗ	Арк
						13
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		



Умовні позначення

- межа області
 межі районів
 межа громади

Рис. 1. Схема розташування Петрівської селищної територіальної громади в межах Кіровоградської області та Олександрійського району

Територія, що підлягає детальному плануванню територіально розташована в південній частині Олександрійського району та в межах Петрівської селищної територіальної громади Олександрійського району Кіровоградської області.

					10 ПЗ	Арк
						14
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		



Рис.2. Схема розташування території планування в межах Олександрійського району

Територія, що підлягає детальному плануванню знаходиться за межами населених пунктів Петрівської селищної територіальної громади, та має наступну адресу: селище Петрове вулиця Злагоди, будинок 92а.

Територія планування розташована біля північно-східної частини межі селища Петрове, за межами населеного пункту, у зоні, де переважають землі сільськогосподарського призначення та сільбищні території селища Петрове.

Територія планування розташована у безпосередній близькості до автошляху обласного значення О-121802, яка забезпечує транспортне сполучення селища з іншими населеними пунктами громади. Мінімальна відстань від межі території планування до дороги становить 256 метрів.

Територія планування інтегрована у систему існуючих вулиць селища. Найближчими до території планування є:

- вулиця Злагоди (проходить безпосередньо біля західної межі території планування);
- вулиця Об'їзна;
- вулиця Дружби.

Територія планування має зручні під'їзди:

- через існуючу вуличну мережу селища, зокрема вул. Злагоди (основний локальний під'їзд);
- з виходом у напрямку автодороги обласного значення О-121802, яка проходить східніше та забезпечує транспортні зв'язки з навколишніми населеними пунктами й територіями.

Територія планування межує з територіями сільськогосподарського призначення (пасовища, рілля) та існуючою садибною забудовою вздовж вулиць Злагоди та Дружби.

Територія детального планування розташована за межами населених пунктів Петрівської селищної територіальної громади Олександрійського району Кіровоградської області, за адресою: селище Петрове, вул. Злагоди, 92а, на земельній ділянці площею 2,4987 га з кадастровим номером 3524955100:50:014:0092.

									10 ПЗ	Арк
										16
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата						



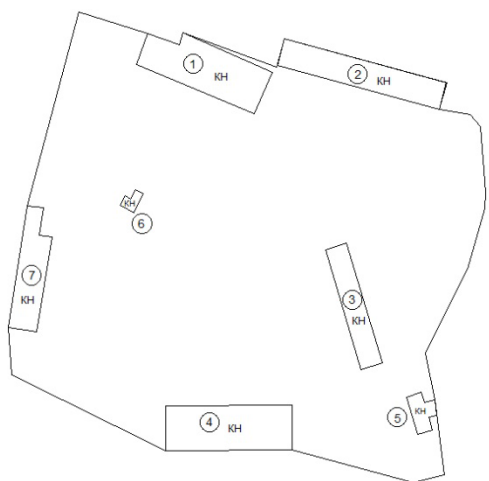
Рис 1. Схема розташування території детального планування в межах територіальної громади

Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата

**Розподіл земель на час розробки проекту та на перспективу
в межах території, що підлягає детальному плануванню**

Кадастровий номер земельної ділянки	Категорія земель	Угіддя	Цільове призначення	Площа, га	Вид речового права	Користувач
3524955100: 50:014:0092	Землі сільськогосподарського призначення	Землі під сільськогосподарськими та іншими господарськими будівлями і дворами	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	2,4987	право приватної власності	ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ДРУЖБА "

На час розробки проекту територія, яка підлягає плануванню використовується для здійснення сільськогосподарської діяльності (господарський двір) та характеризується наявністю існуючої складської забудови.



На час розробки проекту в межах території планування розміщено кілька окремо розташованих будівель складів (будівля №№1-4) та господарських будівель (будівля №№5-7), що сформували складську зону території планування. Існуючі будівлі зосереджені переважно вздовж периметру території та частково в центральній частині ділянки, що забезпечує можливість формування внутрішнього дворового простору для виконання господарських операцій (розвантаження/навантаження, маневрування техніки, тимчасове складування матеріалів). Розміщення окремих корпусів є розосередженим, без суцільної забудови, з наявністю вільних площ між будівлями для технологічних потреб. Функціональне призначення території визначається як складська інфраструктура території планування, що забезпечує зберігання продукції.

Існуючий стан території відображає сформоване складське використання земельної ділянки без розвиненої виробничої, санітарно-побутової та інженерної інфраструктури. На момент розроблення документації у межах території відсутні спеціалізовані об'єкти для доробки зернової продукції, споруди

						10 ПЗ	Арк
							18
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			

протипожежного водозабезпечення, організовані майданчики для тимчасового зберігання відходів, а також окремі елементи санітарно-побутового обслуговування.

Проектними рішеннями передбачається подальший розвиток території з розширенням її функціонального використання та формуванням впорядкованої виробничо-складської структури. На проектний період заплановано розміщення шести складських будівель, зерноочисного комплексу, навісу, господарських будівель, а також об'єктів протипожежного, санітарно-технічного та господарського обслуговування.



Порівняно з існуючим станом, проектними рішеннями передбачено як уточнення параметрів частини наявних складських будівель, так і суттєве розширення складської інфраструктури за рахунок нового будівництва та функціонального дообладнання території. Зокрема, будівля складу розміром 48,87 × 17,45 м у проектному стані передбачається у розмірі 49,92 × 17,80 м, а будівля складу розміром 64,44 × 10,74 м - у розмірі 64,53 × 11,54 м, що свідчить про незначне збільшення їх габаритів. Одночасно проектом передбачено розміщення нових або суттєво переорганізованих складських будівель розміром

54,46 × 19,50 м, 42,25 × 19,64 м, 48,78 × 17,50 м та 46,94 × 22,40 м, які формують більш потужну та функціонально завершену складську систему.

Загальна площа складських будівель в існуючому стані становить близько 3319,43 м², тоді як у проектному стані - близько 5430,12 м². Таким чином, загальна площа складської забудови збільшується орієнтовно на 2110,69 м², або приблизно на 63,6% порівняно з існуючим станом.

У цілому проектний стан характеризується збільшенням кількості складських будівель, зростанням сумарної площі складської забудови, доповненням території спеціалізованим зерноочисним комплексом, влаштуванням навісу для господарських потреб, облаштуванням протипожежної інфраструктури, організацією майданчиків для тимчасового зберігання відходів та розміщенням об'єктів санітарно-побутового призначення.

Водопостачання

У межах території планування у існуючому стані джерела водозабору, зокрема свердловини та колодязі, відсутні. Мережі централізованого водопостачання поблизу території планування також відсутні, у зв'язку з чим централізоване забезпечення водою не здійснюється. Забезпечення питних потреб здійснюється привозною бутильованою водою. З огляду на існуюче функціональне використання території, потреба у водоспоживанні є незначною.

На проектний період централізоване водопостачання на території планування не передбачається. Підключення до централізованих мереж водопостачання проектними рішеннями не заплановано у зв'язку з їх відсутністю в межах території планування та поблизу неї, а також з урахуванням функціонального використання ділянки.

Забезпечення питних потреб працюючих на території планування й надалі буде здійснюватися за рахунок привозної бутильованої води. Такий спосіб водозабезпечення приймається на проектний період як основний для господарсько-питного споживання персоналом, з урахуванням відсутності централізованого джерела водопостачання.

										Арк
										20
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата					10 ПЗ	

На перспективу, у разі необхідності облаштування свердловини для забезпечення господарсько-питних потреб території планування, її розміщення визначатиметься за результатами геолого-розвідувальних та гідрогеологічних робіт, які мають встановити можливість використання підземних вод, глибину залягання водоносного горизонту, якісні та кількісні характеристики води, а також умови інженерного освоєння ділянки.

Точне місце розташування перспективної свердловини на стадії детального плану території не визначається і підлягає уточненню на подальших стадіях проектування з урахуванням вимог чинних державних будівельних, санітарних, екологічних та водоохоронних норм. При цьому розміщення свердловини має передбачатися з дотриманням нормативних санітарних розривів від будівель і споруд, проїздів, майданчиків для транспорту, місць накопичення відходів, потенційних джерел забруднення та інших об'єктів, що можуть негативно впливати на стан підземних вод.

Каналізування господарсько-побутове

На проектний період у межах території планування централізована система господарсько-побутового каналізування не передбачається. У зв'язку з відсутністю централізованого водопостачання, а також з урахуванням характеру функціонального використання території, утворення господарсько-побутових стічних вод очікується у мінімальних обсягах.

Для забезпечення санітарно-побутових потреб працюючих передбачається використання біотуалету. Його експлуатація має здійснюватися відповідно до санітарно-гігієнічних вимог, з регулярним технічним обслуговуванням, очищенням та вивезенням накопичених відходів спеціалізованою організацією на договірних засадах.

Скидання неочищених господарсько-побутових стоків на рельєф місцевості, у ґрунт чи у поверхневі водні об'єкти не допускається. Рішення щодо санітарно-побутового забезпечення території прийняті з урахуванням необхідності недопущення негативного впливу на стан ґрунтів, підземних вод та навколишнього природного середовища.

										Арк
										21
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата					10 ПЗ	

Каналізаційні мережі та споруди

На проектний період будівництво централізованих каналізаційних мереж, каналізаційних насосних станцій, очисних споруд, септиків, вигребів та інших стаціонарних споруд господарсько-побутового каналізування в межах території планування не передбачається.

Відведення господарсько-побутових стічних вод через систему підземних або наземних мереж не проектується. Санітарно-побутове обслуговування персоналу передбачається забезпечувати автономно шляхом встановлення біотуалету у межах території планування в місці, визначеному з урахуванням вимог санітарного законодавства, умов експлуатації та можливості під'їзду спеціалізованого транспорту для його обслуговування.

Прийняті проектні рішення не потребують влаштування каналізаційної інфраструктури та відповідають запланованому рівню господарського освоєння території на проектний період. У разі зміни функціонального використання території, збільшення чисельності персоналу або виникнення потреби у стаціонарних санітарно-побутових приміщеннях, рішення щодо каналізування підлягатимуть уточненню на наступних стадіях проектування відповідно до чинних державних будівельних норм і санітарних вимог.

Електропостачання

В межах території детального планування наявні існуючі складські будівлі та споруди. Електрозабезпечення території здійснюється від існуючих мереж електропостачання: вздовж західної межі проходить повітряна лінія електропередачі ЛЕП-10 кВ, а в північно-західній частині (поблизу межі території планування) розташована трансформаторна підстанція, від якої забезпечується живлення споживачів на майданчику. Внутрішні розподільчі мережі 0,4 кВ забезпечують потреби існуючих будівель, освітлення та господарських потреб.

Постачальником електричної енергії для об'єкта є ТОВ "Кіровоградська обласна ЕК" (Кам'янецький ЦОС).

									Арк
									22
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата				10 ПЗ	

Проектними рішеннями передбачається електропостачання існуючих і запроектованих об'єктів (нових складських будівель) від існуючої мережі потужністю 10 кВ із підключенням згідно з технічними умовами. Постачальником електричної енергії для запроектованих споживачів є ТОВ "Кіровоградська обласна ЕК" (Кам'янецький ЦОС) за чинним договором та з укладанням додаткових угод у разі зміни приєднаної потужності.

