



## **Єдина екологічна платформа "ЕкоСистема"**

### **Заява**

**про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки від 26.02.2026 р.**

**Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 26-02-19999-26**

#### **Замовник:**

Петрівська селищна рада Олександрійського району Кіровоградської області (28300, Кіровоградська область, Олександрійський район, селище Петрове вулиця Святкова, будинок 20)

#### **1. Назва документа державного планування:**

Детальний план території для нового будівництва складів для здійснення сільськогосподарської діяльності за адресою: селище Петрове, вул. Злагоди, будинок 92а, Петрівської селищної територіальної громади Олександрійського району Кіровоградської області на земельній ділянці з кадастровим номером 3524955100:50:014:0092 (за межами населеного пункту) площею 2,4987 га

#### **2. Основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування**

Земельна ділянка на якій планується нове будівництво складів для здійснення сільськогосподарської діяльності (кадастровий номер 3524955100:50:014:0092) розташована за адресою: селище Петрове, вул. Злагоди, будинок 92а, Петрівської селищної територіальної громади Олександрійського району Кіровоградської. Площа земельної ділянки - 2.4987 га, цільове призначення земельної ділянки - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва. Земельна ділянка перебуває у приватній власності ПРИВАТНОГО ПІДПРИЄМСТВА "ДРУЖБА". На земельній ділянці розміщені існуючі будівлі та споруди. Проектними рішеннями передбачається нове будівництво складів для здійснення сільськогосподарської діяльності. Електрозабезпечення земельної ділянки наявне. Для обслуговування нових складських будівель передбачається їх підключення до електромереж. Земельна ділянка межує з півночі, сходу, півдня та заходу землями комунальної власності Петрівської селищної територіальної громади (за межами населеного пункту). Проектом детального плану території передбачається: - розпланування земельної ділянки загальною площею 2,4987 га для нового будівництва складів для здійснення сільськогосподарської діяльності; - забезпечення території необхідними мережами та об'єктами інженерної інфраструктури; - забезпечення (використання існуючих) транспортних заїздів і виїздів на територію та внутрішніх проїздів і технологічних площадок до проєктованих об'єктів; - дотримання при проєктуванні ДПТ відповідно вимог нормативно-технічної документації щодо екологічних, санітарно-епідеміологічних, протипожежних і містобудівних обмежень.

#### **3. Якою мірою документ державного планування визначає умови для**

**реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів)**

Планована діяльність підлягає оцінці впливу на довкілля до прийняття рішення про провадження планованої діяльності. Оцінка впливу на довкілля у процесі прийняття рішень про провадження планованої діяльності відповідно до заходів детального плану території буде здійснюватися згідно з вимогами Закону України «Про оцінку впливу на довкілля». Детальний план території розробляється з урахуванням природно - кліматичних умов, існуючого рельєфу території, особливостей прилеглої території та існуючої забудови, дотримуючись вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» (зі змінами) та Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів.

**4. Інформація про ймовірні наслідки: а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; б) для територій з природоохоронним статусом; в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення**

а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – забруднення повітря викидами від автотранспорту та будівельної техніки під час реалізації проектних рішень; – акустичне забруднення під час виконання будівельних робіт, джерелами шуму в період експлуатації є технологічне обладнання та транспорт, що використовуються при планованому виробництві; – в період виконання будівельних робіт вплив на водне середовище лише в використанні води для господарчо-побутових потреб; – під час експлуатації об'єкта забруднення повітря можливе пилом зерновим (при прийманні, очищенні, сушінні, тимчасовому зберіганні, завантаженні чи розвантаженні зерна, або його пересипці); продуктами спалювання в теплогенераторах сушарки, (оксиди азоту). – негативний вплив на ґрунт при виконання будівельних робіт – порушення рослинного шару ґрунту, можливість забруднення ґрунтів паливно-змащувальними матеріалами, збільшення площ з твердим покриттям; - негативний вплив на рослинний і тваринний світ - виснаження або деградація сформованих в розглянутому районі рослинних і тваринних співтовариств в результаті планованої діяльності не очікується; – на соціальне середовище та здоров'я населення – умови життєдіяльності та стан здоров'я місцевого населення в результаті планованої діяльності не зміняться, негативних впливів на соціальне середовище не очікується. Серед позитивних соціальних впливів – поповнення місцевого бюджету, створення нових робочих місць для обслуговування виробництва, наповнення бюджетів різних рівнів; - на навколишнє техногенне середовище - впливів на оточуючі техногенні об'єкти не очікується, елементи існуючої інфраструктури зберігаються. б) для територій з природоохоронним статусом Земельна ділянка, яка розглядається детальним планом території, знаходиться за межами об'єктів та територій природно-заповідного фонду, а отже, вплив не передбачається. в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення Проектні пропозиції детального плану території не матимуть транскордонних наслідків для довкілля сусідніх держав, оскільки розглянута територія розташована на значній відстані від них.

**5. Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено**

В процесі виконання стратегічної екологічної оцінки буде розглянута планувальна альтернатива «нульовий сценарій» (тобто опис, прогнозування та оцінка ситуації у випадку не затвердження зазначеного ДДП), а також інші планувальні альтернативи, які включатимуть прогнозування та оцінку ситуації у випадку затвердження різних варіантів проектних рішень в складі ДДП.