Для забезпечення необхідної потужності та надійності електроживлення передбачається:

- використання наявного вузла приєднання (ЛЕП-10 кВ/КТП) з можливістю реконструкції/модернізації (за потреби);
- влаштування (або заміна) внутрішньомайданчикових мереж 0,4 кВ до запроектованих будівель переважно кабельними лініями з урахуванням охоронних зон і можливості подальшого обслуговування;
- улаштування зовнішнього електроосвітлення території (проїзди, під'їзди, робочі зони) з енергоефективними світильниками та керуванням;
- облаштування систем заземлення та блискавкозахисту будівель і електроустановок згідно з чинними нормами;
- категорія надійності електропостачання та потреба в резервному джерелі визначаються на стадії проектування.

На перспективу розглядається варіант обладнання сонячної електростанції (СЕС) на покрівлях будівель для часткового або повного покриття власних потреб в електроенергії. Параметри СЕС (встановлена потужність, конфігурація, наявність/відсутність накопичувачів, режим роботи - автономний/мережевий) та необхідність приєднання до мереж уточнюються на стадії проектування з урахуванням технічних умов, інсоляційних умов та фактичного енергоспоживання об'єкта.

Газопостачання

Газифікація території не передбачена поточним станом розвитку інфраструктури та перспективним планом забудови.

Теплопостачання

									Арк
									23
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата				10 ПЗ	

Централізоване теплопостачання на території, що підлягає детальному плануванню відсутнє на час розробки проекту та на перспективу не передбачається.

Телекомунікаційні мережі та об'єкти

Територією, що підлягає детальному плануванню не проходять кабелі ліній зв'язку (КЛЗ) ВАТ «Укртелеком», по всій території селища наявний стійкий прийом телевізійного сигналу та стільникового (мобільного) зв'язку.

Поводження з відходами

На час розробки проекту у межах території планування наявні складські та допоміжні будівлі. Характер функціонального використання території зумовлює утворення відходів, притаманних складському господарству, насамперед пов'язаному зі зберіганням зерна та експлуатацією будівель і території. До основних видів відходів належать зерновий пил, просипи зерна, зернові домішки, полова, лузга, а також тверді побутові відходи від перебування обслуговуючого персоналу. У незначній кількості можливе утворення відходів від експлуатації інженерного обладнання та освітлення, зокрема відпрацьованих ламп.

Відповідно до статті 1 Закону України «Про управління відходами», Відповідно до статті 1 Закону України «Про управління відходами», власником відходів, що утворюються в межах території планування, є ПП «Дружба». Управління відходами здійснюється відповідно до вимог зазначеного Закону та передбачає їх роздільне збирання у контейнери, встановлені в межах території планування відповідно до нормативних і санітарних вимог, сортування, тимчасове зберігання та передачу спеціалізованим суб'єктам господарювання для подальшого оброблення, утилізації або видалення. На проєктний стан, з урахуванням збільшення кількості складських приміщень та розміщення зерноочисного комплексу, очікується збільшення обсягів утворення зазначених видів відходів. Додатково, на етапі будівництва нових складських приміщень утворюватимуться відходи, пов'язані з виконанням будівельних робіт, які підлягатимуть збиранню, тимчасовому зберігання та передачі спеціалізованим суб'єктам господарювання відповідно до вимог законодавства.

									10 ПЗ	Арк
										24
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата						

Інженерна підготовка і захист території

Інженерна підготовка території включає комплекс заходів щодо забезпечення придатності території для містобудівного освоєння, захисту її від несприятливих антропогенних і природних явищ та поліпшення екологічного стану.

Інженерна підготовка території детального плану здійснюється з метою упорядкування території в межах проектування для розміщення об'єкту торгівлі.

Схема розроблена за принципами максимального збереження існуючого рельєфу місцевості з урахуванням інженерних та архітектурно планувальних вимог.

Згідно пункту 12.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» схемою передбачається:

- збереження існуючого ландшафту
- збереження ґрунтів і деревних насаджень
- відведення поверхневих вод зі швидкостями, які виключають ерозію ґрунтів;
- мінімального обсягу земляних робіт;
- збереження та використання ґрунтового шару для подальшого використання при проведенні благоустрою.
- забезпечення проектних відміток у точках перехрещення осей вулиці та проїздів, в характерних місцях;
- створення нормальних умов для руху транспорту та пішоходів;
- забезпечення видимості в плані та профілі.

Основною метою при виконанні вертикального планування було забезпечення відводу поверхневої води з території проектування по спланованим поверхням дорожнього покриття.

Відведення поверхневих вод з території проектування здійснюється по ухилах проїздів по мережі закритої дощової каналізації з подальшим надходженням дощових стоків на проектні очисні споруди (див. креслення

					10 ПЗ	Арк
						25
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

➤ забороняється самостійне влаштування та прокладання водо-перепускних споруд без попереднього розроблення проектної документації та погодження її у відповідних інстанціях;

➤ заборона зрізання та вивезення ґрунтового-рослинного шару без спеціальних дозволів чи проекту рекультивації;

➤ заборона влаштування несанкціонованих сміттєзвалищ;

➤ заборона скидання господарсько-побутових, поверхневих стічних вод без попереднього їх очищення.

Благоустрій території

На території планування необхідно проводити роботи по благоустрою території. З метою поліпшення екологічного стану території планування та життєвого середовища буде здійснюватись комплекс заходів з охорони навколишнього середовища, захисту населення і території від несприятливих впливів природного та техногенного походження, а саме:

- забезпечення власником земельної ділянки прибирання території;
- утримувати в належному стані зелені насадження, огорожі;
- регулярно знищувати бур'яни та карантинні рослини;
- не допускати складування побутових відходів, зрізаного гілля;
- впровадження сортування, роздільного збору та вивезення відходів.

Проектними рішеннями детального плану території передбачається упорядкування господарського двору зі складсько-виробничою забудовою та забезпечення безпечного доступу персоналу й відвідувачів до будівель і споруд. З урахуванням виробничо-складського характеру території основними є функціональні пішохідні зв'язки між вхідними зонами будівель, адміністративно-побутовими приміщеннями (за наявності) та місцями короткочасного перебування персоналу.

Пішохідні зв'язки

У проектному стані передбачається:

									Арк
									27
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата				10 ПЗ	

маневрування транспорту в межах господарського двору. Ці параметри підлягають уточненню на стадії робочого проектування з урахуванням типу покриття, схеми руху та конкретних габаритів транспорту, що експлуатуватиметься на території.

Покриття паркувальних місць, проїздів і маневрових майданчиків має передбачатися з твердих матеріалів, придатних для сприйняття навантаження від легкового та вантажного транспорту, з урахуванням організації поверхневого водовідведення. Використання основних внутрішньомайданчикових проїздів, розворотних ділянок, пожежних під'їздів і технологічних майданчиків для постійного хаотичного паркування не допускається. Організація паркування повинна забезпечувати безперешкодний доступ до всіх існуючих і проєктованих будівель, а також можливість під'їзду пожежної та спеціальної техніки.

Вуличне паркування в межах прилеглої вулично-дорожньої мережі проєктом не передбачається, оскільки потреби об'єкта можуть бути забезпечені у межах земельної ділянки. Таке рішення спрямоване на впорядкування руху транспорту, уникнення захаращення під'їздів і недопущення додаткового транспортного навантаження на прилеглі вулиці.

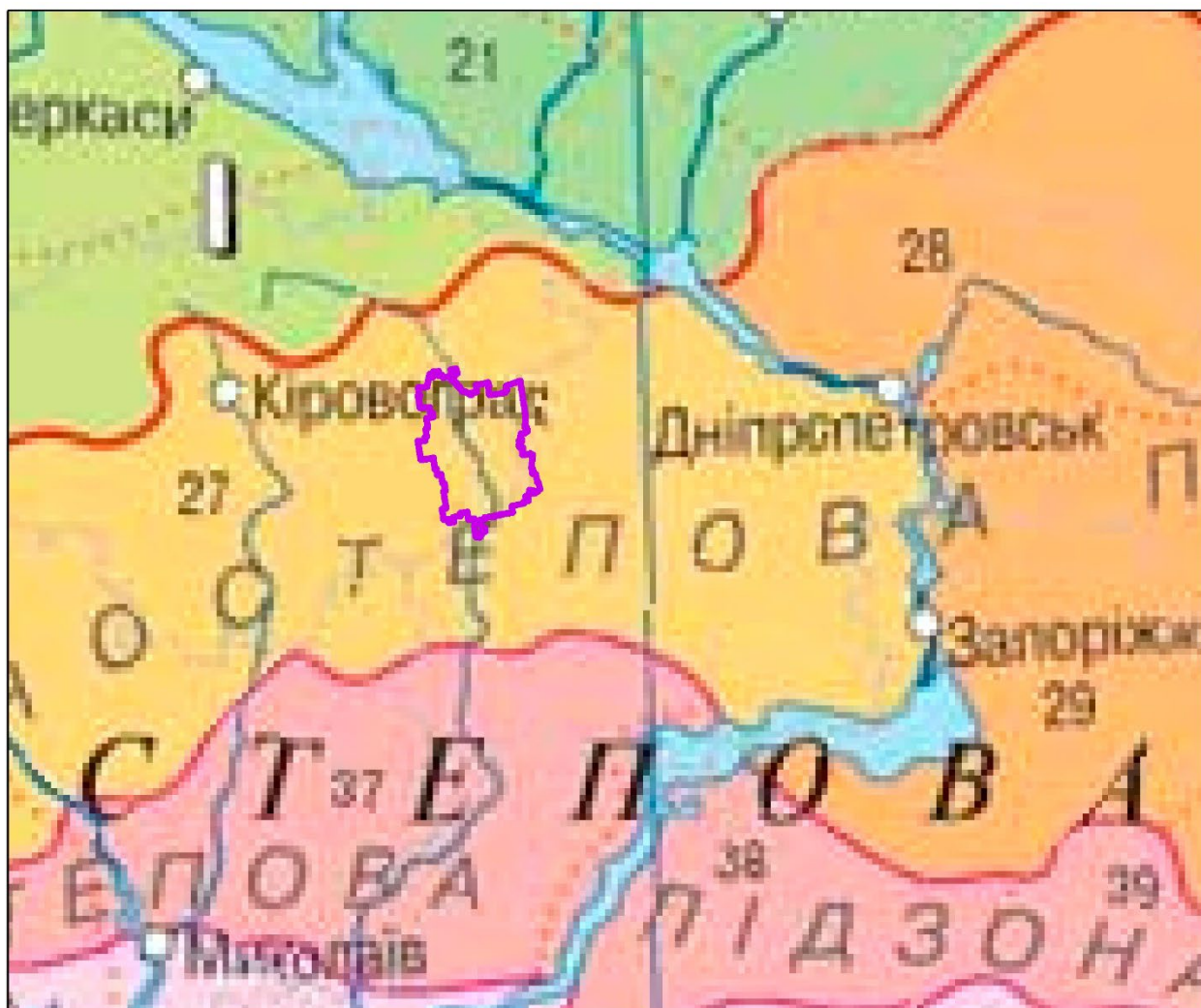
У період складання проєкту ґрунтові, геоботанічні та інші спеціальні обстеження на ділянці не проводилися, тому оцінка поточного стану довкілля виконана на підставі наявних матеріалів проєкту, адміністративних даних та регіональної статистики.

Лабораторні та інструментальні дослідження безпосередньо в межах території планування щодо шумового навантаження, радіаційного забруднення території, запиленості атмосферного повітря, рівнів електромагнітних полів та рівнів іонізуючого випромінювання у складі даного звіту СЕО не проводилися. Це зумовлено тим, що стратегічна екологічна оцінка здійснюється на стадії планувального документа і має прогностичний, аналітичний характер, базуючись на матеріалах містобудівної документації, адміністративних даних, статистичній інформації, регіональних доповідях про стан довкілля, відкритих джерелах та нормативних вимогах. Оцінка зазначених факторів у межах цього звіту

									Арк
									30
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата					

виконувалася за наявними офіційними матеріалами, з урахуванням функціонального призначення території, характеру планованої діяльності та можливих джерел впливу.

Згідно з фізико-географічним районуванням України Петрівська селищна територіальна громада розташована у північно-степовій підзоні, Південно-придніпровській схилово-височинній області Степової зони.



Умовні позначення

межа селищної територіальної ради

 Межі: зони

 підзони

Рис.3. Схема розташування Петрівської селищної територіальної громади за фізико-географічним районуванням України

Північно-степова підзона степової зони характеризується пишним різнотрав'ям та степовими злаками, малою кількістю лісів, які ростуть переважно в балках та на піщаних терасах. Ї є штучні лісові масиви. Повсюдно в Степу створено лісові позахисні смуги.

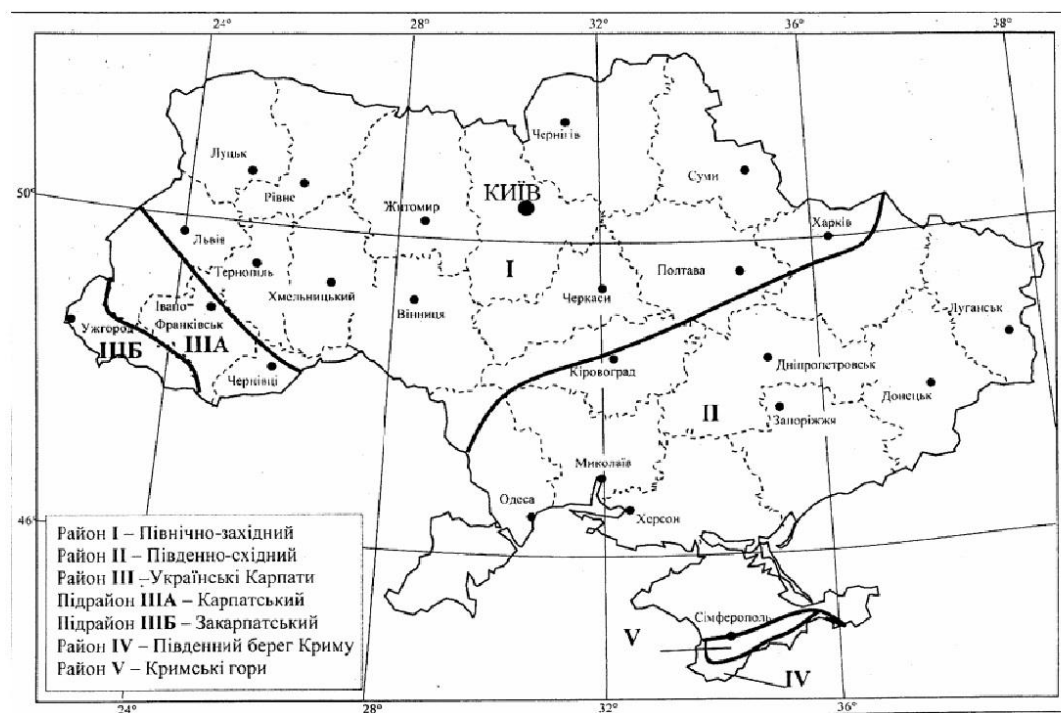
					10 ПЗ	Арк
						31
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

- Грози та град під час літніх злив.

Відповідно до архітектурно-будівельного кліматичного районування території України територія селища Петрове знаходиться у північно-східному районі (додаток Б ДБН Б.2.2-12:2019).

Дані про кліматичні характеристики прийняті, згідно ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Захист від небезпечних геологічних процесів, шкідливих експлуатаційних впливів, від пожежі. Будівельна кліматологія».

По природно-кліматичних ознаках територія відноситься до II (Південно-східного (Степ)) архітектурно-кліматичного району України (Рисунок 1, ДСТУ-Н Б В.1.1-7:2010).



Проект детального планування розроблений для будівництва в II кліматичному районі (Південно-східного) архітектурно-будівельного кліматичного району (відповідно до Рисунок 1, ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 Будівельна кліматологія) з наступними кліматичними характеристиками:

- Середня температура повітря січня мінус -5-8°C.
- Середня температура повітря липня 18-20°C.

										Арк
										33
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата						

- Нормативна глибина промерзання ґрунтів – 0,9 м.
- Сейсмічність району до 6 балів.
- Кількість опадів за рік складає 6,0-710 мм.
- Снігове навантаження – 1350 Па.
- Річна сума сонячної радіації – 101 ккал/см².
- Середньорічна кількість опадів складає 460-520 мм.
- Максимальна швидкість вітру в січні – 5-6м/с.
- Переважний напрям вітру протягом року: в січні - північно-західний, західний; липні – західний.

Інженерно-будівельна оцінка території Відповідно до загального районування території України за складністю інженерно-геологічних умов територія знаходиться на межі середньої та підвищеної складності будівельних умов освоєння (Рисунок 6, ДСТУ-Н Б В.1.1-7:2010).



З такими чинниками освоєння території як: просідання лесових ґрунтів, карст та підтоплення. Попередньо на території планування вказаних чинників складності інженерно-геологічних умов не виявлено (територія не

підтоплюється, карстові явища відсутні, якісні характеристики ґрунтів будуть уточнюватися на подальших етапах реалізації проекту).

Рельєф.

Рельєф Петрівської селищної територіальної громади сформувався під поєднаним впливом особливостей Придніпровської височини та гідрологічної діяльності річки Інгулець.

Рельєф територіальної громади являється хвилястою рівниною, порізаною долинами річок, балок та ярів. Висотні позначки коливаються переважно в межах 100–170 метрів над рівнем моря.

Головною «архітекторкою» місцевого ландшафту є річка Інгулець.

- Долина річки: У межах селища вона досить виразна. Правий берег зазвичай крутіший і вищий, тоді як лівий - більш пологий.

- Заплава: Місцями долина розширюється, утворюючи заплавні луки, які періодично можуть підтоплюватися під час паводків.

Характерною рисою селища Петрове та околиць є густа мережа балок і ярів, більша частина яких впадає безпосередньо в долину Інгульця.

Рельєф східної частини території Петрівської селищної територіальної громади (у межах та на околиці селища Петрове) є рівнинним-слабкохвилястим, з переважанням відкритих сільськогосподарських угідь та пологих ухилів. Виражені форми рельєфу представлені переважно локальними пониженнями та лінійними зниженнями, без наявності глибоких ярів або крутих схилів у межах території, що підлягає плануванню. Загальний характер рельєфу є сприятливим для розміщення об'єктів.

Геологічні умови.

Територія Петрівської селищної територіальної громади розташована у межах Українського кристалічного щита.

Український кристалічний щит є частиною докембрійського кристалічного фундаменту Східноєвропейської платформи, що широко представлений у межах України. Для нього характерне залягання на невеликих глибинах (а місцями й

									Арк
									35
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата				10 ПЗ	

вихід на денну поверхню) давніх магматичних і метаморфічних порід - гранітів, гранодіоритів, гнейсів, кристалічних сланців, амфіболітів, кварцитів.



Умовні позначення:

■ територія, що підлягає детальному плануванню

Рис.4. Схема розташування території планування в системі геолого-структурного районування України

Тектонічна будова щита має блоково-розломний характер: кристалічний фундамент розчленований системами розломів і зон тріщинуватості. Ці зони визначають неоднорідність інженерно-геологічних умов, оскільки в межах тріщинуватих і розломних ділянок знижується міцність масиву порід та зростає їх водопроникність. На поверхні кристалічних порід часто розвинена кора вивітрювання (перетворені, розущільнені породи), потужність якої може змінюватися, формуючи різні за властивостями ґрунтові товщі.

Розташування території, що підлягає детальному плануванню в межах Українського кристалічного щита визначає особливості гідрогеологічного розрізу: основними водоносними горизонтами тут є тріщинні води кристалічного фундаменту та горизонти в товщі осадових порід.

Згідно з наведеною вище схемою, територія, що підлягає детальному плануванню, характеризується значною територіальною віддаленістю від мінерально-сировинних ресурсів громади.

Гідрогеологічні умови

Петрівська селищна територіальна громада розташована в межах Кіровоградської області, для якої характерні умови формування підземних вод, пов'язані з геологічною будовою Українського кристалічного щита. Гідрогеологічні умови території визначаються поширенням водоносних горизонтів у кристалічних породах та у перекривних четвертинних відкладах.

Підземні води громади представлені кількома водоносними горизонтами, що залягають на різній глибині та пов'язані з особливостями рельєфу і геологічної будови. Найбільш поширеними є води тріщинуватої зони кристалічних порід, які використовуються для господарсько-питних потреб за допомогою свердловин і колодязів. У четвертинних відкладах локально формуються ґрунтові води, рівень яких залежить від сезонних опадів, умов живлення та дренажного впливу річкових долин і балок.

На вододільних ділянках ґрунтові води, як правило, залягають глибше, тоді як у понижених формах рельєфу, заплавах, днищах балок і поблизу водотоків можливе їх ближче залягання до поверхні. У таких умовах підвищується ймовірність перезволоження ґрунтів та локального ускладнення інженерної підготовки території.

Хімічний склад підземних вод у межах регіону переважно представлений гідрокарбонатними та гідрокарбонатно-сульфатними водами кальцієвого і натрієвого типу. Якість підземних вод може змінюватися залежно від глибини водоносного горизонту, природних умов та антропогенного навантаження, у зв'язку з чим при використанні води для питних потреб необхідне проведення лабораторного контролю.

Гідрогеологічні умови території громади в цілому є типовими для центральної частини Українського кристалічного щита та характеризуються нерівномірною водоносністю, залежністю режиму підземних вод від рельєфу,

									Арк
									38
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата					

Таблиця 2.

Основні показники стану атмосферного повітря у Кіровоградській області за 2021–2025

Показник	2021	2022	2023	2024	2025	Одиниця виміру
Викиди забруднюючих речовин та парникових газів від стаціонарних джерел	—	8,4	7,5	7,4	—	тис. т
Загальний обсяг викидів забруднюючих речовин від стаціонарних джерел	—	—	—	7409,680	—	т
Кількість підприємств, які мали викиди від стаціонарних джерел	—	—	—	242	—	од.
У відсотках до попереднього року	—	—	—	98,8	—	%
Загальна кількість виданих дозволів на викиди у поточному році	—	159	127	121	—	од.
у т. ч. об'єкти другої групи	—	26	25	25	—	од.
у т. ч. об'єкти третьої групи	—	133	102	96	—	од.
Викиди від стаціонарних джерел у розрахунку на 1 км ²	—	—	451,1	—	—	кг/км ²
Викиди від стаціонарних джерел у розрахунку на 1 особу	—	—	12,2	—	—	кг/особу

Таблиця 3.