**6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки**

Основною метою прогнозу є оцінка можливої реакції навколишнього природного

середовища на прямий чи опосередкований вплив людини, вирішення задач раціонального природокористування у відповідності з очікуваним станом природного середовища. Для здійснення стратегічної екологічної оцінки будуть використовуватись логічні і формалізовані методи прогнозування. Для підготовки звіту СЕО передбачається використовувати наступну інформацію: • доповіді про стан довкілля; • статистичну інформацію; • інформація, яка включена в інші акти законодавства, які мають відношення до проекту ДДП; • дані моніторингу стану довкілля; • інша доступна інформація. Основним критерієм під час стратегічної екологічної оцінки проекту містобудівної документації є її відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству у сфері охорони навколишнього природного середовища. Під час підготовки звіту стратегічної екологічної оцінки визначити доцільність і прийнятність планованої діяльності і обґрунтування економічних, технічних, організаційних, санітарних, державно-правових та інших заходів щодо забезпечення безпеки навколишнього середовища. В ході СЕО провести оцінку факторів ризику і потенційного впливу на стан довкілля, врахувати екологічні завдання місцевого рівня в інтересах ефективного і стабільного соціально - економічного розвитку громади та підвищення якості життя населення.

## **7. Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування**

Під час здійснення стратегічної екологічної оцінки передбачається розглядати заходи із запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків на довкілля, визначені законодавством та нормативно-правовими актами, зокрема: 1. Ресурсозберігаючі заходи • Альтернативна енергетика: передбачення технічної можливості встановлення сонячних фотоелектричних панелей на дахах складів для власних потреб об'єкта. • Системи збору дощової води: проектування резервуарів для збору та використання талих і дощових вод для технічних потреб (полив зелених насаджень, пилопригнічення). • Роздільне збирання відходів: організація майданчиків для сортування відходів. • Озеленення: створення санітарно-захисного озеленення з використанням місцевих видів рослин, стійких до антропогенного навантаження. 2. Захисні і планувальні заходи Планувальні заходи: • Дотримання санітарно-захисної зони (СЗЗ): Встановлення та витримання нормативної СЗЗ до найближчої житлової забудови. • Функціональне зонування: Чітке розмежування адміністративно-побутової зони, зони зберігання та зони маневрування вантажного транспорту для мінімізації внутрішніх пробігів. • Оптимізація транспортної схеми: Організація в'їздів/виїздів таким чином, щоб вантажний потік не проходив через житлові вулиці населеного пункту. • Максимальне ущільнення забудови: Використання принципу компактності для збереження навколишніх сільськогосподарських угідь від вилучення. Захисні заходи: • Створення зеленого бар'єру: Проектування багаторядних смуг деревно-чагарникових насаджень по периметру майданчика для поглинання пилу та шуму. • Пилопригнічення: Передбачення твердого покриття (асфальтобетон, ФЕМ) для всіх проїздів та майданчиків з метою запобігання підйому пилу. • Екранування джерел шуму: Розміщення найбільш шумного обладнання (наприклад, систем вентиляції або зерносушарок, якщо вони передбачені) всередині приміщень або за звукоізоляційними екранами. 3. Охоронні заходи • Гідроізоляція поверхонь: Створення водонепроникного покриття (бетон, асфальт) у місцях розвантаження та зберігання для запобігання потраплянню забруднювачів у ґрунтові води. • Протипожежні заходи: Встановлення пожежних резервуарів, гідрантів та створення протипожежних розривів між складськими будівлями. • Блискавкозахист: Обов'язкове облаштування систем захисту від прямих ударів блискавки (особливо актуально для високих елеваторів або металевих ангарів). • Заходи цивільного захисту: Передбачення споруд подвійного призначення (укриттів) для персоналу складу. • Охоронні зони інженерних мереж: Дотримання нормативних відстаней від складів до інженерних мереж. 4. Компенсаційні заходи.

## **8. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку**

Пропонується структура звіту про стратегічну екологічну оцінку відповідно до вимог п.2 ст. 11 ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку».

#### **9. Орган, до якого подаються зауваження та пропозиції та строки їх подання**

Петрівська селищна рада Олександрійського району Кіровоградської області. Адреса поштова: 28300, Кіровоградська область, Олександрійський район, селище Петрове, вулиця Святкова, 20. Офіційний сайт: <https://pt-rada.gov.ua/> Електронна адреса: [sel.rada.petrovo@ukr.net](mailto:sel.rada.petrovo@ukr.net). Протягом 10 днів з дня оприлюднення повідомлення та заяви на офіційному сайті Петрівської селищної ради та внесення до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки від 26 лютого 2026 року громадськість має право надати зауваження та пропозиції до заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації. Зауваження і пропозиції подаються у письмовій формі (у тому числі в електронному вигляді) із зазначенням прізвища, ім'я та по-батькові, місця проживання, особистого підпису; від юридичних осіб – із зазначенням їх найменування, місця знаходження, посади і особистого підпису. Пропозиції та зауваження, подані після встановленого строку, не розглядаються.

#### **10. Повідомлення про оприлюднення Заяви про визначення обсягу СЕО:**

На офіційному веб-сайті Петрівської селищної ради <https://pt-rada.gov.ua/>, в адміністративному приміщенні Петрівської селищної ради в селищі Петрове по вулиці Святкова,20, у публічних місцях: в селищі Петрове (вул. Святкова - біля зупинки громадського транспорту, вул. Центральна - на дошці оголошень біля відділення «Укрпошти», вул. Українська, 19 - на дошці оголошень) від 26.02.2026

#### **Замовник/Уповноважена особа замовника:**

Петрівська селищна рада Олександрійського району Кіровоградської області (28300, Кіровоградська область, Олександрійський район, селище Петрове вулиця Святкова, будинок 20)/ШАПОВАЛ ІРИНА МИКОЛАЇВНА