Обсяги викидів окремих забруднюючих речовин від стаціонарних джерел у Кіровоградській області за 2021–2025 роки.

Забруднююча речовина	2021	2022	2023	2024	2025	Одиниця виміру
Діоксид сірки	—	653,923	—	—	—	т
Діоксид азоту / оксид азоту в перерахунку на NO ₂	—	619,794	—	595,421	—	т
Оксид вуглецю	—	2255,062	—	—	—	т
Неметанові леткі органічні сполуки	—	329,007	—	—	—	т
PM _{2.5}	—	148,289	—	159,924	—	т
PM ₁₀	—	1458,101	—	639,210	—	т
Суспендовані тверді частинки	—	—	—	2185,593	—	т
Сажа	—	—	—	41,456	—	т
Аміак	—	169,287	—	178,773	—	т

Примітка до таблиці 2 та 3:

- Символ «—» означає, що підтверджені офіційно оприлюднені дані у придатному для використання в цій таблиці вигляді відсутні або не наведені у доступних регіональних звітах та статистичних матеріалах.
- За 2025 рік повні річні статистичні дані щодо викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря на момент підготовки таблиці не оприлюднені.

У 2022-2024 роках у Кіровоградській області спостерігалось зменшення обсягів викидів забруднюючих речовин та парникових газів від стаціонарних джерел з 8,4 тис. т у 2022 році до 7,4 тис. т у 2024 році. Одночасно зменшувалася кількість виданих дозволів на викиди: зі 159 у 2022 році до 121 у 2024 році. За офіційними статистичними даними 2024 року кількість підприємств, які здійснювали викиди, становила 242, а загальний обсяг викидів забруднюючих речовин від стаціонарних джерел - 7409,680 т. У структурі викидів 2024 року суттєву частку становили суспендовані тверді частинки, сполуки азоту, РМ10, РМ2.5 та аміак.

Основним локальним чинником негативного впливу на атмосферне повітря в межах Петрівської селищної територіальної громади визначається автомобільний транспорт, а також окремі локальні стаціонарні джерела.

Таблиця 4.

Характеристика основних джерел впливу на атмосферне повітря у Петрівській селищній територіальній громаді

№ з/п	Показник	Характеристика
1	Основна проблема у сфері якості повітря	Забруднення повітря пересувними джерелами, насамперед автомобільним транспортом
2	Причина посилення транспортного впливу	Ускладнений рух через стан дорожнього покриття в межах громади, що спричиняє збільшення викидів від автотранспорту
3	Джерела регіонального фонових впливу	Викиди від автотранспорту та промислових підприємств області
4	Локальні дослідження на території громади	На досліджених ділянках місць видалення відходів перевищення ГДК не встановлено
5	Загальна оцінка стану атмосферного повітря	За наявними даними стан атмосферного повітря у громаді оцінюється як відносно задовільний, однак чутливий до транспортного навантаження та локальних стаціонарних джерел

Стан радіаційного забруднення

Радіаційний стан Петрівської громади проаналізовано на основі результатів моніторингу Кіровоградської області та показників фонові мережі спостережних постів. За результатами спостережень Кіровоградського обласного центру з гідрометеорології, у 2023 році значення радіаційного фону в області не перевищували рівнів природного фону та становили 9-13 мкР/год при

										Арк
										43
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата						

характеризується як стабільна та така, що не свідчить про формування небезпечного радіаційного забруднення території.

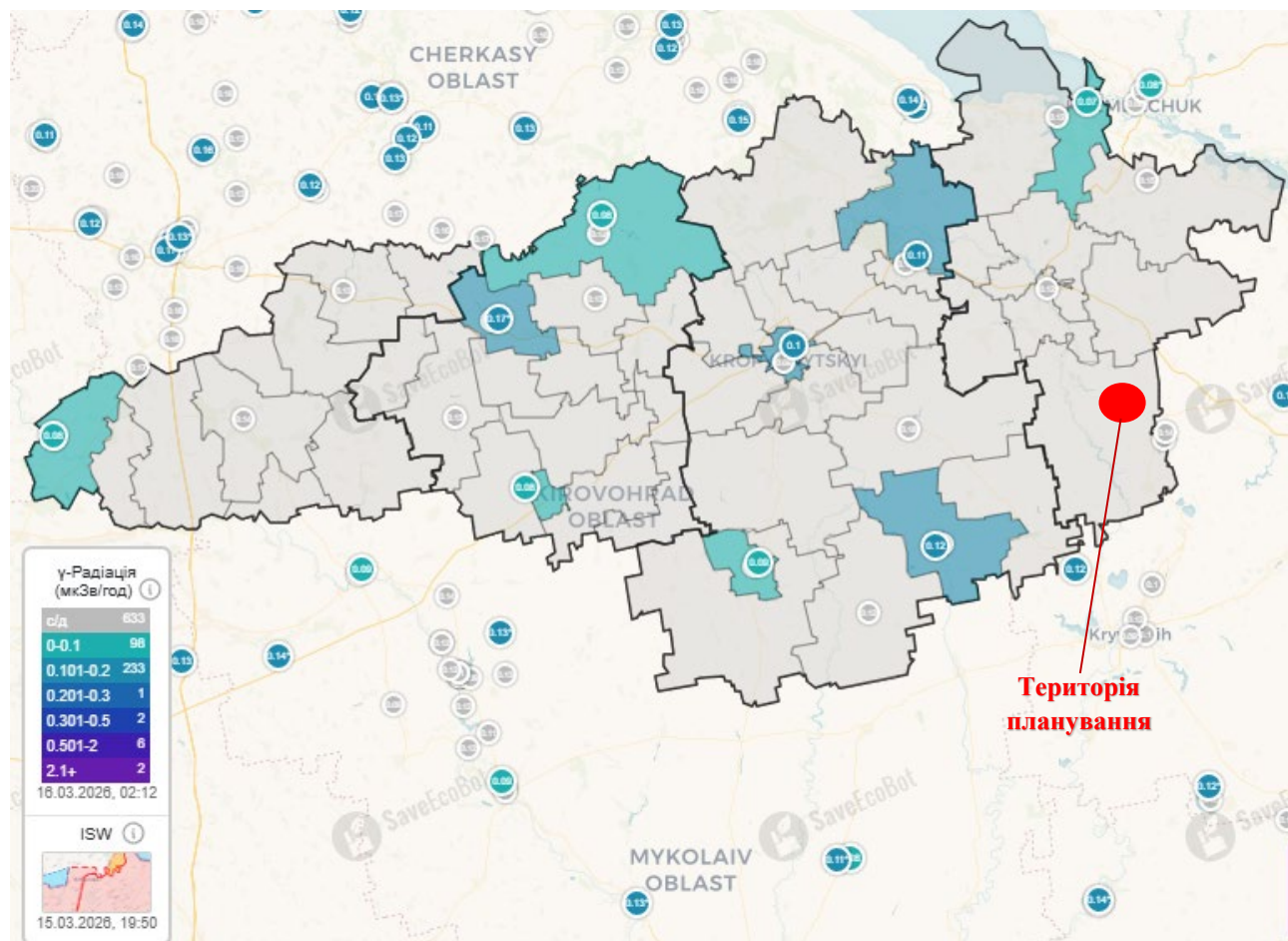


Рис. 1. Схема радіаційного стану території Кіровоградської області з відображенням розташування території планування

Демографія та здоров'я населення

За наявними адміністративними та статистичними даними, для громади характерні загальноукраїнські демографічні тенденції, зокрема скорочення чисельності населення, перевищення показників смертності над народжуваністю, старіння населення та підвищення частки осіб старших вікових груп. Такі тенденції свідчать про підвищену чутливість населення до факторів навколишнього природного середовища, зокрема до якості атмосферного повітря, питної води, санітарного стану територій, шумового навантаження та умов безпечного проживання і праці.

Аналіз наведених показників свідчить, що для Петрівської селищної територіальної громади характерні несприятливі демографічні тенденції, зокрема від'ємний природний приріст, скорочення чисельності населення та значна частка осіб пенсійного віку. У структурі смертності переважають хвороби системи кровообігу, значною є частка смертей від злоякісних новоутворень і хвороб органів дихання. Зазначені показники свідчать про чутливість населення громади до впливу факторів довкілля та необхідність врахування санітарно-гігієнічних, екологічних і планувальних умов під час реалізації документа державного планування.

З урахуванням функціонального призначення території, характеру планованої діяльності та передбачених проектних рішень, очікуваний вплив нового будівництва складів для здійснення сільськогосподарської діяльності на здоров'я населення оцінюється як допустимий та керований. За умови дотримання санітарних, екологічних, технологічних і протипожежних вимог, реалізація проекту не повинна спричинити погіршення стану здоров'я населення громади, а впорядкування території, благоустрій, організоване водовідведення, належне поводження з відходами та зменшення ризиків несанкціонованого забруднення матимуть позитивний вплив на санітарно-гігієнічні умови проживання населення.

У разі незатвердження документа державного планування прогнозується збереження поточних тенденцій стану довкілля та пов'язаних із ним умов життєдіяльності населення без суттєвого покращення. Нульовий сценарій не передбачає впровадження додаткових планувальних, інженерних та природоохоронних заходів, спрямованих на зниження екологічних ризиків, тому вплив чинників, що можуть опосередковано позначатися на здоров'ї населення, зберігатиметься на існуючому рівні.

									Арк
									47
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата					

3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)

Територія планування розміщена у зоні, де переважають землі сільськогосподарського призначення та сельбищні території селища Петрове; вона межує з територіями сільськогосподарського призначення (пасовища, рілля) та існуючою садибною забудовою вздовж вулиць Злагоди та Дружби. Також територія функціонально пов'язана з вуличною мережею селища Петрове та тяжіє до адміністративного центру громади як до осередку повсякденного обслуговування населення.

Проектними рішеннями передбачено формування на території планування складської, виробничо-технологічної, адміністративно-побутової, транспортно-логістичної та інженерної зон, а також зони озеленення і санітарно-захисних насаджень. Основною функцією території є приймання, очищення та зберігання зерна з подальшим відвантаженням автомобільним транспортом. Отже, найбільш імовірного впливу можуть зазнавати:

- сама територія планування;
- суміжні сільськогосподарські землі;
- прилегла садибна забудова;
- території транспортного під'їзду і локальної логістики;
- також компоненти довкілля, чутливі до пилового, шумового, транспортного та поверхневого стоку впливу.

Стан атмосферного повітря та кліматичні умови.

Територія громади характеризується помірно континентальними умовами з теплим літом і відносно м'якою зимою. Середня температура повітря липня становить 18–20°C, середньорічна кількість опадів - близько 460–520 мм, нормативна глибина промерзання ґрунтів — 0,9 м, переважаючими є західні та північно-західні вітри. Такі умови загалом є сприятливими для розміщення господарських об'єктів, однак відкритий характер місцевості та вітровий режим

									Арк
									48
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата				10 ПЗ	

зумовлюють чутливість території до пилового навантаження, особливо при інтенсивному русі транспорту, маневруванні техніки та операціях із зерном.

Стан атмосферного повітря на самій території планування інструментальними вимірюваннями у складі проекту не визначався, тому оцінка здійснюється за наявними адміністративними та планувальними даними. З огляду на функціональне призначення території, потенційно значущими чинниками впливу на повітря є зерновий пил, викиди автотранспорту, тимчасове шумове навантаження та викиди від роботи допоміжного обладнання. У проекті передбачено необхідність мінімізації впливу на прилеглі території, зокрема пилу від зерна, шуму від транспорту та освітлення у нічний час.

Земельні ресурси, ґрунти та ландшафтні умови.

Рельєф території громади є хвилястою рівниною, порізаною долинами річок, балок і ярів. Безпосередньо в районі території планування рельєф визначено як рівнинний-слабкохвилястий, з переважанням відкритих сільськогосподарських угідь та пологих ухилів; глибокі яри або круті схили в межах ділянки не виявлені, а загальний характер рельєфу оцінений як сприятливий для розміщення об'єктів.

У геологічному та інженерно-геологічному відношенні територія розташована в межах Українського кристалічного щита. Територія планування перебуває на межі середньої та підвищеної складності будівельних умов освоєння, однак попередньо на самій території планування не виявлено підтоплення, карстових явищ чи інших критичних чинників інженерно-геологічної небезпеки; якісні характеристики ґрунтів мають уточнюватися на наступних стадіях проектування. Це свідчить про відносно сприятливий вихідний стан території, але водночас підтверджує необхідність належної інженерної підготовки, організації стоку та захисту ґрунтів від локального забруднення у процесі господарського використання.

Для території та суміжних земель найбільш актуальними екологічними ризиками є ущільнення покриття, локальне забруднення ґрунтів у місцях руху транспорту, завантаження-розвантаження та тимчасового зберігання матеріалів,

										Арк
										49
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата					10 ПЗ	

а також можливе винесення забруднюючих речовин із поверхневим стоком. Проектом передбачено організацію поверхневого стоку та впорядкування території планування з метою недопущення забруднення ґрунтів і прилеглих земель, що свідчить про наявність саме такого чутливого компонента довкілля на територіях можливого впливу.

Водні ресурси та водний режим.

Територія планування розміщена поза межами прибережної захисної смуги водних об'єктів. Найменша відстань від межі території планування до встановленої (умовної) прибережної захисної смуги водного об'єкта становить 160 м, а проектні рішення не передбачають втручання в межі водного фонду. Це свідчить про відсутність прямого планувального впливу на землі водного фонду, однак не виключає потреби контролю за поверхневим стоком та недопущенням потрапляння забруднюючих речовин у водні об'єкти опосередковано.

У межах території планування відсутні власні джерела водозабору, свердловини й колодязі. Поблизу також відсутні мережі централізованого водопостачання, а забезпечення питних потреб здійснюється привозною бутильованою водою. Водоспоживання визначене як незначне з огляду на складський характер використання території. Водночас саме через відсутність централізованої інженерної інфраструктури особливого значення набуває організація водовідведення, санітарного утримання майданчиків і недопущення локального забруднення території.

Біорізноманіття, природоохоронні території та екологічні обмеження.

На території ймовірного впливу відсутні прямі перетини з територіями природно-заповідного фонду, Смарагдової мережі та прибережними захисними смугами. Найменша відстань до найближчої ділянки Смарагдової мережі становить 2072 м; територія планування розташована за межами прибережної захисної смуги, а втручання в межі водного фонду не передбачене. Це дає підстави оцінювати ризик безпосереднього впливу на особливо цінні природні території як низький.

									10 ПЗ	Арк
										50
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата						

На території планування відсутні тварини та рослини, що занесені до Червоної книги України і до переліків видів, які підлягають особливій охороні, тут переважають гнучкі види флори та фауни у виборі місця існування та пристосовані до життя на видозмінених людиною площах. Тож будь-яких значних і незворотних змін в екосистемах території планування в результаті будівництва та експлуатації проектних об'єктів не прогнозується.

Умови життєдіяльності населення на територіях ймовірного впливу.

Умови життєдіяльності населення на територіях можливого впливу визначаються передусім близькістю садибної забудови, транспортною доступністю та прив'язкою до селища Петрове як центру щоденного обслуговування. Територія планування знаходиться в межах сформованої селищної системи розселення, тяжіє до селища Петрове та пов'язана з ним трудовими, побутовими й сервісними зв'язками. Поблизу проходить автомобільна дорога обласного значення О-121802, мінімальна відстань від межі території планування до дороги становить 256 м, а основний локальний під'їзд забезпечується з вулиці Злагоди.

Існуючі умови життєдіяльності населення на прилеглих територіях є відносно сприятливими для проживання за умови дотримання санітарних, екологічних і транспортних вимог, однак сусідство із господарською територією формує потенційну чутливість до пилу, шуму, вантажного транспорту та штучного освітлення в нічний час. Саме тому проектом передбачається озеленення, санітарно-захисні насадження та організацію функціонального зонування, спрямованого на зниження пилового, шумового й візуального впливу на суміжні території.

Стан здоров'я населення на територіях ймовірного впливу.

Стан здоров'я населення громади розглядається як складова умов життєдіяльності та чутливості населення до можливих екологічних впливів. За даними КНП «Петрівська центральна лікарня», чисельність населення громади станом на 01.01.2024 становила 22 368 осіб, у тому числі дорослого населення - 19 616 осіб, дітей - 2 176 осіб, пенсіонерів - 6 354 особи, ВПО - 1 194 особи. За

									10 ПЗ	Арк
										51
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата						

Таким чином, території, які ймовірно зазнають впливу від реалізації проекту, охоплюють: територію планування; суміжні сільськогосподарські землі; прилеглу садибну забудову вздовж вулиць Злагоди та Дружби; під'їзні транспортні напрямки; а також компоненти довкілля, чутливі до поверхневого стоку, пилу, шуму та локального техногенного навантаження. Поточний стан цих територій можна оцінити як відносно сприятливий для реалізації господарської функції за умови дотримання природоохоронних, санітарних та інженерних вимог. Водночас найбільш чутливими компонентами залишаються атмосферне повітря, ґрунти, умови проживання населення на суміжних сільбищних територіях та стан здоров'я населення, насамперед у частині впливу пилу, транспортного шуму, організації водовідведення та санітарного утримання території.

4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)

Детальний план території розробляється з метою нового будівництва складів для здійснення сільськогосподарської діяльності на земельній ділянці з кадастровим номером 3524955100:50:014:0092 площею 2,4987 га, яка належить до земель сільськогосподарського призначення та перебуває у приватній власності ПРИВАТНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ДРУЖБА». Територія планування інтегрована у господарську структуру селища Петрове, пов'язана з існуючими під'їздами, логістикою та виробничо-господарським використанням прилеглих земель. При цьому одним із базових принципів планувальної організації визначено мінімізацію конфліктів із суміжними землекористуваннями шляхом дотримання санітарно-захисних, протипожежних та екологічних вимог, а також організацію поверхневого стоку для недопущення забруднення ґрунтів і прилеглих земель.

За результатами аналізу екологічної ситуації встановлено, що територія детального планування у цілому є придатною для реалізації запланованих

						10 ПЗ	Арк
							53
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			

5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування

Таблиця 8.

Відповідність документу державного планування міжнародним, державним та регіональним екологічним вимогам

Документ	Суть зобов'язання	Як враховано в ДПТ
Міжнародний рівень		
Протокол про стратегічну екологічну оцінку до Конвенції Еспо; Конвенція Еспо	Інтеграція екологічних міркувань у плани і програми, оцінка ймовірних наслідків для довкілля та здоров'я населення ще на стадії планування. Методичні рекомендації щодо СЕО містобудівної документації прямо пов'язують національну процедуру СЕО з Конвенцією Еспо та її Протоколом про СЕО.	Для ДПТ підготовлено звіт про СЕО, у якому проаналізовано екологічні наслідки реалізації планувальних рішень, ризики для здоров'я населення, обмеження використання території та заходи моніторингу. Це відповідає процедурі СЕО, встановленій українським законодавством.
Орхуська конвенція	Забезпечення доступу до екологічної інформації та участі громадськості у прийнятті рішень, що можуть впливати на довкілля.	Під час підготовки ДПТ і звіту про СЕО мають бути забезпечені громадське обговорення, консультації та врахування зауважень уповноважених органів і громадськості; Методичні рекомендації окремо передбачають інформування та консультаційні процедури.
Конвенція про охорону дикої флори і фауни та природних середовищ існування в Європі (Бернська конвенція), глава II, стаття 4	Стаття 4 зобов'язує держави вживати необхідних законодавчих та адміністративних заходів для охорони середовищ існування видів дикої флори і фауни, особливо тих, що потребують особливої охорони, а також природних середовищ існування, яким загрожує зникнення.	У ДПТ це враховано через аналіз розташування території відносно природоохоронних територій, Смарагдової мережі та інших екологічно цінних ділянок, а також через недопущення прямого втручання в такі території й запобігання опосередкованим впливам через стік, відходи та забруднення.
«Перетворення нашого світу: Порядок денний у сфері сталого розвитку до 2030 року», резолюція Генеральної Асамблеї ООН від 25.09.2015	Порядок денний до 2030 року визначає глобальні орієнтири сталого розвитку та 17 ЦСР, зокрема щодо сталих населених пунктів, відповідального споживання і виробництва, дій щодо зміни клімату, збереження екосистем і захисту здоров'я населення. ООН прямо визначає його як план дій для людей, планети та добробуту.	У ДПТ це враховано через орієнтацію на збалансоване використання вже освоєної території, мінімізацію локального забруднення, благоустрій, контроль за відходами, організацію поверхневого стоку та зниження ризиків для населення.
Рамсарська конвенція; природоохоронні підходи щодо Смарагдової мережі	Недопущення негативного впливу на водно-болотні угіддя та інші природоохоронно цінні території.	У ДПТ враховано просторове положення ділянки відносно природоохоронних територій; у попередньо підготовлених розділах СЕО встановлено, що територія планування не входить до меж таких територій, а тому основним способом урахування зобов'язання є недопущення прямого та опосередкованого впливу через водовідведення, відходи та санітарний стан території.

Державний рівень

Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку»	СЕО має сприяти сталому розвитку через забезпечення охорони довкілля, безпеки життєдіяльності населення та охорони його здоров'я; неврахування результатів СЕО є порушенням.	Для ДПТ розробляється окремий звіт про СЕО; у структурі звіту враховано розділи щодо стану довкілля, ризиків для здоров'я населення, природоохоронних обмежень, заходів моніторингу та способів запобігання негативним наслідкам.
Закон України «Про охорону земель»	Закон визначає правові, економічні та соціальні основи охорони земель з метою забезпечення їх раціонального використання, відтворення та захисту від деградації, забруднення і засмічення. Чинна редакція актуальна станом на 08.11.2024.	У ДПТ це враховано через вимоги щодо недопущення захаращення і забруднення земель, організацію поверхневого стоку, впорядкування покриттів, дотримання режиму використання земельної ділянки та контроль за будівельними й експлуатаційними впливами на ґрунти.
Концепція реалізації державної політики у сфері промислового забруднення, схвалена розпорядженням КМУ від 22.05.2019 № 402-р	Метою Концепції є створення правових та інституційних передумов для ефективного запобігання, зменшення і контролю промислового забруднення в Україні.	Хоча ДПТ не передбачає розміщення великого промислового виробництва, підходи Концепції враховуються через превентивний характер планувальних рішень: недопущення локального забруднення повітря, ґрунтів, поверхневого стоку, а також через екологічно безпечну організацію складської діяльності.
Закон України «Про Основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2030 року»	Державна екополітика орієнтує планування на інтеграцію екологічних вимог у рішення щодо використання територій, зниження забруднення та посилення екологічної безпеки.	У ДПТ це враховано через орієнтацію на впорядковане використання вже освоєної господарської території, мінімізацію локальних впливів на повітря, ґрунти, поверхневий стік та суміжні території, а також через передбачення благоустрою і моніторингу.
Указ Президента України № 722/2019 «Про Цілі сталого розвитку України на період до 2030 року»	Цілі сталого розвитку є орієнтирами для розроблення прогностичних, програмних і нормативно-правових документів.	Під час підготовки ДПТ враховано принципи збалансованого використання земель, екологічної безпеки господарської діяльності, раціональної транспортної організації та зниження ризиків для населення.
Закон України «Про управління відходами»	Закон визначає правові та організаційні засади запобігання утворенню відходів, зменшення негативних наслідків від діяльності з управління відходами та запобігання їх негативному впливу на здоров'я людей і довкілля.	У ДПТ і звіті СЕО передбачено вимоги щодо організації місць тимчасового зберігання відходів, своєчасного вивезення, недопущення несанкціонованого складування, а також контролю поводження з будівельними і експлуатаційними відходами.
Земельний кодекс України, Водний кодекс України, Закон України «Про природно-заповідний фонд України»	Дотримання правового режиму земель, водоохоронних і природоохоронних територій, недопущення діяльності з порушенням установлених обмежень.	Земельна ділянка у ДПТ є сформованою, має кадастровий номер 3524955100:50:014:0092, перебуває у приватній власності ПП «ДРУЖБА» та використовується в межах категорії земель сільськогосподарського призначення. У ДПТ враховуються вимоги щодо недопущення втручання в прибережні захисні смуги та інші території з особливим режимом використання.
Національна стратегія управління відходами в Україні до 2030 року, схвалена розпорядженням КМУ від 08.11.2017 № 820-р	Стратегія визначає державний курс на зменшення утворення відходів, підготовку до повторного використання, рециклінг, відновлення та мінімізацію негативного впливу відходів на довкілля і здоров'я людей. У документ вносилися зміни, зокрема наприкінці 2025 року.	У ДПТ це враховано шляхом передбачення організованого збирання, тимчасового зберігання і своєчасного вивезення відходів, недопущення несанкціонованого складування, а також контролю поводження з будівельними та експлуатаційними відходами.

Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності», ДБН, санітарні та протипожежні норми	Забезпечення планувальних обмежень, безпечного розміщення об'єктів, дотримання санітарних і протипожежних вимог.	У пояснювальній записці прямо зазначено, що цільове призначення земельної ділянки може бути реалізоване за умови дотримання вимог містобудівного, санітарного, екологічного та протипожежного регулювання. Також у ДПТ враховано вимоги пожежної безпеки та доступності пожежно-рятувальних підрозділів.
Регіональний рівень		
Регіональний план управління відходами у Кіровоградській області до 2034 року	У лютому 2026 року Кіровоградська ОДА повідомила про затвердження Регіонального плану управління відходами до 2034 року; метою документа є стратегічне планування зменшення утворення відходів, зниження негативних наслідків діяльності з управління відходами, розвитку повторного використання, рециклінгу та відновлення без шкоди довкіллю і здоров'ю людей	Для ДПТ це означає необхідність узгодження локальних рішень із регіональною політикою управління відходами: організацію місць накопичення відходів, передачу відходів уповноваженим суб'єктам, мінімізацію утворення відходів під час будівництва й експлуатації та недопущення їх негативного впливу на довкілля і здоров'я населення.
Рішення Петрівської селищної ради від 21.11.2025 № 5723/8 та матеріали ДПТ	Реалізація планувальних рішень у межах конкретної земельної ділянки з урахуванням локальних умов, планувального каркасу, транспортної доступності та суміжних землекористувань.	У ДПТ враховано, що територія інтегрована в господарську структуру громади, а її використання має здійснюватися з урахуванням екологічних, санітарних, транспортних і протипожежних вимог.

6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків

Оцінка наслідків виконана для території, яка підлягає плануванню для нового будівництва складів для здійснення сільськогосподарської діяльності на земельній ділянці з кадастровим номером 3524955100:50:014:0092 (за межами населеного пункту) площею 2,4987 га. Характер впливів визначається тим, що об'єкт має складську функцію, без водоемних технологічних процесів, із мінімальним постійним перебуванням людей і переважанням транспортно-логістичних операцій (заїзд/виїзд, завантаження/розвантаження, тимчасове зберігання). Наслідки розглядаються окремо для періоду будівництва і періоду експлуатації, із поділом за часовими горизонтами: короткострокові (до 1 року), середньострокові (3–5 років) і довгострокові (10–15 років); за потреби оцінюється «інерція» наслідків у 50–100 років (як наслідок зміни характеру землекористування та наявності капітальної забудови).

						10 ПЗ	Арк
							60
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			

Води (поверхневі та підземні), стік з території

ризик змиву дрібнодисперсних частинок із будівельного майданчика під час опадів (за відсутності тимчасових протиерозійних заходів).	можливе потрапляння забруднень із поверхневим стоком із транспортних зон (мікрозабруднення нафтопродуктами, завислі речовини), якщо не передбачено організоване водовідведення/очищення стоку з майданчиків інтенсивного руху.	впорядкований благоустрій і контроль місць можливого забруднення (зони розвантаження/обслуговування техніки) знижують ризики випадкового потрапляння забруднень у довкілля порівняно з неорганізованим використанням території.	«тверді покриття + організований стік» зменшує запилення і одночасно зменшує змив ґрунтових частинок (позитивний синергічний ефект).
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Біорізноманіття, природоохоронні території, ландшафт

тимчасове витіснення синантропних видів у межах майданчика через шум і рух техніки.	ландшафтна зміна має локальний характер (формування забудови складського типу в межах господарського двору), без формування нових осередків фрагментації природних біотопів на рівні території ПЗФ.	-	-
-------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---	---

Відходи та санітарний стан території

утворення будівельних відходів, тари, пакування; ризики засмічення при неналежній організації.	утворення побутових відходів від персоналу, вторинної тари, відходів від експлуатації й обслуговування (залежить від обладнання/техніки). При неправильному поводженні можливі вторинні впливи на ґрунти (засмічення, мікропластик) і естетичний стан.	впровадження організованої системи накопичення та вивезення відходів поліпшує санітарний стан території планування	за відсутності системного вивезення дрібні потоки відходів накопичуються та переходять у стійке засмічення (кумулятивний негативний ефект).
------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Кліматичні фактори та енергоспоживання

викиди парникових газів від будівельної техніки та транспорту під час будівництва.	енергоспоживання об'єкта (освітлення, механізми, охорона) формує постійний «вуглецевий слід», однак для складів він зазвичай нижчий, ніж для виробництв із технологічними процесами.	Потенційно позитивний довгостроковий ефект можливий за рахунок енергоефективних рішень	-
------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------	---

Ризики аварійних ситуацій і наслідки для здоров'я

<p>ризики підвищуються на етапі будівництва (інтенсивність робіт, техніка).</p>	<p>Довгостроково ризики керуються планувальними та організаційними рішеннями (пожежні проїзди, джерело для пожежогасіння, інструктажі, утримання території, контроль за технічним станом обладнання). Для складського зберігання зерна можливі специфічні ризики запиленості в робочих зонах і пожежної небезпеки при порушенні режимів експлуатації, що має враховуватися в проектних рішеннях та регламентах.</p>		
---------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

Поділ наслідків за тривалістю та знаком

<p>шум/пил/викиди на етапі будівництва; будівельні відходи; ризик змиву із будмайданчика.</p>	<p>часткова втрата природного стану ґрунтів у межах забудови та покриттів; зростання транспортного навантаження в пікові періоди.</p>	<p>упорядкування господарського двору (покриття, планування руху), зменшення хаотичного використання території; організація поводження з відходами; можливість енергоефективних рішень.</p>	<p>Кумулятивні: сезонне накопичення шуму/транспорту та ризиків пиління; накопичення відходів при неналежній системі вивезення. Синергічні: поєднання транспорту, вітру та сухої погоди підсилює пиління; поєднання покриттів, прибирання та організованого водовідведення знижує і пиління, і змив забруднень.</p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Таблиця 10.

Матриця оцінки наслідків

Територія	Атмосферне повітря	Клімат	Вода	Ґрунти	Природоохоронні території	Біорізноманіття	Здоров'я населення
Територія планування	-1; П; КС→СС; М; К/С (пил/викиди від транспорту; сезонні піки під час логістики зерна)	-1; Нп; КС; М (викиди від техніки/транспорту)	-1; Нп; СС; М; К (поверхневий стік із покриттів, ризик мікрозабруднень)	-1; П; ДС; М; К (забудова/покриття, ущільнення)	0	-1; Нп; КС; М (виштовхування синантропних видів у період будівництва)	-1; Нп; КС→СС; М; К (пил/шум у періоди робіт)

Прилегла житлова забудова	-1; Нп; КС→СС; М; К/С (пил/викиди й шум опосередковано через транспорт/ пікові роботи)	0	0	0	0	0	-1; Нп; КС→СС; М; К (дисконфорт від шуму/пилу в піки; ризики для чутливих груп)
Прилеглі с/г угіддя	-1; Нп; КС→СС; М; К (осідання пилу вздовж під'їздів/маршрутів)	0	0 / -1; Нп; СС; М (за умови наявності стоку за межі ділянки)	0 / -1; Нп; СС; М (локально, якщо буде винесення бруду/пилу на ґрунт уздовж проїздів)	0	0	0
Віддалені чутливі природні території (ПЗФ/Смарагдава мережа)	0	0	0	0	0	0	0

Умовні позначення:

-2 значний негативний; -1 помірний негативний; 0 відсутній; +1 помірний позитивний; +2 значний позитивний; (?) невизначеність

П/Нп - прямиий / непрямиий

КС/СС/ДС - короткостроковий (1 рік) / середньостроковий (3–5 років) / довгостроковий (10–15 років)

М/Р - місцевий / регіональний

К/С/ТрК - кумулятивний / синергичний / транскордонний (для цього ДПТ ТрК = 0, транскордонних впливів не очікується)

У частині впливу на здоров'я населення необхідно враховувати не лише населення прилеглої території, а й працюючих, що обслуговуватимуть територію господарського двору. Для персоналу найбільш вірогідними факторами впливу є шум від роботи транспортних засобів, навантажувально-розвантажувальної техніки та технологічного обладнання, вібрація від машин і механізмів, електромагнітні поля від електротехнічного обладнання та мереж, можливий вплив іонізуючого випромінювання у разі застосування спеціалізованих технічних засобів, а також хімічні чинники у повітрі робочої зони. До останніх можуть належати зерновий та органічний пил, пил від сипучих матеріалів, вихлопні гази автотранспорту, випари пально-мастильних матеріалів та інші речовини, що можуть утворюватися при експлуатації об'єкта.

								Арк
								64
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата	10 ПЗ			

За умови дотримання вимог санітарного законодавства, нормативів охорони праці, технічного регламентування обладнання, належної вентиляції, раціонального планування робочих місць та застосування засобів індивідуального і колективного захисту очікуваний вплив цих факторів оцінюється як контрольований і допустимий. Водночас за відсутності відповідних заходів можливий негативний вплив на стан здоров'я працюючих, насамперед у вигляді підвищеного функціонального навантаження, подразнення органів дихання, несприятливого впливу на слуховий апарат, загальне самопочуття та умови праці.

7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

Заходи сформовано за принципом пріоритетності:

- 1) запобігання (уникнення) впливу шляхом правильних планувальних рішень та обмеження небажаних видів діяльності;
- 2) зменшення (мінімізація) впливу організаційними й інженерними заходами;
- 3) пом'якшення/ліквідація наслідків шляхом локальних захисних рішень і регламентів експлуатації;
- 4) компенсаційні заходи - переважно у формі озеленення, благоустрою.

Оскільки об'єкт має виробничо-складську функцію (зберігання зерна) без водосємних технологічних процесів, ключовими напрямками управління впливами є: пил/викиди від транспорту і операцій із зерном, шум, поверхневий стік із твердих покриттів, поводження з відходами, а також пожежна безпека як фактор запобігання аварійним впливам.

										10 ПЗ	Арк
											65
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата							

Безпека, пожежні та аварійні ризики (як екологічний запобіжник)

Передбачити протипожежні проїзди, розриви, системи сигналізації/оповіщення, режим прибирання пилу, дотримання вимог експлуатації зернових складів (як фактор зниження пожежних ризиків).

З урахуванням відсутності поблизу джерел води та значної відстані до місця забору, на стадії проектування має бути визначено локальне рішення зовнішнього пожежогасіння (ємність/резервуар або інше нормативно допустиме рішення) із під'їздом та можливістю забору води.

План реагування на аварійні ситуації (пожежа), інструктажі, забезпечення первинними засобами пожежогасіння.

З метою запобігання та зменшення можливого негативного впливу на працюючих, що обслуговуватимуть територію господарського двору, на подальших стадіях проектування та експлуатації об'єкта мають бути передбачені заходи щодо обмеження шуму і вібрації, безпечного розміщення джерел електромагнітного випромінювання, недопущення небезпечного впливу іонізуючого випромінювання у разі застосування відповідного обладнання, а також зниження концентрацій хімічних речовин у повітрі робочої зони. До таких заходів належать раціональне функціональне зонування території, застосування технічно справного обладнання, регламентне обслуговування машин і механізмів, облаштування вентиляції, пилопригнічення, обмеження тривалості контакту з несприятливими факторами, використання засобів індивідуального захисту та дотримання вимог нормативно-правових актів з охорони праці.

8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки)

Під час стратегічної екологічної оцінки проекту розглянуто альтернативи, які є реалістичними для цілей документа державного планування та відповідають характеру запланованої діяльності (розміщення складських приміщень для сільськогосподарської діяльності на території господарського двору).

									10 ПЗ	Арк
										67
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата						

Альтернативи, що розглядалися, та обґрунтування обраної альтернативи

Виправдана альтернатива	Ключові складові альтернативи	Ключові переваги та недоліки	Обрана альтернатива та її обґрунтування
A0 (нульова): не реалізувати ДПТ	Відмова від нового будівництва складів; збереження існуючого стану використання території планування	Переваги: відсутні коротко-строкові впливи будівництва (пил, шум, будівельні відходи). Недоліки: не досягається мета ДПТ (організоване складське використання), зберігаються/можуть посилюватися неорганізовані впливи (засмічення, хаотична логістика), відсутність планових екологічних запобіжників	Не обрано, оскільки не забезпечує досягнення цілей ДПТ та не створює умов для керованого, впорядкованого використання території
A1: реалізація ДПТ у межах визначеної території планування – базовий варіант	Будівництво складських приміщень для зберігання зерна на вже трансформованій господарській території; впорядкування проїздів/покриттів/благоустрою; організація поведінки з відходами; керований поверхневий стік	Переваги: використання вже антропогенно зміненої території (уникнення залучення природних ділянок), локальний керований вплив; можливість зменшення пилу/шуму завдяки плануванню; передумови для покращення санітарного стану. Недоліки: тимчасові впливи будівництва; часткова постійна трансформація ґрунтів (покриття/забудова); сезонні піки логістики	Обрана альтернатива. Обґрунтування: найбільш збалансована за екологічною прийнятністю і досягненням цілей ДПТ; впливи локальні та піддаються мінімізації заходами СЕО; розміщення на території планування є більш екологічно доцільним, ніж винесення на “чисті” території
A2: планувальна альтернатива в межах ділянки (інше зонування функцій)	Варіативність розміщення будівель/майданчиків/проїздів у межах ДПТ: концентрація інтенсивних зон на твердих покриттях; винесення місць завантаження/розвантаження далі від житла; формування буферних (озелених) смуг; оптимізація маршрутів руху	Переваги: зниження пилу/шуму і ризиків стоку; краща керованість логістики; зменшення впливу на житлову забудову. Недоліки: потребує уточнення на стадії проектування; можливі обмеження через існуючу забудову/геометрію ділянки	Враховується в межах обраної A1 як набір оптимізаційних рішень. Обґрунтування: дає екологічний ефект без зміни цілей і місця реалізації ДПТ
A3: інженерна альтернатива (водозабезпечення/водовідведення без свердловин + протипожежне водозабезпечення)	Питні та мінімальні побутові потреби – привозна вода; за потреби – накопичувальна ємність для санвузла; керований поверхневий стік. Протипожежне забезпечення - локальне рішення (пожежний резервуар) з огляду на значну відстань до місця забору води	Переваги: відсутність впливу від водозабору підземних вод (свердловини не потрібні); контрольованість стоку; підвищення безпеки за рахунок локального протипожежного рішення. Недоліки: необхідність організації підвозу води та обслуговування ємностей; потреба уточнення технічних параметрів на стадії проекту	Враховується в межах обраної A1 як ключовий інженерний підхід. Обґрунтування: відповідає вихідним умовам (немає централізованих мереж води поблизу) та знижує екологічні ризики, пов'язані з підземними водами

результатів у підсумкових матеріалах СЕО та ДПТ відповідно до законодавчої процедури.

Ускладнення під час здійснення СЕО

Під час виконання СЕО враховано, що для рівня ДПТ частина параметрів майбутнього об'єкта не деталізується так, як у робочому проєкті. Це зумовило такі ускладнення та обмеження:

- Недостатність детальних інженерно-технологічних даних (остаточні габарити/висота складів, інтенсивність логістики, типи механізмів, режим роботи у пікові сезони). Через це оцінка пилу/шуму і транспортних навантажень виконувалася на якісному рівні з урахуванням типових впливів для складської діяльності.

- Відсутність результатів інструментальних вимірювань (фонові концентрації забруднювачів у повітрі, фактичні рівні шуму, параметри стоку) саме для ділянки планування, що є типовим для стадії ДПТ.

- Не проводилися спеціалізовані лабораторні та інструментальні дослідження щодо радіаційного стану території, рівнів електромагнітних полів, рівнів іонізуючого випромінювання, запиленості атмосферного повітря та шумового навантаження безпосередньо в межах ділянки планування. Це є типовим для стадії ДПТ, на якій оцінка здійснюється переважно за наявними адміністративними, статистичними, проектними та аналітичними даними, а необхідність натурних вимірювань визначається на наступних стадіях проектування і реалізації планованої діяльності.

- Невизначеність окремих просторових чинників (фактичні напрями домінуючих вітрів у конкретні сезони, мікрорельєф і точна схема поверхневого стоку після планування території), що впливає на деталізацію водовідведення та пилопригнічення.

											Арк
											70
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата							

Оскільки проектом передбачається нове будівництво складів для здійснення сільськогосподарської діяльності, а під час будівництва та експлуатації об'єктів передбачається утворення відходів і організація системи поводження з ними, особлива увага під час моніторингу повинна приділятися дотриманню вимог природоохоронного, санітарного та містобудівного законодавства щодо експлуатації території планування, утримання проїздів і майданчиків, недопущення захаращення, забруднення ґрунтів, утворення надмірного пилу та шуму, а також дотримання належного режиму господарської діяльності відносно найближчої житлової забудови.

Моніторинг доцільно здійснювати за такими основними напрямками.

Стан атмосферного повітря.

Підлягають контролю рівень запиленості території, наявність або відсутність скарг населення на запилення чи запахи, стан твердого покриття внутрішніх проїздів і майданчиків, дотримання режиму роботи будівельної техніки та автотранспорту. На етапі будівництва особливу увагу слід приділяти виконанню заходів зі зменшення пилоутворення під час земляних та вантажно-розвантажувальних робіт. На етапі експлуатації контролюється утримання території в належному санітарному стані, своєчасне прибирання території та недопущення неорганізованого складування матеріалів і відходів. Як індикативні показники можуть використовуватися обсяг викидів від стаціонарних і пересувних джерел, наявність звернень населення, результати візуальних обстежень і, за потреби, лабораторно-інструментальних вимірювань.

Акустичний вплив.

Моніторингу підлягають рівні шуму на межі території планування та в напрямку найближчої житлової забудови. Контроль здійснюється насамперед у період будівництва та на початковому етапі експлуатації об'єктів, коли можливий найбільш відчутний вплив від роботи будівельної техніки, вантажного транспорту, навантажувально-розвантажувальних операцій та технологічного обладнання. У разі надходження скарг мешканців або фіксації перевищень

									Арк
									72
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата				10 ПЗ	

огороження, освітлення, озеленення та інших елементів упорядкування території. Моніторинг за цим напрямом дає змогу оцінити не лише технічний стан території, а й рівень її санітарно-екологічної безпеки та відповідність проектним рішенням детального плану території. У пояснювальній записці зазначено, що існуючий благоустрій забезпечує базові потреби функціонування території планування, що також підлягає подальшому контролю під час реалізації проектних рішень.

Стан здоров'я населення та умови життєдіяльності.

Враховуючи положення методичних рекомендацій, моніторинг наслідків для здоров'я населення доцільно здійснювати через систему непрямих індикаторів, оскільки спеціалізований державний моніторинг стану здоров'я у зв'язку з впливом довкілля проводиться обмежено. У зв'язку з цим підлягають узагальненню звернення та скарги мешканців щодо шуму, запилення, запахів, санітарного стану території, руху вантажного транспорту та інших факторів, які можуть впливати на умови проживання населення. Крім того, контролюється дотримання санітарно-захисних та інших планувальних обмежень, установлених нормативними документами.

З огляду на те, що однією з цілей реалізації проекту є недопущення негативного впливу планованої діяльності на здоров'я населення та підтримання безпечних санітарно-гігієнічних умов у межах і поблизу території планування, система моніторингу повинна забезпечувати своєчасне виявлення змін показників, які можуть опосередковано або безпосередньо впливати на стан здоров'я населення громади.

Досягнення цілей проекту у частині охорони здоров'я населення повинно оцінюватися за результатами контролю санітарного стану території, рівня пилового та шумового навантаження, ефективності поводження з відходами, стану поверхневого стоку, благоустрою території та відсутності скарг населення на погіршення умов проживання.

Для здійснення моніторингу доцільно застосовувати такі методи: візуальні обстеження території; аналіз проектної, виконавчої, дозвільної та звітної

									Арк
									74
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата				10 ПЗ	

документації; фотофіксацію стану території; аналіз звернень фізичних та юридичних осіб; інструментальні вимірювання рівнів шуму та, у разі необхідності, лабораторні дослідження якості атмосферного повітря, ґрунтів або поверхневого стоку. При цьому методичні рекомендації передбачають використання таких методів визначення показників, які дають змогу швидко та без надлишкових витрат здійснювати їх вимірювання та аналіз.

Періодичність моніторингу рекомендується встановити такою: під час виконання будівельних робіт - не рідше одного разу на квартал; після введення об'єкта в експлуатацію протягом першого року - не рідше двох разів на рік; у подальшому - щорічно; позапланово - у разі виникнення аварійних ситуацій, надходження скарг населення, виявлення перевищень нормативних значень або інших негативних наслідків, не передбачених звітом про СЕО.

У системі моніторингу наслідків виконання документа державного планування доцільно передбачити контроль факторів, що можуть впливати на здоров'я працюючих, які обслуговуватимуть територію планування. До таких факторів належать рівні шуму та вібрації на робочих місцях, параметри електромагнітних полів у зонах розміщення електрообладнання, наявність або відсутність джерел іонізуючого випромінювання, а також показники якості повітря робочої зони, зокрема вміст пилу, продуктів згоряння пального та інших хімічних речовин, пов'язаних з експлуатацією об'єкта. Моніторинг цих показників має здійснюватися у межах виробничого контролю та заходів з охорони праці відповідно до вимог чинного законодавства.

Результати моніторингу підлягають узагальненню у формі періодичних довідок або звітів замовника містобудівної документації та власника земельної ділянки із зазначенням фактичного стану компонентів довкілля, виявлених відхилень від проектних рішень, наявності або відсутності скарг населення, а також переліку запобіжних, пом'якшувальних і коригувальних заходів, які були вжиті за результатами спостережень.

У разі виявлення негативних наслідків реалізації детального плану території для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, мають бути невідкладно вжиті

									Арк
									75
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			10 ПЗ		

коригувальні заходи. До таких заходів можуть належати: удосконалення організації руху транспорту на території; обмеження часу виконання окремих шумних робіт; додаткове знепилення території; дообладнання місць тимчасового накопичення відходів; посилення контролю за санітарним станом території; додаткові заходи з водовідведення та благоустрою; уточнення переліку індикаторів моніторингу.

Таблиця 13.

Таблиця моніторингу

Об'єкт моніторингу	Показник	Метод контролю	Періодичність	Відповідальні
Атмосферне повітря	запиленість, наявність запахів, звернення населення	візуальні обстеження, аналіз звернень, за потреби інструментальні вимірювання	щоквартально під час будівництва, далі щорічно	власник
Акустичний стан	рівень шуму на межі території та в напрямку житлової забудови	інструментальні вимірювання, аналіз звернень	1–2 рази на рік та позапланово	власник
Землі та ґрунти	випадки захаращення, забруднення, порушення покриття	візуальні обстеження, акти огляду	щоквартально	власник
Поверхневий стік	застій води, підтоплення, ерозія, порушення водовідведення	візуальний контроль, фотофіксація	сезонно та після інтенсивних опадів	власник
Відходи	наявність місць накопичення, роздільне збирання, своєчасність вивезення	перевірка документації, візуальний контроль	щоквартально	власник
Благоустрій території	стан покриттів, освітлення, огороження, озеленення	візуальний контроль	двічі на рік	власник
Здоров'я населення	кількість скарг, непрямі ознаки дискомфорту населення	аналіз звернень, узагальнення інформації	постійно, з щорічним узагальненням	орган місцевого самоврядування, власник

Періодичність моніторингу рекомендується встановити такою: під час виконання підготовчих і будівельних робіт - не рідше одного разу на квартал; після введення об'єкта в експлуатацію протягом першого року - не рідше двох разів на рік; у подальшому - щорічно; позапланово - у разі виникнення аварійних ситуацій, надходження обґрунтованих скарг населення, виявлення перевищень нормативних показників або інших негативних наслідків, що не були передбачені звітом про стратегічну екологічну оцінку. Такий підхід відповідає вимогам щодо визначення періодичності вимірювання показників, проведення їх аналізу та співставлення із цільовими значеннями.

Результати моніторингу підлягають узагальненню у формі періодичних довідок або звітів замовника містобудівної документації та власника чи користувача земельної ділянки із зазначенням фактичного стану компонентів довкілля, виявлених відхилень від проектних рішень, наявності або відсутності скарг населення, а також переліку запобіжних, пом'якшувальних і коригувальних заходів, ужитих за результатами спостережень. У разі виявлення негативних наслідків реалізації детального плану території для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, мають невідкладно вживатися коригувальні заходи, спрямовані на усунення або зменшення таких впливів, а перелік індикаторів моніторингу та організаційних дій підлягає уточненню з урахуванням фактично виявлених змін.

10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності)

Враховуючи географічне місце розташування територіальної громади (значна віддаленість від державних кордонів) ймовірні транскордонні наслідки для довкілля та здоров'я населення не очікуються.

11. Резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію.

Дане резюме підготовлено у складі звіту про стратегічну екологічну оцінку документа державного планування - «Детальний план території для нового будівництва складів для здійснення сільськогосподарської діяльності за адресою: селище Петрове, вул. Злагоди, будинок 92а, Петрівської селищної територіальної громади Олександрійського району Кіровоградської області на земельній ділянці з кадастровим номером 3524955100:50:014:0092 (за межами населеного пункту) площею 2,4987 га».

Метою розроблення детального плану території є планувальне обґрунтування нового будівництва складських об'єктів для здійснення сільськогосподарської діяльності, впорядкування функціонального використання земельної ділянки, визначення параметрів забудови, інженерного забезпечення, транспортного обслуговування, благоустрою території та природоохоронних обмежень. Одночасно документ спрямований на формування

									Арк
									77
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата				10 ПЗ	

локальним запиленням повітря, шумовим навантаженням та порушенням верхнього шару ґрунту. Такі впливи мають локальний, тимчасовий і керований характер за умови дотримання вимог чинного законодавства та проектних рішень.

На етапі експлуатації основними потенційними факторами впливу можуть бути шум від транспорту і технологічних процесів, утворення зернового пилу та просипів, накопичення побутових і виробничих відходів, ризику забруднення ґрунтів або поверхневого стоку в разі неналежного утримання території, а також можливий непрямий вплив на здоров'я населення через запилення, вихлопні гази, транспортне навантаження та санітарний стан території. Разом з тим очікується, що за умови дотримання передбачених обмежень, організації благоустрою, належного поводження з відходами, контролю пилу і стоку, а також дотримання протипожежних та санітарних вимог вплив на довкілля та здоров'я населення буде переважно допустимим, локальним і таким, що не призведе до суттєвого погіршення екологічної ситуації.

У межах СЕО окремо розглянуто ризики для здоров'я населення та працюючих. До потенційно значущих виробничих факторів віднесено шум, вібрацію, пил органічного та зернового походження, вплив автотранспорту, роботу електрообладнання та інші супутні експлуатаційні фактори. За умови дотримання нормативних вимог щодо організації праці, експлуатації обладнання, санітарного стану території та інженерного забезпечення істотного негативного впливу на здоров'я населення і працюючих не прогнозується.

Також у звіті враховано можливі ризики для територій з природоохоронним статусом. З огляду на віддаленість об'єктів природоохоронного фонду, територій Смарагдової мережі та інших екологічно чутливих територій, прямий значний негативний вплив на них не прогнозується. Потенційні ризики можуть мати лише непрямий характер у разі порушення екологічних вимог, неналежного поводження з відходами, неорганізованого поверхневого стоку або виникнення аварійних ситуацій. Саме тому в документі передбачено низку природоохоронних і організаційних заходів.

										Арк
										79
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата						

Для запобігання, зменшення та пом'якшення можливих негативних наслідків передбачено: дотримання планувальних обмежень при забудові території; організацію впорядкованого транспортного руху; належне поводження з побутовими та виробничими відходами з переданням їх спеціалізованим організаціям; недопущення захаращення території; забезпечення організованого поверхневого водовідведення; благоустрій і впорядкування території; дотримання вимог пожежної безпеки; контроль технічного стану транспорту й обладнання; дотримання санітарних та екологічних вимог під час будівництва і експлуатації об'єкта.

У межах стратегічної екологічної оцінки також розглянуто виправдані альтернативи. Зокрема, аналізувалися варіант незатвердження документа державного планування, проектна альтернатива впорядкованого розвитку території, а також інженерні рішення щодо забезпечення водопостачання, водовідведення та протипожежного захисту в умовах відсутності централізованих мереж. За результатами оцінки обрано варіант, що передбачає реалізацію детального плану території із застосуванням контрольованих інженерних та природоохоронних рішень, оскільки саме він забезпечує найбільш збалансоване поєднання господарських інтересів, містобудівної доцільності та екологічної безпеки.

Для контролю наслідків реалізації документа державного планування передбачено здійснення моніторингу стану довкілля та умов життєдіяльності населення. Моніторинг має охоплювати, зокрема, санітарний стан території, поводження з відходами, наявність або відсутність фактів забруднення ґрунтів і поверхневого стоку, рівень упорядкованості території, дотримання вимог пожежної безпеки, а також можливі скарги населення щодо шуму, запилення чи інших негативних факторів. У разі виявлення непередбачених негативних наслідків мають вживатися додаткові компенсаційні та запобіжні заходи.

Ймовірні транскордонні наслідки реалізації документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, відсутні, оскільки територія планування розміщена в межах України, планована діяльність має

									Арк
									80
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата					

локальний характер і не пов'язана з такими видами впливів, які могли б поширюватися за межі державного кордону.

Загалом за результатами стратегічної екологічної оцінки встановлено, що реалізація детального плану території для нового будівництва складів для здійснення сільськогосподарської діяльності є допустимою за умови дотримання передбачених проектних, санітарних, екологічних, інженерних та протипожежних вимог. Очікувані негативні впливи матимуть переважно локальний, тимчасовий або контрольований характер і можуть бути мінімізовані завдяки передбаченим заходам. Водночас реалізація документа державного планування сприятиме впорядкуванню території, підвищенню рівня екологічної керованості господарської діяльності, покращенню санітарного стану ділянки та формуванню більш безпечних умов для населення і працюючих.

					10 ПЗ	Арк
						81
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		